The logo consists of the word "ARES" in a bold, metallic, 3D-style font. The letters are gold-colored with a dark, reflective base. The letter "A" is a stylized upward-pointing triangle with a small horizontal bar at the top. The letter "R" is a vertical rectangle with a slight curve at the top. The letter "E" is a horizontal rectangle with a small vertical bar on the left. The letter "S" is a stylized downward-pointing triangle with a small horizontal bar at the bottom. The letters are arranged horizontally, with "A" and "R" on the left, "E" in the center, and "S" on the right. The background is a dark brown color with a subtle, wavy, gold-colored grid pattern.

U R B A N D E S I G N

NA ATMOSFERA DA SUA ESSÊNCIA,  
UM NOVO HABITAT PARA ESTAR.

AO DESCOLAR DO CHÃO, ASCENDEMOS  
A UM INUSITADO PATAMAR, IMERSOS PELA  
LEVEZA COM UMA ATMOSFERA PECULIAR.

UM LUGAR ONDE SOMOS CAPAZES  
DE CLARAMENTE VISLUMBRAR OS TONS  
DO MAR AOS NOSSOS PÉS, OUVIR AS  
NOTAS DO VENTO, OBSERVAR ALÉM DO  
QUE NOS CERCA, ENVOLVIDOS PELA  
INCONFUNDÍVEL SENSAÇÃO DE LEVITAR.

É O PERTENCIMENTO À LEVEZA DO  
DESIGN, SOMADA A UMA ARQUITETURA  
SENSORIAL, NUM MESMO AMBIENTE.

NATURALMENTE ILUMINADO, IGUALMENTE  
VENTILADO, INTEGRANDO SUA ESSÊNCIA  
AO SEU MOMENTO EXTERIOR.

SURPREENDA-SE COM O NOVO  
LANÇAMENTO DA LINHA **URBAN DESIGN**,  
À BEIRA-MAR EM INTERMARES.

**ARES**  
URBAN DESIGN

RESPIRANDO **NOVOS ARES**  
NA EXTENSÃO DE GRANDES LARES.





**REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:**  
URBAN INCORPORADORA

**ENDEREÇO:**  
AV. OCEANO ATLÂNTICO, 454, INTERMARES, CABEDELO/PB

**PROJETO DE ARQUITETURA:**  
SANDRA MOURA:  
ARQUITETURA TROPICAL CONTEMPORÂNEA

**ÁREA DO TERRENO:**  
1.575 M<sup>2</sup>  
TORRE ÚNICA

**TOTAL DE UNIDADES:**  
35 UNIDADES  
70 VAGAS

**TIPOLOGIAS:**  
APARTAMENTOS-TIPO: 128M<sup>2</sup> A 160M<sup>2</sup>  
COBERTURAS DUPLEX: 197M<sup>2</sup> A 228M<sup>2</sup>  
TODOS COM 3 SUÍTES  
2 VAGAS DE GARAGEM POR UNIDADE  
TODOS NA POSIÇÃO NASCENTE E VISTA MAR DEFINITIVA

**PAVIMENTOS:**  
SUBSOLO  
TÉRREO  
6 PAVIMENTOS-TIPO  
1 PAVIMENTO COBERTURA

**ITENS DE LAZER:**  
ESPAÇOS HUMANIZADOS | PISCINAS NÍVEL TÉRREO  
ACADEMIA | BICICLETÁRIO | PLAYGROUND | ESPAÇO  
KIDS | ESPAÇO PET | ESPAÇOS GOURMET | SALÃO  
DE FESTAS | COWORKING | LOUNGE NA RECEPÇÃO  
PRAÇA INTERNA | GUARDERIA



### HUMANA ANTES DE PROFISSIONAL.

HÁ MAIS DE 30 ANOS, **SANDRA MOURA** ATUA COMO ARQUITETA E URBANISTA, DEPOIS DE ENCONTRAR-SE NA PAIXÃO PELA PROFISSÃO OUVINDO A MÚSICA CLÁSSICA QUE A SUA AVÓ, PIANISTA, ENSINOU A APRECIAR E A TOCAR DESDE MUITO CEDO.

GOETHE DIZ QUE A ARQUITETURA É A MÚSICA PETRIFICADA, E SANDRA ENTENDEU ESSE CONCEITO AINDA CRIANÇA, NAS AULAS DE PIANO CLÁSSICO QUE FORAM PORTA DE ENTRADA PARA O CONCRETO DOS SONS E DAS FORMAS.



SANDRA MOURA  
ARQUITETOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA





A INSPIRAÇÃO PARA VIVER É  
TÃO NATURAL QUANTO O LUGAR  
QUE VOCÊ MERECE ESTAR.

Bem-vindo a um lugar para viver o inusitado todos os dias. Além da paisagem natural como extensão da sua essência, uma perfeita imersão ao bem-estar espera por você. Permita-se viver a plenitude.

*intemarés*



**NA PAISAGEM PARADISÍACA, SUA VIDA ACONTECE EM MEIO À NATUREZA, NA EXUBERÂNCIA DE UM LUGAR ÚNICO.**

Intermares é completo por unir agitação e tranquilidade em um só lugar. O bairro tem restaurantes e grandes centros comerciais, além de lojas, praias, passeios marítimos, esportes radicais, trilhas, praças, food parks e um pôr do sol de tirar o fôlego.

# um oceano de conforto

Mais que contemplar, seja parte de um cartão postal paradisíaco, com toda a infraestrutura para sua tranquilidade e diversão.



Sua vida vai vibrar com um novo momento, onde água, terra, vento e vela te levam ao inusitado, todos os dias.



FOTOS ILUSTRATIVAS





A INTEGRAÇÃO DO LAZER COM A  
TRANQUILIDADE E O BEM-ESTAR TE  
**ELEVAM A UM NOVO PATAMAR.**

GRANDES LARES

**128 A 160 M<sup>2</sup>**  
3 SUÍTES

2 VAGAS DE GARAGEM

COBERTURAS

**197 A 228 M<sup>2</sup>**  
DUPLEX

LAZER EXCLUSIVO NO ROOFTOP



Você merece viver um lazer diferenciado, com espaços amplos  
pensados para sua diversão acontecer em ambientes que unem,  
integram e completam o seu dia.



A ARQUITETURA SENSORIAL  
LEVA À CONTEMPLAÇÃO E  
PROPORCIONA O BEM-ESTAR.





A ÓTIMA IMPRESSÃO COMEÇA JÁ NA ENTRADA  
E CONTINUA EM CADA DETALHE DO PROJETO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA RECEPÇÃO

A LEVEZA DO DESIGN  
DÁ O TOM DA ELEGÂNCIA,  
TODOS OS DIAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA RECEPÇÃO



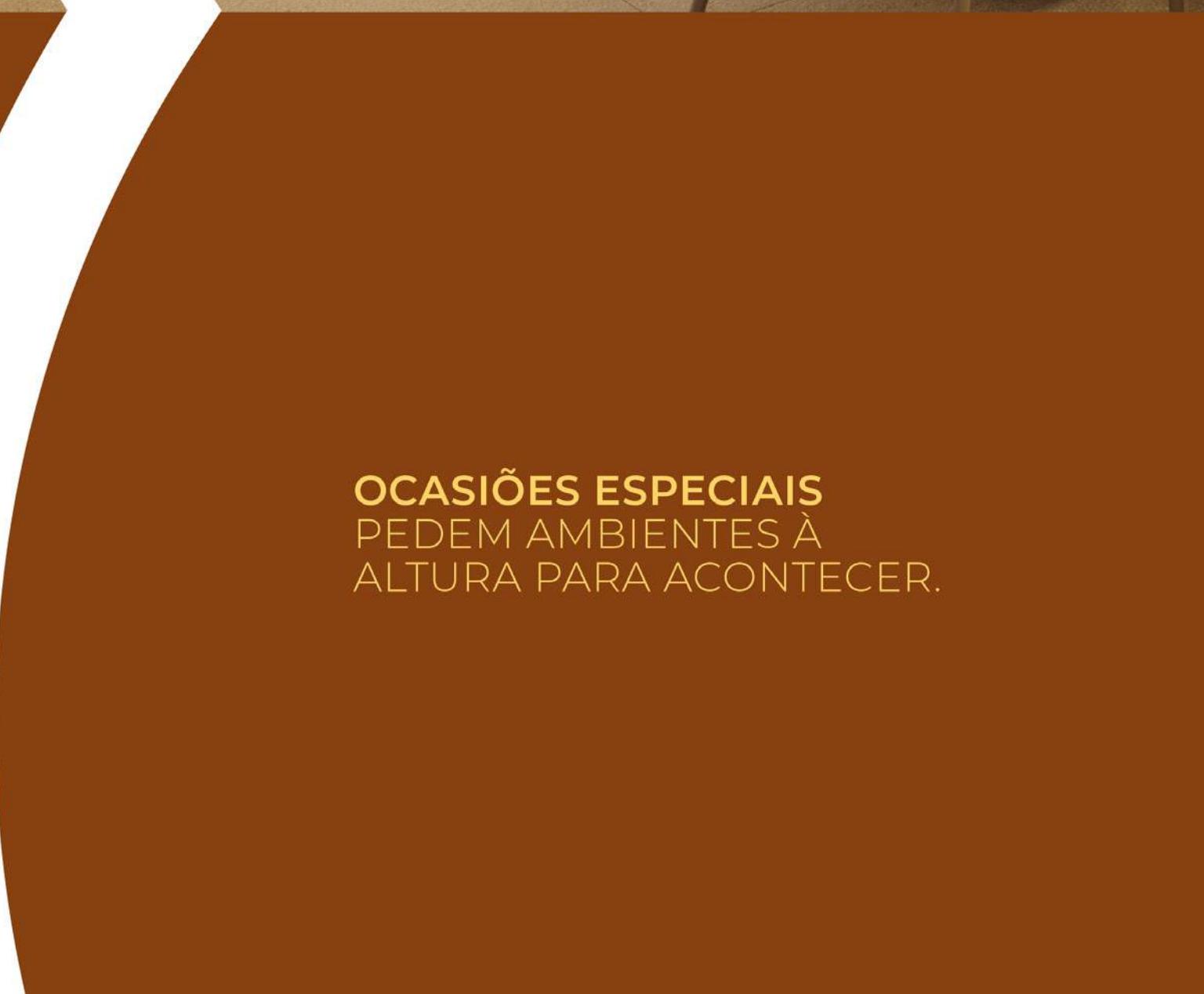
A EXTENSÃO DA SUA TRANQUILIDADE ESTÁ NA ÁGUA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ÁREA GOURMET PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COPA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

**AS GRANDES CELEBRAÇÕES**  
ACONTECEM EM LUGARES INESQUECÍVEIS.



UMA ACADEMIA COMPLETA  
PARA INSPIRAR A SUA ALTA PERFORMANCE.



**SEU MEIO DE TRANSPORTE** ESTÁ SEGUNDO E BEM-CUIDADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLAY E WASH

SEU PET TAMBÉM  
MERECE TODA A DIVERSÃO  
DENTRO DE CASA.



SUA NATUREZA EM  
AMBIENTES PARA RESPIRAR  
E CONTEMPLAR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE EXTERNO



A INFÂNCIA É UM LUGAR ENCANTADOR.  
PRINCIPALMENTE, AQUI.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND





NO LUGAR PARA REUNIR  
AS CRIANÇAS, A OPORTUNIDADE  
DE SE DIVERTIR COM ELAS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



TRABALHAR SEM SAIR DE  
CASA MERECE UM ESPAÇO  
QUE TE INSPIRA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



**A VISTA CHEGA COM VENTILAÇÃO E LUZ NATURAL  
PARA AMPLIAR ESPAÇOS E EXPANDIR OS SENTIDOS.**







AMBIENTES AO AR LIVRE INSPIRAM  
O BEM-ESTAR. E VICE-VERSA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECORADO CANTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE DO DECORADO CANTO

O PRIVILÉGIO DE SEMPRE ESTAR MAIS QUE À  
VONTADE É PARA TODAS AS IDADES E AMBIENTES.

AMBIENTES CONVIDATIVOS,  
QUE OTIMIZAM ESPAÇOS PARA  
O SEU PLENO BEM-ESTAR.





A INTEGRAÇÃO DE ESPAÇOS TRANSFORMA  
AMBIENTES EM LUGARES ÚNICOS.

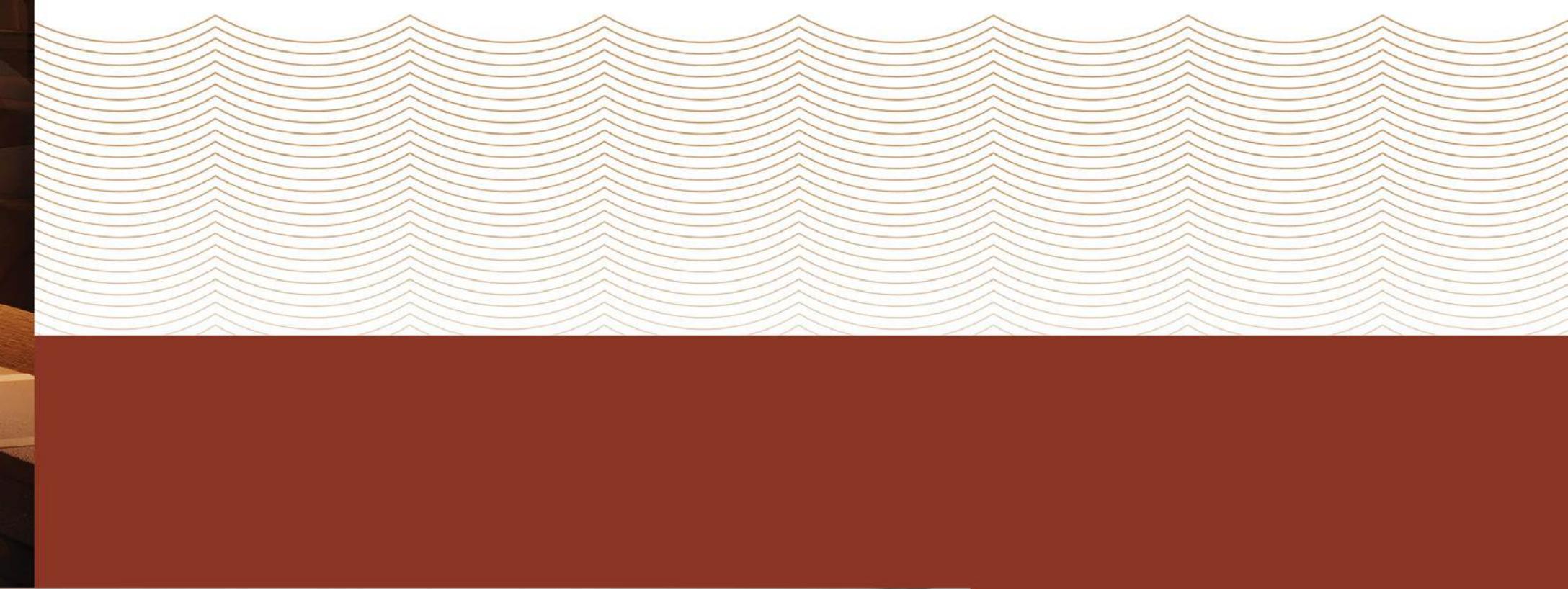


**A SENSAÇÃO DE AMPLITUDE CHEGA  
PARA DESPERTAR SEUS SENTIDOS.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECORADO MEIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE DO DECORADO MEIO



A COMPOSIÇÃO DE  
CORES, TONS E TEXTURAS  
RESULTAM NO LUGAR  
IDEAL PARA VOCÊ ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE DO DECORADO MEIO

## PAVIMENTO TÉRREO

## RUA PROJETADA C



AV. OCEANO ATLÂNTICO, 454

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PAVIMENTO TÉRREO

## PAVIMENTO-TIPO



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do Imóvel.  
As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

## PAVIMENTO-TIPO 7º ANDAR



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do Imóvel.  
As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

## PAVIMENTO COBERTURA



A planta apresentada é ilustrativa, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda do Imóvel. As medidas são de face a face das paredes. Imagens meramente ilustrativas. Para mais informações, consultar o Memorial Descritivo.

“IÇEM SUAS VELAS  
*ao mar*”

SANDRA MOURA





HUMANO, URBANO, MODERNO.

**VIVAURBAN.COM.BR**

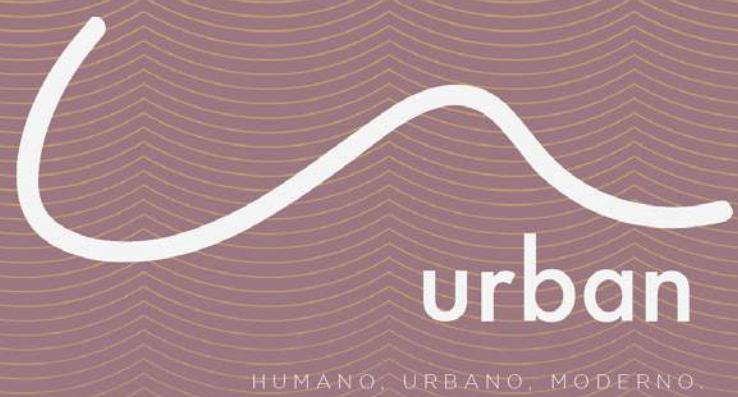
A **URBAN** ENTENDE QUE CADA PESSOA POSSUI SUA INDIVIDUALIDADE E, AO MESMO TEMPO, VIVE COLETIVAMENTE. NÓS ACREDITAMOS QUE PODEMOS PROPORCIONAR OS MELHORES AMBIENTES PARA QUE VOCÊ VIVA EXPERIÊNCIAS DE VIDA COMPLETAS, INTEGRANDO A SUA INDIVIDUALIDADE COM A COMUNIDADE EM QUE VOCÊ ESTÁ.

NOSSO OBJETIVO É GERAR EXPERIÊNCIAS JUNTO AOS INDIVÍDUOS QUE FAZEM PARTE DAS NOSSAS COMUNIDADES. NÓS BUSCAMOS PROPORCIONAR O MELHOR PARA CADA PESSOA E, AO MESMO TEMPO, MOTIVAR UMA COMUNIDADE BASEADA EM CONCEITOS COLETIVOS, QUE TEM SUAS NECESSIDADES INDIVIDUAIS ATENDIDAS E POSSUI A CAPACIDADE DE FORTALECER AS RELAÇÕES HUMANAS, TRANSFORMANDO O AMBIENTE EM UM ESPAÇO MAIS SUSTENTÁVEL E INTEGRADO.





AV. OCEANO ATLÂNTICO, 454\_INTERMARES\_CABEDELO\_PB  
URBANARES.COM.BR



Registro de Incorporação R-06-41.058 em 11.04.2023

Material preliminar sujeito a alterações. Áreas equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo e Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda. Todas as imagens são ilustrativas do projeto. Declarações verbais não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade da Construtora.