



AKUA

URBAN DESIGN BESSA

NA FLUIDEZ NATURAL DO SEU CONFORTO.



A NATUREZA ESTÁ EM MOVIMENTO,
E QUANDO FLUI NAS FORMAS DA
ARQUITETURA ORGÂNICA, DESPERTA O
PERFEITO HABITAT PARA VIVER.

NA FLUIDEZ DA ÁGUA, O MAR É A
EXTENSÃO DA SUA PISCINA.

NA SENSÇÃO DO VENTO, SE FAZ
ATMOSFERA EM SUAS VARANDAS.

AO VER ALÉM, O VERDE SUBSTITUI MUROS
E HORIZONTES DESCARTAM PAREDES.

O LUGAR ONDE ESTAR EM CASA É UMA
TENDÊNCIA, COM A SENSÇÃO DO PLENO
CONFORTO DE HOTEL.

ONDE TODA CONVENIÊNCIA ESTÁ EM SUAS
MÃOS E O TOCAR NAS AREIAS DO BESSA
SOB SEUS PÉS.

NA FLUÊNCIA DO SEU TEMPO E A TODO
MOMENTO.

AKUA
URBAN DESIGN BESSA



Um convite aos seus sentidos começa com o **pé na areia**, os **olhos no horizonte** e toda infraestrutura para viver o que há de melhor em um só lugar. Ou melhor, no endereço onde você merece estar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

A VISTA DO MAR IMPRESSIONA. A DO PROJETO INSPIRA.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
URBAN INCORPORADORA

ENDEREÇO:
AV. PRESIDENTE AFONSO PENA, 188_ BESSA_ JOÃO PESSOA_ PB

PROJETOS:
ARQUITETURA: CRN ARQUITETURA / RICARDO NOGUEIRA
INTERIORES: BIANKA GONÇALVES

ÁREA DO TERRENO:
2.200 M²
TORRE ÚNICA

TOTAL DE UNIDADES:
151
3 LOJAS
54 VAGAS

TIPOLOGIA DAS UNIDADES:
STUDIOS DE 23 M² A 43 M²
2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE 50 M² E 143 M²
*COM VAGA PRIVATIVA

PAVIMENTOS:
SUBSOLO
TÉRREO
4 PAVIMENTOS TIPO

ITENS DE LAZER:
GUARDA VOLUMES | LAVABO | HALL | TERRAÇO COBERTO |
ADMINISTRAÇÃO | ACADEMIA | RESTAURANTE COM ÁREA DE APOIO |
TERRAÇO COBERTO | PISCINA | TERRAÇO DA PISCINA | ESPELHO D'ÁGUA |
DECK SECO | DECK MOLHADO | CHURRASQUEIRA | GUARDERIA | ACESSO
À PRAIA | HONEST MARKET | LAVANDERIA

UMA OBRA DE ARTE IDEALIZADA PELA
URBAN E ASSINADA POR PROFISSIONAIS
CONSAGRADOS.



Ricardo Nogueira
Coordenador de Projetos



Bianka Gonçalves
Design de Interiores

Criado em 2006, o escritório CRN Arquitetura nasce com foco no segmento de incorporação, abrangendo os setores comerciais e residenciais, sempre promovendo a arquitetura contemporânea sobre uma base técnica em constante evolução. Criamos uma arquitetura que reflita nosso tempo e gere experiências memoráveis. **Compromisso, inovação e tecnologia estão em nosso DNA**, por isso a cada projeto partimos do zero para entregar empreendimentos com personalidade e construir cidades cada vez melhores.



FOTOS ILUSTRATIVAS

MORAR NO
AKUA É TER
O MAR COMO
EXTENSÃO DA
SUA PISCINA
E DO SEU
CONFORTO,
EM TODOS OS
MOMENTOS.

O ENCONTRO DA NATUREZA COM O
DESIGN FLUI EM SUA DIREÇÃO E PARA
TODOS OS SEUS SENTIDOS.

Bem-vindo à sofisticação natural com infra de hotel no Bessa, o bairro mais valorizado e procurado por quem busca qualidade de vida. Em um lugar com pé na areia e plena conveniência, **Akua Urban Design Bessa** é pura arquitetura orgânica. Nele, a vida flui com lazer, ventilação, luz natural e o mar como extensão da sua piscina.

O LUGAR QUE CONTEMPLA
O SEU TEMPO. ARQUITETURA
ORGÂNICA, VENTILAÇÃO, LUZ
NATURAL, VISTA EXCLUSIVA
E PÉ NA AREIA.



FOTOS ILUSTRATIVAS



O Akua Urban Design Bessa
é um verdadeiro oásis para
ver, contemplar e se refestelar.

Um projeto que une
**design, sustentabilidade e
sophisticção** na medida exata
para o seu momento.





UM BAIRRO COM VIDA PRÓPRIA E TODA PRATICIDADE PARA O SEU MOMENTO.

-  **1 MIN** A 17 M FARMÁCIA
-  **1 MIN** A 67 M RESTAURANTE
-  **1 MIN** A 110 M PADARIA
-  **1 MIN** A 110 M COMÉRCIO
-  **4 MIN** A 350 M MERCADO
-  **13 MIN** A 1 KM PRAÇA DO CAJÚ
-  **7 MIN** A 1,4 KM PARQUE PARAHYBA

AV. PRES. AFONSO PENA, 188_BESSA_JOÃO PESSOA_PB

Viver a diversidade e a infraestrutura do **Bessa**, um dos bairros mais desejados em **João Pessoa**, é um privilégio. Usufrua da tranquilidade de uma região residencial e do acesso a praticamente todos os serviços, com plena conveniência, em um raio de até um 1 quilômetro. Isso significa ter bares, restaurantes, parques, escolas e o essencial por perto para gastar menos tempo com deslocamentos e aproveitar mais momentos com o que você deseja.





PARA SENTIR TODA A BRISA DO BESSA, BASTA IR À VARANDA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS VARANDAS

PERMITA-SE VIVER O SEU DIA COM MAIS VISTA, MAIS VERDE, MAIS CORES. E MENOS MUROS.

Sua morada com **conforto de hotel**, paisagismo em vez de muros, em um terreno diferenciado para cada dia ser uma experiência única.

NA
ARQUITETURA
ORGÂNICA, O
DESENHO DE
RESIDÊNCIAS
EXCLUSIVAS.

As residências trazem varandas orgânicas que garantem mais luz natural, ventilação, vista e, conseqüentemente, bem-estar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

CURVAS SUAVES E CONVIDATIVAS PARA VIVER E ADMIRAR.

Inspirada no movimento orgânico da água, a arquitetura arrojada apresenta linhas modernas e cria espaços que respiram sofisticação, elegância e conforto.



PERSPECTIVA ILUSTRADA **DAS LOJAS**

AKUA

URBAN DESIGN BESSA

NA FLUIDEZ NATURAL DO SEU CONFORTO.

STUDIOS
23 m²

APTOS
51 m²

2 QUARTOS
C/ SUÍTE


urban



HotelL'ar
Moradia
com infra de
hotel

USUFRUA DO CONCEITO HOTEL'AR. TODO O CLIMA E O CONFORTO DE MORAR COM INFRAESTRUTURA DE HOTEL.

A inovação está no **DNA da Urban**, atendida nas últimas tendências arquitetônicas mundiais e edificando projetos humanos, sustentáveis, econômicos e atuais. Dentro dessa premissa, apresentamos o conceito "**Hotel'ar**", onde se destacam a localização privilegiada, o conforto de casa, a ventilação e a luz natural, os amplos espaços e toda a infraestrutura de um hotel (mercado, conveniência, concierge, etc).

UM PROJETO OUSADO PARA VOCÊ VIVER O INUSITADO.



**Arquitetura
orgânica**
Design estético
e funcional



**Lazer
diferenciado**
Parque aquático, fitness
e muito bem-estar



Funcional
Office, Honest Market e
espaços que acomodam
seu tempo



Pé na areia
Da beira mar à
plena conveniência
a passos

COM O DESIGN CONVIDATIVO, É INEVITÁVEL
ENTRAR E JÁ SE SENTIR À VONTADE.



NA EVOLUÇÃO DO SEU TEMPO,
É MAIS QUE NATURAL TORNAR
ÚNICO CADA MOMENTO.



UM LUGAR PARADISIÁCO
COMEÇA EM SUA PISCINA
E CONTINUA COM O MAR
A POUCOS PASSOS.

A **extensão do seu bem-estar** veio para ficar, e bem perto por sinal. Desfrutar de todo lazer é um privilégio nas áreas comuns e com os pés na areia. Todos os dias e sempre que desejar.







ESPAÇOS QUE INSPIRAM TRANQUILIDADE, E AO MESMO TEMPO PEDEM CELEBRAÇÕES.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR PISCINA

O PODER DE TRANSFORMAR CADA MOMENTO EM UMA OCASIÃO ÚNICA? POR AQUI, POR FAVOR.



Cozinhar é um modo de amar os outros. **Charmosa e requintada**, a churrasqueira gourmet é um espaço especialmente planejado e equipado para encontros gastronômicos íntimos e deliciosos.

Let's eat
Let's drink
Let's talk

A ARTE DE RECEBER OS AMIGOS ACONTECE ONDE VOCÊ ESCOLHE ESTAR.



UM ESPAÇO SOB MEDIDA PARA VOCÊ SE MANTER SEMPRE EM FORMA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



A academia do **Akua Urban Design Bessa** traz um amplo espaço totalmente equipado para o seu treino. Um lugar que inspira harmonia entre corpo e mente.





OS MOMENTOS CONTEMPLATIVOS MORAM EM VOCÊ.
E TAMBÉM NOS LUGARES EM QUE VOCÊ DESEJOU VIVER.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COBERTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO URBAN WORK

A COMODIDADE DO TRABALHO A QUALQUER HORA SEM SE PREOCUPAR COM O IR E VIR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

OS NOVOS TEMPOS PEDEM PRATICIDADE PARA OTIMIZAR CADA MINUTO DO SEU DIA.





ESPAÇOS ORGANIZADOS PARA O SEU LAZER.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA GUARDERIA

HONEST MARKET. A HORA QUE
PRECISAR, É SÓ DESCER PARA SUA
CONVENIÊNCIA EM CASA.



CELEBRE A VIDA
E SINTA-SE EM
CASA AO MESMO
TEMPO.

Um amplo salão de festas
transforma seu evento em
momentos inesquecíveis.
Aqui os convidados são vips.



O PRAZER DE ESTAR EM CASA
NA MEDIDA CERTA PARA VIVER.



A modern bedroom interior featuring a bed with a grey headboard and blue and grey bedding. To the left is a wardrobe with a hanging rack and shelves. In the center is a desk with two wooden chairs. To the right is a stone wall with a large TV and a long wooden cabinet. The room is lit with track lighting.

NA OTIMIZAÇÃO
DO ESPAÇOS, O
CONFORTO IDEAL
PARA CHEGAR
EM CASA E
SIMPLESMENTE
RELAXAR.





Ambientes ao ar livre remetem à liberdade. **Permita-se conviver mais** com o dia, com a noite e com a tranquilidade da sua natureza.

PARA RESPIRAR, SE INSPIRAR E CONTEMPLAR.

PERSPECTIVA ILUSTRADA GARDEN



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

IMPLANTAÇÃO

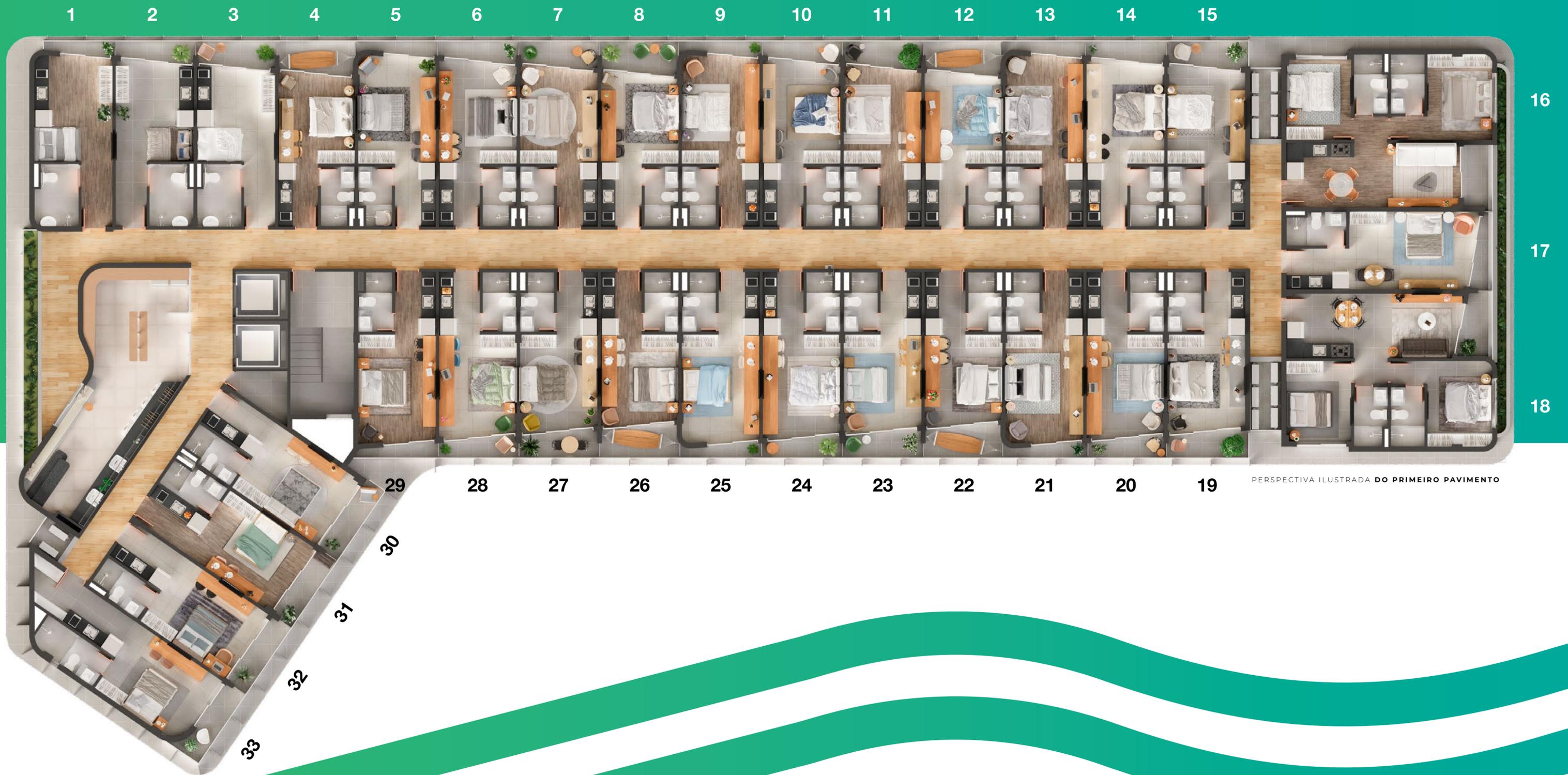
- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1 RECEPÇÃO | 10 GUARDERIA |
| 2 TERRAÇO COBERTO | 11 ELEVADORES |
| 3 COWORKING | 12 LOJAS |
| 4 ACADEMIA | 13 STUDIOS GARDEN |
| 5 SALÃO DE FESTAS | 14 APTO GARDEN FRENTE MAR |
| 6 TERRAÇO GOURMET | 15 LOUNGE |
| 7 PISCINA COM DECK | 16 TERRAÇO DESCOBERTO |
| 8 BAR DA PISCINA | 17 PORTE COCHERE |
| 9 WC | |

STUDIOS

ÁREA PRIVATIVA DE
23 m² a 43 m²

APARTAMENTOS

ÁREA PRIVATIVA DE
50 m² a 143 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PRIMEIRO PAVIMENTO

STUDIOS

ÁREA PRIVATIVA DE

22,77 m²

REFERENTE À UNIDADE 124
DO PRIMEIRO PAVIMENTO.

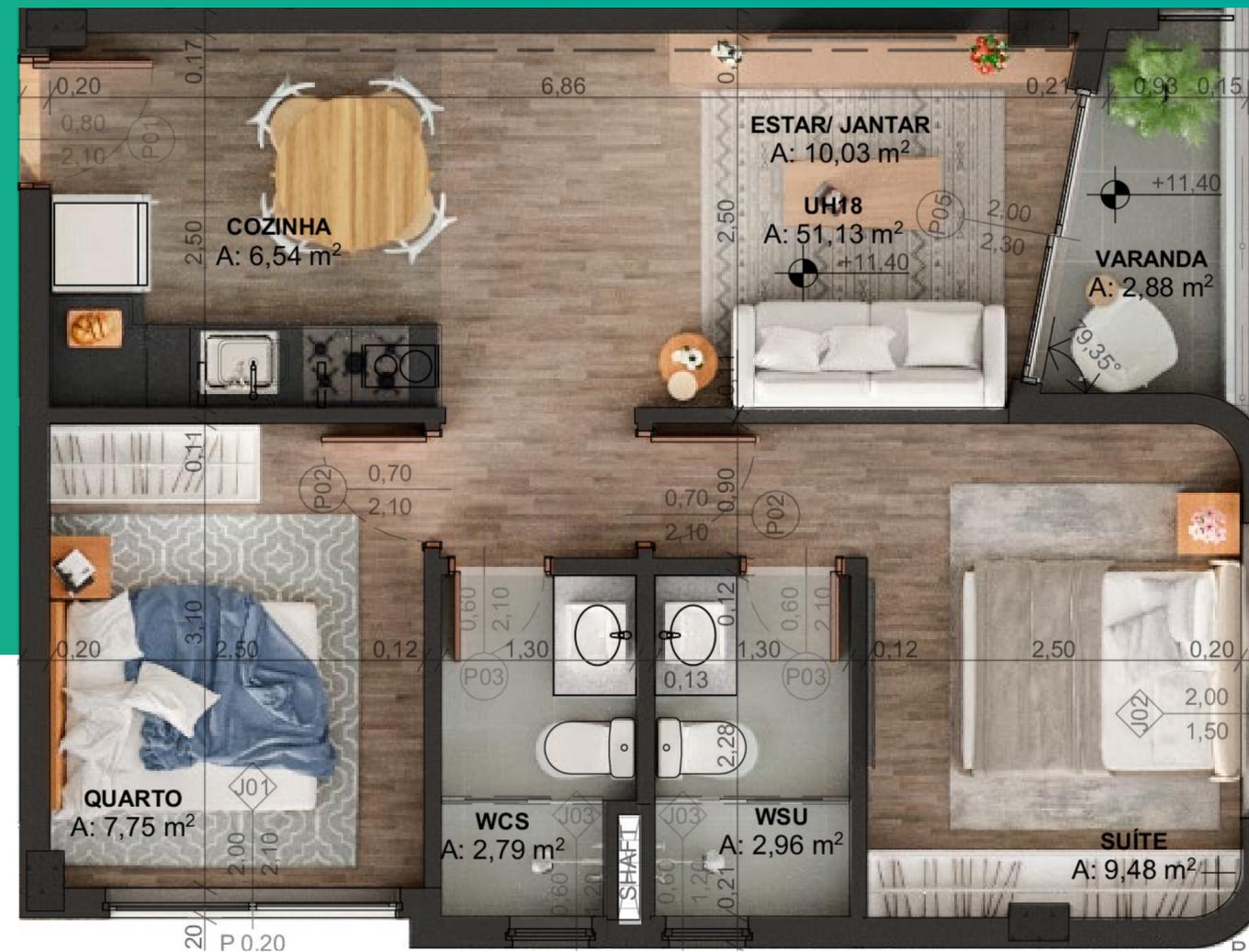


APARTAMENTOS

ÁREA PRIVATIVA DE

51,13 m²

REFERENTE À UNIDADE 318
DO TERCEIRO PAVIMENTO.





HUMANO, URBANO, MODERNO.

A **URBAN** ENTENDE QUE CADA PESSOA POSSUI SUA INDIVIDUALIDADE E AO MESMO TEMPO VIVE COLETIVAMENTE. NÓS ACREDITAMOS QUE PODEMOS PROPORCIONAR OS MELHORES AMBIENTES PARA QUE VOCÊ VIVA EXPERIÊNCIAS DE VIDA COMPLETAS, INTEGRANDO A SUA INDIVIDUALIDADE COM A COMUNIDADE EM QUE VOCÊ ESTÁ.

NOSSO OBJETIVO É GERAR EXPERIÊNCIAS JUNTO AOS INDIVÍDUOS QUE FAZEM PARTE DAS NOSSAS COMUNIDADES. NÓS BUSCAMOS PROPORCIONAR O MELHOR PARA CADA PESSOA E, AO MESMO TEMPO, MOTIVAR UMA COMUNIDADE BASEADA EM CONCEITOS COLETIVOS, QUE TEM SUAS NECESSIDADES INDIVIDUAIS ATENDIDAS E POSSUI A CAPACIDADE DE FORTALECER AS RELAÇÕES HUMANAS, TRANSFORMANDO O AMBIENTE EM UM ESPAÇO MAIS SUSTENTÁVEL E INTEGRADO.



AKUA

URBAN DESIGN BESSA

AV. PRES. AFONSO PENA, 188_BESSA_JOÃO PESSOA_PB

URBANAKUA.COM.BR



urban

HUMANO, URBANO, MODERNO.

Registro de Incorporação: R-4-148.380 em 02.12.2022

Material preliminar sujeito a alterações. Áreas equipadas e decoradas conforme memorial descritivo e contrato particular de compromisso de compra e venda. Todas as imagens são ilustrativas do projeto. Declarações verbais não podem ser tomadas como base nem atribuídas à responsabilidade da Construtora.