
MAR_MO

MARTINEZ _ MOLINA

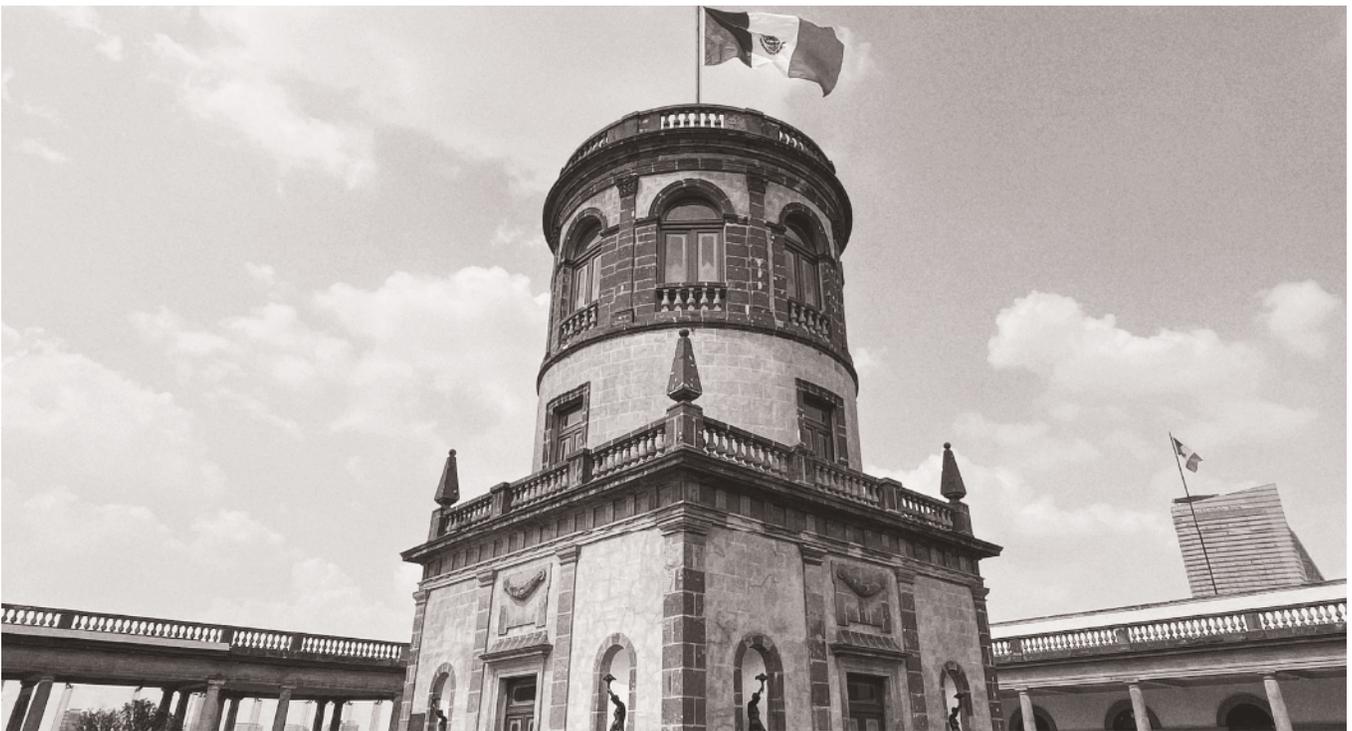


LA FIRMA

Martínez Molina está comprometido en ofrecer servicios legales adaptados a las necesidades únicas de cada uno de nuestros clientes. Nuestro equipo cuenta con un conocimiento profundo en los sectores en los que operan nuestros clientes, proporcionando un asesoramiento profesional y eficiente, lo que nos permite obtener resultados que impulsan el éxito de nuestros clientes mientras los guiamos a través de las complejidades propias del mercado actual. Desde startups hasta corporaciones consolidadas, nuestros clientes reciben un servicio personalizado basado en un sólido conocimiento y experiencia en diversas áreas transaccionales y regulatorias.

EN MARTINEZ MOLINA

Nos impulsa nuestro firme compromiso con la excelencia, y la colaboración centrada en nuestros principios.



MAR_MO

CULTURA

Martínez Molina está fundada en la colaboración, respeto y valores compartidos. Reconocemos que nuestro éxito depende no solo de nuestra experiencia, sino también de la fortaleza de nuestras relaciones: entre nosotros, con nuestros clientes y con las comunidades a las que servimos.

COLABORACIÓN Y TRABAJO EN EQUIPO

Fomentamos un entorno donde el trabajo en equipo es primordial. Al valorar las contribuciones de cada miembro, promovemos un diálogo abierto y el intercambio de ideas, asegurando una cultura inclusiva y de apoyo que prioriza el bienestar y el crecimiento personal

ÉTICA

La integridad es central en nuestra cultura legal. Creemos en mantener los más altos estándares éticos en todas nuestras interacciones. Nuestro compromiso con la honestidad, la transparencia y la responsabilidad guía nuestra toma de decisiones y ayuda a construir confianza con nuestros clientes y dentro de nuestra firma.

DIVERSIDAD E INCLUSIÓN

Celebramos la diversidad y reconocemos que los distintos puntos de vista fortalecen y enriquecen nuestra firma. Al fomentar un ambiente inclusivo, alentamos la creatividad y la innovación, asegurando que todas las voces sean escuchadas y valoradas.



PRÁCTICAS

Somos un despacho de abogados especializado en proporcionar soluciones legales adaptadas a las necesidades específicas de cada cliente. Con un enfoque integral y personalizado, combinamos nuestra amplia experiencia y conocimiento especializado con una profunda comprensión del entorno empresarial actual. Nuestro objetivo es ser aliados estratégicos para nuestros clientes, ofreciendo asesoramiento experto y representándolos en asuntos críticos que impactan su negocio

ESTAMOS COMPROMETIDOS

con proporcionar servicios legales de la más alta calidad, basados en el conocimiento, la experiencia y la innovación continua. Nos enfocamos en brindar soluciones que impulsen el éxito y el crecimiento sostenible de nuestros clientes

NUESTRAS PRINCIPALES ÁREAS DE PRÁCTICA SON LAS SIGUIENTES:

Servicios Corporativos

Private Equity y Venture Capital

Finanzas y Fintech

Inmobiliario

Fusiones y Adquisiciones

Gestión Patrimonial

SERVICIOS CORPORATIVOS

Nuestra firma ofrece servicios legales en derecho corporativo, abarcando desde asuntos del día a día hasta transacciones corporativas complejas.

PARA ATENDER LAS NECESIDADES LEGALES CONTINUAS DE NUESTROS CLIENTES

ofrecemos una solución innovadora denominada 'Legal as a Service' (LaaS), diseñada para proporcionar acceso continuo y personalizado a asesoramiento legal de alta calidad. Este servicio permite a las empresas contar con un equipo de abogados expertos a su disposición sin los costos y complejidades de mantener un departamento legal interno. Con LaaS, nuestros clientes recibirán actualizaciones periódicas sobre cambios regulatorios, capacitación en cumplimiento y gobierno corporativo, así como asesoramiento estratégico en tiempo real. Estamos comprometidos a ofrecer soluciones legales flexibles y accesibles adaptadas a las necesidades específicas de cada negocio, asegurando que siempre estén preparados para enfrentar cualquier desafío legal y maximizar sus oportunidades de crecimiento.





FINANZAS Y FINTECH

Nuestra práctica de Finanzas y Fintech se centra en asesorar a instituciones financieras, emprendedores, fundadores, startups y empresas en la implementación de tecnologías financieras innovadoras, garantizando al mismo tiempo el cumplimiento de un marco legal y regulatorio en rápida evolución y simplificando el camino para prosperar en entornos altamente regulados.

Aportamos una comprensión comercial de las tecnologías disruptivas que sustentan la industria fintech, asegurando que nuestros clientes reciban asesoramiento a medida relevante y específico a sus necesidades.

NUESTROS SERVICIOS

están diseñados para impulsar el crecimiento y la innovación de nuestros clientes. Con una profunda comprensión de las complejas regulaciones y dinámicas del sector, brindamos asesoría integral sobre la estructuración de transacciones financieras, cumplimiento regulatorio y gestión de riesgos. Nuestro enfoque proactivo y personalizado permite a nuestros clientes navegar con confianza en el panorama financiero y fintech, optimizando sus oportunidades comerciales y asegurando su competitividad en un mercado en constante evolución.

FUSIONES Y ADQUISICIONES

Nuestro enfoque en los objetivos del cliente y nuestra experiencia en transacciones nos permite identificar y abordar de manera proactiva los posibles desafíos en cualquier transacción. Nuestro objetivo es desarrollar soluciones efectivas para clientes nacionales e internacionales y ayudarles a enfrentar estos desafíos en un entorno económico y empresarial en constante cambio.

Proporcionamos una gama completa de servicios de asesoría en el sector de fusiones y adquisiciones, ofreciendo consultoría integrada sobre todos los aspectos de la compra, venta o fusión de empresas y negocios en diversas industrias.

Representamos a nuestros clientes en fusiones y escisiones, adquisiciones negociadas, compras apalancadas, joint ventures, alianzas estratégicas y reestructuraciones corporativas, incluidas modificaciones estructurales y optimización fiscal y operativa.

NOS ENORGULLECEMOS

de ofrecer a nuestros clientes un enfoque profundo e innovador, garantizando al mismo tiempo que cumplan con todas las regulaciones aplicables y brindando asesoramiento sobre la implementación de buenas prácticas de gobierno corporativo.



PRIVATE EQUITY & VENTURE CAPITAL

Entendemos que la obtención del capital es fundamental para el crecimiento y la expansión de los negocios, por lo que ofrecemos servicios de asesoría integral y estratégica para facilitar este proceso, adaptándonos a las necesidades y objetivos específicos de cada cliente.

Desarrollamos estrategias de financiamiento personalizadas que incluyen tanto financiamiento de deuda como capital privado. Trabajamos en estrecha colaboración con bancos, fondos de inversión y otros actores del mercado financiero para garantizar que nuestros clientes accedan a las mejores oportunidades de capital y financiamiento disponibles.

Nuestra firma asesora a firmas de capital privado a lo largo de todo el espectro de transacciones, desde la formación inicial de fondos hasta la estructuración e inversiones, y la salida exitosa a través de los mercados de capital o ventas estratégicas. Combinamos nuestra experiencia en formación de fondos, financiamiento de capital privado, fusiones y adquisiciones, y mercados de capital para brindar apoyo integral y ágil a los clientes de capital privado en cada etapa del ciclo de vida de un fondo.

NUESTRA EXPERIENCIA

en la creación y gestión de fondos de capital privado nos permite proporcionar soluciones innovadoras y estructuradas, optimizando la eficiencia y los retornos de inversión, ayudando a nuestros clientes de capital privado y sus empresas de cartera a maximizar su valor. Asistimos a nuestros clientes en la preparación y presentación de documentación, negociando términos y condiciones, y cumpliendo con todas las regulaciones y estándares aplicables.

Además Proporcionamos orientación sobre la estructuración de rondas de capital e identificación de inversores estratégicos que no solo aporten capital, sino que también contribuyan con valiosa experiencia y redes. Nuestro objetivo es convertirnos en socios estratégicos de nuestros clientes, apoyándolos en cada etapa del proceso de obtención de capital y asegurando que cuenten con los recursos necesarios para alcanzar sus objetivos de crecimiento y desarrollo. Ya sea enfocados en una industria específica, en capital de crecimiento o en el mercado medio, trabajamos para comprender a fondo la estrategia de cada fondo y anticipar las necesidades de nuestros clientes.

INMOBILIARIO

Nuestra práctica Inmobiliaria asesora a una amplia gama de participantes del mercado, incluidos inversionistas públicos y privados, firmas de capital privado, inversionistas institucionales, desarrolladores, instituciones financieras, family offices y grupos hoteleros y turísticos tanto locales como extranjeros en todos los aspectos legales y regulatorios relacionados con la adquisición, arrendamiento, desarrollo, gestión, operación, financiación y venta de bienes raíces.

Las capacidades de nuestra firma en el sector inmobiliario abarcan áreas de práctica, sectores y distintas clases de activos, incluyendo hospitalidad, industrial, usos mixtos, multifamiliares, oficinas y retail. Nos encargamos de estructurar los vehículos de inversión necesarios para estos tipos de operaciones, adaptándonos a las necesidades específicas de cada cliente y proponiendo soluciones legales innovadoras y visionarias para garantizar el cumplimiento de sus objetivos a largo plazo.

Nuestros abogados han brindado asesoría a una amplia variedad de clientes, desde pequeños desarrolladores hasta grandes entidades como FIBRAS (Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces), CKDs (Certificados de Capital de Desarrollo) y CERPIs (Certificado Bursátil Fiduciario de Proyectos de Inversión) que se han colocado en el Mercado de Valores Mexicano.



GESTIÓN PATRIMONIAL

Entendemos que nuestros clientes no son solo emprendedores exitosos, sino también individuos con objetivos personales que requieren servicios de asesoría personalizados y discreción. Por lo tanto, ofrecemos servicios especializados en gestión y planificación patrimoniales diseñados para proteger y maximizar el valor de los activos de nuestros clientes, tanto durante su vida como para las futuras generaciones. Nuestra práctica de gestión patrimonial ofrece experiencia integral en planificación patrimonial y sucesoria. Nos enfocamos en desarrollar e implementar estrategias legales personalizadas que mitigan riesgos fiscales, operacionales y comerciales, asegurando una transición de activos eficiente.

UTILIZANDO UN ENFOQUE MULTIDISCIPLINARIO

diseñamos estructuras legales que facilitan la transferencia de control a la siguiente generación, optimizando el control, la gestión y la protección de los activos. Además, implementamos soluciones que abordan asuntos patrimoniales y garantizan el uso, disfrute y beneficio de los activos del testador durante su vida, utilizando instrumentos como fideicomisos y otros vehículos eficientes desde una perspectiva fiscal, financiera y operativa. Nuestro enfoque proactivo y confidencial asegura que los intereses de nuestros clientes estén siempre protegidos, permitiendo la preservación de su legado familiar y empresarial.

LAURA DINORA MARTÍNEZ SALINAS

CONTACTO

T. +52 55 3766 2217

C. lmartinez@marmomx.com

Laura es socia en Martínez Molina, S.C., su práctica se especializa en asuntos relacionados con transacciones de financiamiento e inversión en el área inmobiliaria y de proyectos, startups y servicios financieros, así como corporativo en general.

LENGUAJES

Laura habla Español
e Inglés.

EDUCACIÓN

Laura obtuvo su licenciatura en derecho en el Tec de Monterrey, Campus Monterrey (Monterrey, N.L.) en el año 2007 y además cuenta con una maestría en Derecho Financiero Internacional (LL.M) (con mérito) por la Escuela de Derecho de Kings College London, Universidad de Londres (Londres, Reino Unido) que obtuvo en el año 2014.

EXPERIENCIA

Laura tiene más de 15 años de experiencia especializándose en asuntos relacionados con ofertas públicas y privadas de valores de deuda y capital, incluyendo ofertas bajo la Regla 144A y la Regulación S, así como en transacciones relacionadas con el área de financiamiento e inversión en el sector inmobiliario, financiamiento estructurado, servicios financieros y fintechs, startups, estructuras corporativas, capital privado, mercados de capitales y bursatilizaciones.

Desde el 2021 Laura es miembro del Consejo de Administración de Gruma, S.A.B. de C.V., la empresa más importante a nivel mundial en la producción y comercialización de productos relacionados con el maíz y asimismo, durante los años 2014 al 2017 Laura participó como secretario en el Comité Técnico de Fibra Hotel. Entre 2017 y 2018 trabajó como asociada internacional en la oficina de Nueva York de Paul Hastings LLP, estando principalmente involucrada en transacciones de mercados de capital y financiamientos transfronterizos en los Estados Unidos y Latinoamérica.

ASUNTOS REPRESENTATIVOS

Durante su carrera, Laura ha estado involucrada de forma constante en asuntos complejos y de alto perfil, incluyendo en la asesoría a Fibra Uno en su oferta pública inicial y ofertas subsecuentes así como al administrador de Fibra MX en el establecimiento de un programa de Fibra E por un monto máximo de MXP\$50,000 millones. Asimismo, ha asesorado a startups en la obtención de capital y financiamiento a través de rondas de capital y deuda, así como en la obtención de autorizaciones y registros gubernamentales requeridos para llevar a cabo sus operaciones, incluyendo autorizaciones para organizarse y operar como una Institución de Fondos de Pago Electrónico, Sofom y Sofipo, entre otros.

Entre las operaciones no confidenciales en las que ha participado de forma reciente destacan las siguientes:

- Asesoró al primer fideicomiso de inversión en bienes raíces listado en la Bolsa Mexicana de Valores, Fibra Uno, en su IPO en la cual se emitieron y colocaron CBFIs tanto en México como en el extranjero por US\$300 millones bajo la Regla 144A y la Regulación S de la Ley de Valores de Estados Unidos de 1933.
- Asesoró a Argentem Creek Partners en la adquisición de un desarrollo inmobiliario en el Estado de México consistente en más de 4,000 casas habitación más áreas comunes, parques y espacios comerciales.
- Asesoró a Prudential Real Estate Investors en la estructuración de un fondo privado de bienes raíces para el desarrollo de los proyectos comerciales del grupo, con inversión internacional.
- Representó a Bancomext y a 1754 Properties en la estructuración de un financiamiento garantizado otorgado en dos tramos a un grupo hotelero para la construcción y operación de un hotel de lujo en el estado de Baja California Sur.
- Representó a JP 3 Financial (Pycaster) en el proceso de autorización para convertirse y operar como una Institución de Fondos de Pago Electrónico llevado a cabo ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y Banco de México, misma que le fue otorgada en octubre de 2024.

LORENZA MOLINA S.

CONTACTO

T. 5554341288

C. lmolina@marmomx.com

LENGUAJES

Lorenza habla Español,
Inglés y Francés.

Lorenza es socia de Martínez Molina, S.C., su práctica se especializa en asuntos corporativos y de capital privado.

EDUCACIÓN

Lorenza obtuvo su licenciatura en derecho en la Universidad Iberoamericana (Ciudad de México) en 2010 y además cuenta con una maestría en Derecho (LL.M) (con mención honorífica) por Northwestern University School of Law (Chicago, Illinois), que obtuvo en el año 2014.

EXPERIENCIA

Lorenza tiene más de 12 años de experiencia, enfocándose principalmente en asuntos relacionados con ofertas públicas y privadas de valores de deuda y capital, incluyendo ofertas bajo la Regla 144A y la Regulación S, así como en transacciones relacionadas con estructuras de inversión de capital privado, financiamiento estructurado, derecho bancario y financiero, fusiones y adquisiciones, mercados de capitales y bursatilizaciones.

Lorenza trabajó como asociada internacional en la oficina de Chicago de Latham & Watkins LLP del 2018 al 2020, estando principalmente involucrada en transacciones de mercados de capital, fusiones y adquisiciones y financiamientos en los Estados Unidos, Latinoamérica y España.

ASUNTOS REPRESENTATIVOS

Lorenza ha asesorado a clientes nacionales y extranjeros incluyendo CKDs, fondos de capital privado, empresas públicas, desarrolladoras inmobiliarias, instituciones de banca múltiple, casas de bolsa y otras instituciones financieras. Lorenza también ha participado en transacciones

internacionales de fusiones y adquisiciones. Ha asesorado a compañías e inversionistas, dentro del marco de su apertura de actividades en México y su cumplimiento con las obligaciones corporativas aplicables.

Entre las operaciones no confidenciales en las que ha participado destacan las siguientes:

- Asesoró a Telefónica respecto a la venta de su negocio en Guatemala y el Salvador a América Móvil por un monto aproximado de USD\$648 millones.
- Asesoró a Telefónica respecto a la venta de su negocio en Costa Rica, Nicaragua y Panamá a Millicom International Cellular por un monto de USD\$1.65 mil millones.
- Asesoró a TAG Norte Holding, subsidiaria de la compañía mexicana de infraestructura energética IEnova en el refinanciamiento de crédito por USD\$364.9 millones destinado para la construcción y operación del gasoducto Ramones II Norte.
- Asesoró a Desarrollos Delta, en la estructura y emisión de los certificados bursátiles de capital de desarrollo (CKD) a ser colocados en la Bolsa Mexicana de Valores por un monto aproximado de MXN\$4,000 millones, cuyas inversiones estarán enfocadas en el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

MAR_MO