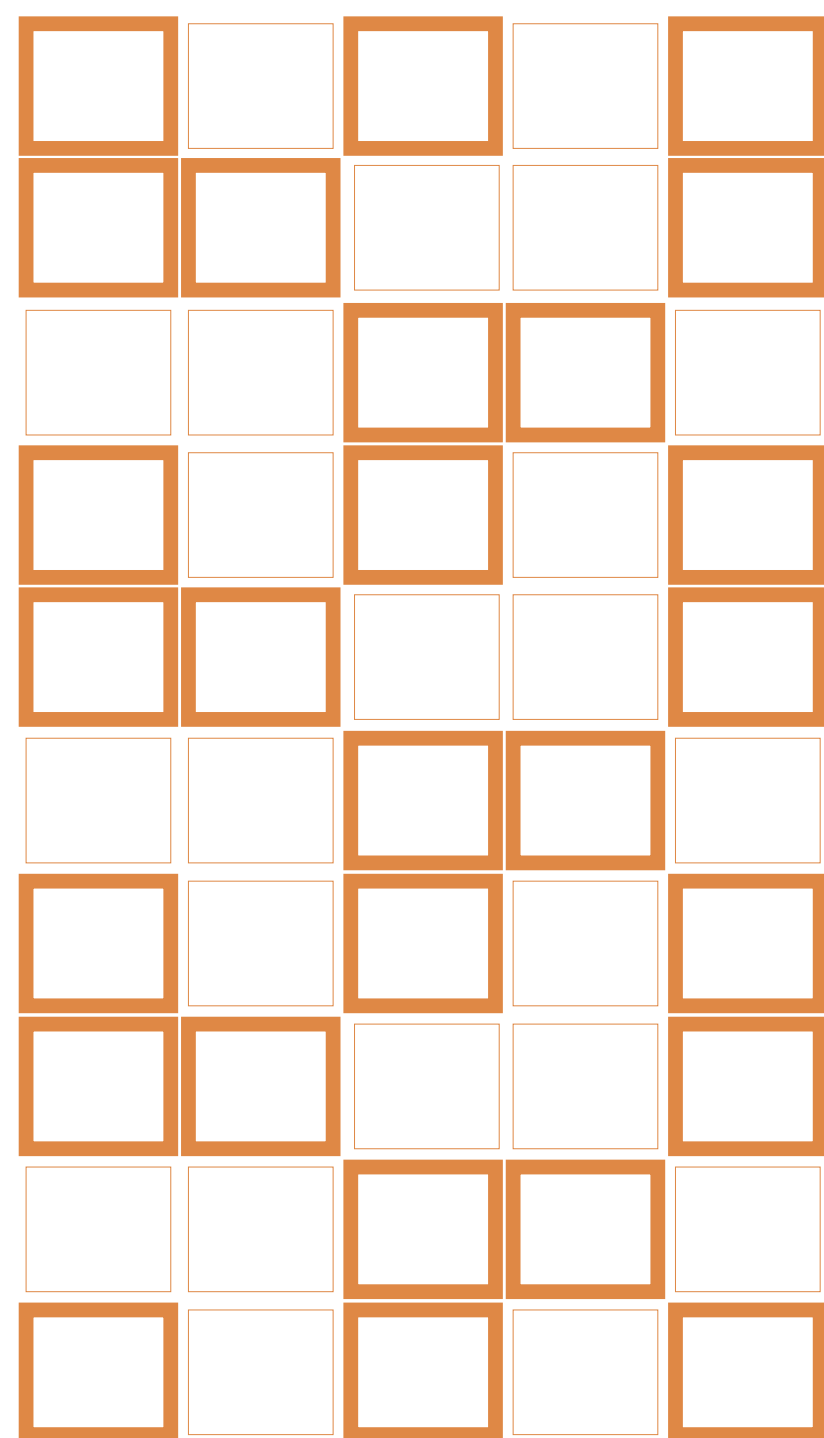


URBAN DESIGN



VIVA**URBAN**.COM.BR

# IT'S ALTIPLANO. IT'S URBAN. IT'S HITS.

O Altiplano acaba de ganhar um novo compasso. O **HITS URBAN DESIGN** une a sofisticação da hotelaria, o design autoral e a confiança da Urban em um projeto que será marco de tendência em João Pessoa.

**Plantas de 25 a 66m<sup>2</sup>** para viver, investir ou desfrutar. Um empreendimento pensado para quem quer estar sempre em sintonia com o futuro. **HITS URBAN DESIGN**.

O ritmo da cidade agora tem endereço.

# IT'S HITS

Design que traduz estilo de vida.

Assinado pela Urban Incorporadora, o HITS URBAN DESIGN combina arquitetura contemporânea, materiais nobres e estética internacional. Cada detalhe reflete a elegância de um hotel boutique — pensado para quem valoriza o design, o conforto e o ritmo da cidade.



URBAN DESIGN





HITS

ENTRADA

# IT'S ALTIPLANO



URBAN DESIGN

- Praia do Cabo Branco (5 min. de carro)
- UFPB 2,3 km
- Supermercado (4 min. a pé)
- Colégio (3 min. de carro)
- Academia 900m
- Shopping 900m
- Polo turístico Cabo Branco (15 min. de carro)
- Praia do Seixas (11 min. de carro)

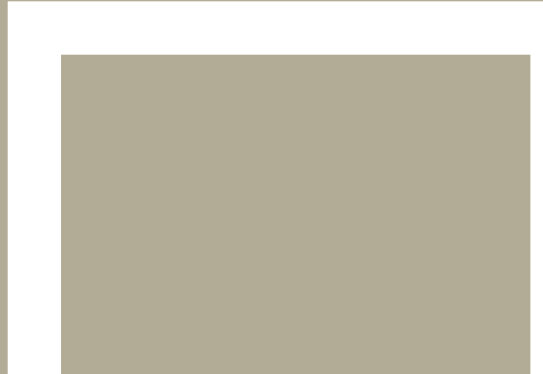
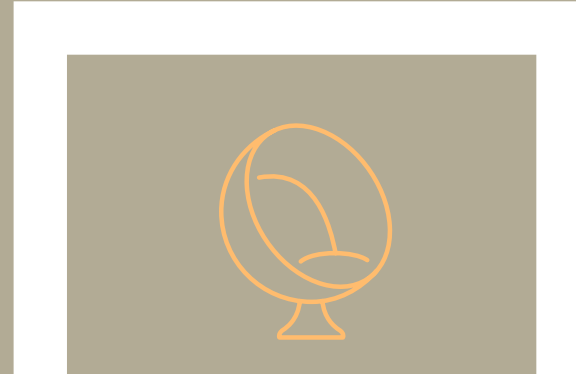
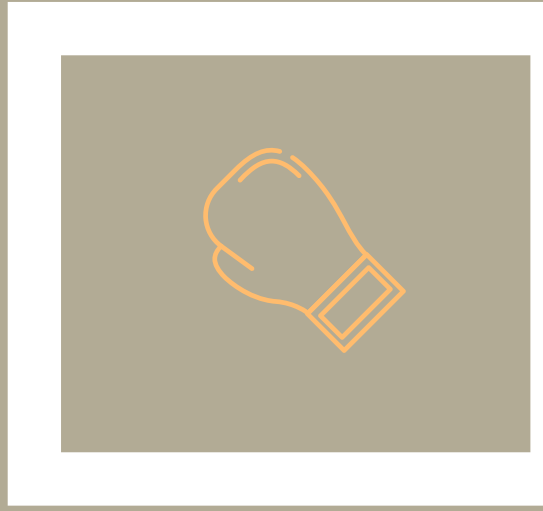
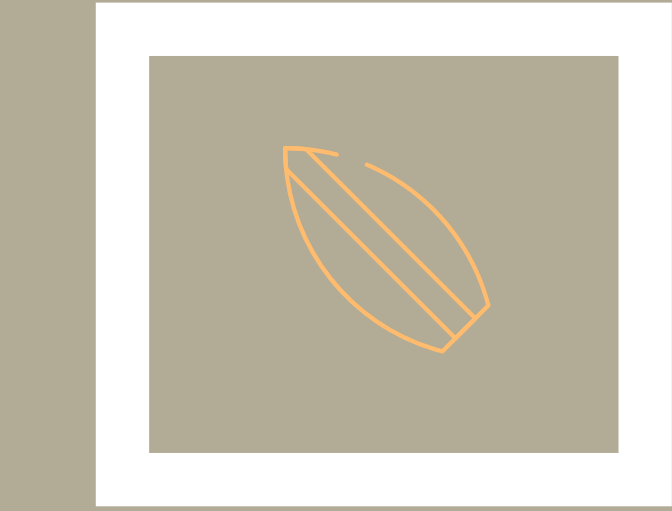
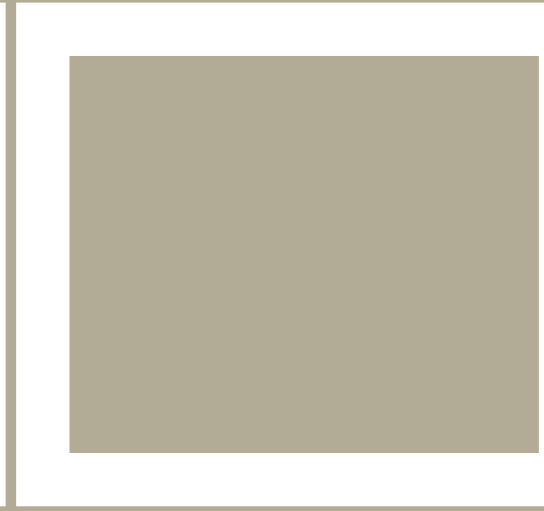
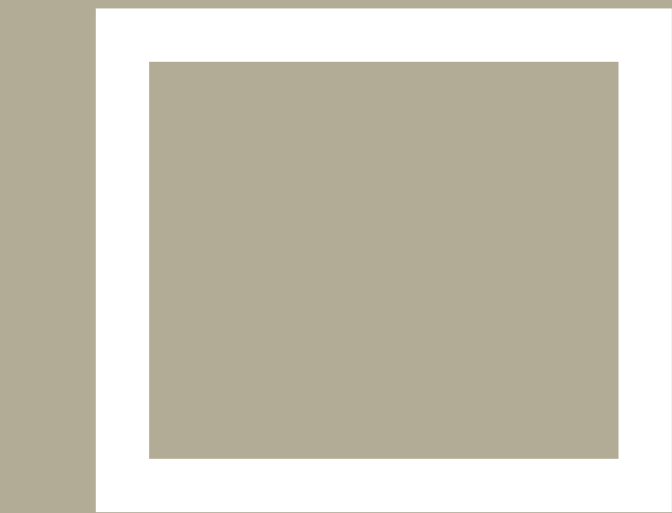
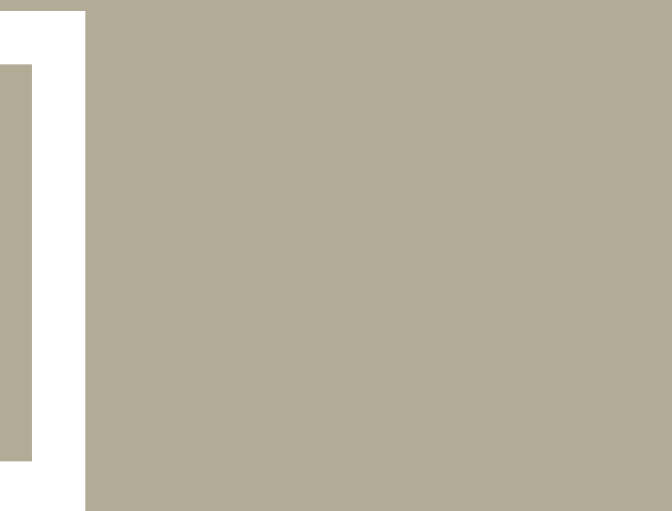
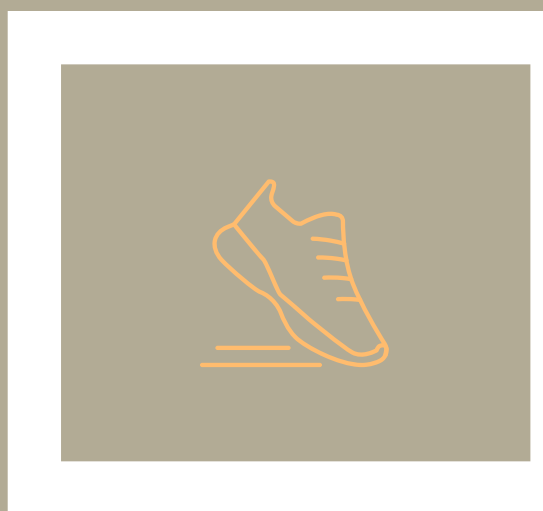
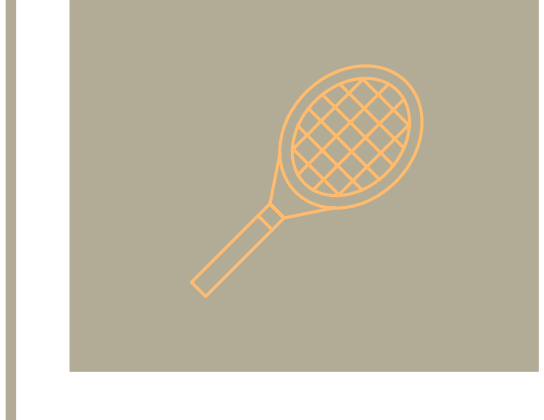
## O endereço onde tudo acontece.

O Altiplano se reinventa com o HITS. Cercado por natureza, mar e conveniência, o bairro ganha um novo ícone arquitetônico — moderno, versátil e em sintonia com o futuro da cidade.



# O COMPASSO DA CIDADE EM RITMO DE EXPERIÊNCIA.

Entre o mar e a cidade, o cotidiano se mistura ao lazer, ao design e à leveza de quem escolhe o Altiplano como cenário. Correr, pedalar, relaxar, desfrutar — cada instante pulsa no ritmo do seu estilo.





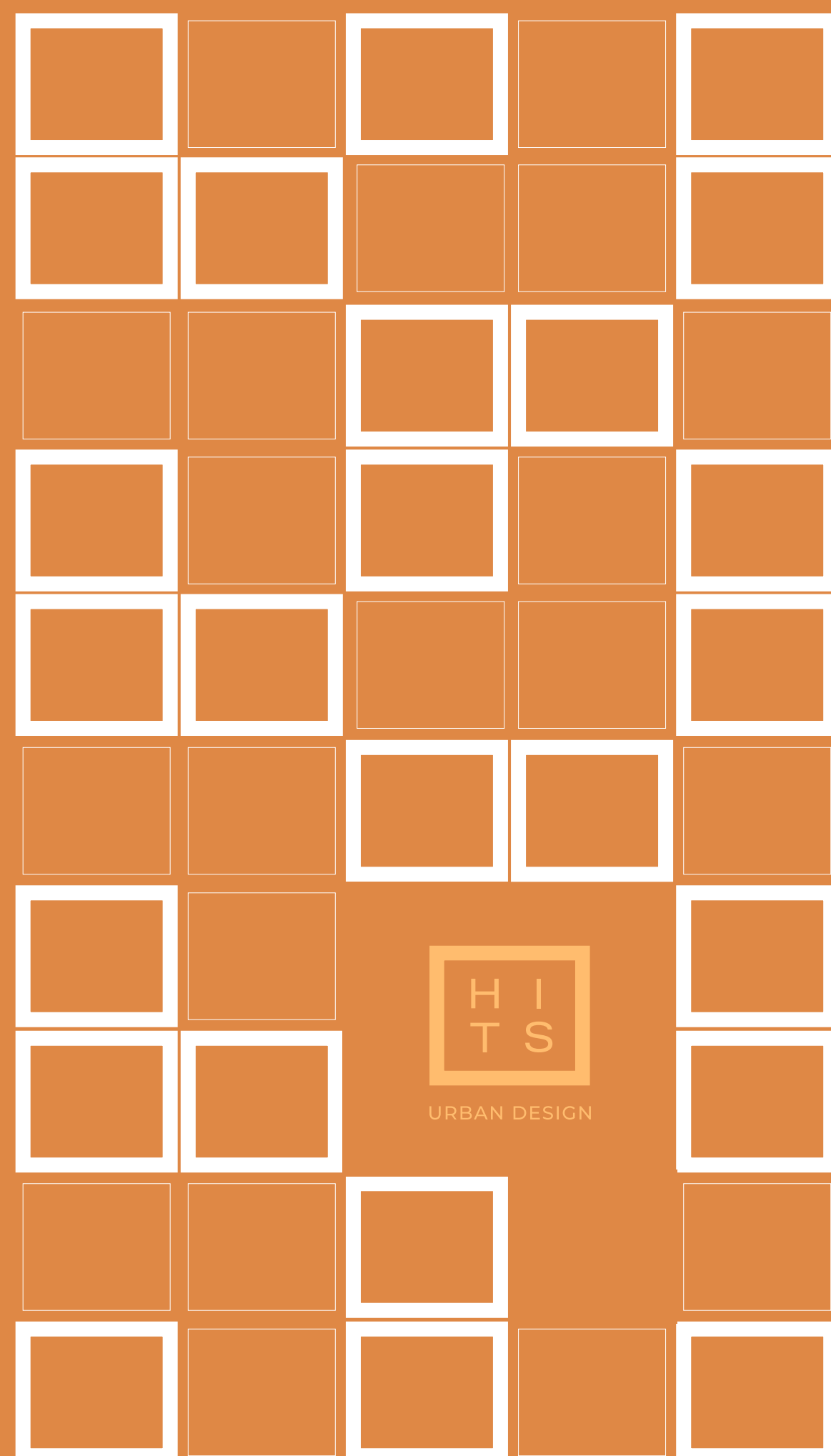
URBAN DESIGN

# APTOS. DE 25M<sup>2</sup> A 66M<sup>2</sup> STUDIO | 1 E 2 QUARTOS C/ SUÍTE

LAZER NO ROOFTOP COM VISTA PARA O MAR



Esporte, design, natureza, bem-estar. **It's Altiplano. It's Urban. It's HITS.**



### INCORPORAÇÃO

URBAN INCORPORADORA

### ENDEREÇO

RUA ZULY LACERDA, ALTIPLANO - JOÃO PESSOA - PB

### PROJETO DE ARQUITETURA

F. CABRAL ARQUITETURA  
FCBRL INTERIORES

### ÁREA DO TERRENO

1.950,00M<sup>2</sup>  
TORRE ÚNICA

### TOTAL DE UNIDADES

240 UNIDADES

### TIPOLOGIAS

24,78M<sup>2</sup> | STUDIO  
37,76M<sup>2</sup> | 1 QUARTO  
45,57M<sup>2</sup> | 1 QUARTO  
65,74M<sup>2</sup> | 2 QUARTOS

### PAVIMENTOS

SUBSOLO 1 E 2  
TÉRREO  
10 PAVIMENTOS-TIPO  
COBERTURA

### ÁREAS COMUNS

PISCINA COM DECK E SOLÁRIO | ESPAÇO GOURMET  
SALÃO DE FESTAS | ACADEMIA | COWORKING  
LAVANDERIA | SPA | HALL SOCIAL | PET PLACE  
BICICLETÁRIO | CHURRASQUEIRA



HITS

EN  
TRA  
DA



# A FORMA SEGUE O RITMO.

Inspirada nos beats urbanos, a fachada revela movimento e identidade. O contraste entre concreto, vidro e treliças metálicas cria um jogo de luz e sombra que transforma o edifício em uma escultura viva. Uma assinatura de design que se destaca no skyline do Altiplano.

FACHADA



## O PRIMEIRO ACORDE DA EXPERIÊNCIA.

No hall, arquitetura e sensações se encontram. Espelho d'água, lounges e elementos naturais criam uma atmosfera que mistura sofisticação e acolhimento. O HITS começa aqui, onde o urbano encontra o essencial.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL | IMAGEM PRELIMINAR, MERAMENTE ILUSTRATIVA

HALL





GASTRONOMIA  
EM BOA  
COMPANHIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



# SILÊNCIO QUE INSPIRA.

Um refúgio para desacelerar.  
No spa, o design minimalista e os  
elementos naturais promovem  
equilíbrio e bem-estar. Entre  
aromas, sons suaves e luz filtrada,  
o tempo parece pausar — e o  
corpo reencontra o essencial.



SPA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



## MOVIMENTO EM ALTA PERFORMANCE.

A academia do HITS URBAN DESIGN reflete a energia contemporânea do projeto. Equipamentos de última geração e um espaço banhado por luz natural estimulam o corpo e a mente. Aqui, cada treino é um ato de estilo e vitalidade.

## PRATICIDADE COM ESTILO.

Funcionalidade também é design. A lavanderia do HITS combina soluções inteligentes e atmosfera clean, oferecendo conveniência no dia a dia com elegância e conforto. Simplicidade que encanta, praticidade que transforma.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



IT'S  
VIEW



RELAXE E  
CONTEMPLE  
UM CENÁRIO DE  
PRAZER VISUAL.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA DO ROOFTOP | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

No rooftop, cada encontro ganha um novo significado. A churrasqueira do HITS URBAN DESIGN foi pensada como um espaço de convivência, celebração e permanência.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DO ROOFTOP | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



A piscina com vista para o mar se transforma em espelho do céu. Lounges conectados convidam ao convívio. Jardins tropicais criam um refúgio sensorial acima da cidade.



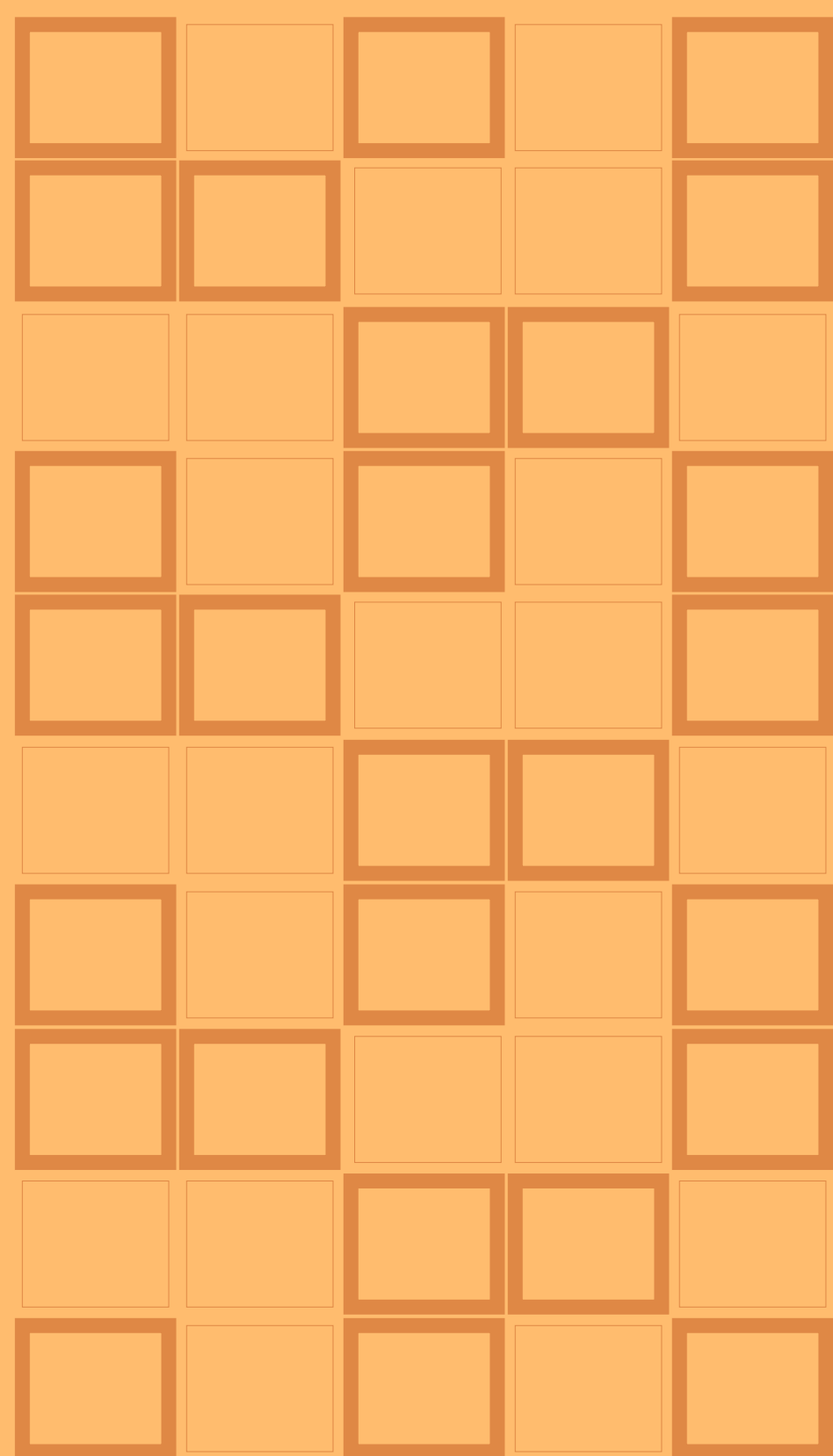


BUN  
GA  
LOW

PERSPECTIVA ILUSTRADA DOS BUNGALOWS DO ROOFTOP | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

## O URBANO ENCONTRA O NATURAL.

Os bangalôs se integram ao cenário como extensões naturais do horizonte. Ambientes pensados para desacelerar, contemplar e viver o tempo com mais intenção.



# ONDE O DESIGN ENCONTRA O DIA A DIA.

Os interiores do HITS URBAN DESIGN traduzem a essência do morar contemporâneo: elegância funcional, conforto visual e fluidez espacial. Cada ambiente foi desenhado para acompanhar o ritmo de quem vive intensamente, com praticidade, estilo e personalidade.

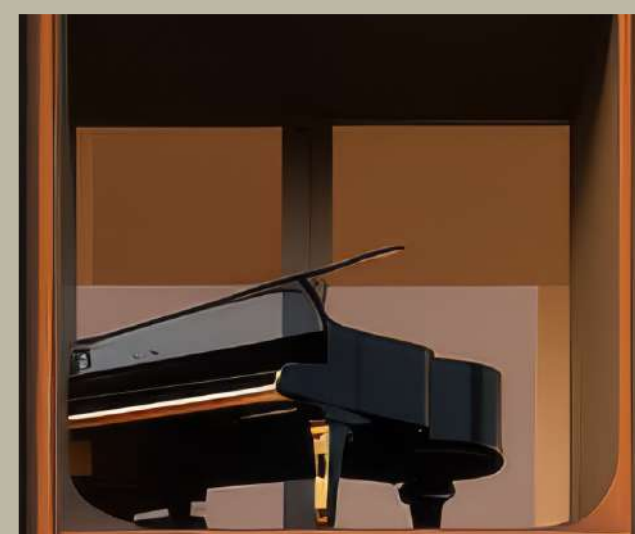
Com tipologias de 24,78m<sup>2</sup> a 65,74m<sup>2</sup>, os apartamentos do HITS URBAN DESIGN traduzem versatilidade e estilo autoral. Espaços projetados para quem vive, investe ou simplesmente escolhe o Altiplano como experiência. Compactos no formato, amplos na ambição.



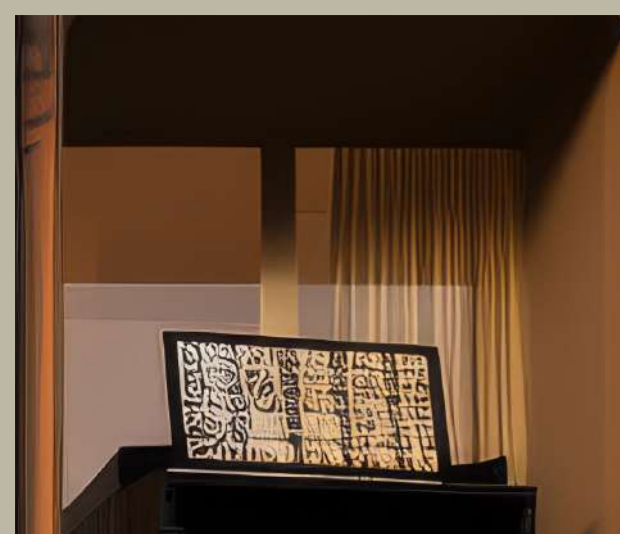
IT'S DESIGN



IT'S PRAIA



IT'S CULT



IT'S ROCK



IT'S SAMBA



IT'S BIO



IT'S MOVIMENTO



URBAN DESIGN



Os apartamentos do HITS URBAN DESIGN foram pensados para quem busca o equilíbrio entre estética e funcionalidade. Ambientes integrados, iluminação natural e acabamentos contemporâneos traduzem a leveza de um lifestyle urbano. Compactos no tamanho, grandiosos em design.

ESPAÇOS  
QUE INSPIRAM NOVAS  
FORMAS DE VIVER.

APAR  
TAMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APARTAMENTO M01 | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

## INTIMIDADE COM ASSINATURA.

A suíte é um refúgio de conforto e elegância. Materiais nobres, texturas suaves e luz acolhedora criam uma atmosfera de bem-estar absoluto. Cada detalhe revela a harmonia entre o design e o descanso.

DESIGN  
INTELIGENTE  
EM CADA  
METRO  
QUADRADO.

Com tipologias de 24,78m<sup>2</sup> a 65,74m<sup>2</sup>, o HITS URBAN DESIGN oferece soluções versáteis e eficientes. Espaços planejados para se adaptar a diferentes estilos de vida, de singles a casais, de investidores a viajantes. Funcionalidade e sofisticação em perfeita sintonia.

# PAVIMENTO TÉRREO



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

# PAVIMENTO-TIPO 1º AO 10º

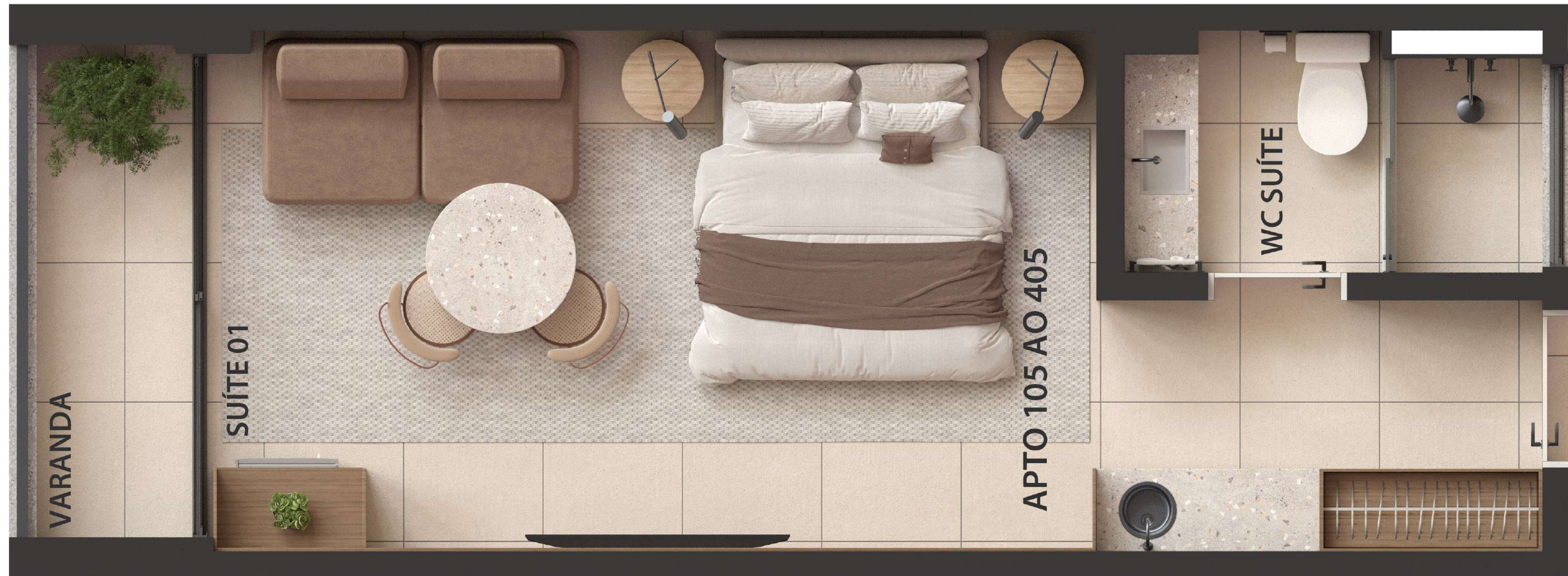


A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PLANTA-TIPO A **24,78M<sup>2</sup>** | STUDIO | SUÍTE E VARANDA



URBAN DESIGN



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO A DE 24,78M<sup>2</sup> | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA-TIPO B 37,76M<sup>2</sup> | 1 QUARTO | C/ SUITE REVERSÍVEL



URBAN DESIGN



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO B DE 37,76M<sup>2</sup> | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA-TIPO D **45,57M<sup>2</sup>** | 01 SUÍTE



URBAN DESIGN



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO D DE 45,57M<sup>2</sup> | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

PLANTA-TIPO C 65,74M<sup>2</sup> | 02 QUARTOS (1 SUÍTE)



URBAN DESIGN



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO C DE 65,74M<sup>2</sup> | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

# PAVIMENTO COBERTURA ( LAZER )



URBAN DESIGN



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PAVIMENTO COBERTURA | IMAGEM PRELIMINAR MERAMENTE ILUSTRATIVA

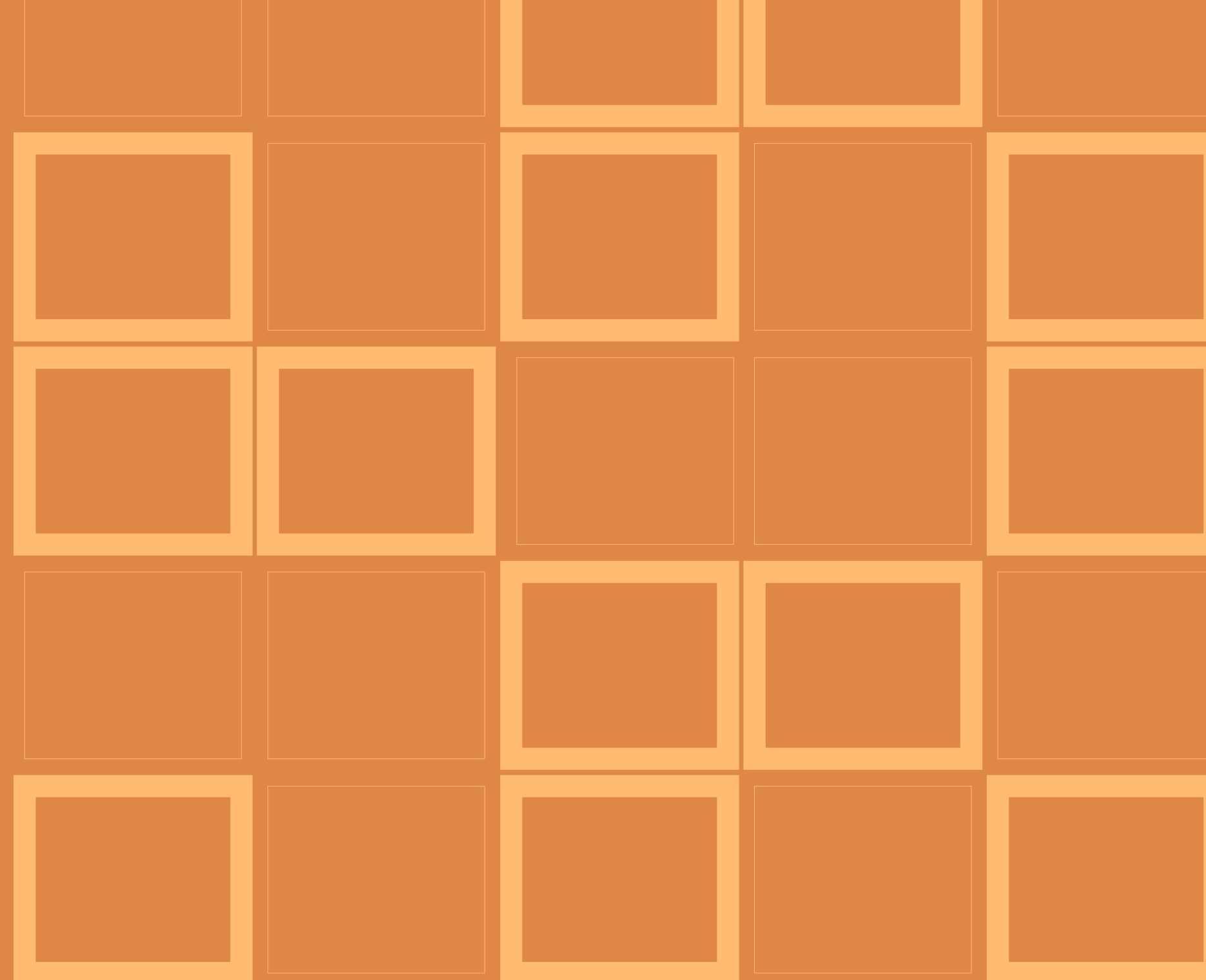


RUA ZULY LACERDA  
**ALTIPLANO**  
JOÃO PESSOA - PB

[ACESSE VIVAURBAN.COM.BR](http://acesse.vivaurban.com.br)

 **83 99366-2316**  **@viva.urban**  **viva urban**

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R-4-167.494, CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. ÁREAS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. TODAS AS IMAGENS SÃO ILUSTRATIVAS DO PROJETO. DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO BASE NEM ATRIBUÍDAS À RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA.



URBAN DESIGN

O RITMO URBANO AGORA TEM ENDEREÇO.

No bairro mais nobre de João Pessoa, o HITS URBAN DESIGN marca o início de uma nova era. Um projeto autoral que une a estética da hotelaria, o design contemporâneo e a essência cosmopolita do morar moderno. It's Altiplano. It's Urban. It's HITS.