



Quintana Broker Rentas



Rentar una propiedad
en Quintana Roo
debería ser mas fácil
que comprarla



**No solo se trata de
rentar, sino rentar
seguro para cuidar tu
patrimonio**

PLAYA DEL CARMEN
PUERTO AVENTURAS Y
TULUM



Te queremos ver

**La verdad, es que una
renta es una celebración:**

**A tu esfuerzo, a tus
buenas decisiones, a la
independencia y a un
ciclo que está por
comenzar.**

**QUINTANA
ROOKER**


A.M.P.I.
Asociación Mexicana de
Profesionales Inmobiliarios, A.C.



Prospero

A modern, multi-story apartment building with a swimming pool and lush tropical landscaping. The building has a light-colored facade and large windows. The pool is in the foreground, and there are many palm trees and other tropical plants around it. The sky is overcast.

¿INQUILINO O PROPIETARIO? TENEMOS UN SERVICIO PARA TI

EN EL QUE TE CUIDAMOS, APOYAMOS Y ASESORAMOS

Inquilino

Todos quieren Vivir en un Paraiso

Cada día hay más personas trabajando desde casa y mercados como el Canadiense y Norteamericano adoran pasar temporadas largas (3, 6 o 12 meses) sin embargo hay pocas opciones derivado del boom en renta vacacional.





Encontramos tu hogar ideal



Buscamos hasta dar con una propiedad que haga "match" contigo.



Tu presupuesto no tiene por que estar peleado con tu calidad de vida y estilo.

Estás a 6 pasos de estrenar casa o depa.

01. ¿Donde quieres vivir?



PLAYA DEL CARMEN



TULUM



PUERTO AVENTURAS

02. Envía la solicitud de renta



daniel@quintanabro
ker.com

¿Cuál es tu ciudad favorita? ¿Cuándo es tu presupuesto? ¿Haz rentado previamente en la zona?

03. Conoce tu nueva propiedad

Te mandaremos diferentes opciones de propiedades basadas en el presupuesto, gustos y requerimientos especificados en la solicitud

Una vez que elijas tus favoritas, ¡prepara para ir a conocerlas



04. Aparta tu propiedad

Si alguna de las propiedades conquistó tu corazón, visita y apartala para sacarla del mercado y asegurar que sea tuya.



05. Documentos

Compártenos tus documentos, para empezar con la creación del contrato de arrendamiento.

Identificación Oficial



06. Firma de contrato

Firma tu contrato ante notario I y genera tu primer pago.

¡LISTO!

**Recibe las llaves de tu nuevo
depa o casa.**

Conoce que documentos necesitas para rentar



ID Oficial vigente



Comprobante de domicilio



2 Referencias personales
(nombre completo y número telefónico)



Últimos 3 comprobantes de ingresos

Proprietario

**De amor no vive el hombre,
de sus rentas Sí.**

**Para que una propiedad
sea una inversión, debe
generar ingresos.
Y que mejor si estos son
fijos.**





Encontramos tu futuro hogar



Despreocupate



Promocionamos y hacemos el proceso de renta, mas sencillo para tí y tus futuros inquilonos

¿Como te podemos ayudar a rentar tu propiedad?

01. Documentación

Revisamos los documentos de tu propiedad, para estar seguros que está lista para rentar

- a) Escritura
- b) Predial actualizado
- c) Acta de matrimonio



02. Exclusivamos

Firmamos el contrato de exclusiva y comenzamos a trazar la estrategia personalizada para tu propiedad

03. Precio de Renta competitivo

Te ayudamos a determinar el valor adecuado de tu propiedad con base en un estudio de mercado y las características y beneficios únicos de tu inmueble.

04. De la vista, nace el amor

Somos expertos creando y editando contenido inmobiliario para redes sociales y portales de anuncios. Así que puedes estar seguro que tu propiedad impactará a quien vea su anuncio

06. Nuestra base

Tenemos una extensa base de clientes, colegas y agencias que podrían estar interesados en tu inmueble. Les compartimos información y los invitamos a visitarla.

05. Publicitamos

De acuerdo a la estrategia comercial y de marketing, hecha especialmente para tu propiedad, publicitamos y subimos información en redes sociales, plataformas inmobiliarias para clientes y agencias, y también lo hacemos a la "antiguita", ponemos publicidad física en la propiedad.

07. Mostramos tu propiedad

Antes de mostrar la propiedad, hacemos un "discovery" para conocer mejor al inquilino potencial, sus intenciones y presupuesto, así optimizamos, tiempo y recursos.

08. Cuidamos tu propiedad

Te damos opciones sobre mercados potenciales que pueden rentar tu propiedad y tu decides a quien le quieres rentar!

09. Reporte Mensual

Te mantenemos informado acerca de lo que está ocurriendo en tu inmueble y el mercado. También te involucramos en cualquier decisión o propuesta de mejora del mismo

10. Ofertamos y negociamos

Se hace una oferta y negociamos con el fin de llegar a un acuerdo ganar - ganar. Si ambas partes están conformes, se sugieren empresas jurídicas para seguir adelante con el contrato de arrendamiento.

11. Te damos más alternativas para cuidar tu propiedad

Trabajamos con Hamoc y abogados especializados en renta e investigación de prospectos.

12. Contrato y pagarés

Inquilino y propietario firman el contrato y el inquilino firma pagarés.

Entregamos las llaves de tu propiedad, así como el expediente e inventario a ambas partes

¡LISTO!

**Recibe el primer pago por rentar
tu propiedad.**

Conoce que documentos necesitas para rentar tu propiedad

Propietario

- ✓ ID Oficial vigente
- ✓ Comprobante de domicilio
- ✓ Escritura pública de propiedades con boleta de registro público y predial

En caso de que el propietario sea una persona moral:

- ✓ RFC y Comprobante de domicilio
- ✓ 2 Referencias personales (nombre completo y número telefónico)
- ✓ Últimos 3 comprobantes de ingresos

A vibrant tropical beach scene. The foreground is filled with lush green palm trees and tropical foliage. A wooden pier extends into the clear, turquoise water, ending in a small thatched-roof hut. A small boat is docked at the pier. The water transitions from a shallow, light turquoise near the shore to a deeper blue further out. The sky is bright blue with scattered white clouds. The text "Don't Worry, rent happy." is overlaid in large, white, sans-serif font across the center of the image.

**Don't Worry,
rent happy.**

Contactanos



984 179 0129



daniel@quintanabroker.com



@QuintanaBrokerRealEstate



@quintana_broker



@quintanabroker1839

Para mas informacion consulta
www.quintanabroker.com/

