

Ubicación



FOTOGRAFIAS



PRECIOS

BODEGAS EN VENTA	Mts2 Bodega	Mts2 Mezzanine	Mts2 Patio	Mts2 Parqueo	Mts2 TOTAL	Precio Mts2 sin Impuestos	Precio total con Impuestos
4	429.59	60.00		61.70	551.29	\$945.50	\$557,951.50
10	310.88	60.00		62.12	433	\$945.50	\$438,207.30
18	318.69	60.00		62.35	441.58	\$945.50	\$446,325.31
24	201.48	60.00		61.58	323.06	\$945.50	\$333,866.89
BODEGAS EN RENTA	Mts2 Bodega	Mts2 Mezzanine	Mts2 Patio	Mts2 Parqueo	Mts2 TOTAL	Precio renta por mts2 con IVA	Precio total renta con IVA
4	429.59	60.00		61.70	551.29	\$7.75	\$4,272.50
10	310.88	60.00		62.12	433	\$7.75	\$3,355.75
18	318.69	60.00		62.35	441.58	\$7.75	\$3,418.06
24	201.48	60.00		61.58	323.06	\$7.75	\$2,503.72
ALTURA: 7 Mts de hombro	CIRCULACION: 18 Mts de ancho	Concreto: 4,000 PSI (Libras por pulgada cuadrada)	CUMBRERA: 9 Mts2	23 Mts Fondo	12 Mts frente	ANDEN COMUN	Mantenimiento con IVA
NIVEL 1 ADMON	*8 parques de visitas	* Garita de Seguridad				Contenedores hasta 40 pies	\$1.20 sin mezzanine
NIVEL 2 ADMON	* Administracion de ofibodegas	* Baños	*Cafeteria	*Area de Pilotos	* Baños *Duchas		El precio de mantenimiento por m2, solo está calculado sobre el m2 de área de bodega
NIVEL 3 ADMON	*Salon de usos multiples	*Area de Coworking				Incremento anual del 5%	