

**BASSA STAGIONE AFFITTO+ FORMULA PRO**

**"SCOPRI COME TRASFORMARE IL TUO IMMOBILE"  
CASA, VILLA o ANTICA DIMORA**

**IN UN OPPORTUNITA' DI "REDDITO SENZA PENSIERI"**

**CHI E' TONY PANTALEONE CAPUTO?**

**PUNTO D'INTERESSE:**

**RISULTATO REALE RAGGIUNTO**

**"70/80%  
di Prenotazioni  
Dirette fino a 365  
Giorni all'Anno  
senza Airbnb o  
Booking"**

Ciao sono Tony Pantaleone Caputo,  
fondatore di Affitti Brevi Tur Academy,  
Salento Vacanze Tony Pantaleone, lo  
specialista n.1 del Video Marketing  
Turistico e ideatore del metodo Bassa  
Stagione Affitto + Formula Pro, Ciclo  
Turistico Integrato e Salento Magic Local  
Experience - Progetto di Start-Up .



**+35**

ANNI ESPERIENZA  
SETTORE TURISTICO  
B&B CASE VACANZA VIDEO MARKETING TURISTICO  
IMMOBILIARE

**+20**

ANNI ESPERIENZA  
GESTIONE AFFITTI TURISTICI

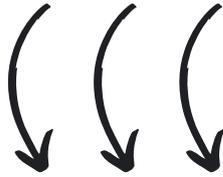
**+18**

BRAND DI CASE APPARTAMENTI & VILLE CREATI  
ONLINE/OFFLINE PARTENDO DA ZERO E PORTATI A  
GUADAGNO



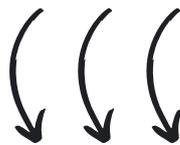
**Aiuto i PROPRIETARI e i GESTORI di CASE VACANZA ad  
AUMENTARE i REDDITI IMMOBILIARI e il VALORE DELLE  
PRENOTAZIONI con gli AFFITTI TURISTICI PROFESSIONALI**

**"Trasforma la tua Casa, Villa o Antica Dimora  
IN UNA FONTE DI REDDITO SICURO  
MENTRE ASPETTI L'ACQUIRENTE IDEALE  
Pensiamo a tutto noi, tu goditi i benefici."**



**"PERCHE' DOVRESTI FIDARTI DI ME?"**

**Perché so come valorizzare al meglio la tua proprietà,  
GARANTENDOTI UN REDDITO SICURO  
E GESTENDO OGNI DETTAGLIO PER TE  
Tu ti rilassi, noi facciamo il resto."**



**"Non sono solo io a dirlo,**

**ma anche chi ha già scelto  
di AFFIDARMI LE PROPRIE PROPRIETA'  
RICHIESTO CONSULENZE  
e come potresti fare anche tu,**

**HANNO TRASFORMATO LE LORO CASE, VILLE O ANTICHE  
DIMORE IN FONTI DI REDDITO SENZA STRESS,**

**E I TURISTI CHE HANNO VISSUTO  
ESPERIENZE INDIMENTICABILI**



## RECENSIONI CLIENTI

**Le testimonianze di chi ha già scoperto il nostro metodo**



Valutazioni complessive su:

**Google 4,9 su 5 Airbnb 4,85 su 5 Booking 9,5 su 10**

- ✓ **Affitti Turistici Media: 4,83 su 5 ( 9,67 su 10 )**
- ✓ **Esperienze Airbnb Media: 5 su 5 ( 10 su 10 )**

Angela Carecci  
Proprietario

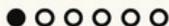


**Ho conosciuto il Sig. Caputo per avere chiarimenti in merito alla sua attività. Ho trovato una persona seria, accogliente e responsabile che con cortesia, competenza e professionalità mi fornito tutte le informazioni richieste.**



Angela Carecci ( Gallipoli )  
Luglio, 2024

Recensione Google  
Salento Vacanze Tony Pantaleone



**L'alloggio di Toni è fantastico, spazioso e molto confortevole. Situato in un sobborgo molto tranquillo e carino - nonostante il nostro breve soggiorno, Toni è stato incredibilmente disponibile e gentile! A+++**

Zsuzsa, Budapest  
(Ungheria)



Giugno, 2017  
Recensione Airbnb

Cenate Santa Caterina Torre 3 Salento Vacanze



**La location è fantastica, vicinissima al centro di Lecce e a caffetterie e ristoranti. L'appartamento ha tutte le cose di cui potresti aver bisogno, come utensili e macchina da caffè. Anche la stanza è magnifica! Io e mio marito abbiamo avuto un ottima esperienza. Lo consiglio al 100%.**

Patricia, San Paolo (Brasile)  
Settembre, 2019

Recensione Airbnb



L'Arco Antico Suite Apartment Salento Vacanze



**"Tony conosce la zona come il dorso della sua mano, puoi seguirla a occhi chiusi !"**

Friederick, Cesson , Francia



Agosto 2022  
Recensione Airbnb

Salento Magic Sunset Experience



**I absolutely recommend this trip. Apart from the fact that Tony is a great guide, you feel his passion for the sunsets and this region. At the nicest spot he served a drink. A generous detail.**

Rainer, Vienna, Austria

Agosto 2019



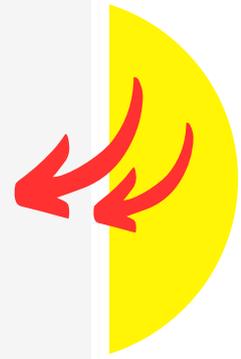
Recensione Airbnb

Salento Magic Sunset Experience

Sono **specializzato** negli **affitti** di Case, Ville & Antiche Dimore a turisti & **digital nomads** o **trasfertisti** in **Bassa Stagione** e fino a 365 giorni all'anno, nel Salento in Puglia.



Gli ospiti **prenotano** nei mesi di **bassa e media stagione** vacanze specifiche come scoperta di Natura, Arte, Cucina, Esperienze tipiche locali in mesi come Ottobre, Novembre, Dicembre, Gennaio, Febbraio, Marzo, Aprile e Maggio.



Mi sono focalizzato sugli **affitti** di fiducia e qualità a turisti, digital nomads & trasfertisti fino a **365 giorni** all'anno per ottenere il **massimo** rendimento di **guadagno** possibile sugli immobili gestiti **umentandone** sempre più il **valore** nel tempo, garantendone la massima **efficienza** e **qualità** di esperienza di alloggio.



Molti Stranieri stanno già facendo  
**QUESTO: Vacanza + Acquisto +  
Messa a Reddito**



## Immobili di Proprietà sempre efficienti

- ✓ **PULIZIA** massima livello 5  
STELLE
- ✓ **MANUTENZIONE** continua  
minime spese
- ✓ **SERVIZI DOMOTICA &  
HOME STAGING** dedicati al  
miglioramento della qualità



## Aumento di Valore nel tempo delle Tue Prorietà Immobiliari

-  **GUADAGNI** Fino al  
200/300% rispetto Affitto  
classico solo Alta Stagione
-  **COPRI TUTTE le SPESE** fisse  
sui tuoi immboli di proprietà  
( IMU, TARI, TASI, MUTUO,  
LUCE-ACQUA-GAS,  
CONDOMINIO... )
-  **REDDITO IMMOBILIARE**  
garantito nel tempo



## Vantaggi in caso di Vendita futura

-  **STRANIERI** in vacanza  
innamorati della location  
interessati alla qualità di vita  
in Italia + Rendimento
-  **VALORE MASSIMO** di  
mercato
-  **TEMPO DI VENDITA**  
**VELOCE** senza attesa pratica  
mutuo del compratore

# PROSSIMO STEP

• N.1



**NON ASPETTARE OLTRE!**

**CONTATTAMI OGGI STESSO**

**PER UNA CONSULENZA SENZA IMPEGNO**

e **SCOPRI SUBITO** come la tua  
**CASA, VILLA o ANTICA DIMORA**  
**PUO' INIZIARE A**

**GENERARE REDDITO IMMEDIATO**  
**O AUMENTARE IL FLUSSO DI PRENOTAZIONI**  
**SENZA STRESS,**

**INSIEME TROVEREMO**  
**LA SOLUZIONE SU MISURA**  
**PER LE TUE ESIGENZE.**



**TEL. / WHATSAPP +39 349-7708411**

**Mail: [tony.affittibrevituracademy@gmail.com](mailto:tony.affittibrevituracademy@gmail.com)**