

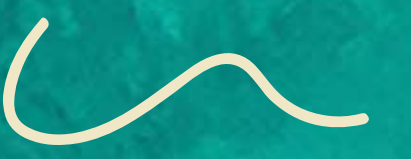
MARINE

URBAN DESIGN



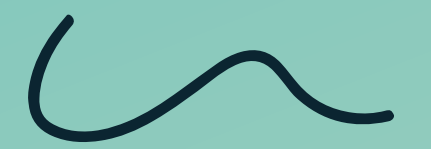


PARA VERÕES
PRECIOSOS





Imagens meramente ilustrativas



UM JEITO URBAN DE SEGUNDA MORADIA.

Desenhar novas formas de viver, de conectar e de ocupar os lugares. Essa é a motivação de uma construtora que preza pela proximidade em cada detalhe. Numa das praias mais exclusivas da grande João Pessoa, a Urban se sente em casa. Em Areia Dourada está o nosso primeiro projeto. Agora estará, também, o mais importante deles. O seu.

Como uma joia incrustada no litoral de Cabedelo, Areia Dourada é a beleza de um mar calmo e sereno, onde o verão é constante.

Para um lugar onde a exclusividade começa cedo, a Urban apresenta um projeto singular e para poucos.



- A 50 passos da praia
- Acesso direto à BR 230
- A 6 km do Get Mall
- A 10 km de João Pessoa



MARINE
URBAN DESIGN



UM 
PROJETO
PARA O
TEMPO



Terruá Arquitetura

Um escritório feito de tradição e renovação, que propõe trabalhos atemporais, capazes de se valorizar com o tempo. Através do rigor técnico e formal, com atenção aos detalhes e acabamentos, a firma cria projetos únicos, que entendem as características da localização como parte do que faz um empreendimento singular.





REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
URBAN INCORPORADORA

ENDEREÇO:
AV. MONSENHOR JOSE DA SILVA COUTINHO, S/N QUADRA 0, LOTE 145-A
LOTEAMENTO CAMBOINHA DE BAIXO - AREIA DOURADA - CABEDELO/PB

PROJETO DE ARQUITETURA:
TERRUÁ ARQUITETURA

BRANDING:
BAIRRO NOVO

ÁREA DO TERRENO:
1.813,26m²
TORRE ÚNICA

TOTAL DE UNIDADES:
52 UNIDADES
88 VAGAS DE GARAGEM
1,2 E 3 VAGAS POR UNIDADE

TIPOLOGIAS:
APARTAMENTOS de 61,39M² | 64,45M² | 71,48M²
78,99M² | 87,04M² | 96,51M² | 172,68M² | 224,19M²

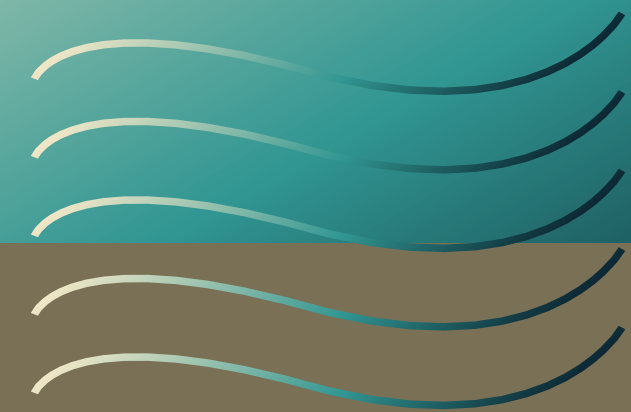
Apto final 01 64,45m² - 2 quartos - 1 suíte
Apto final 02 61,39m² - 2 quartos - 1 suíte
Apto final 03 e final 06 - 96,51m² - 3 suítes
Apto final 04 e final 05 - 87,04m² - 3 quartos D. - 2 suítes
Apto final 07 - 78,99m² - 3 quartos - 1 suíte

COBERTURAS:
Final 01 - 224,19m² - DCE - 3 suítes - Gourmet; Terraço; Deck; Hidro
Final 02 - 172,68m² - 3 quartos - 2 suítes - Gourmet; Terraço; Deck; Hidro

ÁREAS COMUNS:
LOOBY; ÁREA EXTERNA; ECLUSA; ACADEMIA; ÁREA GOURMET;
GUARDERIA; MINI MERCADO; PISCINA; HALL DE ELEVADORES;
DECK; CHURRASQUEIRA; WC.

PAVIMENTOS:
SUBSOLO
TÉRREO
PRIMEIRO PAVIMENTO
PAVIMENTO TIPO (2º ao 7º)
PAVIMENTO 8º (Coberta)

MARINE
URBAN DESIGN



DESIGN E
ACABAMENTOS
QUE EXALTAM AS
EXPERIÊNCIAS.



AUTORAL E ATEMPORAL

Paisagismo fluido que permeia todo o térreo, acompanhado pela beleza despretensiosa das pedras portuguesas que te conduzem até o saguão. Como um oásis moderno, o MARINE se ergue em meio ao verde para saudar o mar.



Imagens meramente ilustrativas

COMO VOCÊ PROCURAVA

Um lugar para desacelerar em terra
firme e navegar pelo mar.

MERGULHE
NA PRÓXIMAS
PÁGINAS.



Do térreo ao rooftop,
equipamentos que
elevam a sensação
de estar em casa em
um tesouro de lugar.

T TÉRREO

- Espaço gourmet
- Academia
- Recepção
- Átrio
- Jardim
- Guarderia
- Mini mercado
- Ducha

C COBERTURA

- 02 espaços gourmet
- Piscina frente mar
com borda infinita



LOBBY



ÁREA EXTERNA



ÁREA EXTERNA



ÁREA EXTERNA

EM FAMÍLIA,
CELEBRAR É
PRECIOSO.

ÁREA GOURMET



ÁREA GOURMET







PISCINA



PISCINA



PISCINA

MARINE

URBAN DESIGN

ESPAÇOS PARA
UMA VIDA RARA.





MARINE
URBAN DESIGN



MARINE
URBAN DESIGN

PAVIMENTO 01

APTO 101

64,45m²

2 QUARTOS
1 SUÍTE

APTO 102

39,89m²

1 SUÍTE

APTO 103

71,48m²

2 QUARTOS
1 SUÍTE

APTO 104 E 105

87,04m²

3 QUARTOS
2 SUÍTES

APTO 106

96,51m²

3 SUÍTES

APTO 107

78,99m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE



PAVIMENTO 02 a 07

APTO FINAL 01

64,45m²

2 QUARTOS
1 SUÍTE

APTO FINAL 02

61,39m²

2 QUARTOS
1 SUÍTE

APTO FINAL 03 e 06

96,51m²

3 SUÍTES

APTO FINAL 04 e 05

87,04m²

3 QUARTOS D
2 SUÍTES

APTO FINAL 07

78,99m²

3 QUARTOS
1 SUÍTE



MARINE

URBAN DESIGN



PAVIMENTO COBERTURA

AREAS

- 01 - PISCINA
- 02 - DECK
- 03 - CHURRASQUEIRA
- 04 - BANHEIROS
- 05 - ESCADAS
- 06 - ELEVADORES
- 07 - UNIDADE PRIVATIVA
+ ÁREA DE LAZER

COBERTURA LINEAR 801

224,19m² 3 SUÍTES


Deck	Gourmet
3 suítes	Terraço
Hidromassagem	Sala de estar
Sala de jantar	Cozinha
Área de serviço	WC
DCE	

COBERTURA LINEAR 802

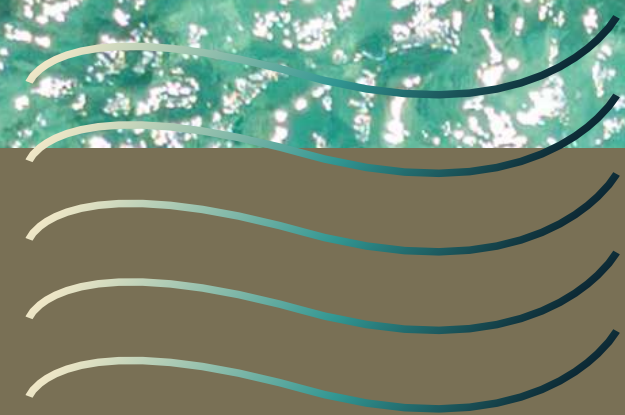
172,68m² 3 QUARTOS

Deck	Gourmet
2 suítes	Terraço
Hidromassagem	Sala de estar
Sala de jantar	Cozinha
Área de serviço	WC





DIZEM QUE GRANDES
TESOUROS SE ESCONDEM
EM PRAIAS PARADISIÁCAS.
ELES ESTÃO CERTOS.



Aguardamos você
para revelar mais do
seu jeito Urban de
segunda moradia.

MARINE

URBAN DESIGN



vivaurban.com.br

(83) 9 9366-2316

AV. MONSENHOR JOSE DA SILVA COUTINHO, S/N QUADRA 0, LOTE 145-A
LOTEAMENTO CAMBOINHA DE BAIXO - AREIA DOURADA - CABEDELO/PB

Registro de incorporação R-004-053848

Imagens meramente ilustrativas.