



1 3D STREET View 1

2/1/2025 8:22:19 μμ

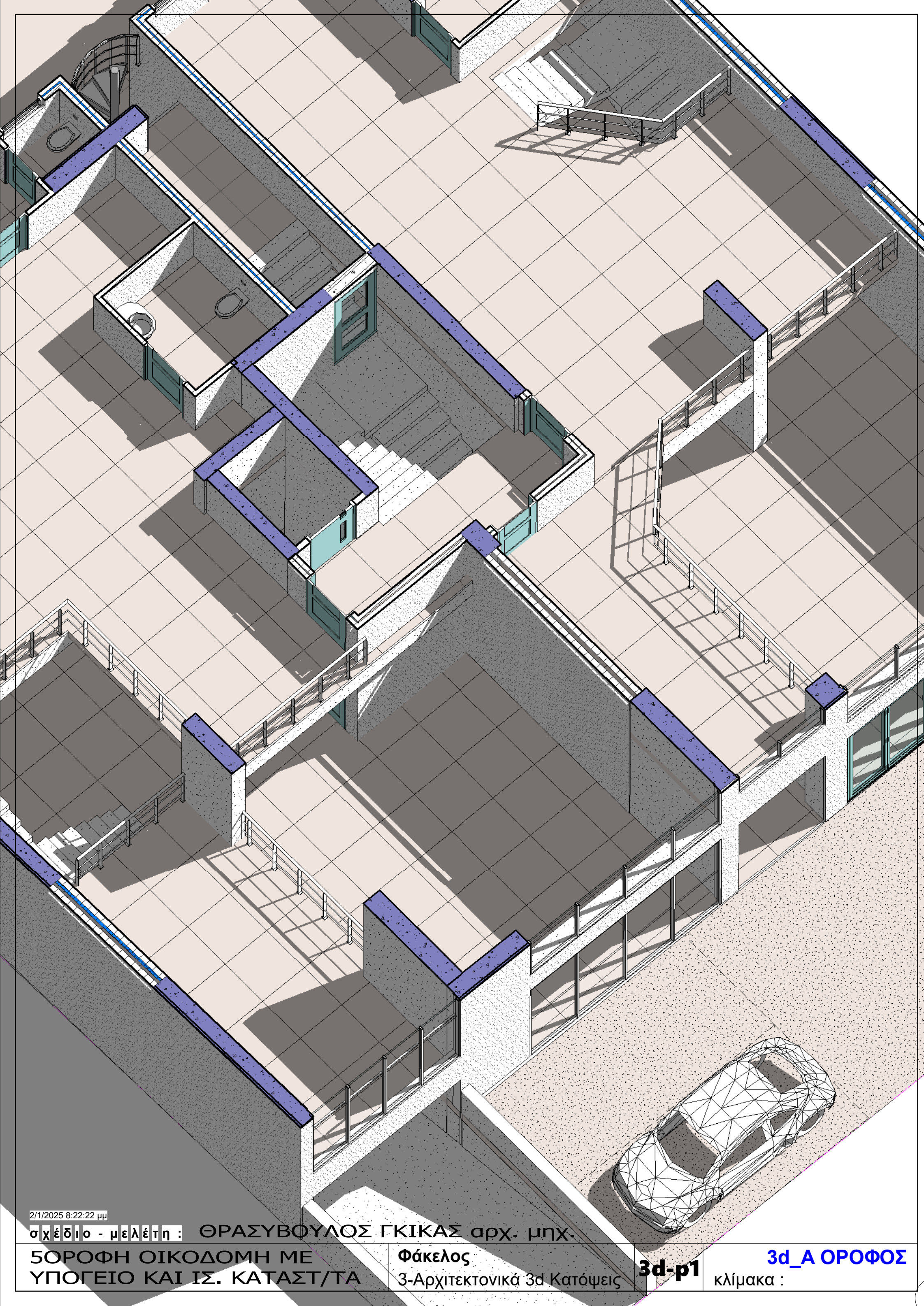
σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχαν.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

Φάκελος
3-Αρχιτεκτονικά 3D VIEWS

3d-a1

3D Street View
κλίμακα :



2/1/2025 8:22:22 μμ

σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχαν.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

Φάκελος

3-Αρχιτεκτονικά 3d Κατόψεις

3d-p1

3d_A ΟΡΟΦΟΣ

κλίμακα :



2/1/2025 8:22:26 μμ

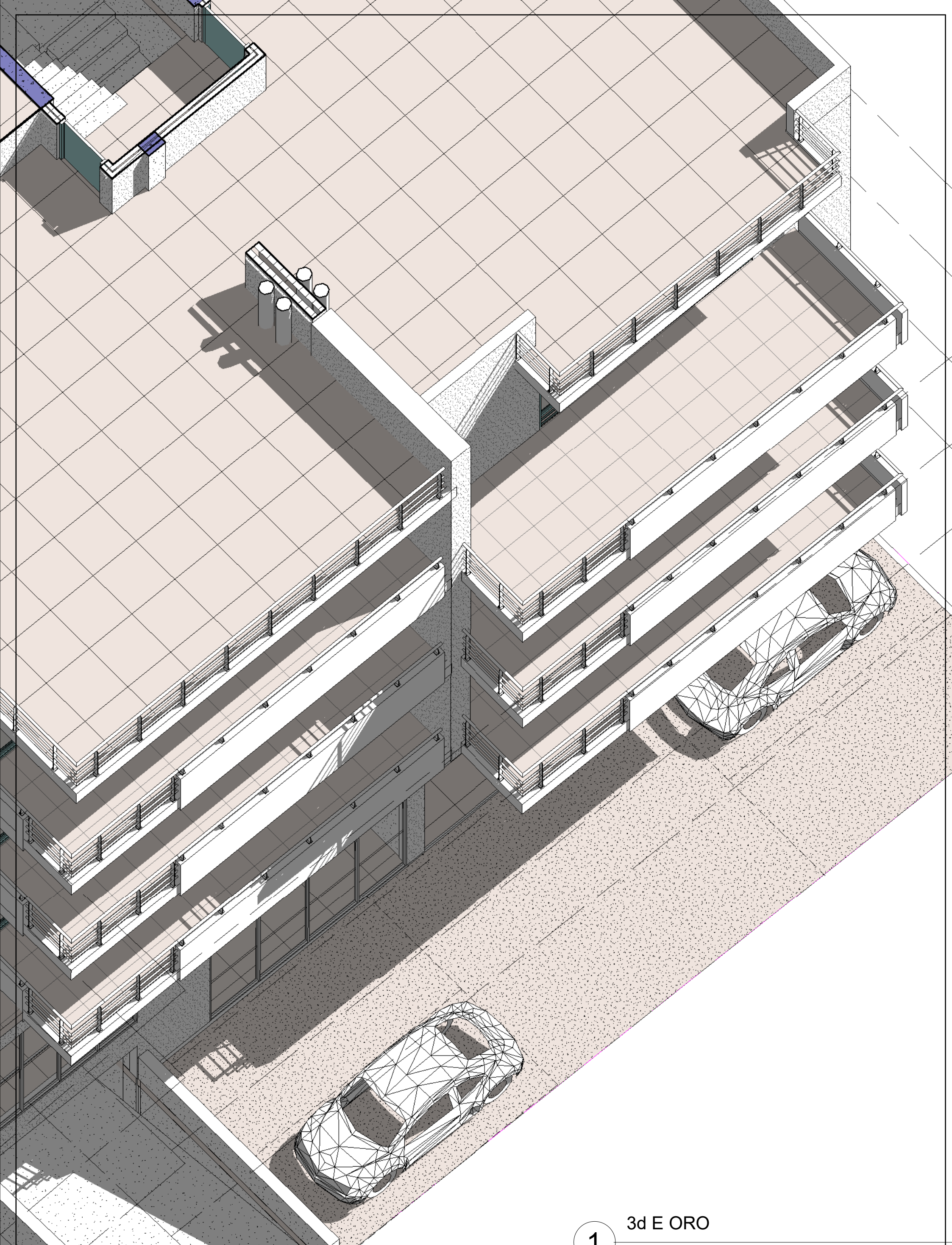
σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχαν.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

Φάκελος
3-Αρχιτεκτονικά 3d Κατόψεις

3d-p2

3d_Β ΟΡΟΦΟΣ
κλίμακα :



2/1/2025 8:22:30 μμ

σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχαν.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

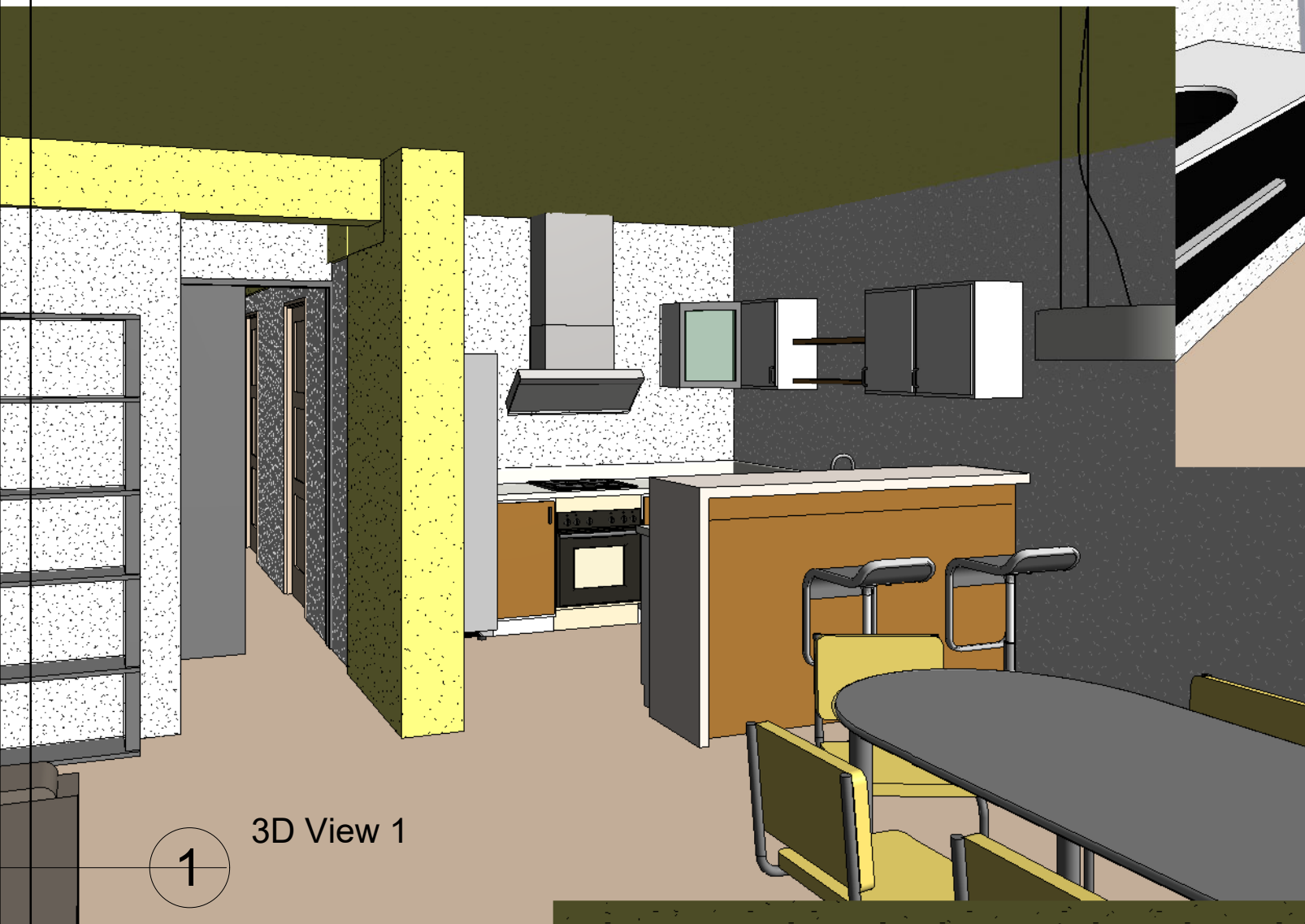
Φάκελος
3-Αρχιτεκτονικά 3d Κατόψεις

3d-p5

κλίμακα : 3d_ΔΩΜΑ

1

3d E ORO



3D View 1

1



3D View 2

3



3D View 6

2

2/1/2025 8:22:32 μμ

σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχ.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

Φάκελος
3-Αρχιτεκτονικά 3D VIEWS

3d-b1

3D VIEWS interior
κλίμακα :



1 3D FRONT SIDE MED HEIGHT View 1

2/1/2025 8:22:36 μμ

σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχαν.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

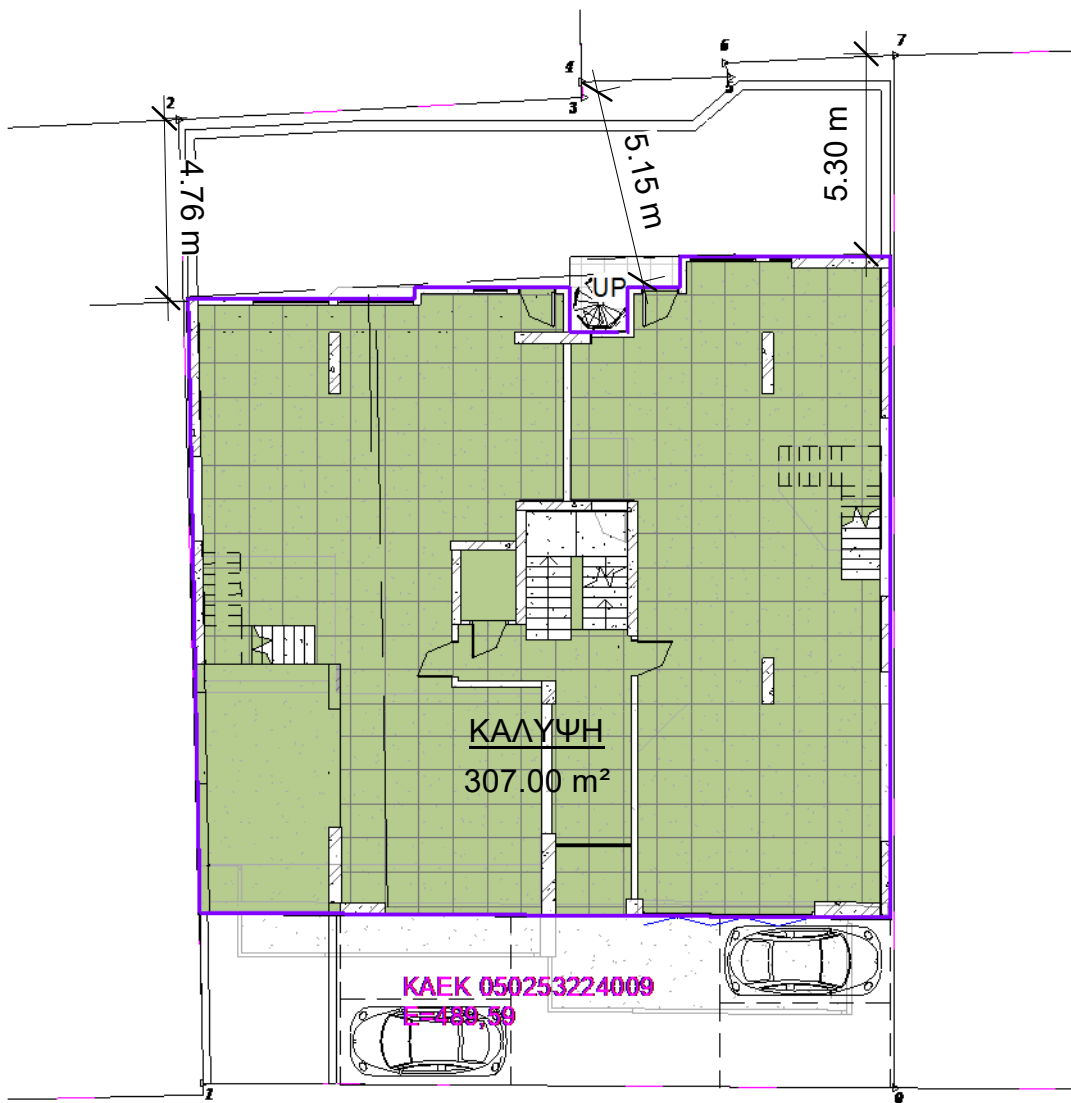
Φάκελος
3-Αρχιτεκτονικά 3D VIEWS

3d-a2

3D VIEWS exterior
κλίμακα :

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εμβαδού **E=490,00**

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΜΕΓ. ΕΠΙΤΡ. (ΓΟΚ)	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ
ΚΑΛΥΨΗ	0,70	343,00	307,00
ΔΟΜΗΣΗ (εντος ΣΔ)	2,80	1372,00	1271,90 (1155,32 Κ.Χ. + 116,58 κλιμακοστάσια)
Εμβαδό Η/Υ	0,15 * 1271,90	190,78	14,16
Εμβαδό Η/Υ και Εξωστών	0,40 * 1271,90	508,76	Η/Υ (14,16)+ Εξώστες (197,50) = 211,60 τ.μ.
Μεγ. Υψος		18,00	14,50
Πλ. Αποστ λ		4,80	4,45



ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΠΛ.7,00μ.

0 GROUND

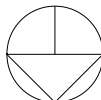
1

1 : 200

ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΛΥΨΗΣ			
Level	Name	Image	Area
0 GROUND	ΚΑΛΥΨΗ		307.00 m²



2/1/2025 8:22:37 μμ

σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχ.

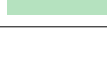
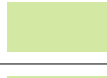
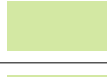
5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

Φάκελος
1-Αρχιτεκτονικά ΚΑΤΟΨΕΙΣ

A2

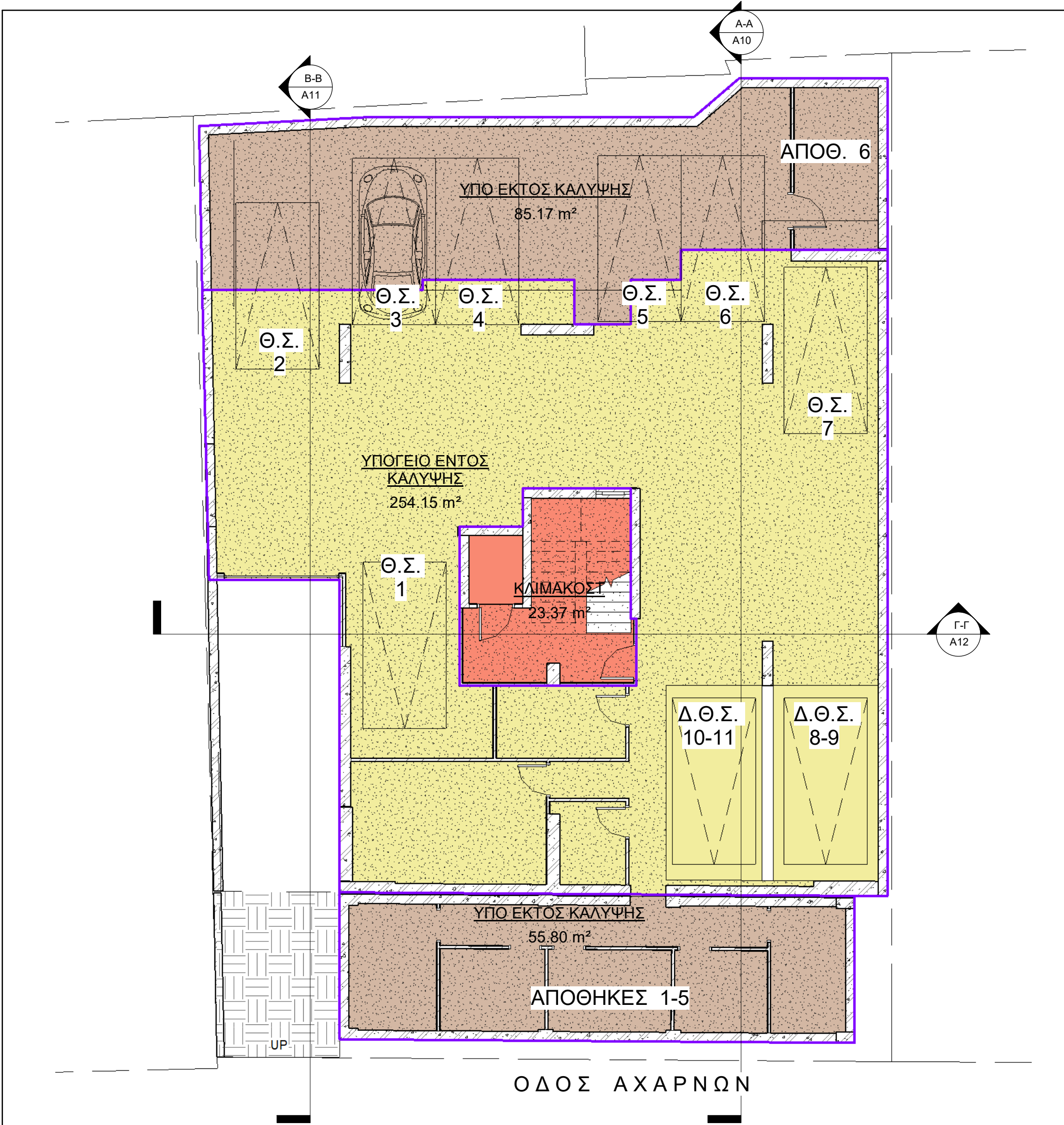
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
κλίμακα : 1 : 200

ΟΛΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ Κ.Χ.			
Level	Name	Image	Area
0 GROUND	ΙΣ2		125.55 m²
A OPO	A2		73.41 m²
A OPO	A2		13.50 m²
4.png			212.47 m²
0 GROUND	ΙΣ1		145.55 m²
A OPO	A1		77.12 m²
6.png			222.67 m²
B OPO	B2		120.73 m²
Γ OPO	Γ2		120.73 m²
Δ OPO	Δ2		120.73 m²
2.png			362.19 m²
B OPO	B1		119.33 m²
Γ OPO	Γ1		119.33 m²
Δ OPO	Δ1		119.33 m²
1.png			358.00 m²
Grand total: 11			1155.32 m²

ΕΜΒΑΔΑ ΕΞΩΣΤΩΝ & Η/Υ χώρων			
Level	Name	Image	Area
Δ OPO	ΕΞ Η/Υ		4.72 m²
Γ OPO	ΕΞ Η/Υ		4.72 m²
B OPO	ΕΞ Η/Υ		4.72 m²
7.png: 3			14.17 m²
Δ OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		20.56 m²
Δ OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		19.26 m²
Δ OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		11.00 m²
Δ OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		8.32 m²
Γ OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		19.26 m²
Γ OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		20.56 m²
Γ OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		8.32 m²
Γ OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		11.00 m²
B OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		11.00 m²
B OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		12.94 m²
B OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		20.56 m²
B OPO	ΕΞΩΣΤΗΣ		19.26 m²
5.png: 12			182.04 m²
Grand total: 15			196.21 m²

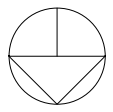
ΟΛΙΚΑ ΕΜΒΑΔΑ Κλιμακοστάσια		
Level	Name	Area
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ	23.37 m²
0 GROUND	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ	32.25 m²
A OPO	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ	22.07 m²
B OPO	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ	20.76 m²
Γ OPO	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ	20.76 m²
Δ OPO	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ	20.76 m²
ΔΩΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ	14.85 m²
Grand total: 7		154.81 m²

ΟΛΙΚΑ ΕΜΒ. ΥΠΟΓΕΙΟΙ Β.Χ. & parking		
Level	Name	Area
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	254.15 m²
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΥΠΟ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	85.17 m²
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΥΠΟ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	55.80 m²
Grand total: 3		395.11 m²



ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΔ			
Level	Name	Image	Area
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΥΠΟΓΕΙΟ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ		254.15 m²
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΥΠΟ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ		85.17 m²
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΥΠΟ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ		55.80 m²
ΥΠΟΓΕΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ		23.37 m²

Grand total: 4 418.49 m²

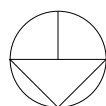


2/1/2025 8:22:40 μμ

σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχ.



ΕΜΒΑΔΑ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΝΤΟΣ ΣΔ			
Level	Name	Image	Area
0 GROUND	ΙΣ1		145.55 m²
0 GROUND	ΙΣ2		125.55 m²
0 GROUND	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ		32.25 m²
Grand total: 3			303.35 m²



2/1/2025 8:22:41 μμ

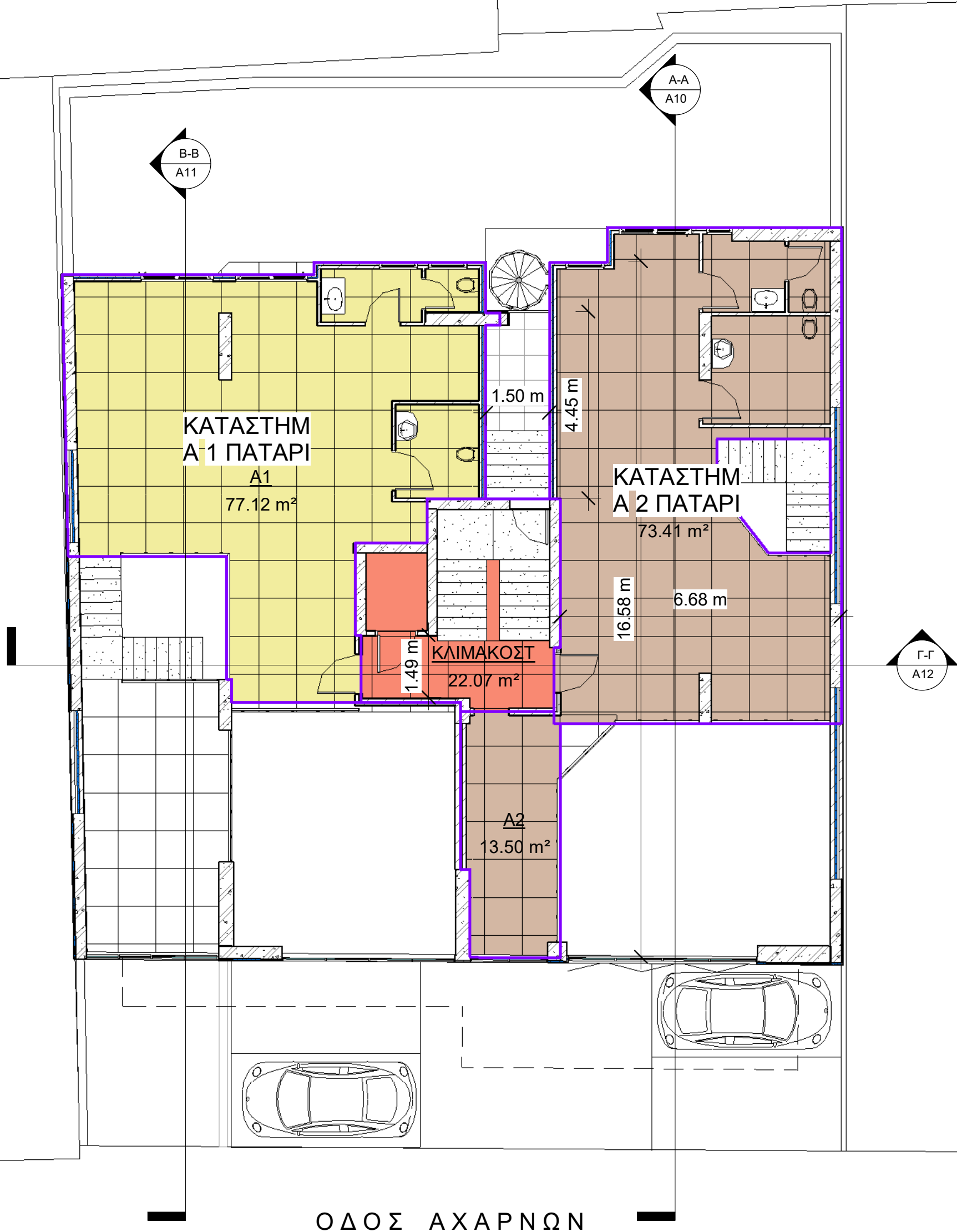
σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχαν.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

Φάκελος
1-Αρχιτεκτονικά ΚΑΤΟΨΕΙΣ

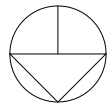
A4

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
κλίμακα : 1 : 100



ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ Α ΟΡΟΦΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΔ			
Level	Name	Image	Area
A ΟΡΟ	A1		77.12 m ²
A ΟΡΟ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ		22.07 m ²
A ΟΡΟ	A2		73.41 m ²
A ΟΡΟ	A2		13.50 m ²
Grand total: 4			186.10 m ²



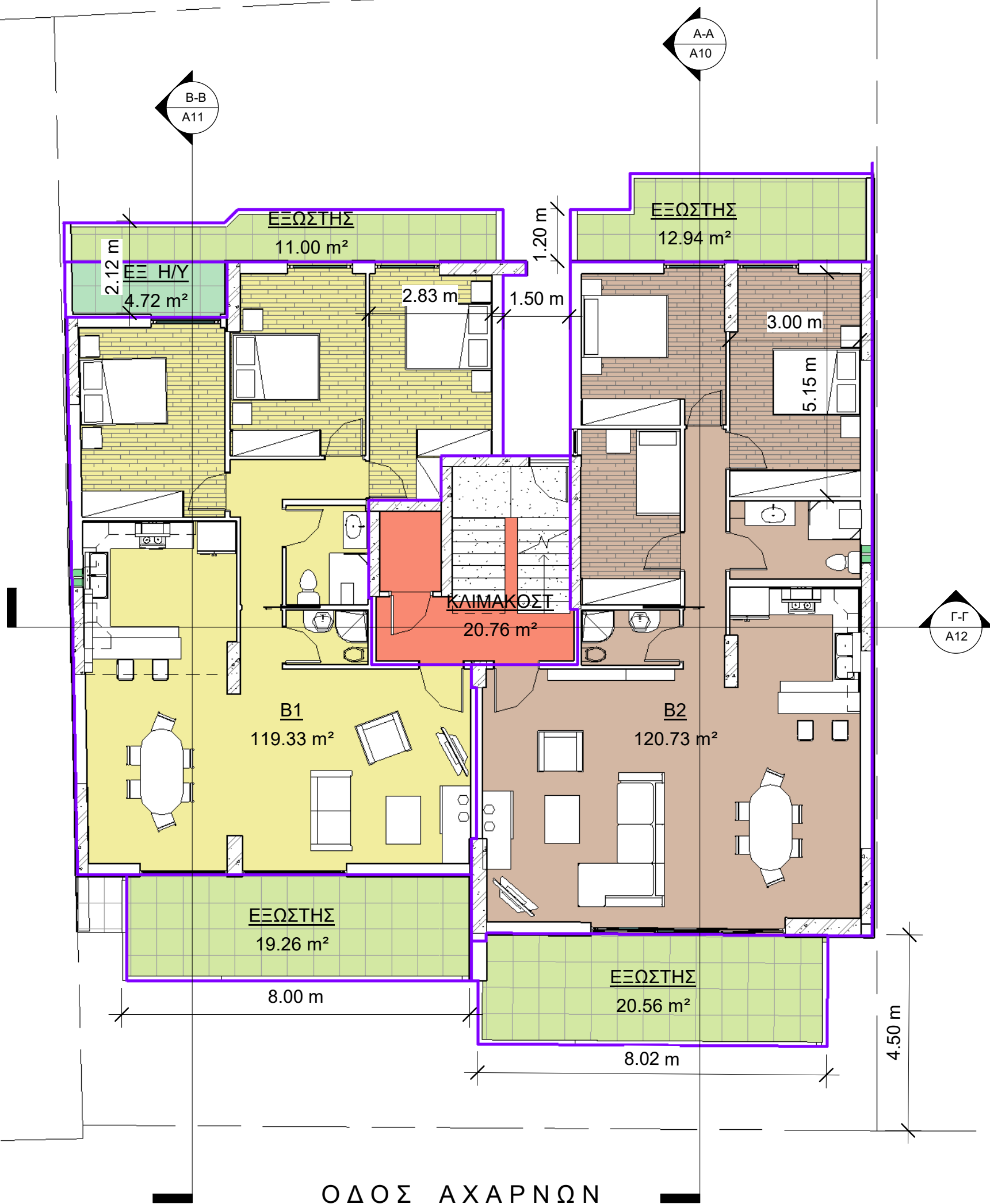
2/1/2025 8:22:42 μμ

σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχαν.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

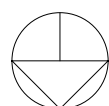
Φάκελος
1-Αρχιτεκτονικά ΚΑΤΟΨΕΙΣ

A5 **ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ**
κλίμακα : 1 : 100



ΕΜΒΑΔΑ Β ΟΡΟΦΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΔ			
Level	Name	Image	Area
B ΟΡΟ	B1		119.33 m ²
B ΟΡΟ	B2		120.73 m ²
B ΟΡΟ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ		20.76 m ²

Grand total: 3 260.82 m²



2/1/2025 8:22:44 μμ

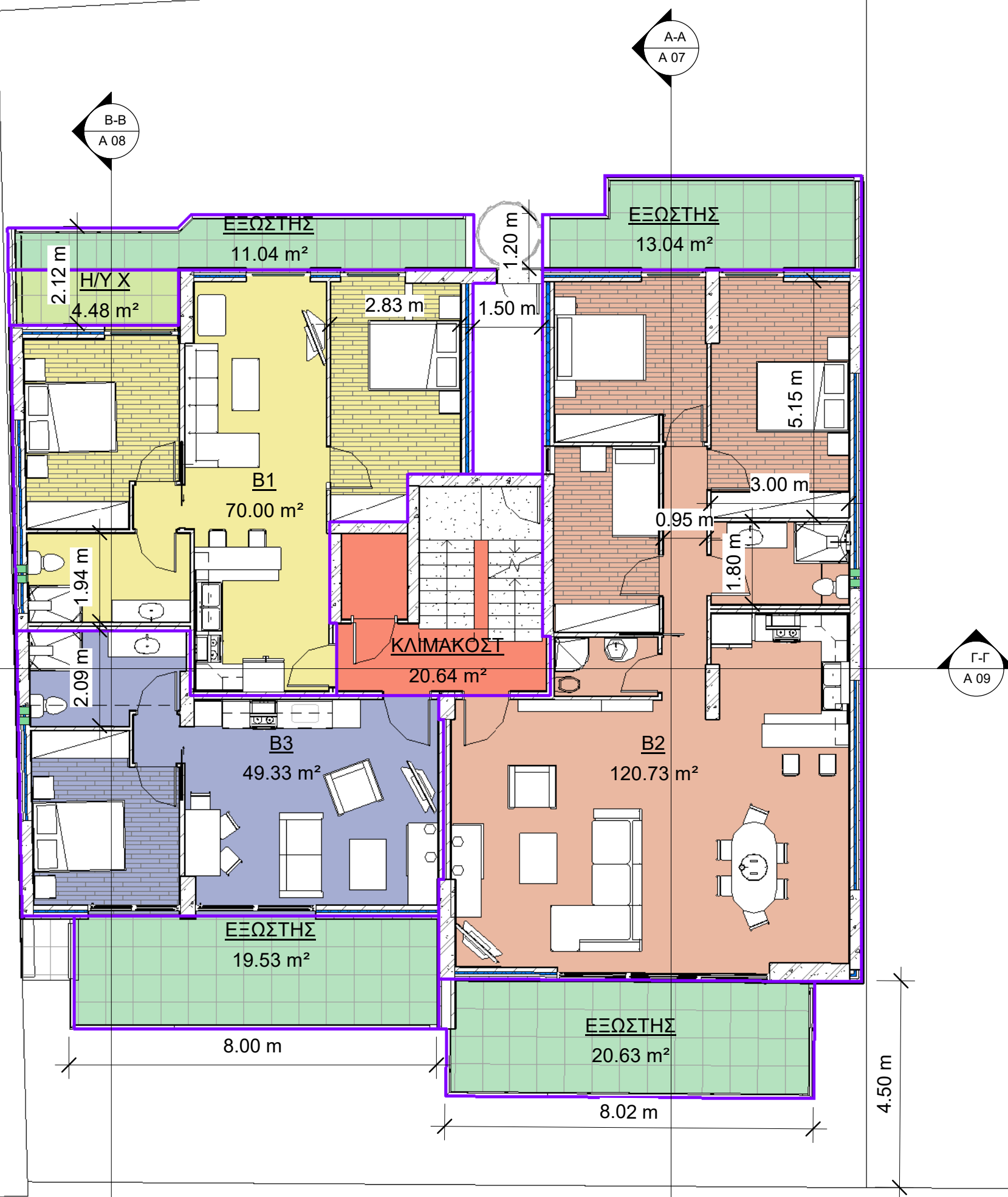
σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχ.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

Φάκελος
1-Αρχιτεκτονικά ΚΑΤΟΨΕΙΣ

A6

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ
κλίμακα : 1 : 100



ΟΔΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ Β ΟΡΟΦΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΔ

Level	Name	Image	Area
2 ΟΡΟ	B2		120.73 m ²
2 ΟΡΟ	B1		70.00 m ²
2 ΟΡΟ	B3		49.33 m ²
2 ΟΡΟ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ		20.64 m ²

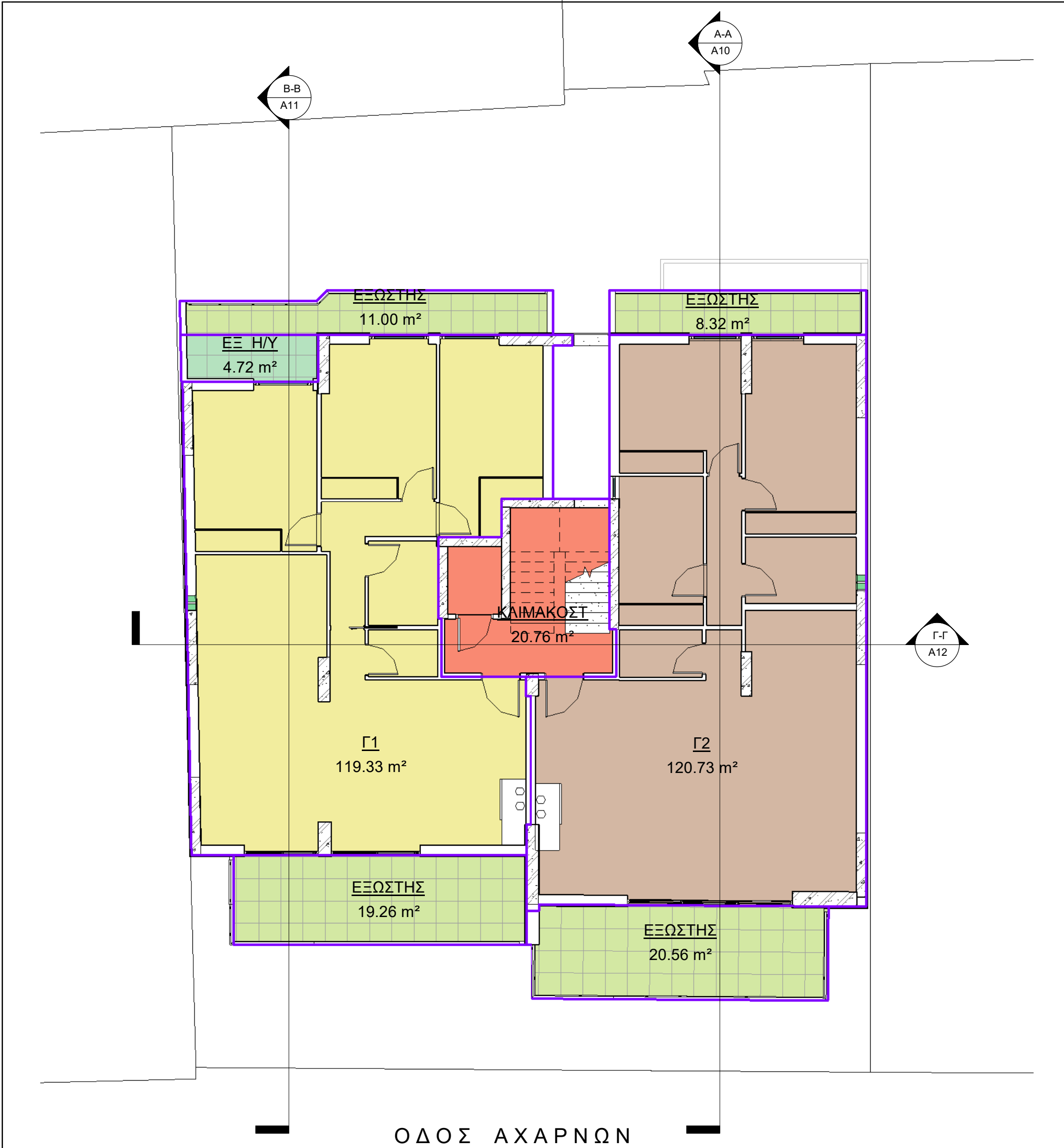
Grand total: 4

260.70 m²

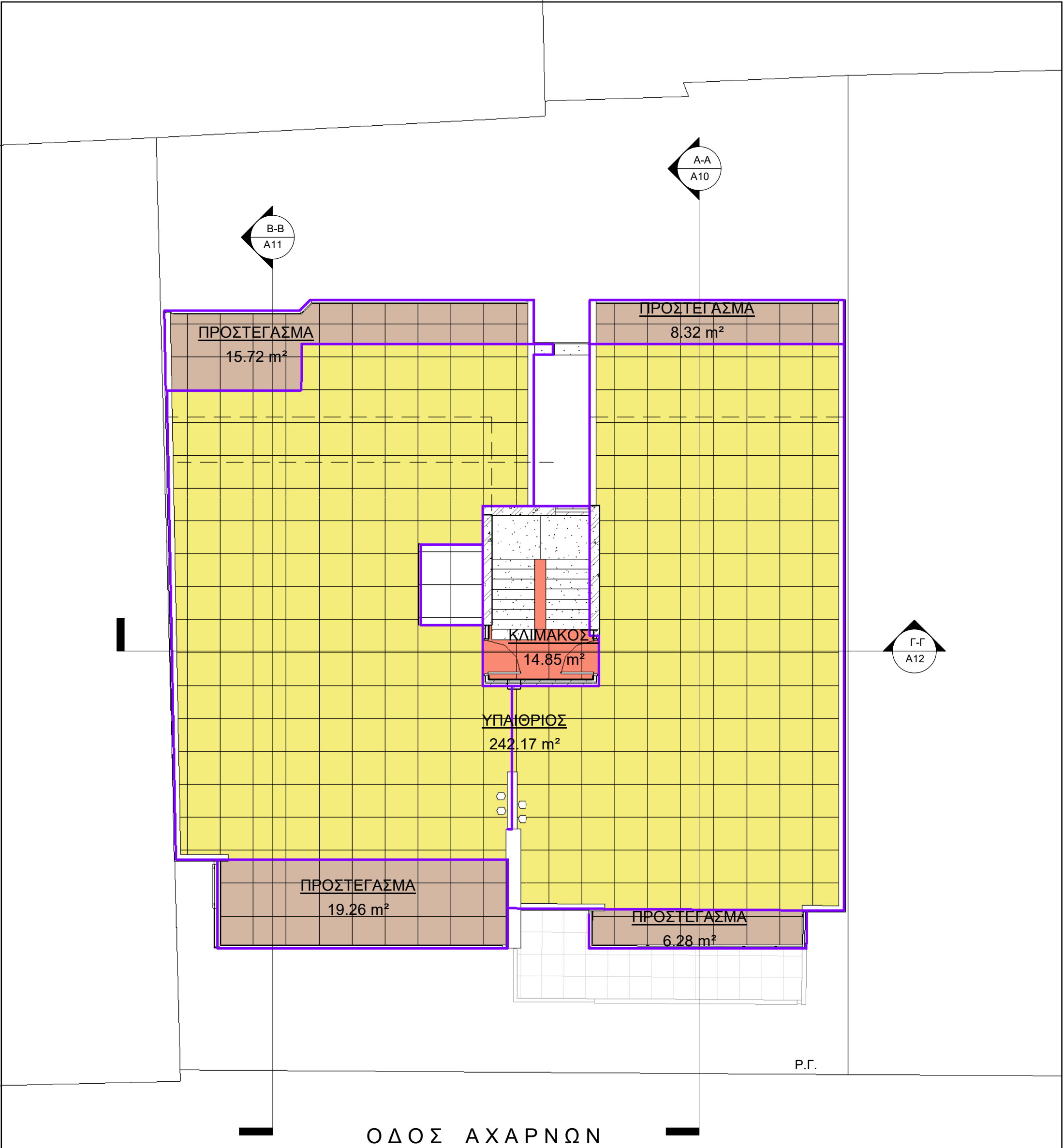
2/1/2025 8:33:56 μμ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΣΗ

ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ
Α 03
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

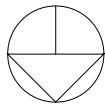


ΕΜΒΑΔΑ Γ ΟΡΟΦΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΔ			
Level	Name	Image	Area
Γ ΟΡΟ	Γ1		119.33 m²
Γ ΟΡΟ	Γ2		120.73 m²
Γ ΟΡΟ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ		20.76 m²
Grand total: 3			260.82 m²



ΕΜΒΑΔΑ ΔΩΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΣΔ			
Level	Name	Image	Area
ΔΩΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤ		14.85 m²

Grand total: 1 14.85 m²



2/1/2025 8:22:47 μμ

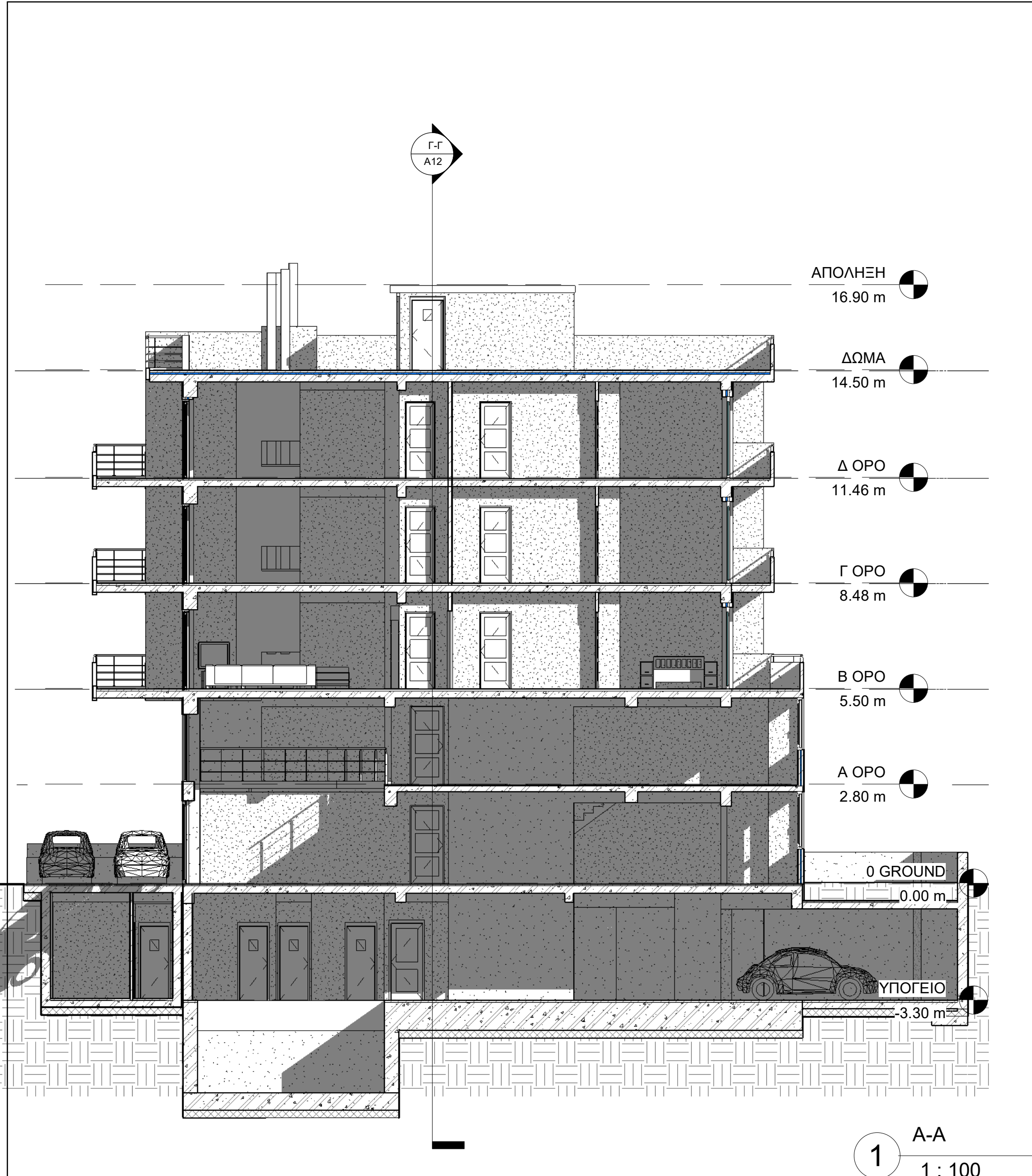
σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχαν.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

Φάκελος
1-Αρχιτεκτονικά ΚΑΤΟΨΕΙΣ

A9

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
κλίμακα : 1 : 100



2/1/2025 8:22:51 μμ

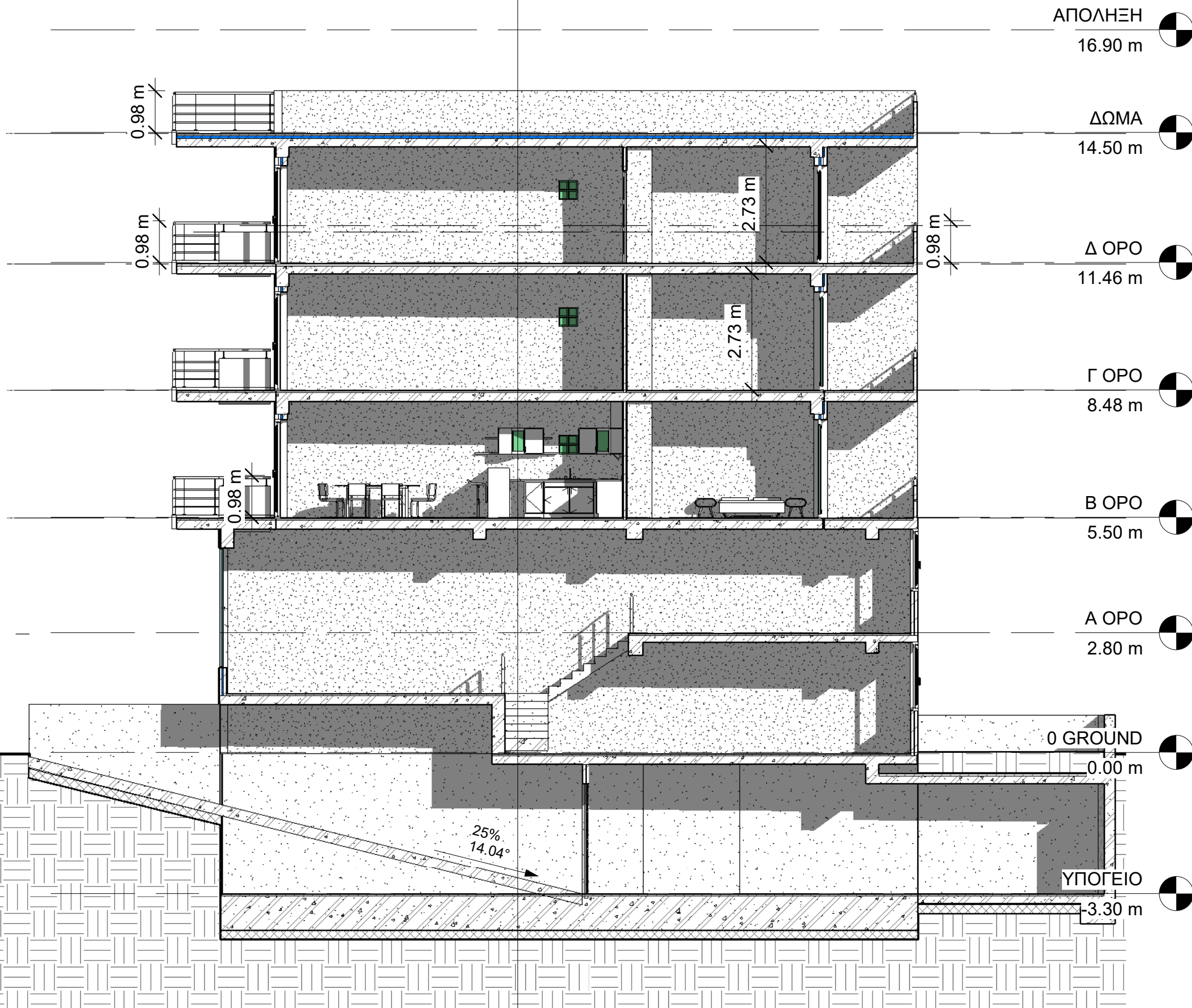
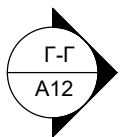
σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχαν.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

Φάκελος
2-Αρχιτεκτονικά ΤΟΜΕΣ

A10

κλίμακα : **ΤΟΜΗ Α-Α**
1 : 100



1 B-B
1 : 100

2/1/2025 8:22:52 μμ

σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχαν.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

Φάκελος
2-Αρχιτεκτονικά ΤΟΜΕΣ

A11

κλίμακα : **ΤΟΜΗ Β-Β**
1 : 100



2/1/2025 8:22:55 μμ

σχέδιο - μελέτη : ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΓΚΙΚΑΣ αρχ. μηχαν.

5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΙΣ. ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ

Φάκελος
2-Αρχιτεκτονικά ΤΟΜΕΣ

A12

κλίμακα : **ΤΟΜΗ Γ-Γ**
1 : 100