

HARPUT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



İzzetpaşa Mh. Şehit Binbaşı Sabri Sk. Uygur Apt. B Blok No: 19/1
Tel: (0424) 234 20 00 Fax: (0424) 234 20 08 ELAZIĞ
www.elazigmimar.org info@elazigmimar.org



TMMOB

MİMARLAR ODASI
ELAZIĞ ŞUBESİ

HARPUT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

PLAN NOTLARI / GENEL HÜKÜMLER

YAPILAŞMA KOŞULLARI

HARPUT KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1.Kentsel ve Arkeolojik Sit alanlarında Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun ilke kararı doğrultusunda her türlü uygulamalarda müze uzmanları denetiminde sondaj kazısı yapıp, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan uygun görüş alınmadan uygulama yapılamaz.

2.Plan onama sınırları içinde yer alan tescilli korunması gerekli kültür ve tabiat varlıklarının bulunduğu parseller, bitişik parselleri ile tescilli parsellere cephe veren parsellerde yürürlükteki ilke kararları doğrultusunda yeni yapılaşma öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

3.Tescilli anıtsal ve sivil mimarlık örneği yapılara Elazığ Belediyesi tarafından hazırlanacak alternatif tescil bilgi levhaları oluşturulacak, tescil numaralarını da içeren levhaları Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görmesi sonrasında da tescilli anıtsal ve sivil mimari yapıların görülecek uygun bir noktasına yerleştirilecektir.

4.Harput kentsel ve arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan tescilli sivil mimarlık örnekleri ve anıtsal yapıların avluları, ocak, havuz, avlu kaplaması, ağaçlar, bahçe duvarı, baca, pencere gibi temel doku elemanları ile birlikte korunması esastır.

5.Harput kentsel ve arkeolojik sit alanı içerisinde yetişmiş tek yada toplu (çınar, dut, ceviz gibi) ağaçların korunması esastır.

6.Plan onama sınırları içinde yeni yapılaşmalarda parseller içindeki ağaçlar korunacaktır. Elazığ Belediyesince uygun görünmesi koşulu ile zorunlu durumlarda kesilen her bir adet ağaç için parsel içinde uygun yerlere bir adet ağaç dikilecektir. Kesilen her ağaç için yeni bir ağaç dikilmeden iskan izni verilmez.

7.Kentsel tasarım bölgesinde dışındaki alanların mevcut asfalt ve beton kaplaması bir yıl içerisinde kaldırılarak yanlara eğimli, orijinal taş malzeme ile kaplanacaktır.

8.Plan onama sınırları için yol, meydan, park, yeşil saha, genel otopark gibi umumi kullanımlara ayrılan ve tescile tabi olmayan alanlar ile cami, karakol yerleri, eğitim tesislerine ayrılan alanlar kamu eline geçmeden yapılaşmaya izin verilmez.

9.Plan onama sınırları içinde resmi kurum yapıları, sağlık tesisleri, eğitim tesisleri, sosyo kültürel tesis v.b. yapılarda tip proje uygulanamaz. Bu tür tesisler için hazırlanacak avan projeler Elazığ Belediyesinin olumlu görüşü ile Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna inceleme ve onayına sunulur. Koruma Bölge Kurulunun onayı olmaksızın ruhsat verilmez. Kurul tarafından onaylanan avan projelere göre düzenlenmiş uygulama projeleri ile imar ve koruma mevzuatına göre uygulama yapılacaktır.

10.Plan onama sınırları içerisinde S-2 yapı düzeni kararı verilen konut alanlarında Elazığ Belediyesi tarafından ada bazında vaziyet planı çalışması yapıp, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulur. Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ve Elazığ Belediyesinin izni alınmadan bu bölgelerde yapılaşma izni verilmez. Bu alanda yatay kat mülkiyeti uygulanacaktır. Plan onama sınırları içerisinde S-2 yapılaşma kararı verilen alanlarda geleneksel organik konut dokusuna uygun yapı adalarının oluşması öngörülmektedir. Bunun için her bir yapının cephe uzunluğu 4.5 m den az 14.5 m den fazla olamaz. Bir den fazla yapının yan yana gelmesi durumunda ise yapı gurubunun toplam cephe uzunluğu 30 m den fazla olamaz. Yapı grubu cephe yüzeğinde, çıkmalar dahil, en az 2.5m en fazla 4 m aralıklarla kitle hareketi yapılmalıdır. Yapı yüksekliği $h_{max} = 6.50$ m yi geçemez. Yapı adası içinde tek yapı ve yapı grupları mesafe en az 5 m olmalıdır.

11.Planlama alanı içinde yer alan meydanlar ve parklarda yapılacak düzenlemeler için, gerekli detay ve ölçeklerde hazırlanacak; kent mobilyalarını da (oturma grupları, aydınlatma öğeleri, otobüs durakları v.b.) içeren kentsel tasarım ve peyzaj projeleri Elazığ Belediyesinin olumlu görüşü ile Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna inceleme ve onayına sunulur. Bu alanlarda Koruma Bölge Kurulundan uygun görüş alınmadan uygulama yapılamaz.

12.Turizm, turizm + ticaret ve kamuya açık kullanım getirilen alanlar, gerek duyulduğunda kültürel faaliyetler için kullanılabilir.

13.Planlama bölgesi içerisinde yapılacak her türlü sökülüp takılabilen taksi durağı, cafe, wc, lokanta, büfe v.b. tesisler Elazığ Belediyesinin ve Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun izni alınmadan tesis edilemez.

14.Harpur Kentsel ve arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan, genel itibariyle, oranları ve cephe düzeni bakımından günümüze ulaşmış geleneksel yapılara uygun olmayan ruhsatlı yapıların, müdahale biçimleri paftasında belirtilen kararlara uygun şekilde yenilenmeleri esastır. Yapılacak iyileştirilmelerde geleneksel cephe düzeni, renk, pencere, kapı, baca ve çıkma v.b. özelliklerine uyulacaktır. Öneri projelerini yakın çevresinin cephe çizimleri ve fotoğrafları ile birlikte Diyarbakır kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayına sunulması zorunludur.

15.Plan onama sınırları içinde inşaatı devam etmekte olan binalar da, çatı yapılması zorunludur. Gerektiğinde proje tadilatı yapılacaktır.

16.Plan onama sınırları içinde inşaatı devam etmekte olan binalarda bahçe duvarı yapılmadan kısımda olsa yapı kullanma izni verilmeyecektir. Bu hüküm plan onama sınırlarından cephe alan parsellerde dahil olmak üzere tüm yeni yapılar için uygulanacaktır.

17.Plan onama sınırları içinde izinli yada izinsiz olarak yapılmış olan çatı örtüleri ile son kat üzerindeki ilave sundurmaların, planın onandığı tarihten itibaren bir yıl içinde plan notlarının diğer hükümlerine uygun hale getirilmesi zorunludur. Elazığ Belediyesi bu koşulun sağlanmasında yetkili ve sorumludur.

18.Planlama sınırları içinde yeni yapılacak trafo yapılarının cephelerinin geleneksel yapı cephe düzeni oranlarına, kentsel tasarım rehberinde belirtilen mimari detaylara (çatı, saçak, v.b.) ve renk paletinde belirtilen renklere uygun olarak yapılması zorunludur. Hazırlanacak öneri projeler Elazığ Belediyesinin ön görüşü ile Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunca onaylanmaksızın uygulamaya geçilmez.

19.Plan onama sınırları içerisinde kentin görünümünü etkileyen havai hatların yer altına alınması esastır. Bu amaçla yapılacak kazı çalışmalarının da Koruma Bölge Kurulu izni ve müze uzmanlarının denetimi gereklidir.

20.Plan onayından itibaren en geç bir yıl içerisinde Elazığ Belediyesince tabela yönetmeliği oluşturulacaktır. Bu doğrultuda plan onama sınırları içinde, tanıtım levhaları, tabelaların boyutlar, renkleri ve şekilleri için alternatif çalışmalar Elazığ Belediyesinin olumlu görüşü ile Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun inceleme ve onayına sunulur. Kentsel tasarım bölgesi içinde yapılacak tabela boyutları, renkleri ve şekilleri tasarım rehberinde verilen detaylara uyularak yapılacaktır.

21.Harput Kentsel ve arkeolojik sit alanı içerisinde anten, günüsü, su deposu v. b. Öğelerin yaya ölçeğinde yoldan görünmemesi ve geleneksel dokuya uygun hale getirilerek gizlenmesi esastır.

22.Harput kentsel ve arkeolojik sit alanı içerisinde çevre kirliliğine neden olabilecek imalathane, sanayi ve montaj üniteleri, depolama ve çevre sağlığını olumsuz etkileyebilecek tesisler yer alamaz. Mevcut kullanımlar 2 yıl içinde tasfiye edilecektir.

23.Planlama alanındaki yeni yapılaşmalarda Afet Yönetmeliğine uyulacaktır.

24.Yerleşim için ZETEM mühendislik tarafından yapılan ve Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğüne 13.11.2006 tarih ve 17772 sayı ile onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu hükümleri geçerlidir.

25.Önlemlenilen Alan (ÖA)

Önlemlenilen alan olarak değerlendirilen sahalarda da ortalama 0.50-2.00 m kalınlığında gözlenen bitkisel ve rezidüel toprak tabakası inşaat yapımı sırasında tamamen hafredilmeli ve bina temellerinin ana kaya birimlerine oturtulması sağlanmalıdır.

Önlemlenilen alanlarda planlanacak olan yapıların temellerinde ve çevresinde yağmur, kar ve sel sularına karşı kalıcı bir çevre temel altı drenaj sisteminin, yapılması gerekmektedir. Ayrıca yapılacak olan yapıların temeli yağışlı mevsimlerde düşey – yanal su sızmalarına karşı, temelde kullanılacak yapı malzemelerinin korunması amacı ile betonda gerekli sızdırmazlık önlemlerinin alınması gerekmektedir.

Parsel bazında da yapılacak sondaj ve laboratuvar deneylerine dayalı, zemin etüt çalışmaları sonucu temel kazısı sırasında çıkabilecek stabilite problemlerine karşı şev stabilite analizleri de düzenlenerek gerekli görüldüğünde stabilite artırıcı önlemler planlanmalıdır.

26.Planda Uygun Olamayan Alan olarak (UOA) gösterilen alanlar da kesinlikle yapı yapılamaz. Bu alanlar planda ağaçlandırılacak alan ve doğal niteliği korunacak alanlar olarak planlanmıştır.

27.Harput Koruma Amaçlı İmar Planının yürürlüğe girmesi ile birlikte Tescilli Dua ve Meteris mezarlık alanlarında 3998 sayılı Mezarlıkların Korunması Hakkında Kanun İle Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 730 sayılı ilke kararı doğrultusunda hareket edilmesi esastır.

28.Özgün nitelikleri gereği planda "özel Proje Alanı" olarak belirtilen alanlarda, her özel proje alanı için hazırlanacak "kentsel tasarım projesi" ile uygulama yapılması esastır. Özel Proje alanlarına ilişkin kentsel tasarım projeleri Harput Koruma amaçlı İmar planının genel yaklaşımlarına uygun olarak ve bu planın yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 1 yıl içerisinde hazırlanarak değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir. Bu alanlar bölgeye özgü karakter dikkate alınarak gerekli detay ve ölçeklerde kesit, görünüş, perspektif v.b. üç boyutlu etütler doğrultusunda projelendirilecektir. Bu yaklaşımla hazırlanacak kentsel tasarım projeleri Elazığ Belediyesinin olumlu görüşü ile Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun inceleme ve onayına sunulacaktır. Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayı olmadan hiçbir uygulama yapılamaz.

29.Planda Harput Geleneksel El Sanatları Eğitim Merkezi binasını kullanan Jandarma Karakolu, yeni bir yer bulunup taşınana kadar mevcut binayı kullanacaktır.

YAPILAŞMA KOŞULLARI

1.Plan onama sınırları içerisinde tescilli korunması gerekli kültür varlığı bulunan parseller ile bunlara bitişik ve cephe veren parseller dışındaki tüm parsellerde yola terk, cins değişikliği, kat irtifakı, v.b. imar uygulamalarında, Koruma Amaçlı İmar Planı koşullarına göre Elazığ Belediyesince işlem yapılacaktır.

2.Binalara kot, parselin orta noktasından verilecektir. Yapıların her yönden görünen kat adedi, planda belirtilen kat adedini aşamaz. Kot alma biçimini değiştirmek amacıyla kazı, dolgu ve yarma yapılamaz. Kottan kat kazanılamaz. Bodrum kat yapılamaz.

3.Plan onama sınırları içerisinde yapılan ve yapılacak binalarda, yapı yüzlerinin sıvanması, üzerinin Harput anıtsal ve sivil mimarisinin özgün yöresel renkleri kullanılarak hazırlanan Harput Renk Paletinde tanımlanan renkler kullanılarak boyanması zorunludur. (önerilen

renkler, doğal malzeme rengi, toprak rengi ve tonlarıdır.) Eğer yapı yüzleri sıva yerine bir malzeme ile kaplanacak ise, yine Harput renk paletinde tanımlanan renklere sahip doğal taş malzeme ile kaplanması zorunludur.

4.Kadastral mülkiyet sınırlarının imar planı ile çakışmaması durumunda \pm 1.50 m sapsmalarda plan deşikliği ve onayına gerek kalmadan düzenleme yapmaya Elazığ Belediyesi yetkilidir. Yapılacak düzenleme ile yol, yeşil alan, meydan, vb kamusal alanlara küçültülemez ve daraltılamaz.

5.Konut Alanları

Mevcut konut adaları arasında yapılacak olan yeni yapılaşmalarda Geleneksel Harput Evlerinin yapı yüzü oranlarının temel alınması ve yapıların buna uyularak yapılması asıl amaçtır. Yapılarda cephe açıklıkları toplamının cephe yüzeyine oranı kapı dahil %30 u geçmeyecektir.

Serbest düzen verilmiş yapı adarında yapılaşmalarda yapı taban alanı min: 80 m2 den az, max: 150 m2 fazla olamaz.

6.Ticaret Alanlarında:

Mevcut ticaret adaları dışında yapılacak olan yeni yapılaşmalarda en büyük birim (dükkan alanı) 46 m2 den büyük, en küçük birim ise 15 m2 den küçük olamaz. Dükkan cephesi genişliği en fazla 5.5 m, derinliği ise en fazla 10 m olacaktır.

Mevcut ticaret adaları dışında yapılacak olan yeni yapılaşmalarda Geleneksel Harput Mimarisinin yapı yüzü oranlarının temel alınması ve yapıların buna uyularak yapılması asıl amaçtır. Yapılarda cephe açıklıkları toplamının cephe yüzeyine oranı, kapı dahil %50'yi geçmeyecektir.

7.Günübirlik ve Pansiyon Alanlarında:

Günübirlik Alanlarda :

Kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, kafe – bar, pastane, lokanta, ayhane, açık spor alanları, spor tesisleri, açık gösteri

ve eğlence alanları ile özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin 20 m2 yi geçmeyen sergi ve satış ürünlerini içeren yapı ve tesislerdir.

Pansiyon Alanlarında:

Bu alanlar da konaklama ve eğlence amaçlı kullanımlar yer alacaktır. Pansiyon işlevinde, her bir bağımsız pansiyon için en fazla 5 oda yapılabilir.

8.Yüksek Eğitim Tesis Alanı

Bu alan içerisinde ki mevcut yapılar, yapılara müdahale biçimleri paftasında belirtilen müdahalelerin gerçekleştirilmesinden sonra olduğu gibi korunacaktır. Söz konusu alana yeni yapı yapılamaz. Bu alanlarda yapı yükseklikleri hmax: 6.50 mdir.

9.Cephe ve Bahçe Duvarları:

Geleneksel ve mevcut teknik ile yapılmış bina ve bahçe duvarlarının tamir ve yeniden yapılanmasında geleneksel malzeme ve teknikler kullanılacaktır. Duvarlar geleneksel örgü tekniğinde sıvasız bırakılabilir. Ön, yan ve arka komşu bahçe duvarlarının yüksekliğini belirlemeye Elazığ Belediyesi yetkilidir. Plan onama sınırı içerisindeki bahçe duvarlarında çevre karakterine uyumlu yöresel doğal taş malzeme kullanılacak, yükseklikleri hiçbir zaman 1.85 m yi geçmeyecektir.

10.Özel Proje Alanları:

Özel Proje Alanı 1 (Ö.P.A-1)

Bu alan için gerekli detay ve ölçeklerde hazırlanacak kentsel - tasarım ve peyzaj projeleri Elazığ Belediyesinin olumlu görüşü ile Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun inceleme ve onayına sunulur. Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayı olmadan uygulamaya geçilmez. Burada belirlenmeyen hususlarda Diyarbakır Koruma Bölge Kurulunun görüş ve onayının alınması zorunludur.

Özel Proje Alanı 2 (Ö.P.A-2)

Söz konusu alanda yalnızca kültürel amaçlara ve geleneksel küçük el sanatlarının yapımı ve satışına imkan verecek kentsel - mimari

düzenlemeler yapılabilir. Söz konusu düzenlemelerde, tarihi yapıları sebep vermemesi ve Ulu Cami ile mimarisi ve silüeti ile yarışmaması için, hiçbir şekilde geçmiş tarihi dönemlere ait kubbe, kemer vb mimari elemanlar, kullanılmayacaktır. Burası için öngörülebilecek düzenlemelerde yapı kitlesi ve genel cephe düzeninin, olabildiğince yalın olması zorunludur. Yapı yüksekliği 4.00 m yi geçemez.

11.Kapı ve Pencereler:

Kapılar ahşap malzemedan yapılacaktır. Kapılar doğal görünümü bozmayacak bir koruyucu ile kaplanabilir, renkli olmaz. Kapı genişliği, tek kanatlı kapılarda 1.00 – 1.20 m, çift kanatlı kapılar da ise 1.50 – 1.75 m arasında, kapı yüksekliği ise 2.00 – 2.10 m ölçüleri arasında olmalıdır. Kapının üst pervazından itibaren 50cm yi geçmeyen ıfıklık yapılabilir.

Pencereler dikey doğrultuda dikdörtgen olacak ve yüksekliğin genişliğe oranı en az 1/1.5 en çok $\frac{1}{2}$ olacaktır. Tek pencerenin yüzeyi hiçbir zaman 1.65 m² den büyük olmayacaktır.

Pencereler tek veya çift kanatlı olacaktır. Pencere kasası ve kanatları ahşap olacaktır. Pencerelere dıştan en fazla 10 cm eninde ahşap sıva üstü pervazı konabilecektir. Ahşaplar renkli boya ile boyanmayacak, doğal görünümünü bozmayan koruyucu madde ile kaplanabilecektir.

Geleneksel dokuda yer alan ticaret alanlarındaki vitrin açıklıklarında, kentsel tasarım bölgesinde önerilen ticaret yapılarının vitrin ölçüleri esas alınacaktır. Çarşı bölgesinde avan projeler ile Koruma Bölge Kurulunun olumlu görüşünün alınması zorunludur.

12.Merdivenler:

Yeni yapılarda açık merdiven yapılamaz.

13.Çıkmalar:

Kentsel sit alanı içerisinde yapılacak çıkmaların tretuvar kotu ile arası, düşey mesafede 2.50 m den az olamaz. Düz çıkmaların eni 1.30 m yi, boyu 3.50 m yi geçemez. Testere dişi çıkmalarda ise çıkmanın eni en

geniş noktasında 0.80 m yi aşamaz. Çıkma uzunluğu ise yapı cephesi uzunluğunun 1/ 2 sini geçemez. Çıkmalarda malzeme kullanımı, detay ve biçimsel düzenlemelerde yöresel örneklere uyum esastır.

14.Çatılar:

Yeni yapılacak yapılarda çatılar için, kentsel tasarım rehberinde detayları verilen iki seçenek geçerlidir. Birinci seçenek, çatlar beşik veya kırma çatı şeklinde olacaktır. Çatı kaplaması olarak alaturka kiremit kullanılacaktır. Saçak çıkıntısı 50 cm den fazla olamaz. Saçak altı kaplama malzemesi ahşap veya sıva üzeri badana şeklinde olacaktır. Çatı eğimi %33 olacaktır.

İkinci seçenek, çatlar beşik veya kırma çatı şeklinde olacak, çatı kaplaması Harput renk paletinde belirlenen renklerden biri ile boyanacak metal malzeme ile kaplanacaktır. Bu seçenekte saçaklar, Tasarım Rehberinde yer alan saçak detaylarına uygun olarak yapılacaktır. Saçak çıkıntısı 40 cm den fazla olamaz. Çatı eğimi %17 olacaktır.

Çatı üzerine bacadan başka çıkıntı yapılamaz. Çatı aralarında bağımsız bölüm oluşturulamaz. Teras ve çekme kat yapılamaz.

15.Bacalar:

Yeni yapılacak yapılar da bacalar, Tasarım Rehberinde detayları verilen üç tiş bacadan biri seçilerek inşa edilecektir. Baca yüksekliği çatının en yüksek noktasından itibaren 50 cm olacaktır.

16.Müştemilatlar:

Müştemilatlar yapılmak istendiği takdirde hmax: 2.40 m olacaktır. Taban alanı 16 m² yi geçmeyecek şekilde yapılacaktır. Müştemilat Emsale dahil değildir. Bahçede yapılacak müştemilatlar esas yapıya 3 m uzaklıkta olacaktır.

17.Sığınaklar:

Yeni yapılacak yapılarda 25.08.1998/19910 sayılı sığınak yönetmeliğine uyulacaktır.

18.Otoparklar:

Alanda yapılacak tüm otopark alanları için Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır. Ana cadde kenarları otopark olarak kullanılamaz. Sadece gerektiğinde ticari faaliyetlere hizmet vermek için duraklama yapılabilir. Ahmet Tabaklı Bulvarının bir kısmında ve Albayrak Sokak üzerinde tasarlanan noktalar dışında durma ve park yapılamaz.

19.Yapı Ruhsatı Müracaatı:

Yeni yapılacak yapılarda yapı ruhsatı 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tıp İmar Yönetmeliğininin 57. maddesinde belirtilen hükümlere uyularak alınır. Kentsel sit alanı içerisinde yer alan tescilli yapılar ve buna komşu parsellerde ruhsata esas uygulama projeleri ve restorasyon çalışmalarına Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylandıktan sonra Elazığ Belediyece ruhsat verilir.

20.Restorasyon Yapılacak Yapılar:

Harput Kentsel ve arkeolojik sit alanı içerisinde yer alan tescilli anıtsal ve sivil mimarlık eserlerinde K.T.V.K.Y.K.'nun tescilli yapılara ilişkin ilke kararında belirtilen ' Rölöve – Restitüsyon Restorasyon Projesi hazırlama esaslarına' uyularak restorasyon yapılacaktır. Ancak, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan onay alınması zorunludur. Diyarbakır Koruma Bölge Kurulunun onayı olmaksızın hiçbir uygulama yapılamaz.

21.Ruhsat ve Eklerine Uymayan Yapı Bölümleri:

Plan onama sınırları içerisinde yer alan ruhsat ve eklerine uymayan yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesine göre işlem yapılacaktır.

22.Yapılara Kullanma İzni Verilmesi:

Tescilli yapı parselleri ile buna komşu veya karşısında yer alan parsellerde kısmi yapılaşma izni verilemez.

Tescilli yapılara komşu veya karşısında yer alan parsellerde, , Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanan ve yapı ruhsatlarına uygun tamamlanmış yapılara, mimari proje müellifinin proje uygunluk raporu, , Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ve Elazığ Belediye uzmanlarının olumlu raporu sonrasında Elazığ Belediyesince yapı kullanma izni verilir.

Tescilli Geleneksel Harput Evlerinde, , Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylanan ve yapı ruhsatlarına uygun tamamlanmış yapılara, mimari proje müellifinin Proje Uygunluk Raporu, , Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ve Elazığ Belediye uzmanlarının olumlu raporu sonrasında Elazığ Belediyesince yapı kullanma izni verilir. Tescilli yapının projesi eklerine ve aslına uygun yapılmadıkça kısmen de olsa yapı kullanma izni verilemez.

23.Bu plan notlarında, Harput Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Müellifinin olumlu görüşü, Diyarbakır K.T.V.K.B.K.'nun oluru ve Elazığ Belediyesinin onayı ile değişiklik yapılabilir.

24.Harput Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı Müellifinin ve Planlama Ekibinin hakları, Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında saklıdır.

25.Bu plan notları koşulları dışında kalan konularda Elazığ Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri uygulanır. (bu hüküm Elazığ Belediyesinin kendi İmar Yönetmeliği varsa geçerlidir. Eğer yok ise 3194 sayılı İmar Kanunu ile yönetmelikleri esas alınır. Tereddüde düşülen durumlarda Koruma Bölge Kurulundan görüş alınmadan uygulama yapılamaz.)

26.Bu plan notları Harput Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ile bir bütündür ve Diyarbakır K.T.V.B.K.'nun oluru ve Elazığ Belediyesinin onayı ile yürürlüğe girer.