

Type de taux	Fixe	Variable avec limite prédéterminée (plafond)	Variable à versement fixe	Variable traditionnel
La clientèle recherche	Stabilité et sécurité : Budget précis; savoir exactement les versements à payer sans aucun imprévu.	L'entre-deux entre fixe et variable. Il y a automatiquement un remboursement anticipé du capital lorsque le taux est inférieur au plafond. Sécurité : Budget précis, paiement déjà établi au taux maximum.	L'entre-deux entre fixe et variable. Sécurité : paiement fixe, aucune hausse possible à moins de circonstance exceptionnelle de plusieurs hausses de taux.	Opportunité de rester avec un taux plus bas que celui des autres produits et faire des économies. Toutefois, il y a un risque de devenir plus dispendieux en intérêt si plusieurs hausses de taux.
À éviter si :	Déménagement Changement d'emploi Naissance d'enfants et maison ne conviendra plus. Séparation	Budget serré et risque de vouloir diminuer les paiements; le versement est calculé selon le taux plafond, donc le paiement est élevé. Les hausses de taux vous inquiètent (même si limité par contrat)	Vous ne voulez pas que votre prêt s'étire sur un plus long amortissement que prévu s'il y a des hausses de taux. Les hausses de taux vous inquiètent (même si limité par contrat)	Budget serré et ne peux pas subvenir à une hausse des versements. Les hausses de taux vous inquiètent (même si limité par contrat)
Le taux d'intérêt au départ	Actuellement plus bas que les autres produits	Actuellement plus haut que fixe, et plus haut que variable	Actuellement plus haut que fixe	Actuellement plus élevé que fixe
Effet d'une hausse de taux	Aucun effet. Échéancier d'amortissement sera respecté.	Portion intérêt augmente, et capital diminue, jusqu'à atteindre la limite prévue au contrat. L'inverse s'applique pour une baisse de taux	Hausse de taux = L'amortissement du prêt augmente car la portion capitale de chaque versement est moindre L'inverse s'applique pour une baisse de taux	Hausse de taux = montant des versements augmente L'inverse s'applique pour une baisse de taux
Pénalité en cas de bris d'hypothèque	Rigidité : Potentiellement beaucoup plus élevée que le taux variable	Flexibilité : Pénalité relativement faible (3 mois d'intérêts)	Flexibilité : Pénalité relativement faible (3 mois d'intérêts)	Flexibilité : Pénalité relativement faible (3 mois d'intérêts)