

PROMESA DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE

Conste por el presente que entre nosotros, por una parte _____ y _____, mayores de edad, identificados con la cédula de ciudadanía número _____ expedida en y la número _____ expedida en _____, respectivamente, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, (indicar si se es o no soltero, si se tiene o no unión marital de hecho), quienes en adelante y para todos los efectos del presente contrato se denominarán LOS PROMITENTES VENDEDORES, y por la otra _____ mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número _____ expedida en Bogotá, de estado civil _____, quien en adelante y para todos los efectos del presente documento se denominara EL PROMITENTE COMPRADOR, hemos celebrado contrato de PROMESA DE COMPRAVENTA que se regirá por las siguientes cláusulas especiales así: PRIMERA. OBJETO: Los primeros dan al segundo y este recibe en calidad de venta, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión que tiene y ejerce del siguiente bien inmueble: (IDENTIFICARLO CON LINDEROS ESPECIALES Y GENERALES) . Inmueble que se identifica ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de _____, con el Folio de Matrícula Inmobiliaria número _____ y la cédula catastral _____.

No obstante el área, medidas y linderos ampliamente descrito el inmueble objeto de este contrato se promete como cuerpo cierto y determinado. SEGUNDA. Las partes manifiestan que el bien que se promete en venta es de exclusiva propiedad de LA PARTE VENDEDORA, no lo ha enajenado por acto anterior al presente, y lo garantiza libre de hipotecas, servidumbres, desmembraciones, usufructo, uso, habitación, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes, embargos judiciales, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia. TERCERA. PRECIO: El precio de esta compraventa es la suma de _____ (\$ _____) MONEDA CORRIENTE, que EL PROMITENTE COMPRADOR cancela a EL PROMITENTE VENDEDOR de la siguiente manera: _____. CUARTA. GASTOS: Los gastos notariales que ocasione el presente contrato y los gastos de escrituración por concepto de derechos notariales, serán cancelados por _____; los correspondientes a Beneficencia y Registro serán cancelados por EL COMPRADOR; los correspondientes a la Retención en la Fuente serán de cargo de EL PROMITENTE VENDEDOR. QUINTA: ENTREGA REAL Y MATERIAL: Las partes de común acuerdo manifiestan que el día _____, se hará entrega real y material del inmueble objeto de venta, previa cancelación del saldo del precio por parte de EL COMPRADOR, con todas sus dependencias, anexidades, usos y costumbres sin reserva alguna. SEXTA: CLAUSULA PENAL: Los contratantes fijan como clausula penal la suma de _____ (\$ _____), la que será cancelada por quien incumpla en forma parcial o total el presente contrato y a favor de la parte cumplida. SEPTIMA: Las partes aquí contratantes no podrán ceder total ni parcialmente el presente contrato de promesa de compraventa, previo acuerdo de las partes. OCTAVA: Las partes aquí contratantes acuerdan que firmaran la escritura de compraventa que perfeccione el presente contrato de promesa de compraventa, el día _____ () de _____ del _____ (2.0____) en la Notaria _____ () del Circulo de _____, a la hora de las _____ de la _____ (). NOVENA: Las partes aquí contratantes firman el presente documentos de promesa de compraventa, aceptando que todo se ajusta a la negociación, contenida en esta promesa de compraventa, firmada a los _____ () días del mes de _____ del dos mil nueve (2.009) en la Ciudad de Bogotá D.C.

LOS VENDEDORES _____

C.C.No.

C.C.No.

EL COMPRADOR _____

C.C.No.