

Einteilung der Monteure für Wartungen und Reparaturen

LiftWin

Stand 23.07.2021

Wartung

Wartungsmonteure werden immer für das ganze Monat eingeteilt. Das hat den Vorteil, dass der Monteur flexibel entscheiden kann, welche Wartung er als nächstes macht. Wird er z.B. zu einer Störung an einer Anlage gerufen, bei der auch eine Wartung fällig ist, dann kann er die Wartung gleich mitmachen.

Die Einteilung der Monteure für die Wartung kann als temporäre Zuordnung, die jedes Monat neu vorgenommen wird oder als feste Zuordnung eines Monteurs zu einer Anlage eingerichtet werden. Im ersten Fall steht Ihnen folgendes Formular zur Verfügung:

PLZ	Ort/Standort	Strasse/Standort	Hausverwaltung	Aufzugsgruppe/Wartung	Fabriknummer	NachnameMonteur	NachnameMonteur2	Vorgabezeit	Serviceauftragsnummer	Jahr
86300	München	Nordendstraße 7a	Immobilien Service Deutsch		1000	<input type="text" value="Bruns"/>	<input type="text" value=""/>	1,30	1106	2021
81977	München	Ismaningerstraße 34	Immobilien Service Deutsch	ismaningerstraße 34	2000	<input type="text" value="Meier"/>	<input type="text" value="Ruf"/>	1,30	1109	2021
81927	München	Freischützstraße 17	Immobilien Service Deutsch	Freischützstraße 17	4711	<input type="text" value="Servicetechniker1"/>	<input type="text" value="Servicetechniker2"/>	1,30	1108	2021
81927	München	Freischützstraße 17	Immobilien Service Deutsch	Freischützstraße 17	4712	<input type="text" value="Wimmer"/>	<input type="text" value=""/>	1,30	1108	2021

Im zweiten Fall hinterlegen Sie den Namen des Monteurs in den Stammdaten der Anlage.

Fabrik Rico Fabrik-Nr. 1000	Name der Anlage Name der Anlage Name der Anlage	Standort Bez. Standort Standort	Straße Nordendstraße 7a Nordendstraße 7a	PLZ 86300 86300	Ort München München	Technische Daten anlegen Aufzugsinformationssystem Aktualisieren Daten	Update der
RZ Immobilien Service Deutschland AG		Garantie bis		Materialnachweise Reparaturanweisungen Wartungsnachweise		Update der	
Wartung Notruf Aufzugswärter Adressen usw. Prüfungen							
Bearbeitung zulassen <input checked="" type="checkbox"/> Art: Teilwartung Vertrags-Nr.: LZ: 0 Jahrespreis: 1000,00				Status: letzte Wartung: 07.07.2021 letzte RG: nächste RG:		Achtung: Ein Aufzug der nicht mehr gewartet wird muß auf "Wartungsart=ohne" gesetzt werden	
Zahlung: nach Durchführung Zahlungsart: Skonto 0 nach Rechnungsstellung				J F M A M J J A S O N D <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Wartungsintervall: 1 AnzahlWartungen: 12		Hausmeister/LiftWart Personen, die Zugang zu allen Einrichtungen Personen, die Eingeschlossene befreien können Personen, die erste Hilfe leisten können	
Beginn nächste Abrechnung: Ende nächste Abrechnung:				Schlüssel / Zugang Ablage Notfallplan		Voranmeldung Hausmeister/Liftwart Voranmeldung Hausverwaltung Personen anlegen Notfallplan drucken	
Beginn Wartung: 01.07.2018 Ende Wartung: Verlängerung: Preisvereinbarung: zuletzt bis:				<input checked="" type="checkbox"/> Standortdaten bei der Rechnungsschreibung immer vollständig andrucken		Monteur Servicetechniker2	
Anteil Lohn bei WA: 90 % Anteil Instandh. b.VU: % Vorgabezeit pro Mont.: 1,3				Gruppencode zur Abrechnung von Wartungen: Gruppencode zum Drucken von Wartungsaufträgen und für Reparaturen:		Anfahrpauschale 0,00 € Entfernung Vorgabezeit 1,3 Sondereinsatz Rabatt auf Wartung	
Bemerkung für den Wartungsauftrag: Keine Wartung von 12:00 bis 13:00 Uhr! Immer 3 Tage vorher anmelden! Tel. 541252, BGV A3 wurde von einer Fremdfirma am 11.12.2017 gemacht				Interne Bemerkung: Bemerk. auf Wartungsrechnungen Bemerk. zur Wartung nur für den Monteur 2ter Monteur erforderlich		Ansprechpartner Standort 1 Frau Marzinke Tel. 958569 2 3 4 5	
Gewährleistung von bis Nachlass: 0 %				Sondernachlass: 0			

Arbeitsaufträge

Für die Einteilung der Monteure für Arbeitsaufträge sind eine Reihe von Faktoren zu berücksichtigen, als da sind:

1. Die Arbeitsstunden, für die der Monteur schon eingeteilt ist, die er aber noch nicht erledigt hat. Dabei spielen auch Wartungen eine Rolle, die er im Vormonat nicht erledigen konnte.
2. Die Arbeitsstunden laut Kalender, die in diesem Monat noch zur Verfügung stehen
3. Die Reststunden die noch zur freien Verfügung stehen. (2-1)
4. Die Stunden, für die Aufträge für den Monteur existieren, die noch nicht eingeteilt sind.

Im Folgenden sehen Sie das Formular, in dem pro Monteur diese Faktoren aufgeführt sind.

Einteilung Monteure					
NachnameMonteur	Stunden eingeteilt nicht erledigt	Reststunden im aktuellen Monat noch offen	Stunden Verfügbar im aktuellen Monat	Stunden nicht eingeteilt	Weitere Einteilungen
Bruns	0	48	48	10	
Meier	0	48	48	30	
Ruf	0	48	48	53	
Servicetechniker1	14	48	34	50	
Servicetechniker2	5,5	48	42,5	13,5	
Wimmer	0	48	48	60	
*					

Wenn Sie auf Einteilen klicken, sehen Sie alle Aufträge, die für diesen Monteur eingeteilt werden müssen:

Monteure Einteilen für Arbeitsaufträge								
Auftragsart	AuftragsNr	OrtStandort	Fabriknummer	StrasseStandort	AufzugsgruppeWartung	Std.	Monteur	Auftrag Öffnen zum Versenden
Auftrag	1025	München	4711	Freischützstraße 17		2,00	Servicetechniker2	
Auftrag	1025	München	4711	Freischützstraße 17		4,75	Servicetechniker2	
Auftrag	1025	München	4711	Freischützstraße 17		1,00	Servicetechniker2	
Auftrag	1027	München	2000	Ismaningerstraße 34		2,00	Servicetechniker2	
Auftrag	1026	München	1000	Nordendstraße 7a		3,75	Servicetechniker2	

Jetzt können Sie den Arbeitsauftrag Öffnen und den Arbeitsauftrag an den Monteur senden.

Auftragsstatus: **Auftrag** Garantie bis: Aktualisieren
 Neubau Modernisierung Servicetechniker2
 AuftragsNr: **1025** Fabriknummer: **4711** Anlagenname: **Freischützstraße 17** Standortbezeichnung: **81927 München** PLZ: **81927** Ort: **München**
 Befreiungsgebühr: 0,00 € Anzahl Anfahrten: Anfahrtpauschale: 0,00 € Km gefahren: Bearbeiter:
 Aufzugsgruppe: Zahlungsbedingung: **Rechnung ist zahlbar bis zum TT.MM.JJJ** Rabattsatz Material: % Rabattsatz Arbeit: %
 Termine usw. | Leistungen | Material | Arbeitszeit | Störungen | Text für Anfragen und Bestellungen | Rechnung, Angebote, Arbeitsaufträge erstellen usw. | Komponenten und nicht bestandsgeführtes Material

Anzahl Stunden Auslösung	0,00
Auslösung	0,00
Anzahl Arbeitsstunden	7,75
Summe sonst. Material	936,70
Summe Lagermaterial	0,00
Summe Bruttopreis Lohn	426,25
Summe Komponenten	0,00
Gesamtsumme	1.362,95

0,00 € Arbeitsauftrag Prüfauftrag

Monteur	Arbeitszeit	Rabatt	Bemerkung	Zuschlag	Datum	Istzeit	Nur Kosten	Std. Satz	Menge Material	Material	Stunden	Achtung: Pro ausgewählten Arbeitsgang wird jeweils eine Materialposition angelegt		
▶ Servicetechniker2	1,00		Kabine reinigen	0			<input type="checkbox"/>	55,00	0	Kabine		▼ Kabine reinigen		
Servicetechniker2	4,75		Bremsbeläge erneuern	0			<input type="checkbox"/>	55,00	0	Antrieb Seil		▼ Bremsbeläge erneuern		
Servicetechniker2	2,00		Schachtbeleuchtung inst.	0			<input type="checkbox"/>	55,00	0	Schacht		▼ Schachtbeleuchtung inst.		
* <input type="text"/>	0,00			0			<input type="checkbox"/>	0,00	0			▼ <input type="text"/>		
Summe Arbeitszeit											7,75		Summe Arbeitskosten	426,25