



# PROPIEDADES COMERCIALES

**ESTADO:** MORELOS

**MUNICIPIO:** Tlaltizapan

**UBICACIÓN:** Carretera en dirección San Rafael a Ciudad Ayala Parcela 171 Z-1 P-5 del Ejido Progreso siete de marzo en el poblado de San Rafael municipio de Tlaltizapan certificado parcelario 000000077350.

**PRECIO:** \$3,000,000

**SUPERFICIE DE TERRENO:** 5,978 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 50.58 m colinda con carretera de San Rafael a Ciudad de Ayala

**FONDO:** 123m (colinda con parcelas 170 y 172)

**DESCRIPCION DEL PREDIO:** Es rectangular, parcialmente plano, tiene frente a la carretera que va de San Rafael a Ciudad Ayala

**VENTAJAS:** La ubicación es muy buena para GASOLINERA, bodega, Hotel, etc... ya que colina con la carretera que va de San Rafael a ciudad Ayala y esta muy cerca del entronque con la Autopista Siglo XXI y sin duda tendrá una plusvalía muy buena a corto plazo.

**CONTACTO:** Arq. Javier Mentado 777374-04-04  
Acepto mensajes de WhatsApp







# PROPIEDADES COMERCIALES

## UBICACION





# PROPIEDADES COMERCIALES

## UBICACION

**TERRENO**  
**5,978m<sup>2</sup>**





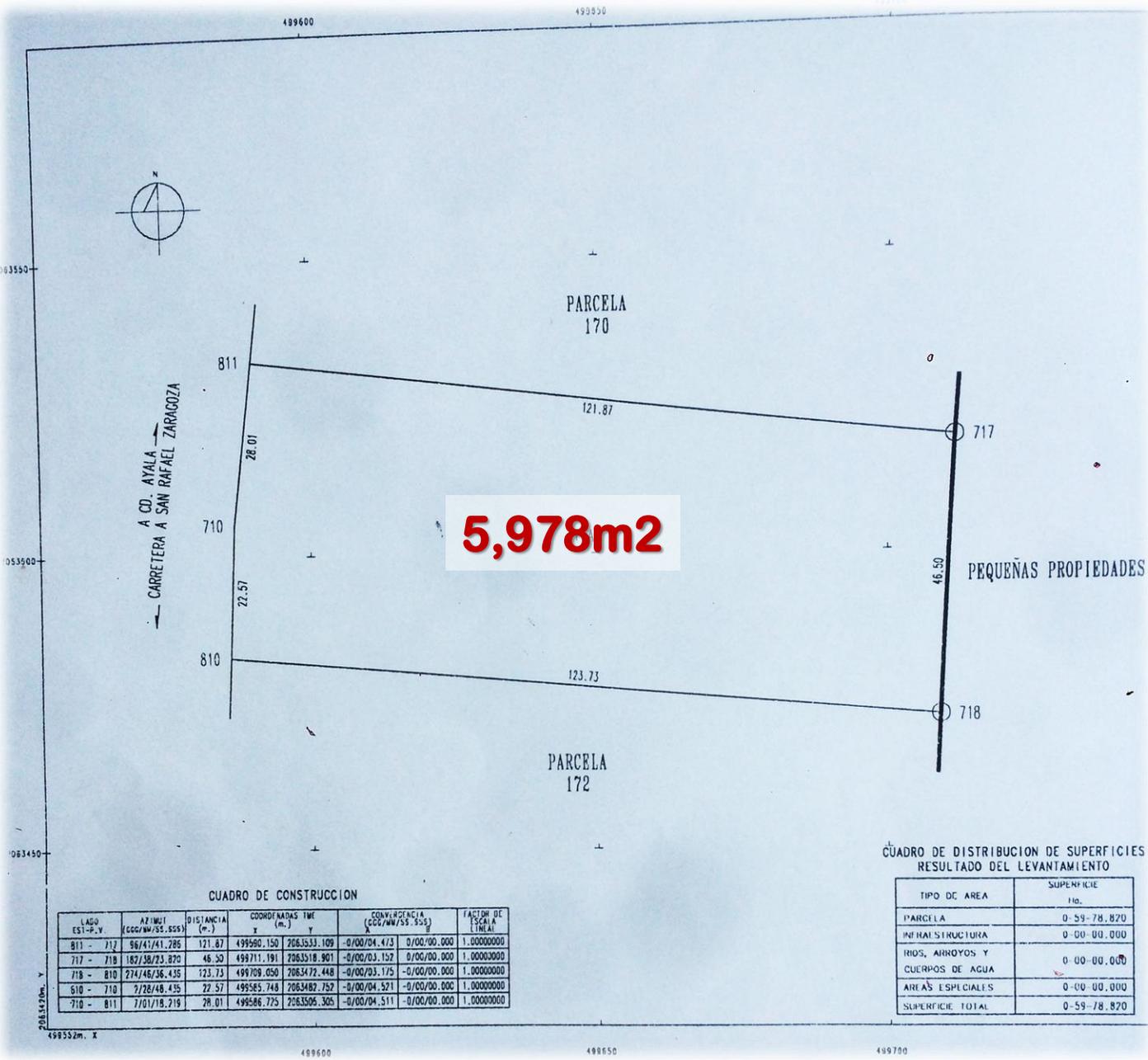
# PROPIEDADES COMERCIALES UBICACION





# PROPIEDADES COMERCIALES

## PLANO DEL TERRENO



**5,978m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST.-P.V.	AZIMUT (CCO/M/S.S.S)	DISTANCIA (m.)	COORDENADAS IME (m.)		CONCORDANCIA (CCO/M/S.S.S)		FACTOR DE ESCALA LINEAL
			X	Y	X	Y	
811 - 712	96/41/41.286	121.87	499590.150	2063533.109	-0/00/04.473	0/00/00.000	1.00000000
717 - 718	187/38/23.820	46.50	499711.191	2063518.901	-0/00/03.157	0/00/00.000	1.00003000
718 - 810	274/46/36.435	123.73	499709.050	2063472.448	-0/00/03.175	-0/00/00.000	1.00000000
810 - 710	7/28/48.435	22.57	499585.748	2063482.752	-0/00/04.521	-0/00/00.000	1.00000000
710 - 811	7/01/18.219	28.01	499586.725	2063505.305	-0/00/04.511	-0/00/00.000	1.00000000

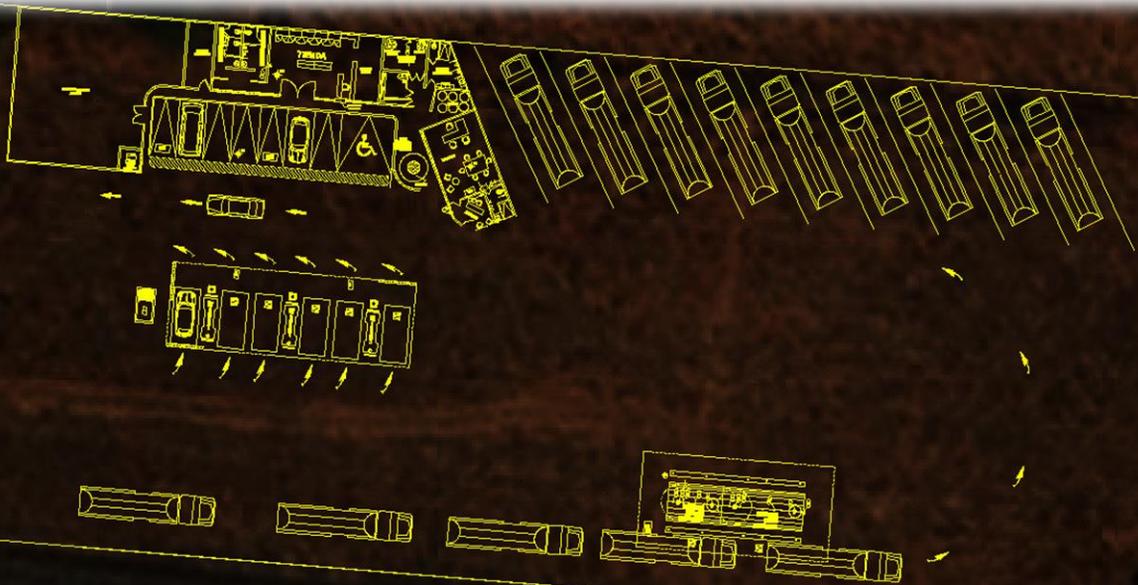
CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES  
RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE H <sub>0</sub> .
PARCELA	0-59-78.820
INFRAESTRUCTURA	0-00-00.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0-00-00.000
AREAS ESPECIALES	0-00-00.000
SUPERFICIE TOTAL	0-59-78.820



# PROPIEDADES COMERCIALES

## OPCION PARA INVERTIR EN UNA GASOLINAERA DE AUTOS Y CAMIONES





# PROPIEDADES COMERCIALES





# PROPIEDADES COMERCIALES





# PROPIEDADES COMERCIALES

Moyotepec - San Rafael Sair de Street View



© 2018 Google  
© 2016 Google  
© 2018 INEGI  
US Dept of State Geographer

Google earth