



VILLE **NOUVELLE**



Présentation de services 2021

# Présentation



Ville Nouvelle est une entreprise vouée à la vitalité des milieux urbains. Elle offre des services-conseils spécialisés en analyse et en planification urbaine stratégique.

Inspirée du courant urbanistique du même nom, sa philosophie s'appuie sur des principes similaires : La volonté d'améliorer les collectivités, adopter une approche globale des enjeux et planifier méticuleusement le développement. Son objectif est de rendre les milieux de vie vibrants, sains et durables.

Soutenue par mon parcours en diffusion culturelle, en développement économique, puis en développement immobilier, l'approche de Ville Nouvelle se veut collaborative et orientée sur des propositions qui ont des effets concrets sur l'expérience urbaine.

Au plaisir de travailler ensemble!

A handwritten signature in black ink that reads "Cédric Meunier". The signature is written in a cursive, flowing style.

---

Cédric Meunier, fondateur

# Vision et approche

Ville Nouvelle est une entreprise de consultation spécialisée, c'est-à-dire que nos solutions en développement urbain sont liées à nos travaux de recherche et l'expérience cumulée dans les domaines qui les touchent. Nous pouvons aussi agir en complémentarité lors d'exercices de planification plus globaux.

Nos clients apprécient les travaux de recherche approfondie que nous effectuons, dans le but d'appliquer plus efficacement les principes urbanistiques les plus recherchés. Les valeurs que nous portons par nos recommandations sont principalement :

- Développement durable et la résilience aux changements climatiques
- La construction de milieux sains et à échelle humaine
- Le renforcement identitaire et communautaire
- L'inclusion et la mixité sociale

# Habitation



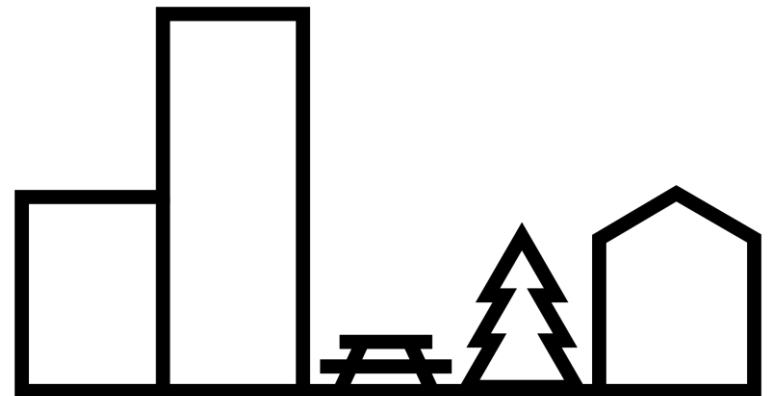
Ville Nouvelle crée et participe à l'élaboration de programmes et politiques d'habitation inclusives en effectuant :

- L'analyse du marché de l'habitation et des populations précaires sur le territoire
- La mise en place et l'animation d'une concertation locale
- L'accompagnement dans la constitution d'une structure communautaire de gestion du logement abordable
- La création de partenariats dans le développement de projets structurants

# Développement immobilier

Pour les professionnels de l'immobilier, nous mettons notre créativité à disposition pour l'évaluation d'opportunités immobilières et l'élaboration de plan d'ensemble. Ces services comprennent :

- Étude de positionnement du site
- Analyse réglementaire
- Proposition d'une implantation et d'une volumétrie
- Statistiques de projet selon la proposition
- Sommaires des prochaines étapes, échéancier et évaluation du coût d'obtention des permis
- Représentation auprès de la municipalité



# Planification territoriale

La spécialisation de Ville Nouvelle peut aussi servir différents partenaires en aménagement du territoire. Nous sommes en mesure d'apporter un regard complémentaire lors de mandats visant l'élaboration de documents de planification (Schéma d'aménagement, Plan d'urbanisme, PPU et PIA). Nos sujets de prédilection touchent les domaines suivants :

Requalification de site et  
*retrofitting*

Stratégie de  
développement commercial

Identification de pôles de  
développement

Révision de zonage  
détaillée

Design de quartier

Programme et politique  
d'habitation sociale

# Développement commercial

Les zones commerciales jouent un rôle essentiel dans l'essor de nos communautés. À la fois un lieu de socialisation et une porte ouverte vers l'entrepreneuriat, l'activité commerciale est souvent à l'image de son milieu.

L'élaboration d'une première stratégie de développement commerciale ou sa révision régulière permet donc de s'assurer que les meilleurs leviers de succès sont en place sur le territoire. Pour ce faire, plusieurs actions peuvent être posées :

- Mise en place et diagnostic de l'inventaire commercial
- Révision des règles d'aménagements en lien avec le secteur
- Positionnement territorial du déploiement
- Élaboration d'outils et de programmes incitatifs

# Coordonnées

Développement Ville Nouvelle  
[www.villeneuve.ca](http://www.villeneuve.ca)

Cédric Meunier, Fondateur

625, avenue Sainte-Marie  
Saint-Hyacinthe (Québec) J2S 4R8  
450 847 4049  
[cedric@villeneuve.ca](mailto:cedric@villeneuve.ca)

