



**Larivière CPA Inc.**

756, rue Saint-Louis  
Terrebonne (Québec) J6W 1J8

## **AIDE-MÉMOIRE : DISPOSITION PLACEMENT IMMOBILIER**

Voici une liste non exhaustive des éléments nécessaires pour vos impôts pour déclarer de la disposition (réelle ou réputée) de votre bien immobilier ou de votre quote-part (terrain, immeuble, condo...)

Veillez en prendre connaissance et nous transmettre le plus d'informations possible, afin que nous soyons en mesure de nous conformer aux exigences fiscales en lien avec ces dispositions.

- Le contrat d'achat et de vente notarié;
- Le compte de taxes municipales pour l'année d'acquisition et celui pour l'année de la disposition;
- Les frais de notaire lié à l'achat, à la vente et à la quittance du bien;
- La commission de vente payée à un agent immobilier;
- Les frais de pénalité payés pour le remboursement de l'hypothèque ou d'un prêt avant son échéance;
- La liste des travaux majeurs effectués sur le bien (TP-1086). Veuillez conserver les factures pour toute demande des autorités fiscales.
- Tout choix fiscal produit relatif à ce bien.

