CARRETERACHULAMAR

DANAR

DAMARE

CARRETERA CHULAMAR

Damare, un proyecto frente al mar único en su clase, en la zona costera de mayor crecimiento y plusvalía de Guatemala, en el Puerto de San José.

Un club de playa con más de 20 Amenidades, Villas exclusivas con piscina privada y apartamentos con vistas que te impactarán.

Un lugar para convivir y disfrutar; donde puedes escapar por un momento, bajar la velocidad y tomar un respiro.





UN TIEMPO PARA Relajanse

MARF

*Imágenes con fines ilustrativos



En nuestro **beach club** sentirás la brisa del mar en cada rincón con espacios abiertos y ventilados, pensados para cada miembro de tu familia. Splash park, piscina para niños, piscina para adultos y jacuzzis, decks con área de mesas, tiki bar, cancha de volley ball y más.







GARITA DE INGRESO

PISCINA

ES TIEMPO DE TENER TU VIVIENDA DE DESCANSO

CASA CLUB

BEACH FRONT

PISCINA DE NIÑOS

APARTAMENTOS

CAR.

VILLAS

ACCESO

A LA PLAYA



APARTAMENTOS

Apartamentos de 2 y 3 habitaciones con espacios abiertos y balcón que amplía el área social.

Amaneceres y atardeceres con las mejores vistas desde cualquier punto.





APARTAMENTO 3 HABITACIONES



117.11 M2

99.91m2 interior 17.20m2 balcón



3 habitaciones



2 baños



Sala, Comedeor,



Cocina, Lavandería

Balcón tipo terraza



2 estacionamientos



APARTAMENTO 3 HABITACIONES



107.43 M2

94.87m2 interior 12.56m2 balcón



3 habitaciones



2 baños



Sala, Comedeor,

Cocina, Lavandería

Balcón tipo terraza



2 estacionamientos



APARTAMENTO 2 HABITACIONES



83.06 M2

70.65m2 interior 12.41m2 balcón



2 habitaciones,

2 baños,



goog

Sala, Barra, Cocina,



Lavandería,

Amplio balcón



2 estacionamientos





A TU TIEMPO, A TU GUSTO



DISTRIBUCIÓN

Nivel 1: Área social; sala, comedor y cocina. Espacios abiertos que integran en armonía, el interior con la pérgola y el exterior.

Nivel 2: Habitación principal con baño privado y balcón.

2 habitaciones secundarias con amplio espacio para hospedar un núcleo familiar, baño compartido.



Nivel 1



Nivel 2



Ganta DE INGRESO

Garita de acceso con **seguridad privada 24 horas**, ingreso vehicular para propietarios, visitas y acceso peatonal.

DAMARE

EL LUGAR QUE BUSCAS PARA RELAJARTE Y SOLTAR EL TIEMPO

GI I I

GARITA DE INGRESO SECTOR

BEACH HOUSE

> PUENTE DE ACCESO

APLAYA

CLÚSTER

PARQUE

_BEACH FRONT

SECTOR

INGRESO

TRAYECTORIA





MODRA

FIAMENE

MODRA

ROQUE CIUDAD NUEVA / Z.2

FABRA

vindad vieja

Airali

Narama

- SANTA CLARA (2.10

- 15 AVENIDA / Z.13





2026

2023





















CASA 8-80 STREON CARAS + 1.2









LA VÍA 8



MASTER PLANS

KM 9 CARR. A MUXBAL, SANTA CATARINA PINULA



CARR. A CHULAMAR, PUERTO SAN JOSÉ







CARRETERA CHULAMAR

A

CARRETERA CHULAMAR