



Quintana Broker Ventas



Vender una propiedad en Quintana Roo debería ser mas fácil que comprarla

Vender no solo se trata de precio, se debe generar confianza en propiedades de alto valor

PLAYA DEL CARMEN
PUERTO AVENTURAS Y
TULUM



Te queremos ver

La verdad, es que una
venta es una
celebración:

A tu esfuerzo, a tus
buenas decisiones,
comercializa tu propiedad
con profesionales
inmobiliarios



😊
Feliz!



A modern, multi-story building with a swimming pool and lush tropical landscaping. The building has a light-colored facade and large windows. The pool is in the foreground, and there are many palm trees and other tropical plants around it. The sky is overcast.

¿INQUILINO O PROPIETARIO? TENEMOS UN SERVICIO PARA TI

EN EL QUE TE CUIDAMOS, APOYAMOS Y ASESORAMOS

Todos quieren Vivir en un Paraiso

Cada día hay más personas trabajando desde casa y mercados como el Canadiense y Norteamericano adoran la Riviera Maya y siempre están listos para comprar, solo necesitan seguridad!





Encontramos tu prospecto ideal



Colocamos tu propiedad en diferentes canales de venta hasta dar con una propiedad que haga "match" .



Lamudi, Point 2 Homes, Easy Broker, Vivanuncios, Market place y grupos de brokers en Quintana Roo verán tu inmueble

Proprietario

**De amor no vive el hombre,
de sus ventas sí.**

**Para que una propiedad
sea una buena inversión,
debe generar ingresos.**

**Pregunta por las
diferents estrategias que
ofreceremos para vender
más rapido tu propiedad**





Encontramos tu futuro cliente



Despreocupate



Promocionamos y hacemos el proceso de venta, mas sencillo para tí y tus futuros compradores

¿Como te ayudar vender tu propiedad?

01. De la vista, nace el amor

Visitamos tu propiedad para conocerla, además somos expertos creando y editando contenido inmobiliario para redes sociales y portales de anuncios.

02. Documentación

Revisamos los documentos de tu propiedad, para estar seguros que está lista para rentar

- a) Escritura
- b) Predial actualizado
- c) Acta de matrimonio



03. Precio de Venta competitivo

Te ayudamos a determinar el valor adecuado de tu propiedad con base en un estudio de mercado y las características y beneficios únicos de tu inmueble.

04. Contrato

Una vez revisada la documentación, verificación de documentos en el registro publico se Firma Contrato de corretaje inmobiliario

05. Publicitamos

De acuerdo a la estrategia comercial y de marketing, hecha especialmente para tu propiedad, publicitamos y subimos información en redes sociales, plataformas inmobiliarias para clientes y agencias, y también lo hacemos a la "antiguita", ponemos publicidad física en la propiedad.

06. Nuestra base

Tenemos una extensa base de clientes, colegas y agencias que podrían estar interesados en tu inmueble. Les compartimos información y los invitamos a visitarla.

07. Mostramos tu propiedad

Antes de mostrar la propiedad, hacemos un "discovery" para conocer mejor al cliente potencial, sus intenciones y presupuesto, así optimizamos, tiempo y recursos.

09. Reporte de visitas

Te mantenemos informado acerca de lo que está ocurriendo en tu inmueble y los posibles compradores así como también nos coordinamos con tu administrador para

10. Ofertamos y negociamos

Se hace una oferta y negociamos con el fin de llegar a un acuerdo ganar - ganar. Si ambas partes están conformes, se sugieren empresas jurídicas para seguir adelante con el contrato de definitivo de compra venta (escrituración).

11. Te damos más alternativas para cuidar tus intereses

Trabajamos con aliados comerciales especializados en fideicomisos y transacciones de banco internacionales en caso que se necesiten

12. Contrato

Se realiza un cada contrao con un abogado litigante en Quintana Roo para obrar conforme a lo establecido en la Ley Mexicana

Conoce que documentos necesitas para rentar tu propiedad

Propietario

- ✓ ID Oficial vigente y acta de matrimonio
- ✓ Comprobante de domicilio
- ✓ Escritura pública de propiedades con boleta de registro público y predial actualizado

En caso de que el propietario sea una persona moral o fideicomiso:

- ✓ Razon Social, RFC y Comprobante de domicilio
- ✓ 2 Referencias personales (nombre completo y número telefónico)
- ✓ Últimos 3 comprobantes de ingresos

**Don't Worry,
sell happy.**



Contactanos



984 179 0129



daniel@quintanabroker.com



@QuintanaBrokerRealEstate



@quintana_broker

Para mas informacion consulta
www.quintanabroker.com/

