



**Larivière CPA Inc.**

756, rue Saint-Louis  
Terrebonne (Québec) J6W 1J8

## AIDE-MÉMOIRE REVENUS DE LOCATION

Pour la période du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2023

Adresse de l'immeuble :

Votre quote-part de propriété :

Pourcentage de l'immeuble habité personnellement par un des propriétaires :

### Informations sur les propriétaires :

Nom :  NAS :  Quote-part :

Nom :  NAS :  Quote-part :

Nom :  NAS :  Quote-part :

Nom :  NAS :  Quote-part :

Revenu de location total en 2023 :

(ne pas inclure les mensualités non encaissées)

### Dépenses de locations :

Publicités :

Assurances :

Intérêts hypothécaires :

*(voir relevé bancaire de décembre)*

Intérêts et frais bancaires (relevé bancaire, marge de crédit...):

Papeterie et frais de bureau :



Honoraires (comptables, juridiques...) :

Frais de gestion et d'administration :

Entretien et réparations :

(vous devez nous fournir toutes les factures qui incluent de la main-d'œuvre TP-1086)

Dépenses liées aux véhicules à essence (admissibilité à vérifier):

Impôts fonciers :

Taxes scolaires :

Électricité et chauffage :

Autres :

**\*\* Les dépenses de nature en capital seront capitalisées au coût de l'immeuble\*\***

Est-ce que vous désirez amortir le bien immeuble si vos revenus de location le permettent?

Si votre conjoint est propriétaire est-ce qu'il désire amortir le bien immeuble si ses revenus de location le permettent?

Y a-t-il des dépenses admissibles à vous seulement plutôt qu'à l'ensemble des copropriétaires?

Si votre conjoint est propriétaire a-t-il des dépenses admissibles à lui seulement plutôt qu'à l'ensemble des copropriétaires?

*S'il s'agit d'un nouvel immeuble, nous aurions besoin des informations suivantes :*

- 1- *Acte d'achat notarié de l'immeuble (pour les droits de mutation);*
- 2- *Honoraires (juridiques, comptables, fiscaux...) en lien avec l'acquisition;*
- 3- *Commission payée à un agent immobilier en lien avec l'acquisition;*
- 4- *Rôle d'évaluation municipale de l'immeuble de l'année d'acquisition.*

