







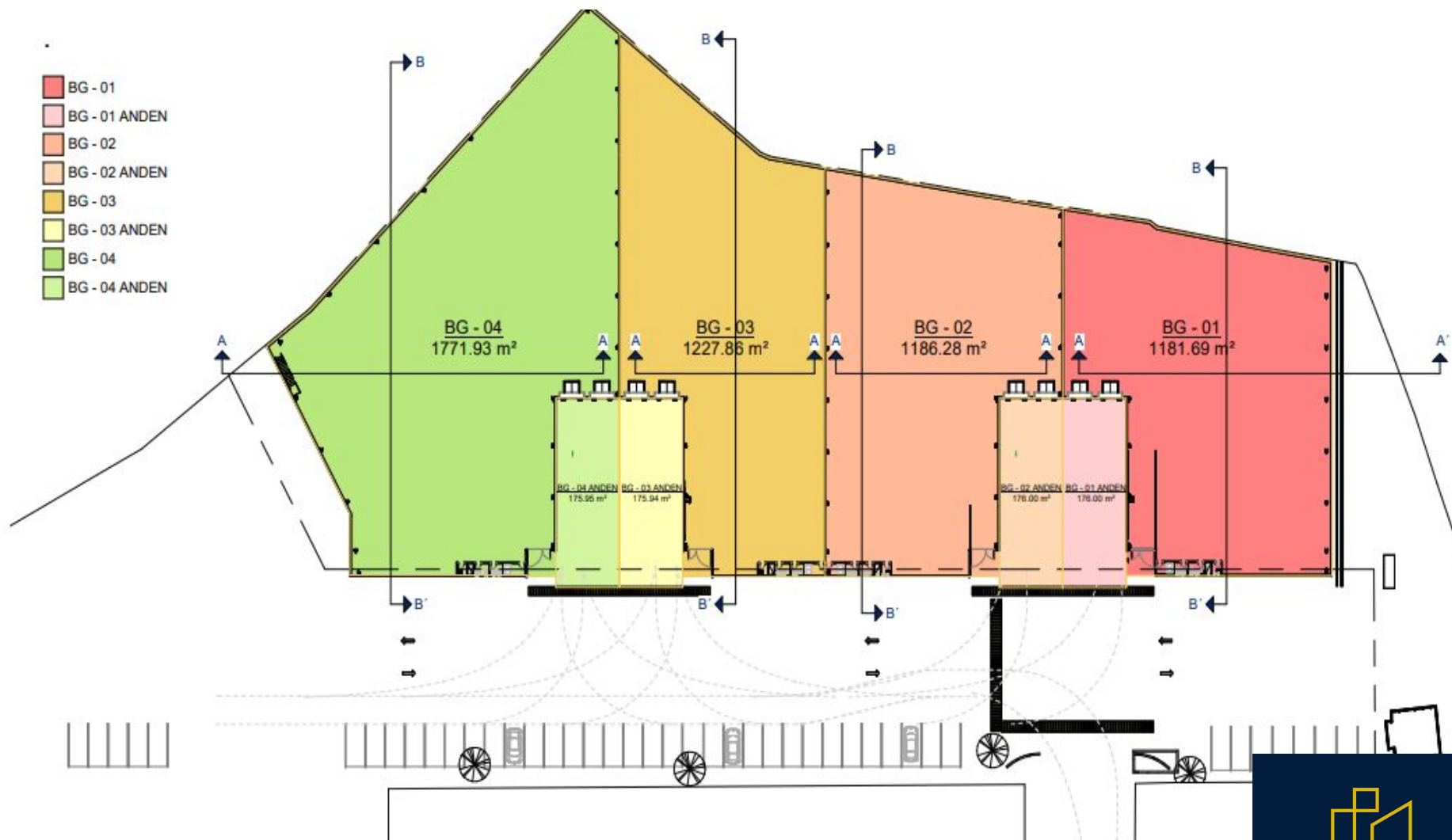
Amenidades

- Andén común
- Sala de reuniones (150 personas)
- Cuenta con póliza contra incendios



PLANOS

- Bodega 1: 1,181.69 mts2 con andén de 176.00 mts2
- Bodega 2: 1,186.28 mts2 con andén de 176.00 mts2
- Bodega 3: 1,227.86 mts2 con andén de 175.94 mts2
- Bodega 4: 1,771.93 mts2 con andén de 175.95 mts2



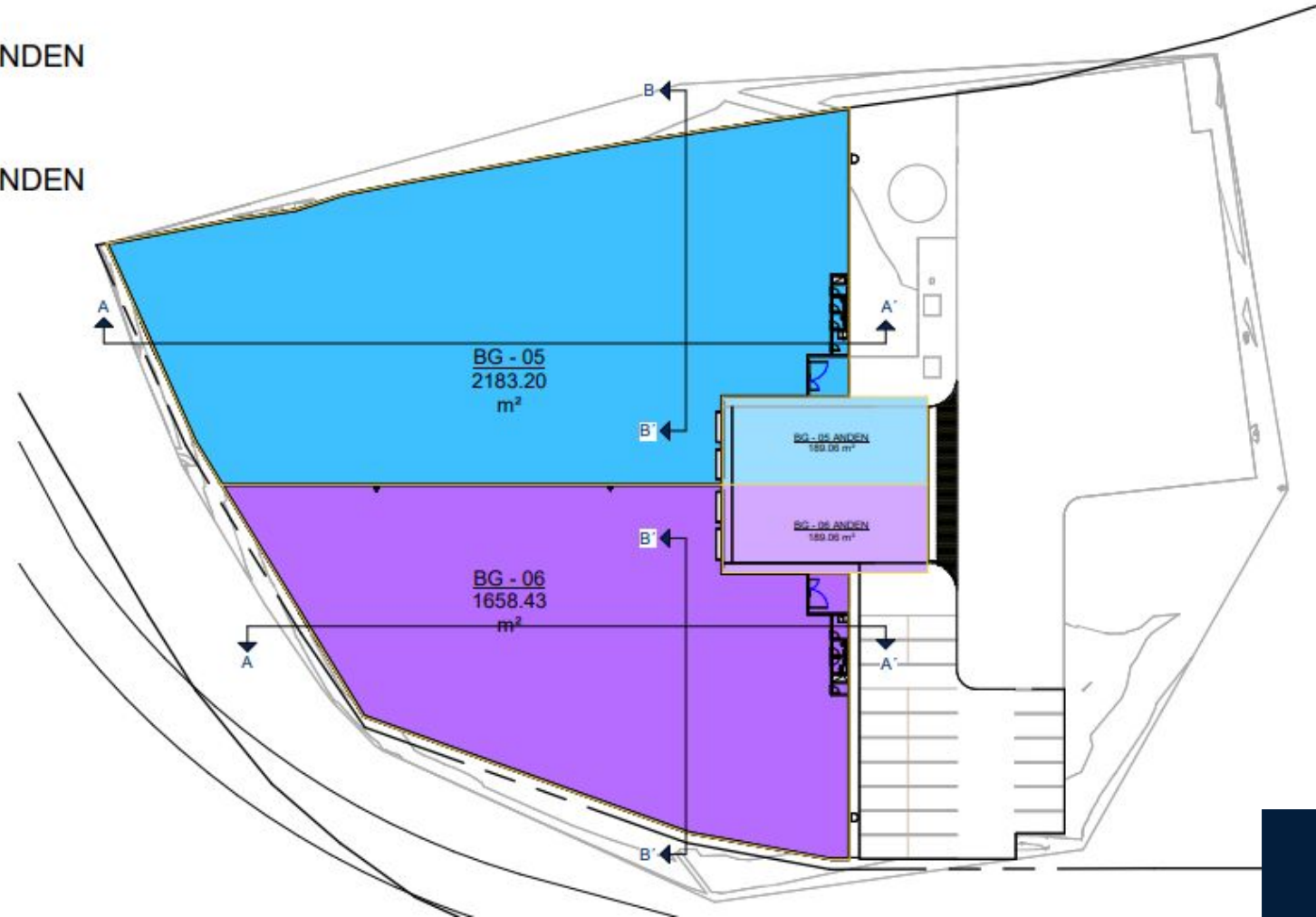
Nota: cada bodega tiene 6 parqueos para uso administrativo o de visitas

PLANOS

- BG - 05
- BG - 05 ANDEN
- BG - 06
- BG - 06 ANDEN

● Bodega 5: 2,183.20 mts2 con andén de 189.06 mts2

● Bodega 6: 1,658.43 mts2 con andén de 189.06 mts2



Nota: cada bodega tiene 6 parqueos para uso administrativo o de visitas

Precio por mts2: \$5.00 + IVA

Precio por mts2 mantenimiento \$0.50 + IVA

PRECIOS

DATOS DE RENTA MENSUAL						
No. Bodega	Metraje	Mts de anden	Total Mts2	Renta (sin IVA)	IVA	Renta (con IVA)
Bodega 1	1,181.69	176	1,357.69	\$6,788.45	\$814.61	\$7,603.06
Bodega 2	1,186.28	176	1,362.28	\$6,811.40	\$817.37	\$7,628.77
Bodega 3	1,227.86	175.94	1,403.80	\$7,019.00	\$842.28	\$7,861.28
Bodega 4	1,771.93	175.95	1,947.88	\$9,739.40	\$1,168.73	\$10,908.13
Bodega 5	2,183.20	189.06	2,372.26	\$11,861.30	\$1,423.36	\$13,284.66
Bodega 6	1,658.43	189.06	1,847.49	\$9,237.45	\$1,108.49	\$10,345.94

DATOS DE MANTENIMIENTO MENSUAL						
No. Bodega	Metraje	Mts de anden	Total Mts2	Mantto(sin IVA)	IVA	Mantto(con IVA)
Bodega 1	1,181.69	176	1,357.69	\$678.85	\$81.46	\$760.31
Bodega 2	1,186.28	176	1,362.28	\$681.14	\$81.74	\$762.88
Bodega 3	1,227.86	175.94	1,403.80	\$701.90	\$84.23	\$786.13
Bodega 4	1,771.93	175.95	1,947.88	\$973.94	\$116.87	\$1,090.81
Bodega 5	2,183.20	189.06	2,372.26	\$1,186.13	\$142.34	\$1,328.47
Bodega 6	1,658.43	189.06	1,847.49	\$923.75	\$110.85	\$1,034.59

DATOS ENTREGA

No. Bodega	Fecha de entrega
Bodega 1	1 de septiembre de 2025
Bodega 2	1 de septiembre de 2025
Bodega 3	1 de octubre de 2025
Bodega 4	1 de octubre de 2025
Bodega 5	1 de enero de 2026
Bodega 6	1 de enero de 2026