

**Freiwillige Mieter Selbstauskunft**

Zu senden an den Vermieter: Voigt & König Immobilienverwaltungs GmbH, Luruper Hauptstraße 80d, 22547 Hamburg		
Bewerbung auf Mietobjekt in (Adresse):		
	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Vorname, Name		
Geb. Datum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Telefonnummer		
Handynummer		
Email		
Arbeitgeber (Anschrift, Telefonnummer)		
Beschäftigt seit		
Gesamtnettoeinkommen		
Wir würden mit insgesamt _____ (Anzahl) Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von: _____		
Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> Wenn ja, bitte den Umfang angeben:		
Ist einer der Mietinteressenten Raucher? ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/>		
Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet? ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> Falls keine Haftpflichtversicherung besteht, wären Sie bereit, eine abzuschließen? ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/>		
Gründe für den Wohnungswechsel:		
Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters <input type="radio"/> des Vermieters <input type="radio"/> ist ungekündigt <input type="radio"/> Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim derzeitigen/letzten Vermieter ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> Ich/Wir erhalte(n) einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ Euro		
Gewünschter Mietbeginn: frühestens _____ spätestens _____		
Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/>		
wenn ja, welche:		
Der Mietinteressent könnte einen Bürgen für die Erfüllung des Mietvertrages benennen? ja <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> ja nein wenn ja: Name, Anschrift, Tel.		
Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen können, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird.		
Ort, Datum	Unterschrift Mietinteressent	Unterschrift Ehegatte/Mitmieter

Anschrift

Voigt & König Immobilienverwaltungs GmbH
Luruper Hauptstr. 80d
22547 Hamburg, Deutschland

Kontakt

Telefon: 040 534599660
info@vuk-immobilien.de
www.vuk-immobilien.de

Bankverbindung

Hamburger Sparkasse (HASPA)
IBAN: DE78200505501503126342
BIC: HASPDEHHXXX

Geschäftsführer

Justin Voigt & Florian König
HRB Hamburg 179206

Datenschutzhinweise und Informationspflichten
zur Aushändigung an Mietinteressenten bei Einholung einer Selbstauskunft und an Mieter

Verantwortlich im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) für die Datenverarbeitung ist:

Jasper Voigt
info@vuk-immobilien.de
Voigt & König Immobilienverwaltungs GmbH
Luruper Hauptstraße 80d, 22547 Hamburg

Die Datenverarbeitung zur Selbstauskunft findet zur Feststellung eines geeigneten Mieters statt. Der Vermieter hat daran ein berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO). Vor Vertragsschluss hat der Vermieter auch das berechtigte Interesse, eine Bonitätsauskunft einzuholen.

Die bei Anbahnung des Mietverhältnisses, bei Vertragsabschluss, durch die Selbstauskunft, die Bonitätsauskunft und weitere Angaben des Mieters erhaltenen Daten werden benötigt, um den Mietvertragsabschluss zu gewährleisten und die sich daraus ergebenden Pflichten zu erfüllen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO).

Bei Nutzung des vom Grundeigentümer-Verband Hamburg herausgegebenen Online-Mietvertrages werden die personenbezogenen Daten des Mieters auf Systemen des Grundeigentümer-Verbandes als Auftragsverarbeiter elektronisch verarbeitet und gespeichert. Der Verantwortliche trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mieters durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor Missbrauch geschützt werden.

Um die Pflichten aus dem Mietvertrag erfüllen zu können, werden die personenbezogenen Daten des Mieters an Dienstleister (Auftragsverarbeiter und beauftragte Dritte des Vermieters) herausgegeben. Dies sind beispielsweise Messdienstfirmen und Handwerker (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO). Mit den Auftragsverarbeitern wird ein Auftragsverarbeitungsvertrag geschlossen. Zu anderen Zwecken werden die personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.

Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten des Mietinteressenten in der Regel drei Monate nach Erhebung gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich machen.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses werden die personenbezogenen Daten in der Regel nach Ablauf der Verjährungsfristen gelöscht, soweit nicht beispielsweise steuerliche oder handelsrechtliche Pflichten eine längere Speicherung erforderlich machen.

Auf folgende Rechte des Mietinteressenten/Mieters wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG), Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).