



PROPIEDADES COMERCIALES

ESTADO:

MORELOS

MUNICIPIO:

Tlaltizapan

UBICACIÓN:

**Poblado San Rafael de Zaragoza
Parcela 200 Z-1 P-3 del Ejido Progreso siete de
marzo en el poblado de San Rafael municipio de
Tlaltizapan certificado parcelario 000000102389.**

PRECIO:

\$350M2

**SUPERFICIE DE
TERRENO:**

9,761.97 m2

**DESCRIPCION
DEL PREDIO:**

***En esquina 2 frentes
con forma geométrica en triangulo**

VENTAJAS:

***** PLUSVALIA ******

**Ideal para desarrollar casas con albercas o
simplemente para un rancho de fin de semana con
caballos y un enorme jardín de eventos.**

CONTACTO:

**Asesor Inmobiliario
Juan Manuel Ramírez Landa
WhatsApp 777830 1489**



PROPIEDADES COMERCIALES

MEDIDAS





A map of Mexico showing travel routes from Mexico City. A red star marks Mexico City with the elevation **9,761M2**. Two routes are highlighted in blue:

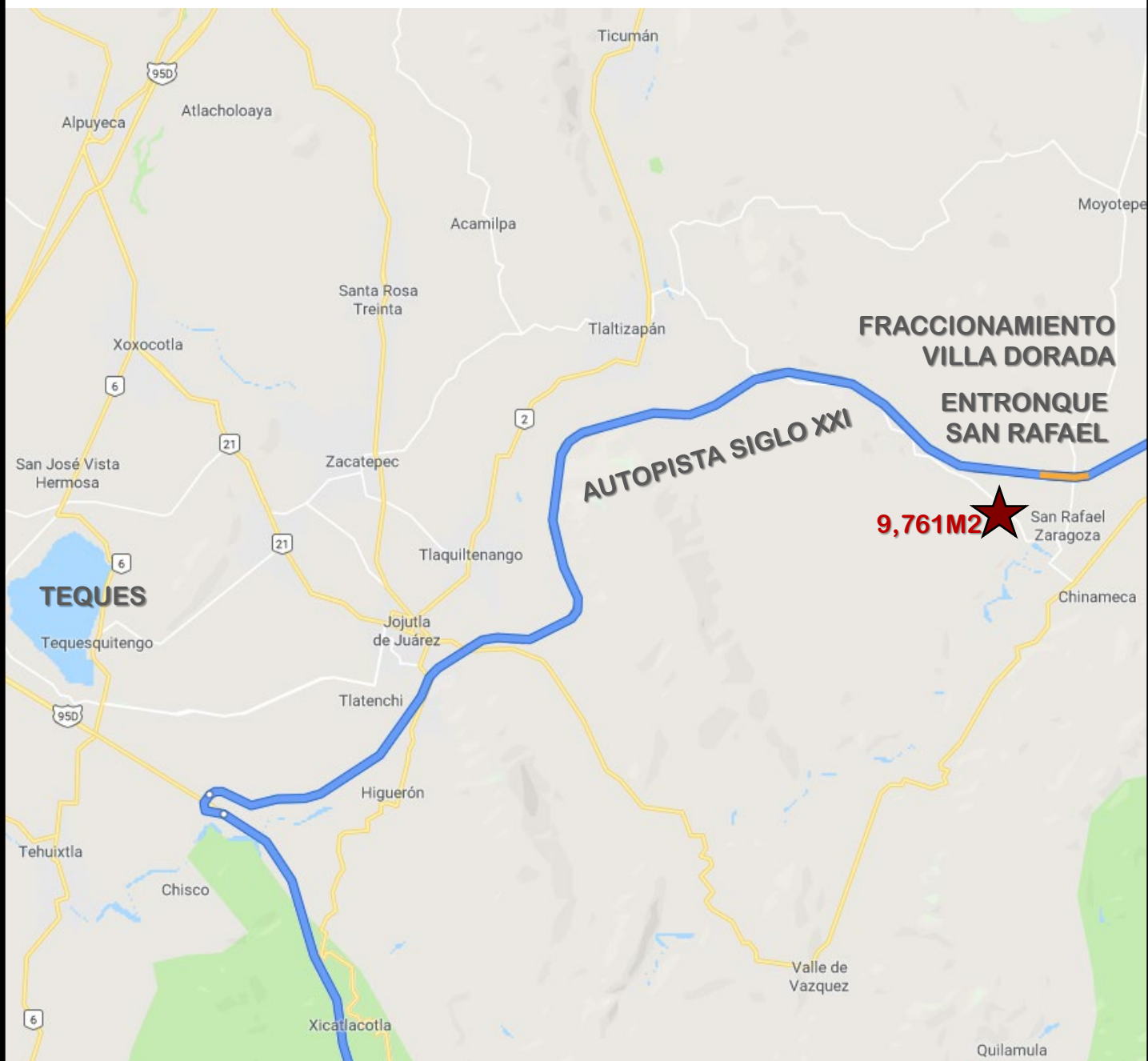
- Route to Veracruz:** Labeled **3h 44min A Veracruz**. A callout box shows a car icon, **8 h 18 min**, and **683 km**.
- Route to Acapulco:** Labeled **3h 10min A Acapulco**. A callout box shows a car icon, **7 h 54 min**, and **669 km**.

The map includes state names (GUERRERO, HIDALGO, ESTADO DE MÉXICO, PUEBLA, OAXACA, VERACRUZ) and various cities (Toluca, Cuernavaca, Cuautla, Taxco, Chilpancingo, Acapulco, etc.). Major highways are marked with numbers in shields.



PROPIEDADES COMERCIALES

UBICACION

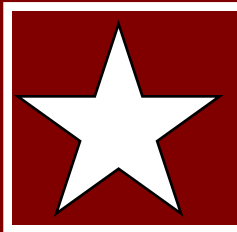




PROPIEDADES COMERCIALES

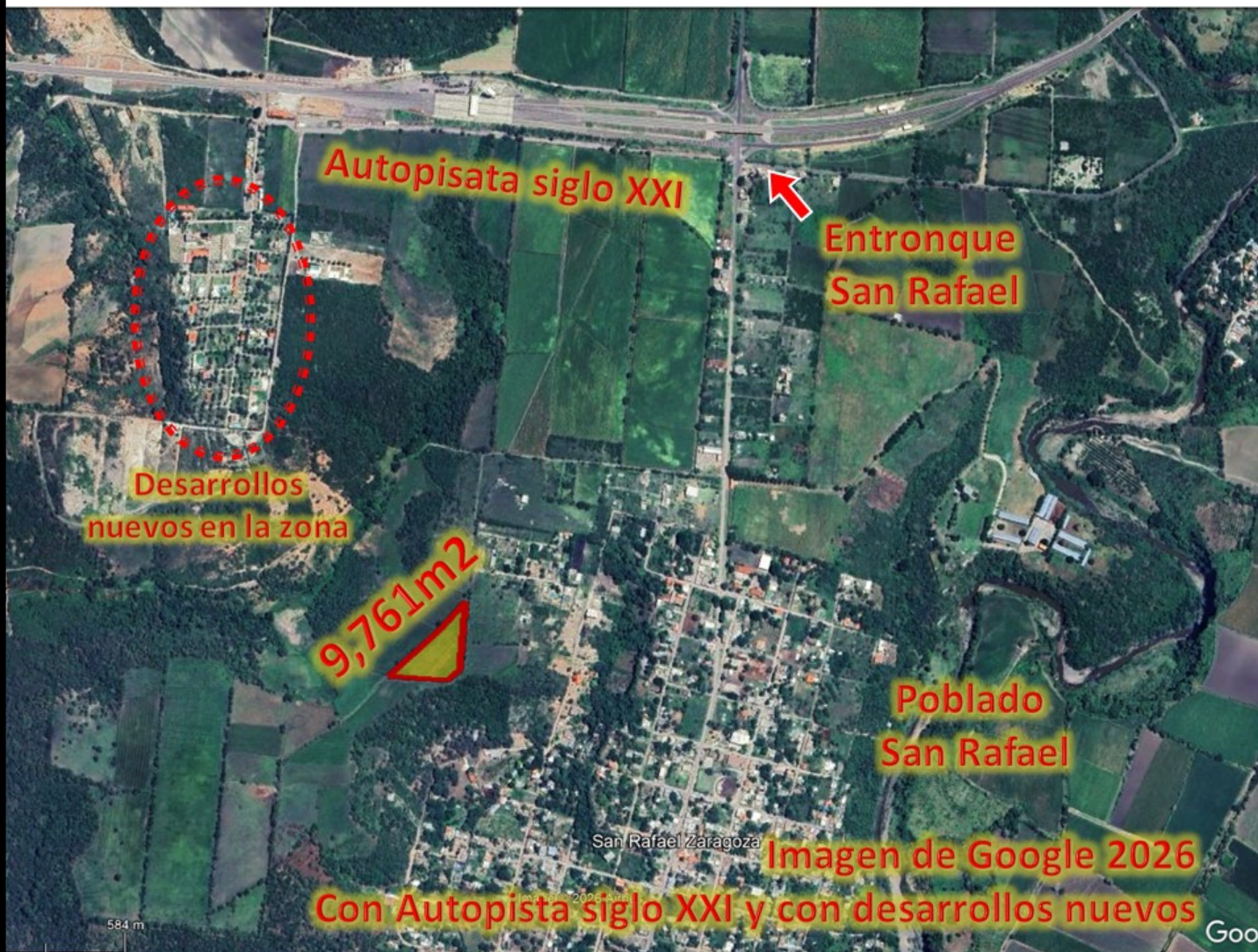
IMAGEN
ANTIGUA AÑO 2011





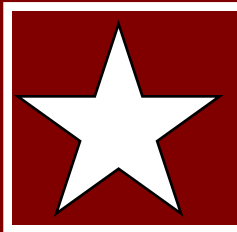
PROPIEDADES COMERCIALES

IMAGEN ACTUAL AÑO 2026 DESARROLLOS NUEVOS EN LA ZONA



NOTA IMPORTANTE:

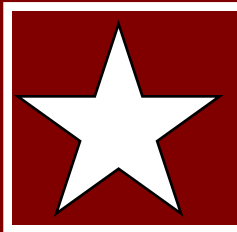
CON LA NUEVA CONSTRUCCION DE ESTE TRAMO DE LA AUTOPISTA SIGLO XXI EN MORELOS QUE ESTABA PENDIENTE, AUNADO A QUE SE CONSTRUYO UN ENTRONQUE PARA ENTRADA Y SALIDA, LA ZONA ESTA ADQUIRIENDO PLUSVALIA A PASOS AGIGANTADOS



PROPIEDADES COMERCIALES

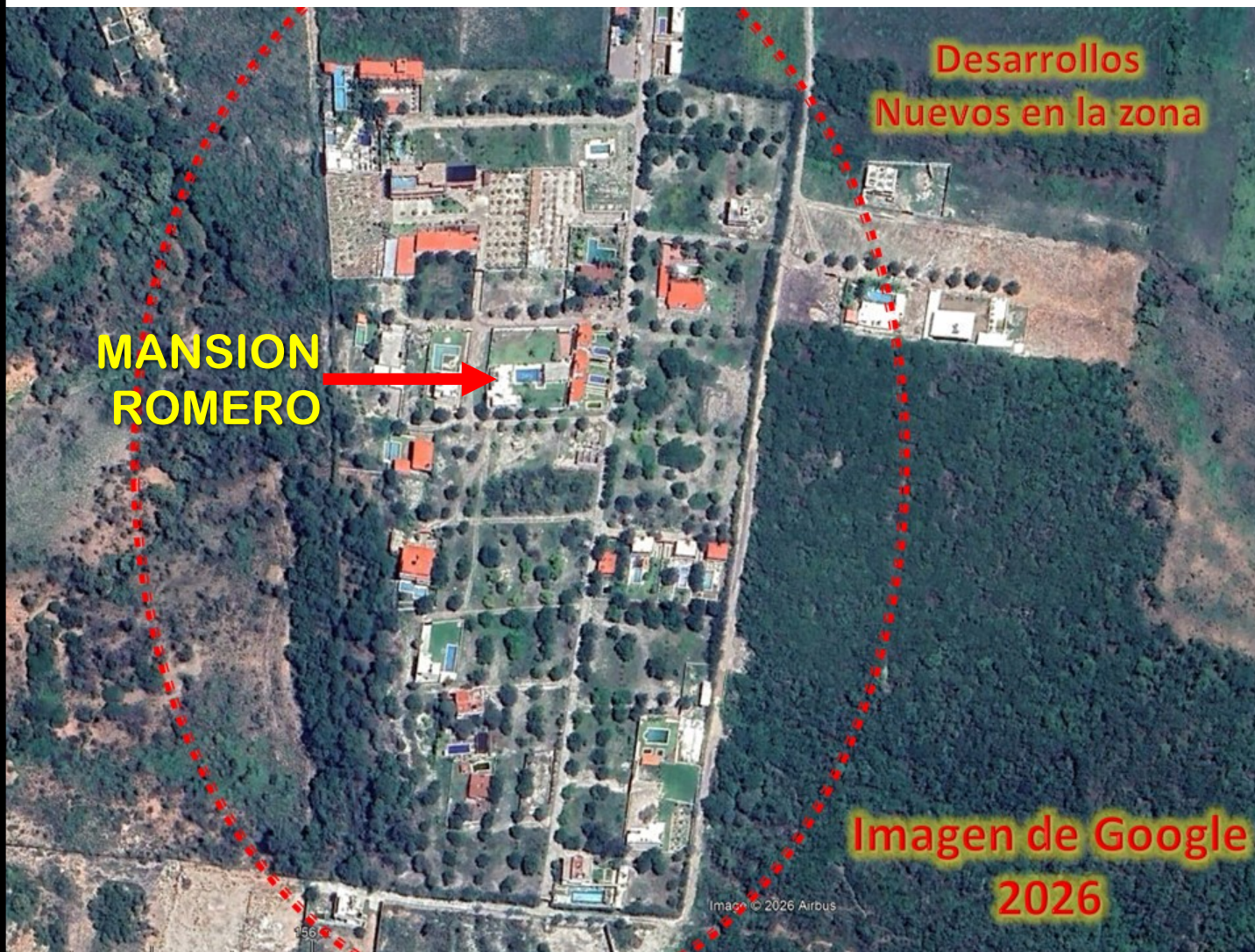
IMAGEN
ACTUAL AÑO 2026

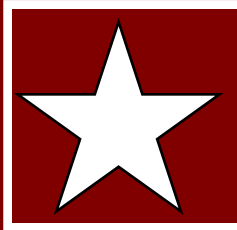




PROPIEDADES COMERCIALES

**IMAGEN ACTUAL AÑO 2026
DESAROLLO NUEVO EN LA ZONA**





PROPIEDADES COMERCIALES

DESARROLLOS EN LA ZONA



FRACCIONAMIENTO VILLA DORADA





PROPIEDADES COMERCIALES

IMAGEN
ACTUAL AÑO 2026
DESDE GOOGLE EARTH

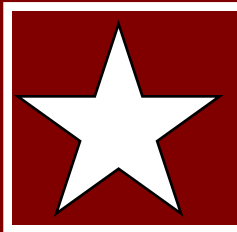




PROPIEDADES COMERCIALES

**IMAGEN
ACTUAL AÑO 2026
DESDE DRON**

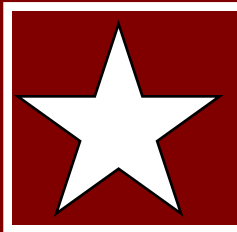




PROPIEDADES COMERCIALES

**IMAGEN
ACTUAL AÑO 2026**





PROPIEDADES COMERCIALES

**IMAGEN
ACTUAL AÑO 2026**



29 de mayo de 2026 2:28 p.m.



PROPIEDADES COMERCIALES



29 de mayo de 2026 2:32 p.m.



PROPIEDADES COMERCIALES

PROPUESTA DE DESARROLLO PARA
CASAS Y LOTES



TERRENO DISPONIBLE

9,761.97 m² TLALTIZAPAN, MORELOS



IDEAL PARA DESARROLLAR CASAS Y LOTES

Aprovecha una excelente
oportunidad de crecimiento y
plusvalía.



AMPLIOS ESPACIOS

Lotes desde 220 m²
hasta 1,160 m² para tu
proyecto ideal.



DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL

Diseño inteligente
que aprovecha al
máximo cada espacio.





PROPIEDADES COMERCIALES

**PROPUESTA EN UNA PARTE DEL TERRENO
UN RANCHO CON CASA, TERRAZA, ALBERCA Y CABALLOS**

