



Noticias del Barrio

Un boletín para residentes en Indian Hills Estates

marzo 2022

Tu IHE POA funcionarios y directores

Presidente:

Charles "Chuck" Styers

Vicepresidenta:

Christine "Christi" Bell

Secretaria:

Beverly Maloy

Tesorera:

Marty Gonzales

Miembro de la Junta:

Pamela Barquest

Miembro de la Junta:

Debbie Hood

Miembro de la Junta:

Sharon Wolf

POA Información del contacto:

IHEPOA
P.O. Box 743
Spring Branch, TX 78070
<https://indianhillspoa.com>

el correo electrónico:

IndianHillsPOASpringBranch@gmail.com

¡Aquí viene el conejito de pascua!

¡Recibimos un mensaje del propio Sr. Cotton Tail informándonos que visitará Indian Hills el domingo 10 de abril a las 2:00 p. m. para nuestra propia búsqueda de huevos de Pascua!

Él y sus ayudantes esconderán muchos huevos llenos de golosinas. ¡Esté atento a los HUEVOS DE ORO llenos de sorpresas muy especiales!

Gracias a la generosidad de Andre Dorsey, la cacería se ubicará en el lote de camiones de comida en 1008 Indian Hills Drive. ¡Busca las señales! ¡Tendremos áreas separadas para niños de todas las edades!

¡Padres, asegúrese de traer sus cámaras para tomar fotos de los niños con el Conejito de Pascua!



Recordatorio para todos los propietarios

Los avisos de cuotas anuales de evaluación de la propiedad se enviaron por correo y el pago vence el 31 de marzo de 2022.

Puede guardar el franqueo depositando su pago en el buzón de POA ubicado en 2002 Hiawatha. Utilice un cheque o giro postal; no coloque dinero en efectivo en la caja.

Si tiene preguntas sobre sus cuotas, se ha configurado un teléfono temporal con correo de voz hasta el 31 de julio. Deje un mensaje de voz con su nombre, número de teléfono, dirección y número de lote. Recibirá una llamada dentro de las 24-48 horas. Número de teléfono: 830-885-7759

Hablemos de basura

El POA ha recibido numerosas quejas de miembros preocupados de la comunidad con respecto a la basura y los desechos apilados en los patios. Todos amamos nuestro vecindario y nos preocupamos por su apariencia.

Las pilas de chatarra y basura son el hogar perfecto para serpientes, escorpiones, avispones y otros visitantes indeseables.

Esto no solo afecta la belleza y la seguridad de nuestro vecindario, sino que también es una violación de las Restricciones de Indian Hills Estates.

Respete a sus vecinos y elimine cualquier basura o chatarra que tenga al acecho en su jardín, al frente o atrás.

Algunas de las restricciones aplicables se enumeran en la página siguiente. Si desea leerlos en su totalidad, puede encontrarlos en el sitio web en <https://indianhillspoa.com>, junto con copias de las actas de la reunión y otra información valiosa.

Es importante tener en cuenta que no importa si alquila su casa o es propietario: las restricciones aún se aplican y se enviará un aviso de infracción a quienes no cumplan. Para aquellos que alquilan la propiedad, los propietarios (dueños de la propiedad) también serán notificados.



¿Sabe cómo se seleccionan los funcionarios y la junta directiva del POA de Indian Hills Estates?

Tu voto cuenta!

La Asociación de Propietarios de Viviendas de Indian Hills Estates está dirigida por una Junta Directiva. Los directores son dueños de propiedades en Indian Hills Estates que son elegidos por los miembros (dueños de propiedades). Estos puestos son voluntarios y no remunerados.

Todas las reuniones se llevan a cabo en el Pabellón en 5057 Apache Moon.

Las reuniones anuales se llevan a cabo el segundo domingo de septiembre a las 2:00 p.m.

Las reuniones mensuales se llevan a cabo el primer lunes de cada mes a las 7:00 p.m.

Propietarios: asegúrese de que sus cuotas anuales estén al día. Estos fondos apoyan nuestras luces de la calle y nos ayudarán a continuar con estos eventos especiales.



Sabemos que las cosas pueden ser abrumadoras a veces o que el trabajo puede ser demasiado grande para hacerlo solo. Si es una persona mayor, está discapacitado o simplemente necesita ayuda para eliminar la basura, infórmele al POA y haremos todo lo posible para ayudarlo a encontrar asistencia.



Avisos y Recordatorios

Restricciones de escritura de Indian Hills Estates

Sección 6, párrafo 2

La Asociación de Dueños de Propiedades de Indian Hills Estates tendrá el derecho, después de diez días de notificación por escrito al dueño del lote por correo certificado de los EE. los costos de dicho mantenimiento, cuyo cargo operará como un gravamen adicional de mantenimiento contra el lote. La Asociación de Propietarios de Propiedades de Indian Hills Estates no tendrá ninguna responsabilidad ante el propietario del lote por traspaso o por la propiedad removida según sea necesario para limpiar el lote.

Sección 9

Ningún lote podrá ser utilizado o mantenido como vertedero de basura. Basura, desperdicios u otros desechos no se guardarán excepto en contenedores sanitarios. Todos los incineradores u otros equipos para el almacenamiento o eliminación de dicho material deberán mantenerse en condiciones higiénicas y limpias. No se debe colocar chatarra, demolición o almacenamiento de automóviles en ningún lote, y no se debe almacenar (o estacionar en en la calzada frente a) cualquier lote.

Sección 14

Si cualquier propietario de lote, sus inquilinos, invitados o cesionarios violan cualquiera de los convenios del presente, será legal para la Asociación de Propietarios de Propiedades de Indian Hills y la persona o personas propietarias de cualquier lote en el subdivisión, para enjuiciar cualquier procedimiento legal o en equidad contra la persona o personas que violen o intenten violar dicho convenio y prohibirles que lo hagan o recuperar daños, más costos judiciales y honorarios de abogados, por tales violaciones.

Sección 15

Todos los convenios y restricciones en este documento serán vinculantes para cualquier persona que compre, alquile, arriende, use o visite los lotes en la subdivisión, y cualquier sucesor, heredero, cesionario y concesionario de cualquier propietario de lote. Los convenios y restricciones en este documento son para el beneficio de toda la subdivisión y todos los propietarios de lotes presentes y futuros en la misma.