

INFORME DE LA ULTIMA ASAMBLEA

Memoria y balance

(01/07/2020 - 30/06/2021)

El martes 30 de noviembre, a las 16.00 horas , en el club Atenas, se realizó la 3era Asamblea, con el único tema en el Orden del Día de aprobación de la Memoria y Balance del Servicio Mutuo (2020-2021),

Participaron:

- 58 afiliados
- Equipo de contadores de SM (2 integrantes)
- Consejo Directivo (los 5 integrantes)
- Facilitadora para el buen desarrollo de la misma

Se comenzó, comentando las actividades realizadas durante el periodo julio 2020 y junio 2021, en los distintos rubros que maneja el Servicio Mutuo, siendo estos:

1- El arriendo de los campos, antiguamente dedicados a la ganadería ahora han sido arrendados para generar mayores ingresos.

En tal sentido, el rendimiento promedio de todos los campos era de 90 mil dólares por año, actualmente el arriendo le deja al Servicio Mutuo cerca de 245 mil dólares anuales.

2- Respecto a los Hoteles, se aclaró que fueron cerrados por la pandemia, así como también el Parque Agua Clara (el personal estuvo en seguro de paro).

Durante el período en que estuvieron cerrados los Hoteles y el Parque Agua Clara, se realizaron obras de mantenimiento y mejoras para al momento de reapertura, ofrecer un mejor servicio al huésped, por ejemplo: se incorporaron cuatro jacuzzis en el Hotel Vacacional Daymán y se mejoraron las redes de vigilancia del Hotel y del Parque.

También se comunicó que, gracias a las medidas tomadas, tanto en el Vacacional Daymán, como en el Parque Agua Clara, no se generó ningún contagio de Covid 19.

El Hotel Vacacional Daymán se abrió en julio respetando el protocolo del MSP, que nos obligaba a no ocupar más del 50% de las habitaciones mientras se sanitizaba el resto.

El parque Agua Clara se abrió en setiembre, respetando también el protocolo del MSP, que marcaba habilitar una quinta parte de su capacidad.

3- El resultado operativo de los Hoteles no fue positivo, en ese sentido se plantearon dos situaciones importantes a tener en cuenta.

Por un lado, las citadas restricciones sanitarias afectaron no solo a los emprendimientos de SM, sino que, como es conocido, todo el sector turístico se vio golpeado.

Por otra parte, siempre se ha considerado que los Hoteles, además de haber sido muy buenas inversiones, dada su revalorización entre el precio de compra y su valor de mercado actual, también son importantes para permitir a los afiliados disfrutar de Piriápolis y las Termas de Dayman a un precio accesible, de allí nuestro interés en mantenerlos abiertos a pesar de la baja rentabilidad. Se intentó dar en arriendo el Hotel Danae de Piriápolis para generar un ingreso fijo y evitar perdidas por su gestión además de mantener precios beneficiosos para nuestros afiliados pero la garantía de alquiler que presentaron los interesados no era suficiente ni resguardaba nuestro patrimonio como corresponde.

4- El Parque Agua Clara si ha dado resultado positivo, a pesar de haber permanecido cerrado casi seis meses, (tres meses corresponden al año 2020 y tres al año 2021).

5- Ha sido una preocupación permanente de todos los Consejos Directivos de la Institución, y en especial del actual, optimizar la rentabilidad de las inversiones y operaciones que lleva adelante Servicio Mutuo.

A modo de ejemplo, se dejaron de explotar directamente los campos, y fueron dados en arrendamiento, logrando así pasar de una renta anual promedio de USD 89.941 entre los ejercicios 2011 a 2021, a una renta anual de USD 245.000.

En el mismo sentido, se intentó negociar el alquiler del Hotel Danae, con el cuidado de mantener los beneficios de los afiliados de SM.

En forma similar se trabaja con el Parque Agua Clara, que, si bien ha dado resultado positivo, a pesar de haber permanecido cerrado casi seis meses, se busca siempre potenciar los ingresos del mismo, mediante el arrendamiento de diversos espacios, habiéndose arrendado hace poco tiempo las instalaciones destinadas a gastronomía.

6.- A esas inversiones se deben sumar los ingresos por préstamos a los afiliados y el rendimiento de los bonos, aun cuando, como veremos seguidamente, también fueron impactados fuertemente durante el año del balance.

Lo positivo de los Bonos que posee la Institución, lo que fue remarcado por el Contador en la Asamblea, es de que nos dan un doble rendimiento, por un lado, anualmente estos bonos pagan un muy buen interés y además son respaldo en el Banco para poder solicitar préstamos a bajo interés para el manejo financiero en la operativa diaria.

Por su parte los préstamos a los afiliados, además de ser una ayuda importante para nuestros afiliados, son un importante ingreso para pagar las obligaciones que mensualmente el Servicio Mutuo paga a sus afiliados jubilados y pensionistas

7.- Si bien los ingresos de todas esas inversiones nos permiten disminuir la brecha entre ingresos por aportes y egresos por pasividades y pensiones, aún no son suficientes para compensar totalmente dichos egresos, sin perjuicio de que se sigue trabajando para lograrlo

8 – Otro punto es que hubo una menor colocación de préstamos a los afiliados, con el agravante que se difirió 2 meses el cobro de cuota de los créditos de los afiliados al inicio de la pandemia dado que los socios activos tuvieron menor ingreso salarial por estar en teletrabajo.

Igual el resultado del balance anual dejo como ganancia cerca de 12 millones de pesos.

9.- Resumen Balance periodo 2020-2021

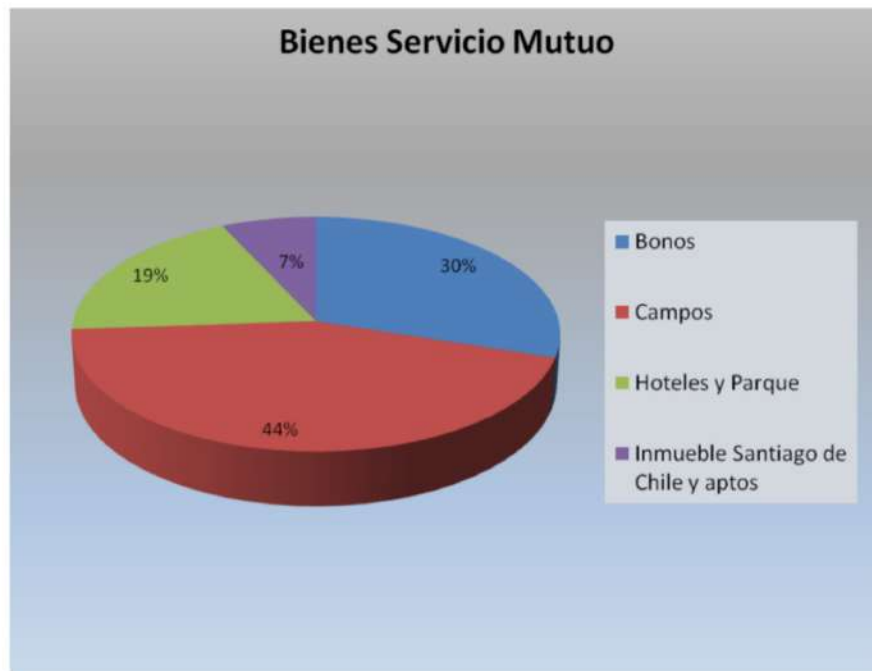
El ejercicio económico 01/07/20-30/06/2021, cierra con una utilidad de \$ 12.285.908 y con un patrimonio de \$830.896.304.

Esta baja utilidad se debió en gran parte, como se indicó precedentemente, al comportamiento de cotizaciones de bonos y tipo de cambio que afectó negativamente en \$ 59.466.049 al resultado respecto al obtenido en el ejercicio anterior, además del efecto pandemia que golpeó fuertemente las actividades de los objetivos complementarios, principalmente los Hoteles. Esto también afecta la situación patrimonial de la Institución. Esos \$59.466.049 se componen de la siguiente manera: resultado por tenencia de bonos 2020 \$ 20.986.383, resultado por tenencia de bonos 2021 \$ (7.572.865), caída en resultado 2021 vs 2020 de \$ 28.559.248. Resultado por tipo de cambio 2020 \$ 37.564.433, resultado por tipo de cambio 2021 \$6.657.632, caída en resultado 2021 vs 2020 \$30.906.801. Total \$28.559.248 más \$30.906.801 es igual a \$59.466.049.

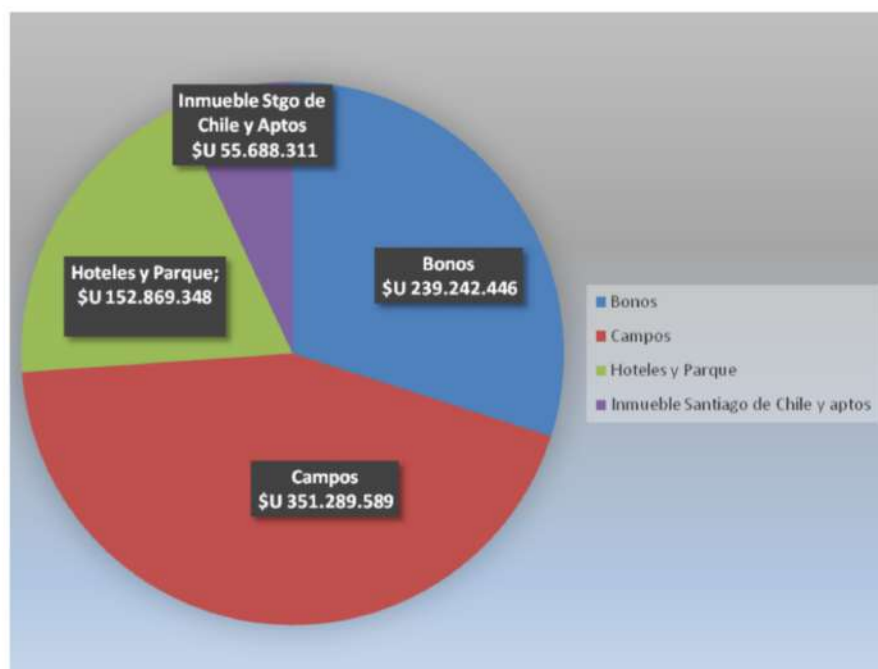
10.- Al final se presentó una moción por parte de un afiliado la cual no fue presentada antes en la mesa como correspondería, para cerrar la lista de oradores, y realizar una auditoría externa con costos a cargo de Servicio Mutuo con una comisión de seguimiento (tres integrantes de la directiva y tres afiliados nombrados por el socio que presenta la moción) para seleccionar la empresa auditora.

Dicha moción fue votada afirmativamente por mayoría (34), y seguidamente se levantó la Asamblea, habiéndose ya cerrado la lista de oradores y quedando pendiente la votación en relación a la Memoria y el Balance, que era el objeto único del orden del día, por lo que se deberá convocar nuevamente a Asamblea a fin de cumplir con lo pendiente del Orden

Distribución del Patrimonial en porcentaje



Distribución del Patrimonial en pesos uruguayos



Por Consejo Directivo

Sr. Julio Ciambelli
Presidente

Sr. Raúl Olivera
Secretario

Sr. Alberto Diaz
Por Órgano de Contralor y Alzada