



PUBLIC AUCTION / SALE NOTICE

Premium Land & Building Opportunity in Jalandhar

Sale Date: January 9, 2026 | ₹55 Lakh | Location: Jaite Wali, Jalandhar

Property Specifications

- Total Area: 3 Kanal, 5 Marle, 172 Sq Ft.
- Ownership: Sh. Rajan Batra S/o Sh. N.L. Batra
- Registration: Doc No. 8303 (Dt. 23/11/2007)
- Land Record: Hadbast No. 199
- Khasra Numbers: Includes 24//61, 24//15, 24//11, 31//6/2, 31//62, and others (urs (see full legal notice for details).

Property Boundaries

- East: Road Access
- West: Railway Line
- North: Prakash Kaur & others
- South: Gurudwara



Auction Event Details

- **Date of Sale:** 09/01/2026
- **Venue:** New Jalwaha Nagar, Jalandhar City
- **Reserved Rate:**
₹55,000 (Fifty-Five Lakhs)

Contact for Inquiries

For site visits and legal documhataation reviews, please contact:

Rakesh Bhasin (Authorized Officer)

Mobile: [+91] 89681-11555

Address: 506 Nawar Naibar, Jalandhar City



506-new jawahar nagar, Jalandhar city. Tel:- 0181-5031579.

PUBLIC AUCTION/SALE NOTICE

All the parts and parcel of land and building situated at village Jaite wali, Tehsil & Distt Jalandhar measuring 3Kanal 5 Marle 172Sq Ft. vide Khasra no.24//6/1,24//15,25//11,24//6/2,31//5,24//14/2/1,16/2,17/1,24/2,25,24//27,28,31//14/2/3,14/3,176/1,24/1/2/2,2/1/2,24//1/2/3,2/1/3,2/2/2,3//1/1/2,8/1/2,9/1,9/3,24//10/2 Hadbast no.199, property is in the name of Sh.Rajan Batra S/o Sh.N.L.Batra and Regd. vide document no.8303 dt.23/11/2007.

Bounded as under:- East- Road ,West – Railway line,North – Parkash Kaur & others South – Gurudwara.

ਜਨਤਕ ਨਿਲਾਮੀ/ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਪਿੰਡ ਜੈਤੇ ਵਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਸਾਰੇ ਹਿੱਸੇ, ਜਿਸਦੀ ਮਾਪ 3 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 172 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਹੈ। ਖਸਰਾ

ਨੰ.24//6/1,24//15,25//11,24//6/2,31//5,24//14/2/1,16/2,17/1,24/2,25,24//27,28,31//14/2/3,14/3,176/1,24/1/2/2,2/1/2,24//1/2/3,2/1/3,2/2/2,3//1/1/2,8/1/2,9/1,9/3,24//10/2 ਹਦਬਸਤ ਨੰ.199, ਜਾਇਦਾਦ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਨ ਬੱਤਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਐਨ.ਐਲ. ਬੱਤਰਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ.8303 ਮਿਤੀ 23/11/2007 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ।

ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਮਾਬੱਧ: - ਪੂਰਬ - ਸੜਕ, ਪੱਛਮ - ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ, ਉੱਤਰ - ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਕੌਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਦੱਖਣ - ਗੁਰਦੁਆਰਾ।

ਸਾਰਵਜਨਿਕ ਨੀਲਾਮੀ/ਬਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਗਾਂਥ ਜੈਤੇ ਵਾਲੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਐਂਡ ਜਿਲਾ ਜਲੰਧਰ ਮੇਂ ਸਥਿਤ ਭੂਮਿ ਐਂਡ ਭਵਨ ਕੇ ਸਭੀ ਹਿੱਸੇ, ਜਿਨਕਾ ਖੇਤਰਫਲ 3 ਕਨਾਲ 5 ਮਰਲੇ 172 ਵਰਗ ਫੀਟ ਹੈ। ਖਸਰਾ ਸੰਖਿਆ

24//6/1,24//15,25//11,24//6/2,31//5,24//14/2/1,16/2,17/1,24/2,25,24//27,28,31//14/2/3,14/3,176/1,24/1/2/2,2/1/2,24//1/2/3,2/1/3,2/2/2,3//1/1/2,8/1/2,9/1,9/3,24//10/2 ਹਦਬਸਤ ਸੰਖਿਆ 199 ਕੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸੰਪਤਿ ਸ੍ਰੀ ਰਾਜਨ ਬੱਤਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਐਨ.ਐਲ.ਬੱਤਰਾ ਕੇ ਨਾਮ ਪਰ ਹੈ ਐਂਡ ਪੰਜੀਕ੍ਰਿਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਸੰਖਿਆ 8303 ਦਿਨਾਂਕ 23/11/2007 ਕੇ ਅਨੁਸਾਰ। ਸੀਮਾ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹੈ:- ਪੂਰਬ- ਸੜਕ, ਪੱਛਮ- ਰੇਲਵੇ ਲਾਈਨ, ਉੱਤਰ- ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਕੌਰ ਐਂਡ ਅਨ੍ਯ ਦੱਖਿਣ- ਗੁਰਦੁਆਰਾ।

Authorized Officer

Rakesh Bhasin

89681-11555.