

AVISO DE PRIVACIDAD

En cumplimiento de lo dispuesto por la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares** (en lo sucesivo, la **Ley**), se pone a disposición del Titular de datos personales el presente **Aviso de Privacidad Integral**, a partir del momento en que dichos datos son recabados, así como previo al tratamiento de los mismos. El tratamiento de la información personal se llevará a cabo conforme a los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad previstos en la **Ley**, y con fundamento en sus artículos **2, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 19 y 20**. Con la firma del presente documento, el titular otorga su **consentimiento expreso, libre, específico e informado** para el tratamiento y la protección de sus datos personales, conforme a lo aquí establecido.

El Licenciado Víctor Manuel Díaz Cuadras Notario Público Número 35 de Tijuana, Baja California, con domicilio en Paseo Ensenada número 130-Interior E8, Playas de Tijuana, 22504 Tijuana, Baja California, es responsable del tratamiento y protección de los datos personales que proporcione, respecto a los trámites Notariales y la prestación del servicio de fé pública que le sea prestado a Usted, datos que serán protegidos conforme a lo dispuesto en la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 20 de marzo de 2025**, por lo que por virtud del presente Aviso de Privacidad, hacemos de su conocimiento: el tipo de datos personales que recabamos de Usted, el uso que le damos a los mismos, su manejo y con quien se comparten:

Datos personales que recabamos de usted

Como cliente o solicitante de nuestros servicios de fé pública en los distintos actos jurídicos, le podemos requerir los datos de identificación personal, datos de contacto, datos patrimoniales y financieros, migratorios en su caso, y documentos oficiales de identificación que se señalan a continuación, los cuales pueden variar según el tipo de operación o acto jurídico a celebrar:

- Nombre completo del solicitante, así como de su representante legal, en su caso.
- Domicilio, lugar y fecha de nacimiento.
- Nacionalidad.
- Estado Civil y ocupación.
- Registro Federal de Contribuyentes (RFC)
- Clave Única de Registro de Población (CURP).
- Firma autógrafa, y/o electrónica, y/o huella dactilar.
- Correo electrónico y número telefónico.
- Datos patrimoniales como cuentas bancarias, créditos, bienes muebles e inmuebles, activos, pasivos, entre otros.
- Información sobre su cónyuge, herederos, legatarios y beneficiarios.
- Documentos oficiales que acrediten su identidad y la información que usted declara.

En ciertos actos jurídicos, también podríamos recabar **datos personales sensibles**, como datos relativos al estado de salud, únicamente cuando sean necesarios y con su consentimiento expreso por escrito.

La Notaría no recabará datos personales de **menores de edad** ni de **personas sujetas a interdicción o incapacidad legal**, salvo cuando dichos datos resulten estrictamente necesarios para la formalización de actos jurídicos en los que legalmente intervengan a través de su representante legal.

En tales casos, corresponderá al **Titular** acreditar de manera suficiente la representación legal respectiva. Si la **Responsable** advirtiera la inclusión de datos no autorizados, podrá proceder a la **cancelación o eliminación de dicha información**, en apego a lo previsto por la **Ley** y sin perjuicio de las acciones legales que resulten aplicables.

Fines de uso de sus datos personales

La Notaría 35 recaba y utiliza sus datos personales para el cumplimiento de las siguientes finalidades, necesarias para la prestación del servicio de fé pública solicitado:

- Confirmar su identidad y capacidad jurídica.
- Entender y atender sus necesidades de carácter legal en materia notarial.

- Otorgar seguridad y certeza jurídica a los hechos y actos jurídicos que celebra, como operaciones traslativas de dominio relativas a: compraventas, donaciones, permutas, adjudicaciones por herencia, adjudicaciones por remate, dación en pago, fideicomisos; constituciones de regímenes de propiedad en condominio; testamentos; trámites sucesorios; hipotecas; cancelaciones de hipotecas; actas constitutivas, protocolización de actas de asamblea; ratificaciones de firmas; fe de hechos; cotejo de documentos, emitir certificaciones, copias certificadas y trámites relacionados entre otros.
- Elaborar los instrumentos notariales de su interés.
- Brindarle asesoría legal.
- Cumplir con los requerimientos legales que le son aplicables.
- Verificar la información que nos proporciona.
- Cumplir con requerimientos de autoridades judiciales, fiscales y administrativas.

Transferencia de datos a terceros

Esta Notaría no realizará transferencias de datos personales, salvo aquéllas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados, así como para el cumplimiento de obligaciones legales, administrativas y fiscales en su caso, ante las autoridades competentes tales como los registros públicos, las autoridades tributarias, las autoridades judiciales, así como instituciones del sistema financiero y organismos públicos de vivienda; en términos de lo establecido por los Artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares. No se realizarán transferencias adicionales, por lo que sus datos solamente serán tratados por el personal adscrito a esta Notaría a efecto de prestar el servicio de fé pública solicitado.

Medios de contacto

En caso de existir duda sobre el presente Aviso de Privacidad, así como para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición o la revocación del consentimiento (derechos ARCO), o limitar el uso o divulgación de sus datos personales respecto del presente Aviso de Privacidad, puede dirigir su solicitud mediante los siguientes medios:

- Solicitud personal o por correo postal, en nuestro domicilio ubicado en Paseo Ensenada número 130-Interior E8, Playas de Tijuana, 22504 Tijuana, Baja California, dirigida al Licenciado Víctor Manuel Díaz Cuadras.
- Correo electrónico a la siguiente dirección de correo electrónico: victordiaz@notaria35tijuana.

Limitación del uso o divulgación de su información personal

Usted puede limitar el uso y divulgación de su información personal a través de los medios de contacto señalados en el presente aviso; en el entendido de que una vez plasmados en un instrumento notarial, no podrá Usted ejercer sobre ellos ninguno de los referidos derechos, pudiendo hacerlo solamente respecto de los que se conservan en la base de datos de la Notaría.

Acceso, rectificación, cancelación u oposición al tratamiento de sus datos personales

Usted cuenta con los siguientes derechos denominados ARCO, que consisten en lo siguiente:

Acceso.- tiene derecho a conocer qué datos personales tenemos de usted, para qué los utilizamos y las condiciones del uso que les damos.

Rectificación.- es su derecho solicitar la corrección de su información personal en caso de que esté desactualizada, sea inexacta o incompleta.

Cancelación.- que eliminemos de nuestros registros o bases de datos su información personal cuando considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en la normativa.

Oposición.- es su derecho oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos.

Para el ejercicio de cualquiera de los derechos ARCO, podrá efectuarse a través de los medios de contacto señalados en el presente aviso, en el entendido de que una vez plasmados en un instrumento notarial, no podrá Usted ejercer sobre ellos ninguno de los referidos derechos, pudiendo hacerlo solamente respecto de los que se conservan en la base de datos de la Notaría.

Revocación del consentimiento para el uso de sus datos personales

Usted puede revocar el consentimiento que nos haya otorgado para el tratamiento de sus datos personales. Sin embargo, es importante que tenga en cuenta que no en todos los casos podremos atender su solicitud o concluir el uso de forma inmediata, ya que es posible que por alguna obligación legal requiramos seguir tratando sus datos personales. Asimismo, usted deberá considerar que para ciertos fines, la revocación de su consentimiento implicará que no le podamos seguir prestando el servicio de fé pública solicitado, o la conclusión de su relación con nosotros.

Para revocar su consentimiento deberá presentar su solicitud a través de los medios de contacto señalados en el presente Aviso de Privacidad.

Medidas de Seguridad

La Notaría implementa medidas de seguridad **administrativas, técnicas y físicas** diseñadas para proteger los datos personales contra daño, pérdida, alteración, destrucción o uso, acceso o tratamiento no autorizado. Dichas medidas son proporcionales a la naturaleza de los datos recabados y al nivel de riesgo asociado a su tratamiento, y se encuentran en constante revisión y actualización.

En caso de presentarse una **vulneración de seguridad** que afecte de manera significativa los derechos patrimoniales o morales del Titular, la Responsable le informará **de forma inmediata**, conforme a lo establecido en el **artículo 19 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares**.

Modificaciones al presente aviso de privacidad

El presente aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos y/o actualizaciones legales; de nuestras propias necesidades por los servicios que ofrecemos; de nuestras prácticas de privacidad; de cambios en nuestro modelo de negocio, o por otras causas.

Nos comprometemos a mantenerlo informado sobre las modificaciones que sufra el presente Aviso de Privacidad. Dichos cambios serán comunicados de **forma directa a través de correo electrónico, y de manera previa a cualquier nueva relación** o comunicación que tengamos con usted posterior a la actualización. De igual forma, cualquier modificación estará disponible en la página web de la Notaría 35 de Tijuana, Baja California.

Fecha de actualización: Marzo 2025

Acepto haber leído y entendido el contenido del presente Aviso, manifestando en este acto mi consentimiento **expreso, libre, específico e informado** para el uso de mis datos personales.