

# #365SUSTAINABILITY - WOCHE 39

## GREEN FINANCE IM BAUWESEN



### Grundlagen und Instrumente grüner Finanzierung

- Green Loans: Kredite mit zweckgebundener nachhaltiger Verwendung.
- Green Bonds: Anleihen zur Finanzierung ökologischer Projekte.
- Sustainability-Linked Loans: Zinsen knüpfen an ESG-Ziele.
- Förderkredite von KfW, EIB & Co. ergänzen private Kapitalquellen.

💡 Insight: Banken gewähren bei grünen Finanzierungen oft günstigere Konditionen – Klimaschutz senkt Finanzierungskosten.



### ESG-Ratings und deren Einfluss auf Kreditvergabe

- ESG-Ratings bewerten Nachhaltigkeitsleistung von Unternehmen.
- Direkt gekoppelt an Kreditkonditionen und Investoreninteresse.
- Rating-Agenturen nutzen hunderte Indikatoren (z. B. CO<sub>2</sub>-Reduktion, Diversity, Compliance).

💡 Insight: Ein gutes ESG-Rating kann den Zins um bis zu 50 Basispunkte senken – das spart Millionen bei großen Projekten.



### Green Bonds vs. Sustainability-Linked Bonds

- Green Bonds: Kapital fließt in klar definierte „grüne“ Projekte.
- Sustainability-Linked Bonds (SLB): Kein Projektbezug, sondern Bindung an Unternehmensziele (z. B. CO<sub>2</sub>-Reduktion).
- Investoren fordern zunehmend SLB, weil sie breiter wirken.

💡 Insight: SLBs sind das am schnellsten wachsende Segment im Green Finance – sie machen Nachhaltigkeit zum Unternehmensziel.



### Anforderungen für Investoren und Emittenten

- Investoren brauchen klare KPIs und Berichtsstandards.
- Emittenten müssen Impact Reports liefern, inkl. Taxonomie-Abgleich.
- Transparenz und Glaubwürdigkeit sind entscheidend (Vermeidung von Greenwashing).

💡 Insight: Viele Investoren meiden Unternehmen, die nur Mindeststandards erfüllen – sie bevorzugen Vorreiter.



### Regulatorische Rahmenbedingungen (EU, IFRS)

- EU-Taxonomie: definiert, was „nachhaltig“ ist.
- SFDR: verpflichtet Finanzmarktteilnehmer zu Offenlegung.
- IFRS S1/S2: neue globale Standards für Nachhaltigkeitsberichterstattung.

💡 Insight: Unternehmen, die Taxonomie- und IFRS-konform berichten, sichern sich internationale Kapitalzugänge.



### Integration in Unternehmensfinanzierung und Projektentwicklung

- Nachhaltigkeit muss in die Finanzstrategie eingebaut werden.
- Green KPIs werden Teil von Business Cases und Projektkalkulation.
- Finanzierungen sind leichter zugänglich, wenn Nachhaltigkeit messbar integriert ist.

💡 Insight: Green Finance ist kein Extra-Tool – es wird zum Standard in Projektentwicklung und Unternehmensfinanzierung.