

IMPERMESH 300

Membrana impermeable de polipropileno y polietileno.

DESCRIPCIÓN

IMPERMESH 300 es una membrana impermeabilizante de nueva generación, diseñada para aplicaciones que requieren alto desempeño técnico, facilidad de instalación y compatibilidad con sistemas de acabados directos. Está compuesta por una estructura multicapa de polietileno (PE) y polipropileno (PP), combinada con una superficie texturizada y una malla interna de fibras largas no tejidas con geometría tridimensional, que le otorga propiedades mecánicas y funcionales superiores.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DESTACADAS

- **IMPERMEABILIDAD CONFIABLE:** La combinación de polímeros termoplásticos con una estructura sellada y continua garantiza una barrera efectiva contra la humedad, evitando filtraciones incluso en condiciones de presión hidrostática.
- **RESISTENCIA MECÁNICA ELEVADA:** La configuración multicapa y su refuerzo tridimensional le proporcionan alta resistencia a la tracción, desgarro y punción, lo que asegura su desempeño en aplicaciones exigentes como muros, pisos o áreas sujetas a carga.
- **FLEXIBILIDAD EN CONDICIONES EXTREMAS:** Su formulación permite mantener la flexibilidad a bajas temperaturas, sin riesgo de fisuración o pérdida de adherencia, facilitando la instalación en climas fríos o durante temporadas invernales.
- **COMPATIBILIDAD CON ADHESIVOS:** **IMPERMESH 300** es compatible con una amplia gama de adhesivos, incluyendo morteros base cemento y adhesivos poliméricos. Su superficie rugosa y porosa optimiza la adherencia, promoviendo una fijación química y mecánica duradera.
- **SUPERFICIE APTA PARA ACABADOS FINALES:** Una vez instalada, permite la aplicación directa de revestimientos cerámicos, mosaicos u otros acabados decorativos, sin necesidad de capas intermedias o imprimaciones especiales.
- **APLICACIÓN SIN RESTRICCIONES DE HUMEDAD:** Puede colocarse sin necesidad de esperar condiciones específicas de secado en el sustrato, lo que reduce tiempos de ejecución y mejora la continuidad en obra.

VENTAJAS

1. Geometría optimizada y bajo espesor

La membrana presenta un diseño ultradelgado y de peso reducido, manteniendo una alta flexibilidad estructural. Su peso es hasta 10 veces menor y su espesor hasta 5 veces más delgado en comparación con membranas impermeabilizantes convencionales, lo que permite la ejecución de sistemas de impermeabilización con acabados de perfil mínimo, sin necesidad de capas adicionales o refuerzos volumétricos.

2. Facilidad de instalación y eficiencia en obra

La colocación del sistema se realiza de forma rápida y sencilla, sin requerir maquinaria especializada ni mano de obra técnica intensiva. Su bajo peso y flexibilidad facilitan su manipulación y posicionamiento, incluso en superficies verticales. Puede instalarse en bases niveladoras que no presenten agua visible, sin necesidad de condiciones específicas de humedad, lo que permite una ejecución continua y sin interrupciones por factores ambientales.

IMPERMESH 300

3. Compatibilidad y adherencia versátil

La membrana es altamente compatible con múltiples adhesivos, incluyendo morteros cementosos. Cuando se utiliza pasta de cemento como medio de unión sobre sustratos cementicios, se garantiza una adhesión mecánica y química sólida:

- La pasta penetra en la estructura superficial del material.
- Endurece sin sufrir procesos de envejecimiento, hidrólisis, proliferación de moho o pérdida de propiedades.
- Asegurando una fijación permanente, duradera y resistente a esfuerzos de separación.
- Su adherencia también es eficaz sobre superficies verticales, sin deslizamientos ni fallas de cohesión.

4. Desempeño mecánico superior

Gracias a su composición multicapa y diseño estructural, la membrana ofrece:

- Alta resistencia a la tracción
- Excelente flexibilidad a bajas temperaturas
- Gran capacidad de adaptación a movimientos estructurales o asentamientos
- Bajo coeficiente de dilatación térmica, lo que reduce deformaciones por cambios de temperatura
- Alto coeficiente de fricción, contribuyendo a su estabilidad sobre superficies inclinadas.

5. Estabilidad química y vida útil prolongada

El material exhibe una alta resistencia frente a agentes químicos, ambientes agresivos y exposición prolongada a condiciones variables. Esto le confiere un desempeño estable y confiable en el largo plazo, minimizando requerimientos de mantenimiento o sustitución.

6. Producto ecológico

IMPERMESH 300 está libre de compuestos tóxicos o contaminantes, no emite vapores dañinos y es seguro para aplicaciones en espacios habitables, interiores o zonas sensibles al medio ambiente.

CAMPOS DE APLICACIÓN

IMPERMESH 300 es una membrana impermeabilizante de alto rendimiento y versatilidad, adecuada para aplicaciones tanto en interiores como en exteriores. Su diseño multicapa y su compatibilidad con acabados finales la convierten en una solución ideal para una amplia gama de situaciones constructivas, tanto residenciales como comerciales, industriales y de infraestructura.

Es ideal para impermeabilizar terrazas, cubiertas transitables y no transitables, azoteas, balcones, cubiertas ajardinadas, patios, fuentes, piscinas, baños, sótanos, estructuras de retención de agua, puentes y carreteras, túneles, plataformas de estacionamiento, instalaciones industriales, rellenos sanitarios, presas y canales.

Puede emplearse directamente un acabado decorativo sobre la superficie impermeabilizada, permitiendo colocar cerámica, baldosas, mosaicos o aplicar morteros y lechadas.

SUSTRATOS COMPATIBLES

IMPERMESH 300 es compatible con una amplia variedad de sustratos sólidos y estables, siempre que estén debidamente preparados y libres de contaminantes. Puede aplicarse sobre superficies cementosas, concretos estructurales, morteros de nivelación, aplanados base cemento, losas monolíticas, paneles prefabricados de concreto, paneles de yeso, triplay exterior con adhesivo resistente al agua, azulejo cerámico y piedra, terrazo de cemento, bases de yeso vaciado y base fibrocemento. También es apta para su instalación sobre mampostería recubierta con mortero, siempre que presente buena cohesión y planeidad. La superficie debe ser firme, limpia, libre de polvo, grasas, materiales sueltos o mal adheridos, y sin presencia de agua estancada.

IMPERMESH 300

MÉTODO DE APLICACIÓN

1. Preparación del sustrato

- Asegúrese de que la superficie esté limpia y firme, libre de polvo, grasas, materiales sueltos, partículas mal adheridas, protuberancias o irregularidades que puedan afectar la adherencia del sistema.

2. Trazado y corte de la membrana

- Realice el marcado, presentación y corte previo de la membrana **IMPERMESH 300**, adaptándola con precisión al área que se desea impermeabilizar.

3. Humectación y aplicación de mortero adhesivo nivelador

- Humedezca ligeramente la superficie para mejorar la adherencia. Aplique el mortero adhesivo nivelador **ECOTHENE®** previamente mezclado con agua, hasta obtener una consistencia fluida, formando una capa uniforme sobre el sustrato.

4. Instalación de la membrana

- Coloque cuidadosamente la membrana **IMPERMESH 300** sobre la capa fresca de mortero adhesivo. Ejercer presión manual o mecánica uniforme para eliminar posibles bolsas de aire atrapadas.
- Mantenga traslapes de al menos 10 cm entre piezas contiguas.
- Selle los traslapes utilizando la misma mezcla de mortero adhesivo **ECOTHENE®** para garantizar continuidad en la impermeabilización.

5. Capa superior y acabado final

- Aplique una segunda capa de mortero adhesivo nivelador **ECOTHENE®** sobre la membrana ya instalada.
- Una vez fraguada y seca, se podrá aplicar el acabado final, como recubrimientos cerámicos, baldosas o porcelanatos, utilizando adhesivos tipo pega-azulejo o similares, compatibles con el sistema.

6. Revisión final

- Realice una inspección detallada del sistema instalado, asegurándose de la correcta adherencia, sellado de traslapes y uniformidad de la superficie.

RECOMENDACIONES ESPECIALES PARA DETALLES CONSTRUCTIVOS

- Esquinas entre superficies horizontales y verticales: Extienda la membrana al menos 25 a 30 cm en cada dirección (horizontal y vertical). Instale primero la sección horizontal (piso) y luego la vertical (muro o ángulo).
- Esquinas interiores y exteriores: Siga la misma secuencia de colocación: primero el plano horizontal, luego el vertical, asegurando continuidad y solape adecuado.
- Pasos de tuberías y elementos salientes: En superficies verticales y horizontales alrededor de tubos o conductos, utilice al menos 25 cm de membrana para cada plano. Coloque primero la membrana que envuelve la tubería y posteriormente la pieza correspondiente al piso o superficie horizontal.

ALMACENAJE Y PRECAUCIONES

- El producto debe almacenarse en un área techada, seca, limpia y bien ventilada, preferentemente en interiores, y contar con sistemas adecuados de prevención y control de incendios.
- Se debe evitar la exposición directa a fuentes de calor, radiación solar, chispas o llamas abiertas, ya que puede afectar la integridad del material.
- No aplicar sobre juntas de expansión activas, grietas estructurales o fisuras sujetas a movimientos verticales diferenciales.

IMPERMESH 300

- No es apta para grietas con ancho superior a 3 mm sin previo tratamiento estructural.
- No adherir sobre sustratos no estables o incompatibles, tales como: Aglomerado, Tableros OSB, Triplay con adhesivo de uso interior, Madera sólida u otras superficies con riesgo de deformación o absorción excesiva.
- No utilizar en condiciones de presión hidrostática negativa, ya que el sistema no está diseñado para resistir empuje inverso de agua.
- **IMPERMESH 300** no debe emplearse como superficie de desgaste ni como membrana expuesta en sistemas de cubierta.
- Debe ser protegida con un recubrimiento final como: azulejo cerámico, piedra natural, ladrillo, mortero, concreto, terrazo u otro acabado compatible que actúe como protección mecánica.
- En caso de requerirse una protección temporal durante el proceso constructivo, utilice placas de protección provisionales.
- No exponga la membrana directamente a radiación solar ni a la intemperie por más de 5 días consecutivos, ya que esto puede afectar sus propiedades físicas y funcionales.

TABLA DE DATOS TÉCNICOS

Standard: GB/T 23457-2017

CARACTERÍSTICAS		UNIDAD	ESPECIFICACIÓN
Impermeabilidad al agua		0.3 MPa / 30 min	Sin filtraciones
Temperatura de servicio		°C	-20 a +80
Resistencia a la tracción	Temperatura ambiente 23 °C L // T*	N/cm	59 // 57
	Alta temperatura 60 °C L // T	N/cm	37 // 35
Elongación a la rotura	Temperatura ambiente 23 °C L // T	%	209 // 252
	Alta temperatura 60 °C L // T	%	143 // 181
Fuerza de desgarro L // T		N	68 // 57
Plegabilidad a baja temperatura		-20°C	Sin grietas
Cambio de dimensión al calor L // T		mm	-2 // -1
Resistencia compuesta (superficie a núcleo)		MPa	1.1
Ca(OH) ₂ a 23 °C por 168 h	Retención de la resistencia a tracción L // T	%	98 // 94
	Retención de elongación L // T	%	96 // 95
Envejecimiento térmico a 80 °C por 168 h	Retención de la resistencia a tracción L // T	%	94 // 96
	Retención de elongación L // T	%	98 // 97
Intemperismo artificial	Retención de la resistencia a tracción L // T	%	94 // 91
	Retención de elongación L // T	%	83 // 84
Resistencia al desprendimiento por adhesión (lámina con lámina)	Condiciones estandar	N/mm	1.7
	Retención tras inmersión (23 °C por 168 h)	----	90
Transmisión de vapor (ASTM-E96 Proc. E)		Perm.	0.3

* L // T = Longitudinal // Transversal

IMPERMESH 300

PRESENTACIÓN

Rollo de 1 m x 30 m
Peso 9.76 kg

GARANTÍA Y VIDA UTIL

- Garantía: 8 años*.
- Vida útil promedio: 40 años**.

ECOTHENE DE MÉXICO, S.A. DE C.V. IMPERMEABILIZANTES ECOLÓGICOS
3a poniente, Casa 26, Col. Isidro Fabela, Alc. Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México.
www.ecothene.mx e-mail: contactoeco@ecothene.mx

La información técnica e instrucciones proporcionadas en esta ficha técnica están basadas en el conocimiento y experiencia del Departamento de Investigación y Desarrollo de **ECOTHENE®** y en los resultados a largo plazo de la aplicación práctica del producto. Las recomendaciones y sugerencias referentes al uso del producto se proporcionan sin garantía, dado que las condiciones de aplicación se encuentran fuera del control de **ECOTHENE®**.

*El fabricante garantiza únicamente defectos de fabricación del producto. La garantía no cubre fallas derivadas de una aplicación incorrecta, mala preparación de superficie, uso inadecuado del producto o condiciones externas fuera del control del fabricante. La responsabilidad del fabricante se limita, en su caso, a la reposición del material con defecto comprobable de fabricación.

**La vida útil estipulada del producto está basada en condiciones normales de instalación, uso y mantenimiento, esta depende de factores externos como condiciones climáticas, preparación del sustrato, método de aplicación y mantenimiento.

El usuario final es responsable de verificar la idoneidad del producto elegido para la aplicación requerida. La edición de esta ficha técnica cancela automáticamente cualquier edición previa de este mismo producto. | Edición: 15.04.2026

IMPERMESH 300