

Falecia

ouse
ser
feliz



O Alliance da sua vida está aqui.

Ser feliz é uma decisão. É reflexo dos caminhos que você trilha, das escolhas que decide viver. Este é o grande orgulho da Alliance: ser o cenário onde muitas famílias fazem a felicidade acontecer. Para isso, prezamos por cada detalhe. Da localização privilegiada ao acabamento em alto padrão. Do respeito aos prazos à solidez da gestão. Tudo bem cuidado para valorizar seu investimento e sua ousadia em ser feliz.

**aqui eu
vivo melhor**



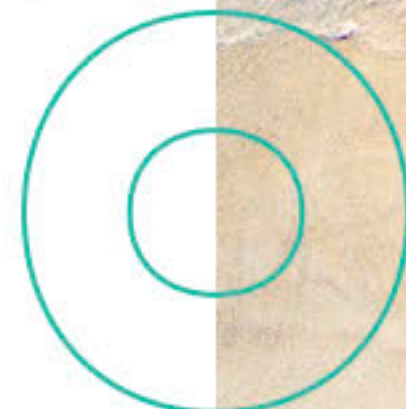
for
e
m



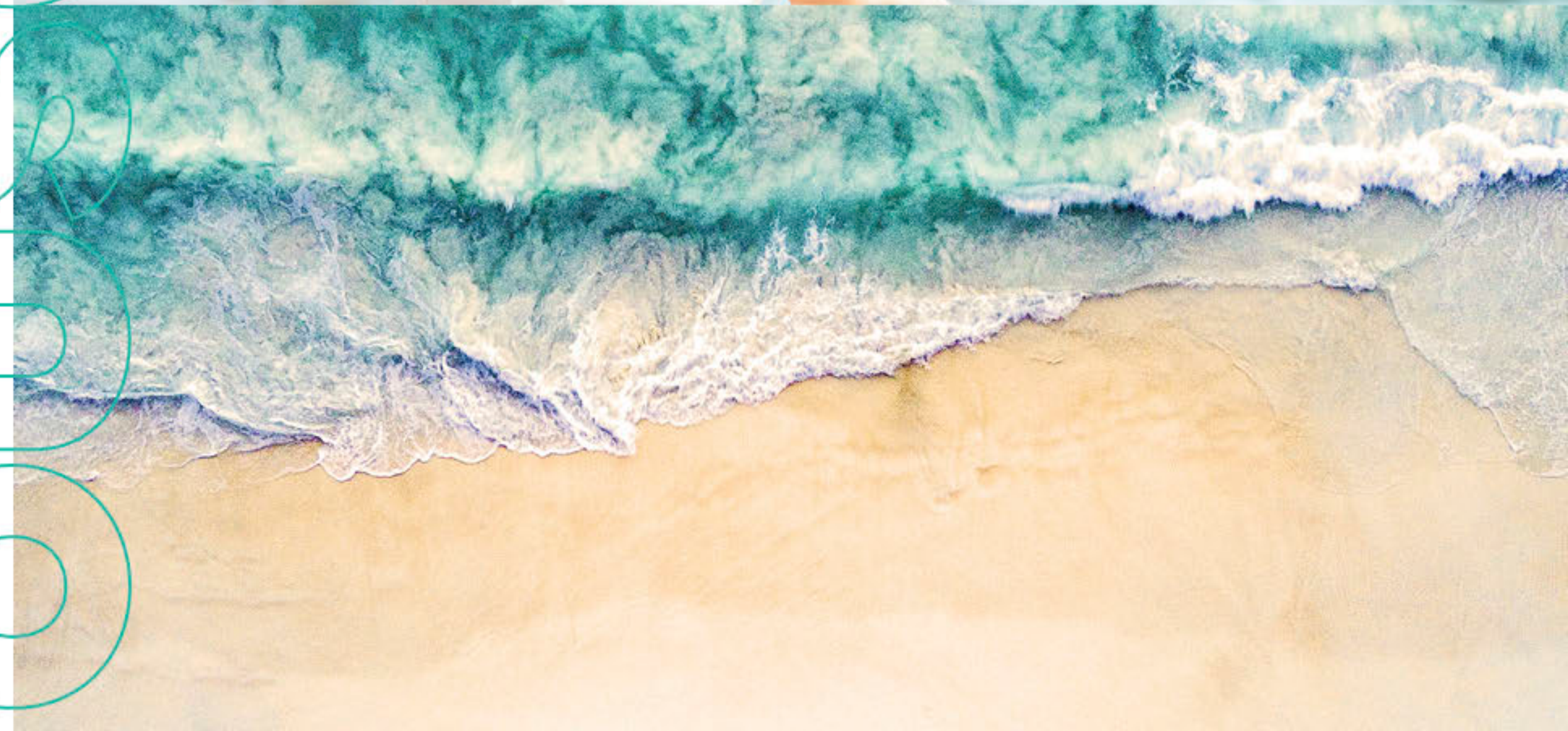
Falesia

A maior ousadia da vida é dizer "sim" pra felicidade. Ouse dizer ao relógio pra ir mais devagar. Faça o tempo ir no seu ritmo.

Com pé na areia, a poucos passos do mar, das piscinas naturais do Seixas e dos confortos da vida moderna. Dentro do seu Alliance, a um pulo do que interessa. E bem longe do estresse.



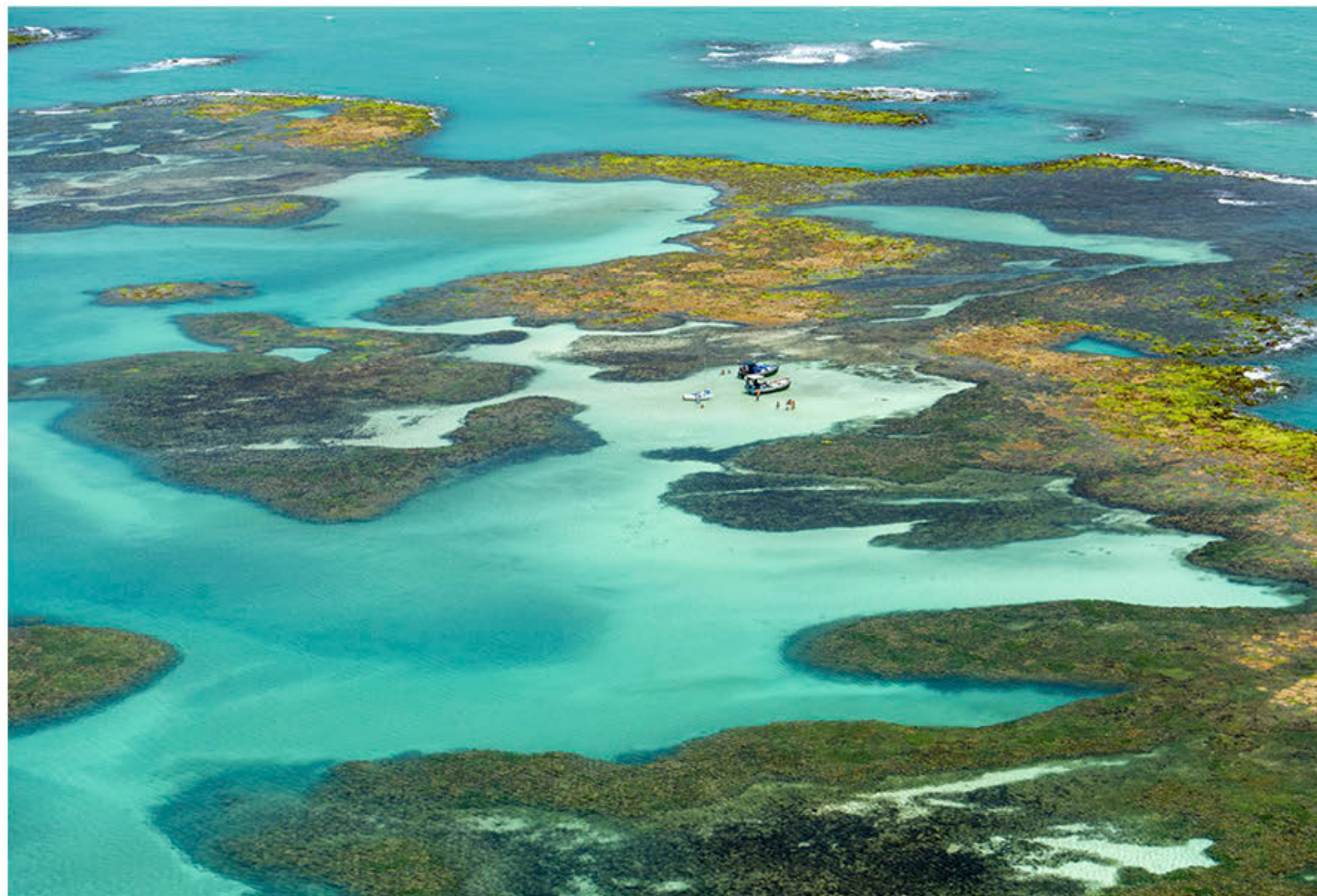
pé na
areia e na
felicidade





Descubra a Praia do Seixas.

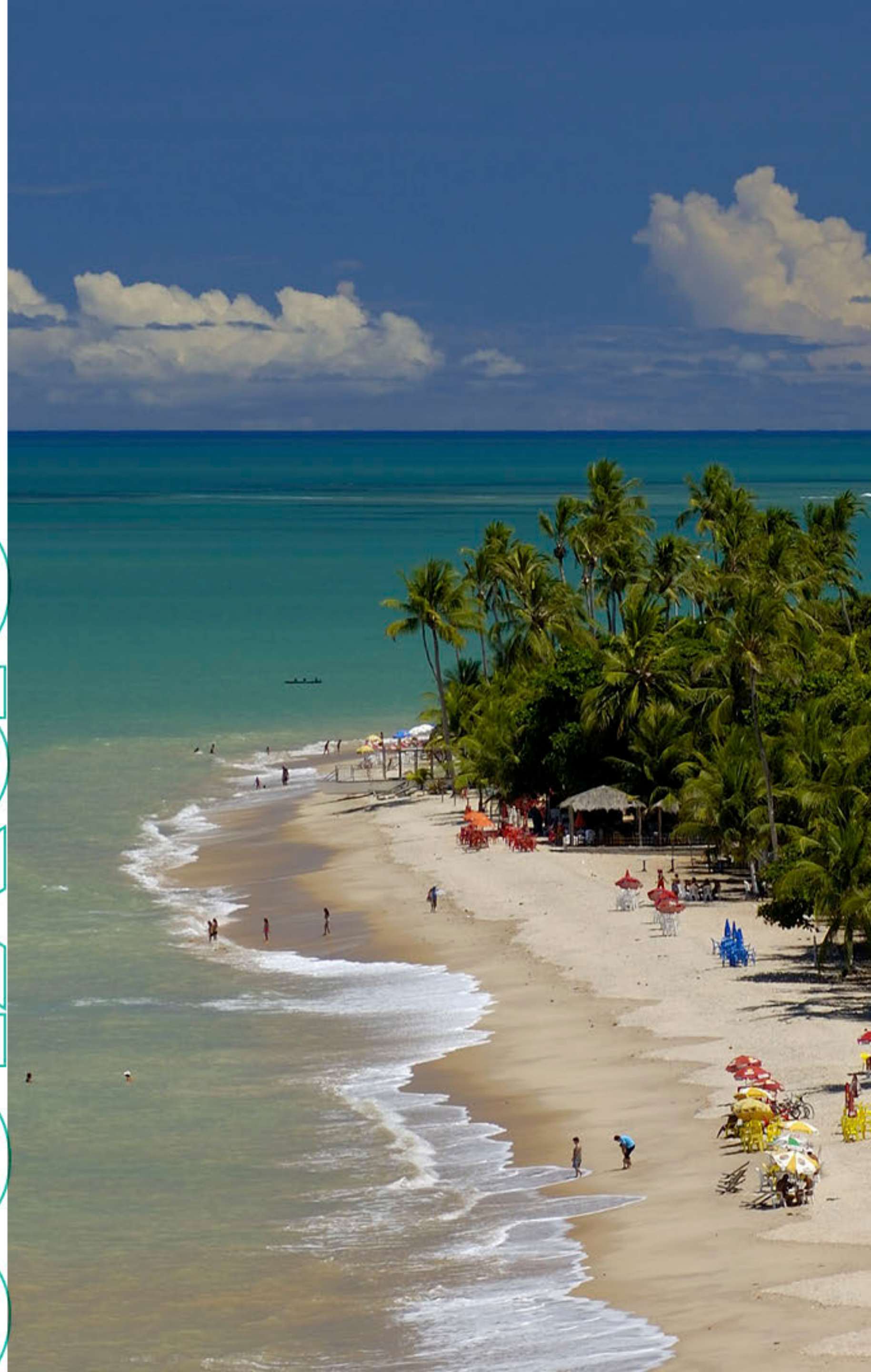
A Praia do Seixas é uma grande descoberta da Alliance. O lugar dos primeiros raios de sol e de piscinas naturais de águas mornas está pronto para também ser o cenário deslumbrante da sua primeira residência pé na areia.



descubra o



sexta-feira





Morar aqui é ter tudo logo ali.



1 min de
**restaurantes
e bares**



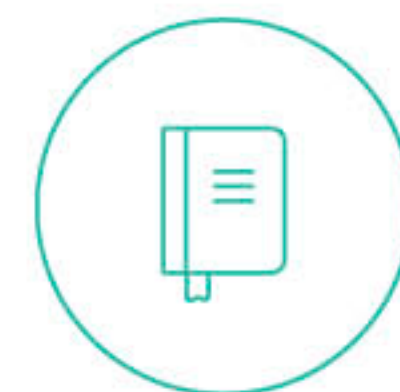
2 min de
**postos de
combustível**



3 min de
**pontos
turísticos**



4 min de
shoppings



5 min de
escola



7 min de
**farmácias e
conveniências**



**A vida
conectada
com o mar
e com
o mundo.**



Pra você
aproveitar
tudo
com todo
conforto.



Hub para
refeições delivery



Depósito refrigerado
para compras delivery



Guarderia para
stand up e caiaque



Coworking



Lavanderia



Vestiário para
secretárias

ondas



**Ouse ter
o som das
ondas como
trilha da
sua vida.**



**Felicidade
à primeira
vista.**







piscina adulto

Entre a
piscina
e o mar,
ouse ter
os dois.

piscina

Top

**Celebre
a ousadia
de viver bem**



churrasqueira (interna)



churrasqueira

celebre



spa



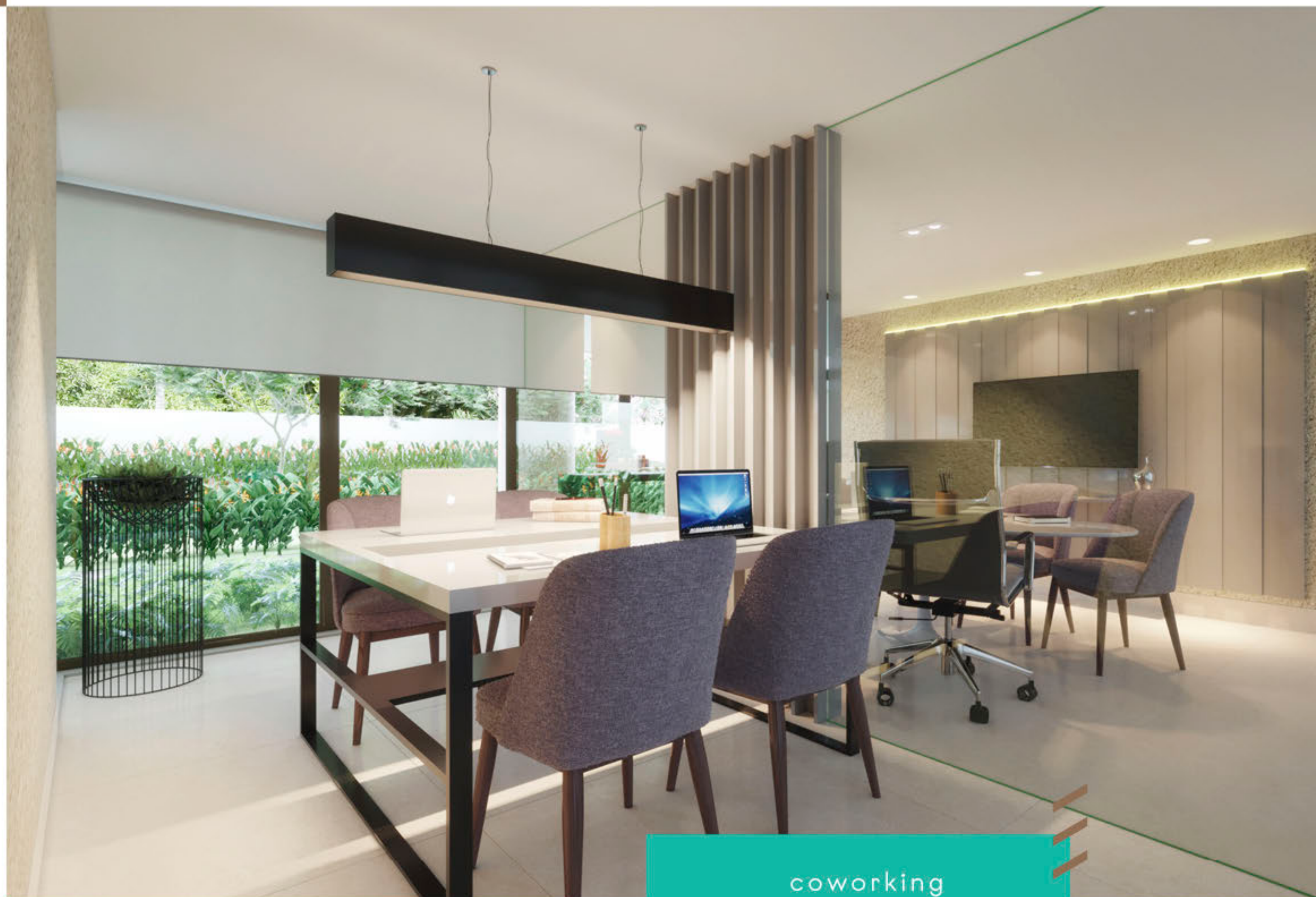
wine bar



**Uma
nova
vida
pede
muitos
novos
brindes.**



**Convide a
praticidade
para viver
com você.**



coworking

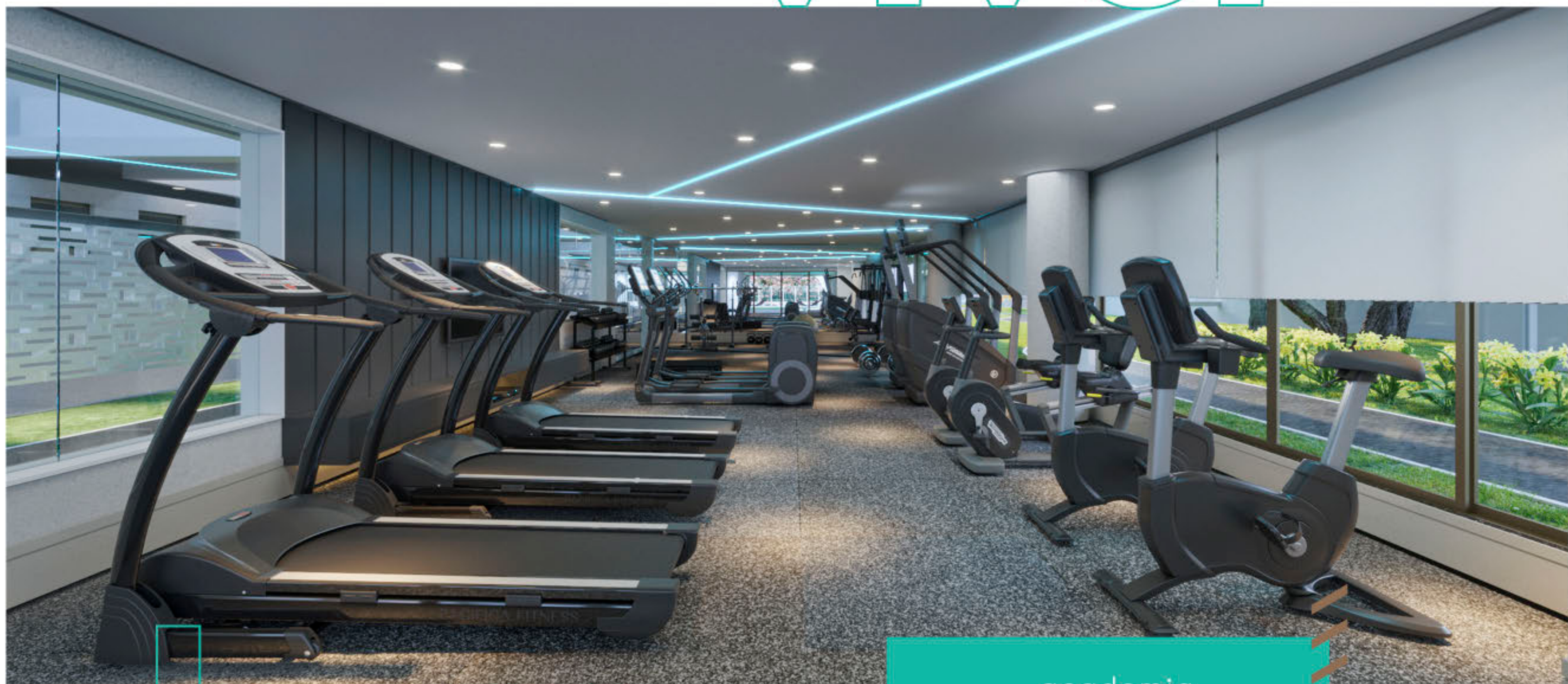


estar dos elevadores



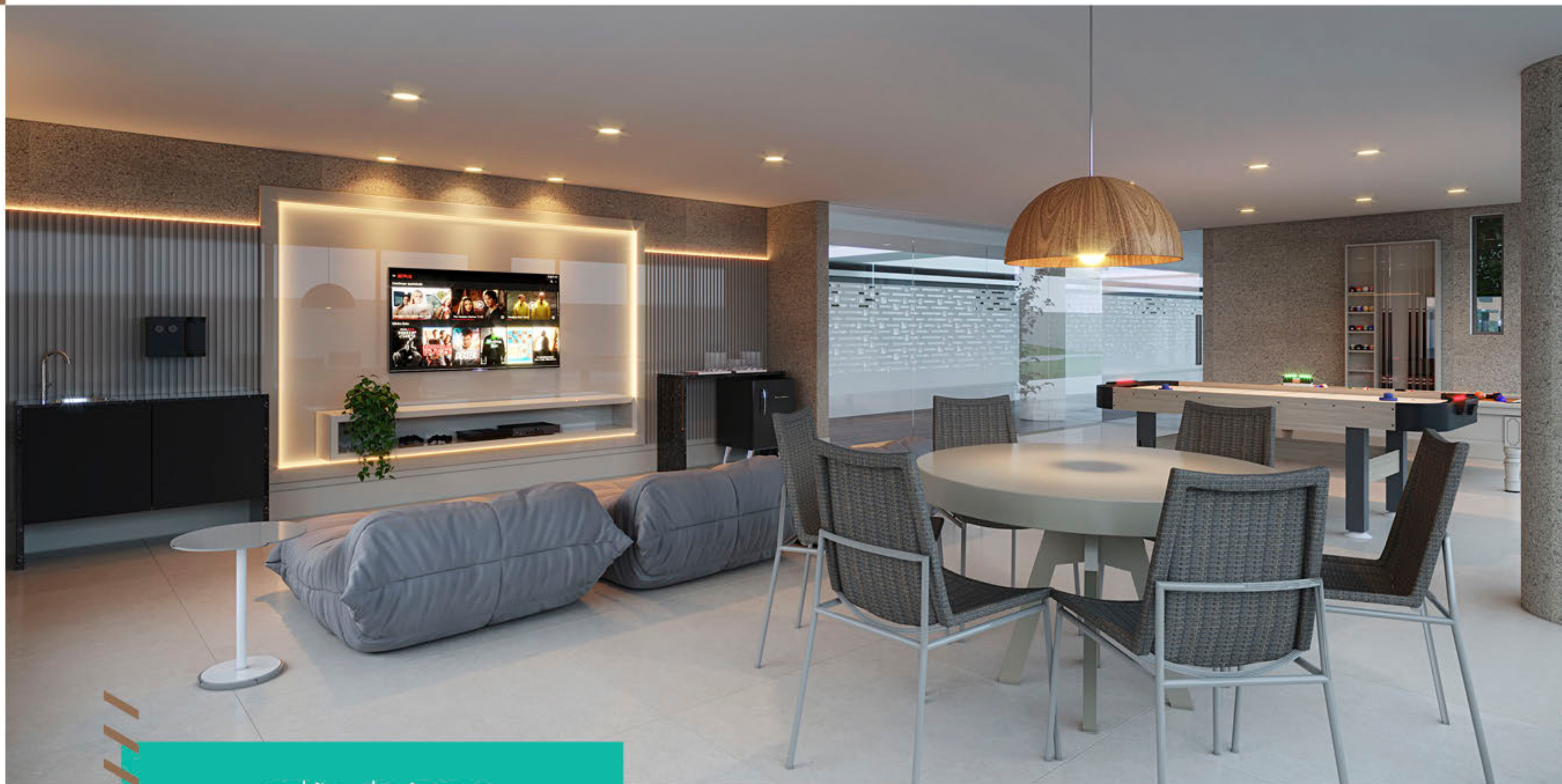
**Ousadia
é viver
bem com
você e
com os
outros.**

viver



bem

academia



salão de jogos

diversão



salão de festas



brinquedoteca



lavanderia



ser

feliz

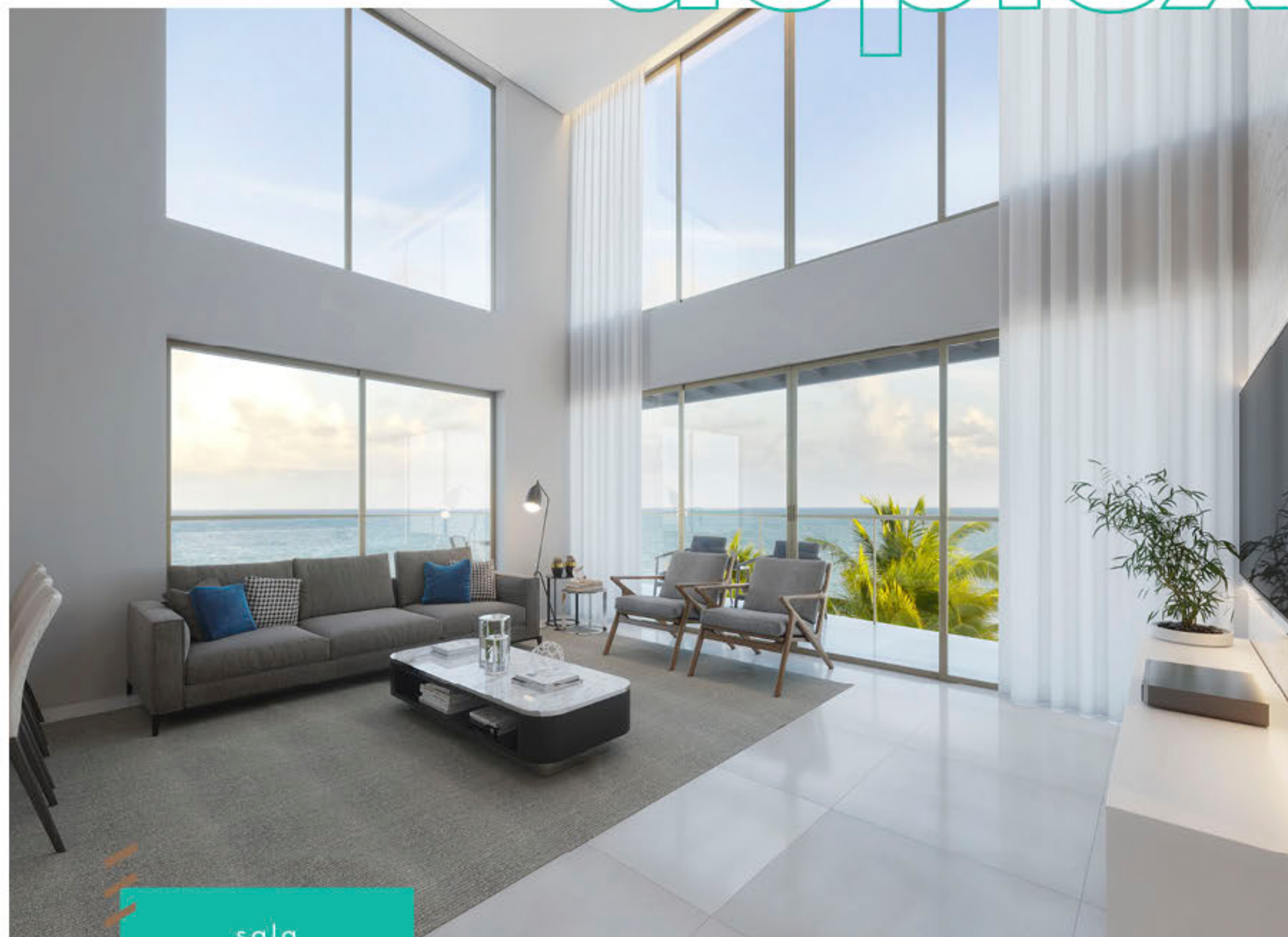


**Ser feliz
é ousar
viver
cercado
de quem
você ama.**



Bloco A
duplex

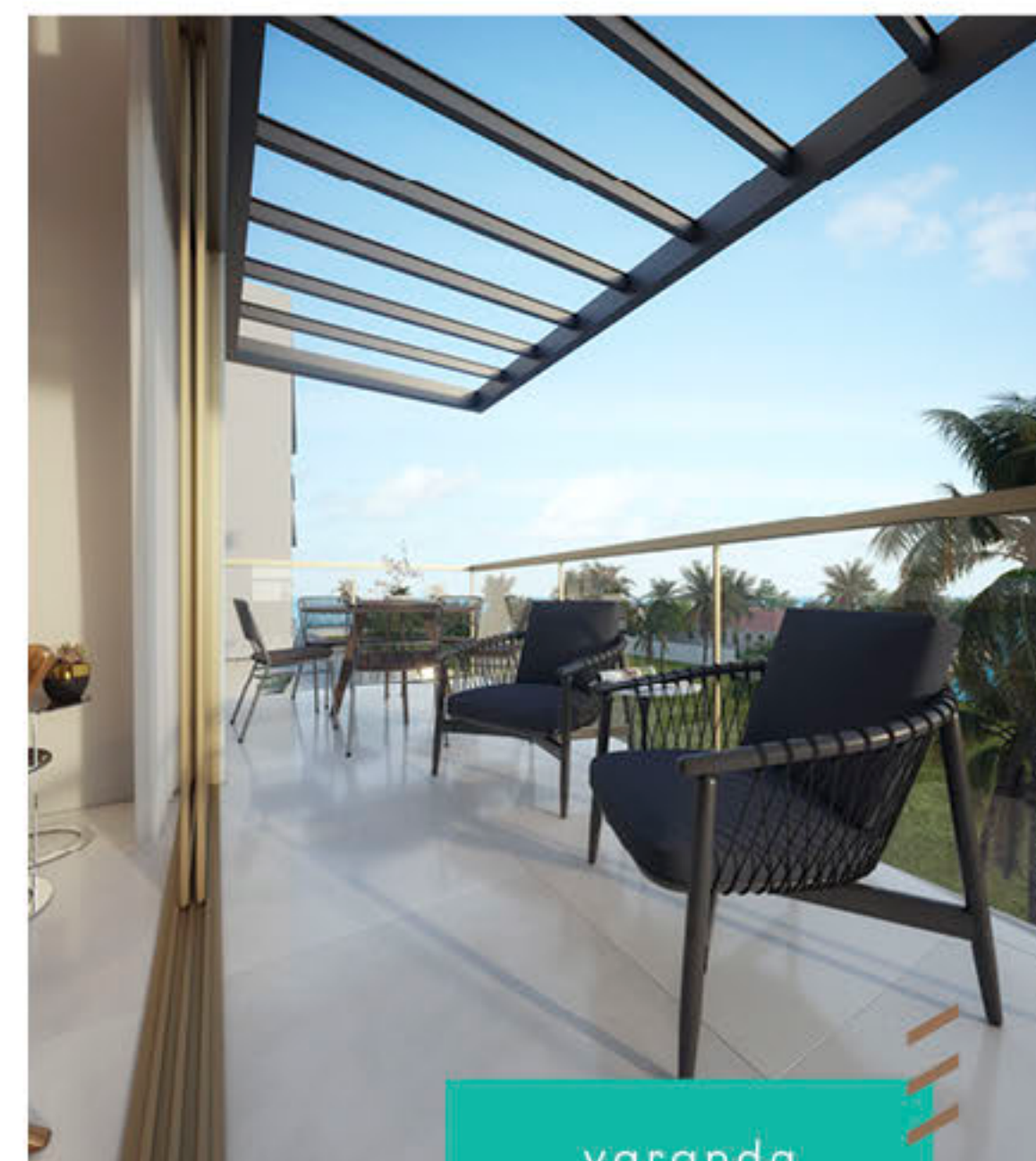
duplex



sala



sala

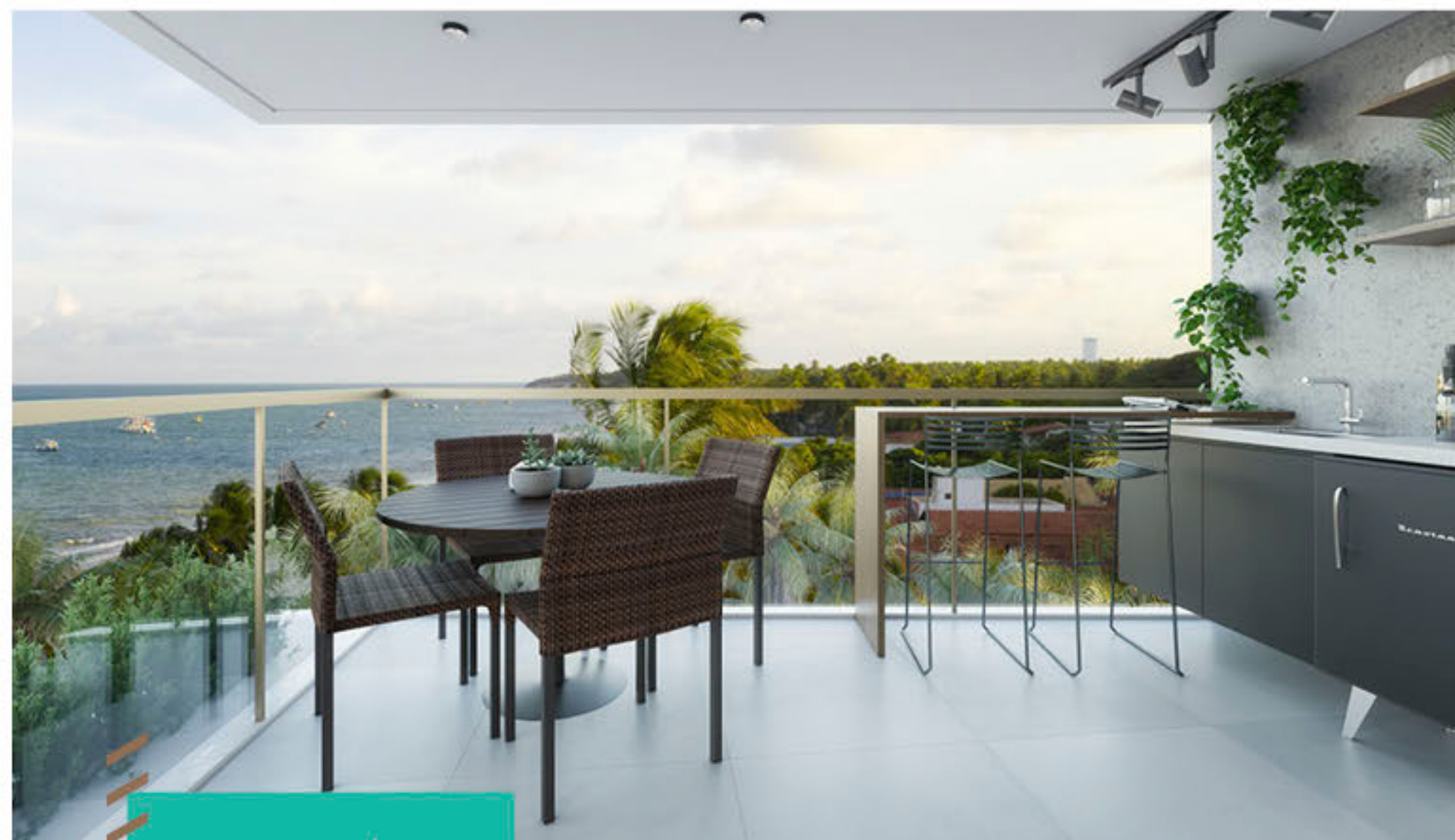


varanda

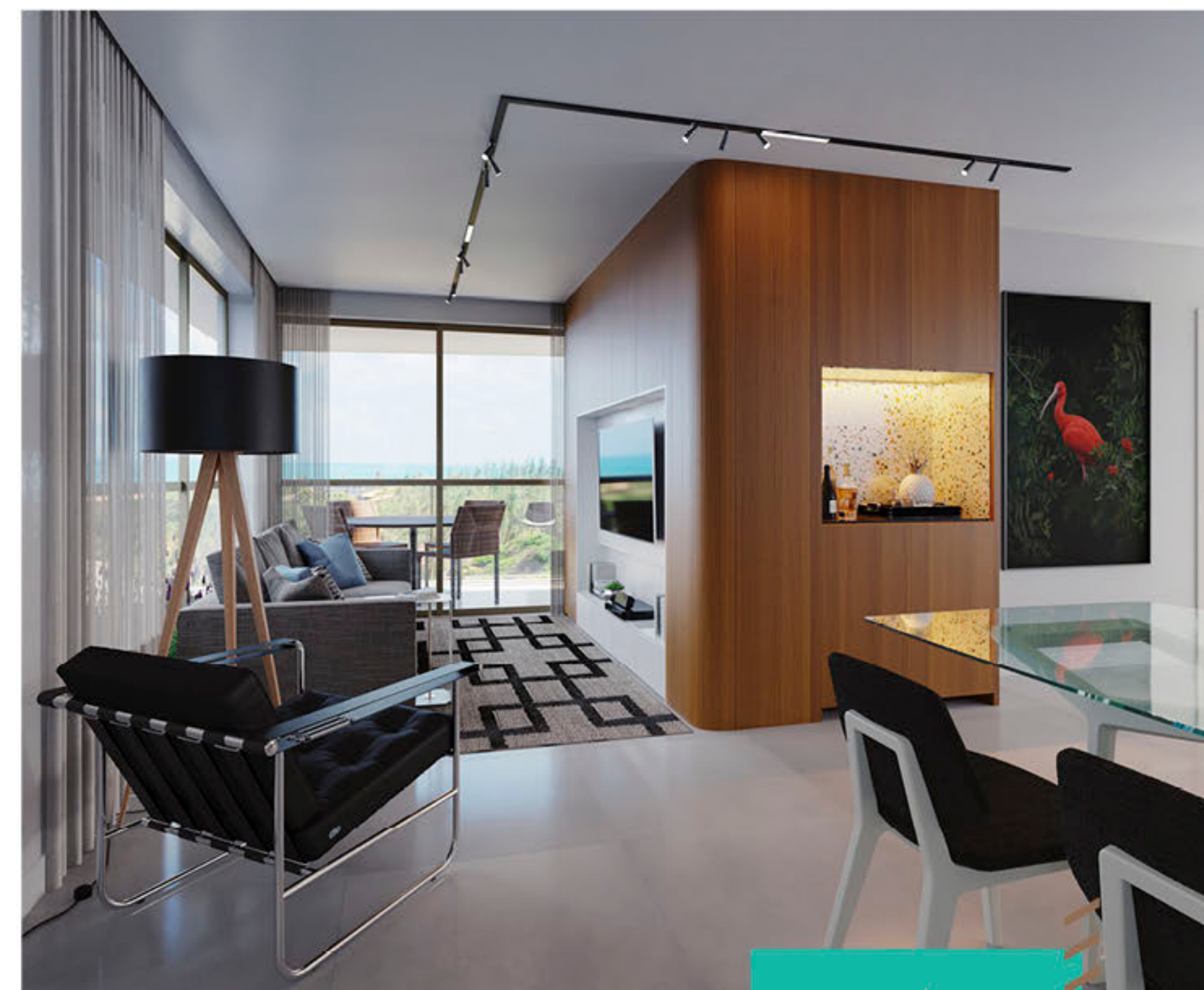
Bloco A
90 m²



suíte



varanda



sala

Bloco A
60 m²



varanda



sala

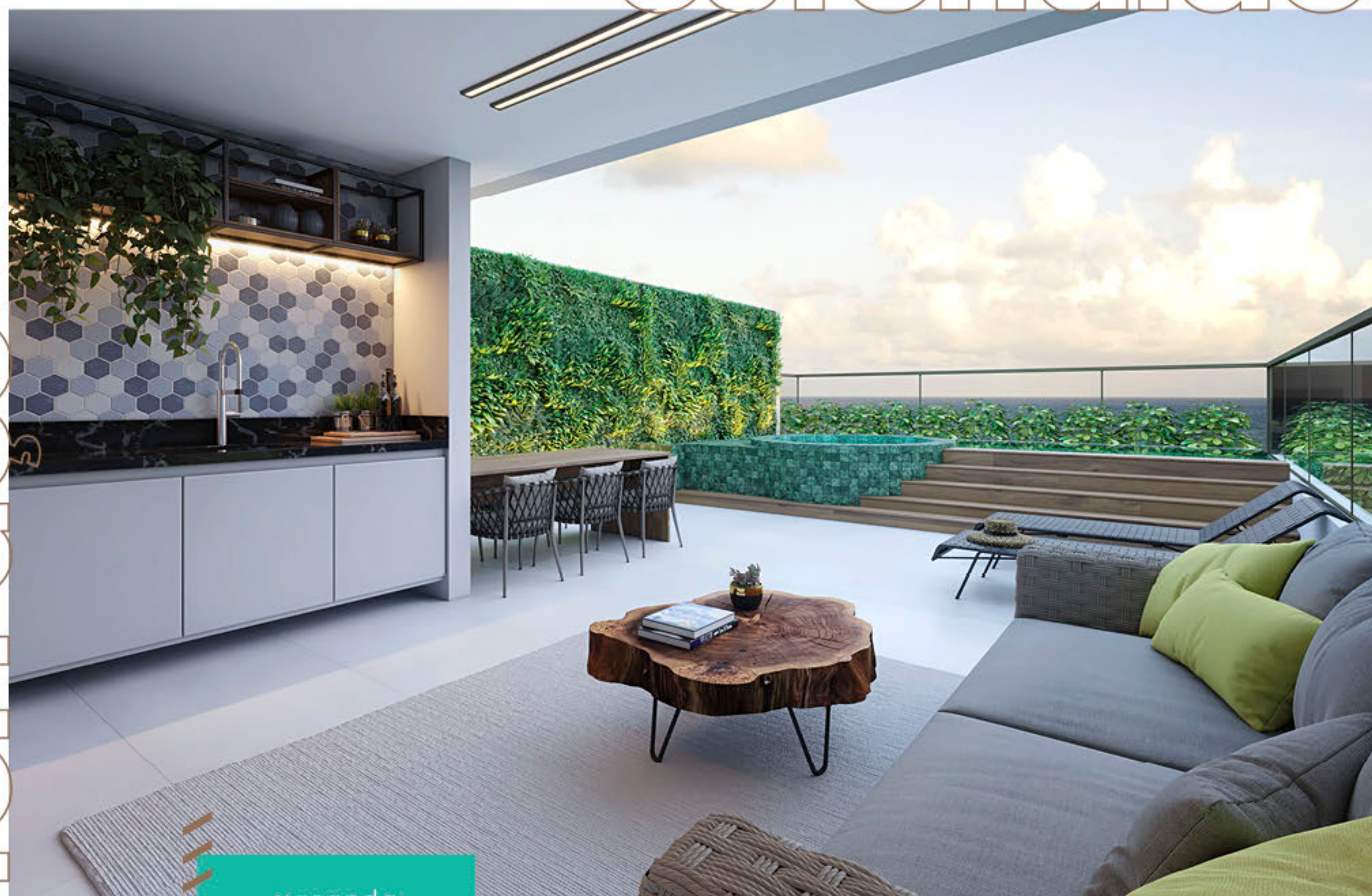


suíte

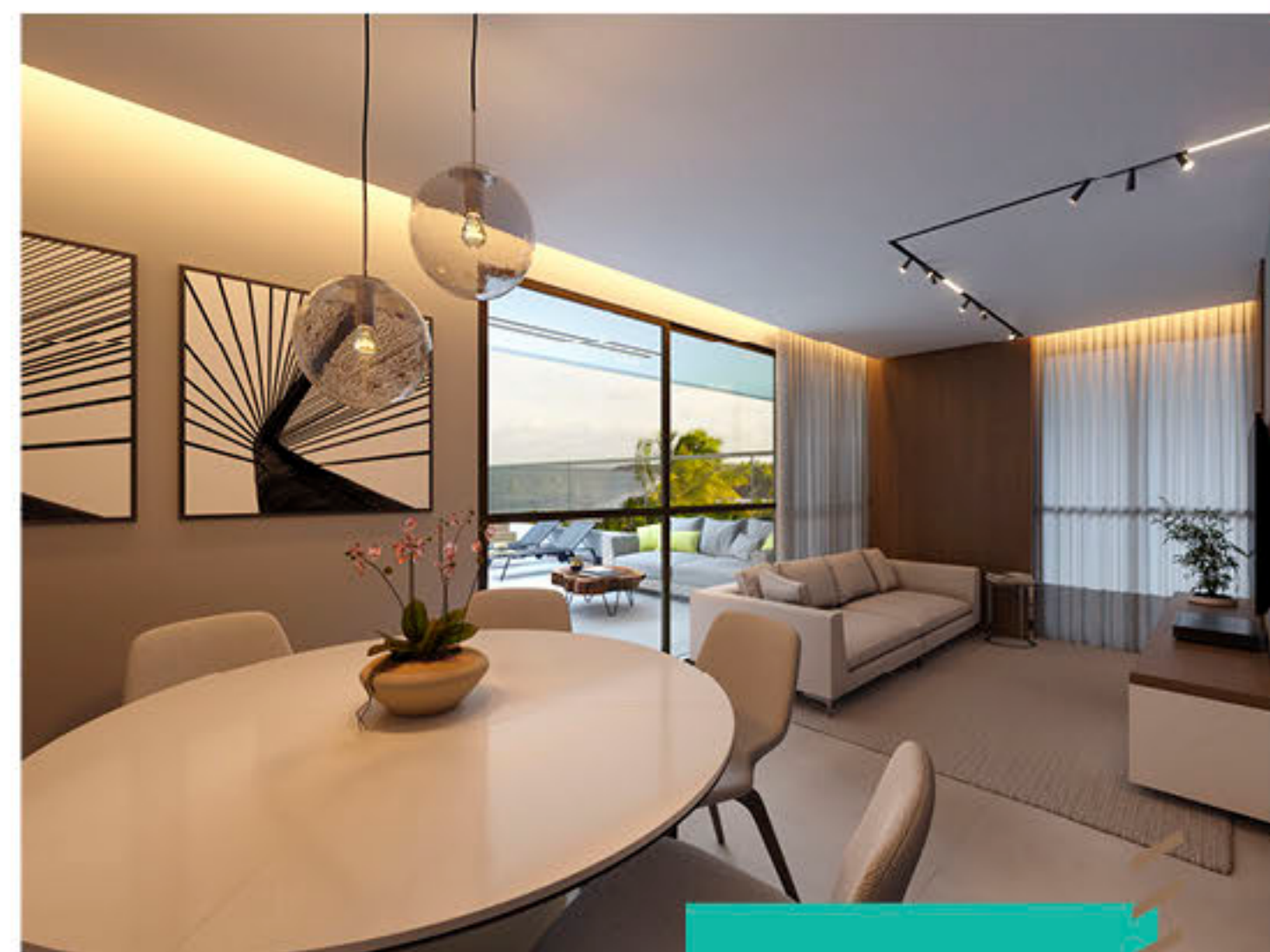
Bloco B
170 m²

estendido

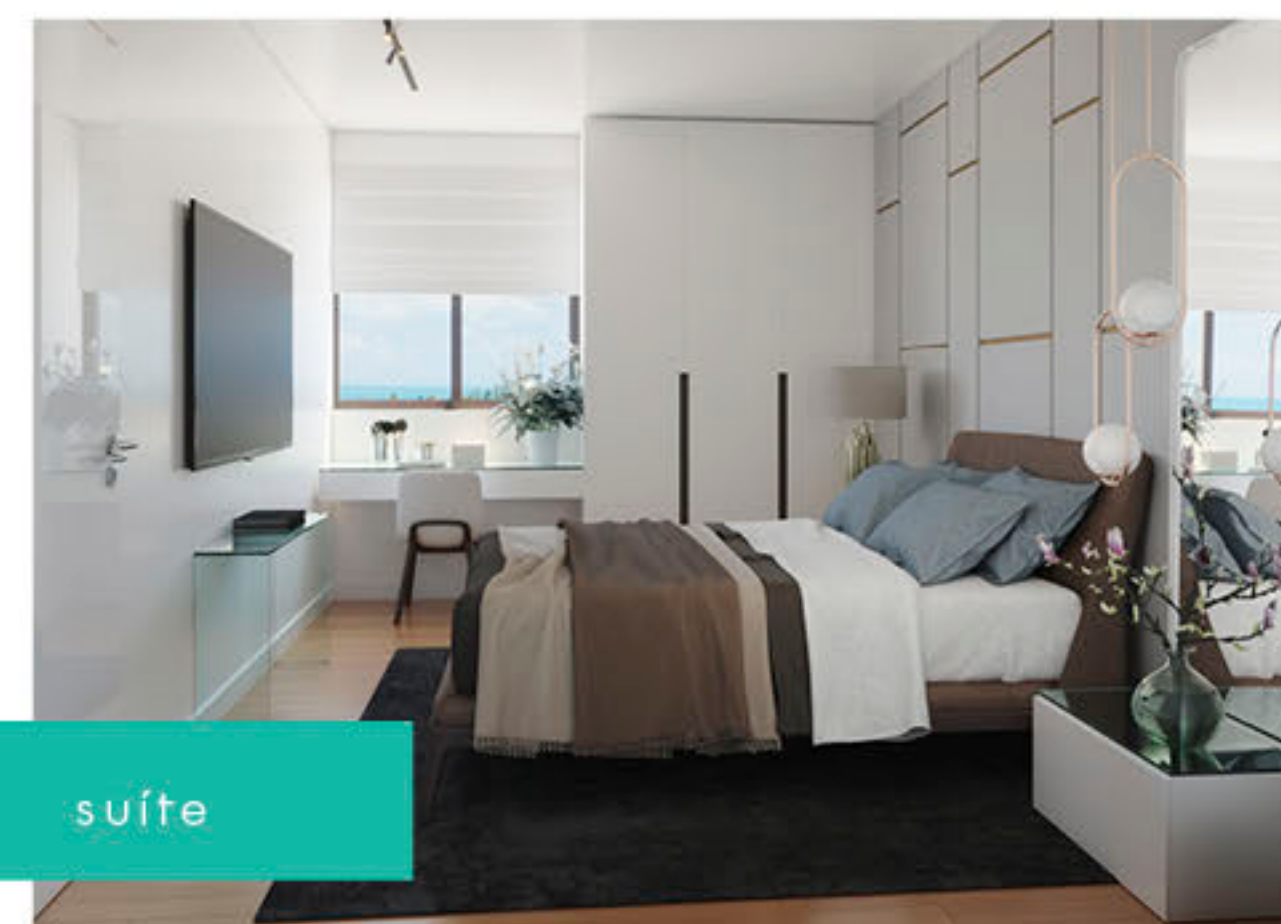
terrace



varanda

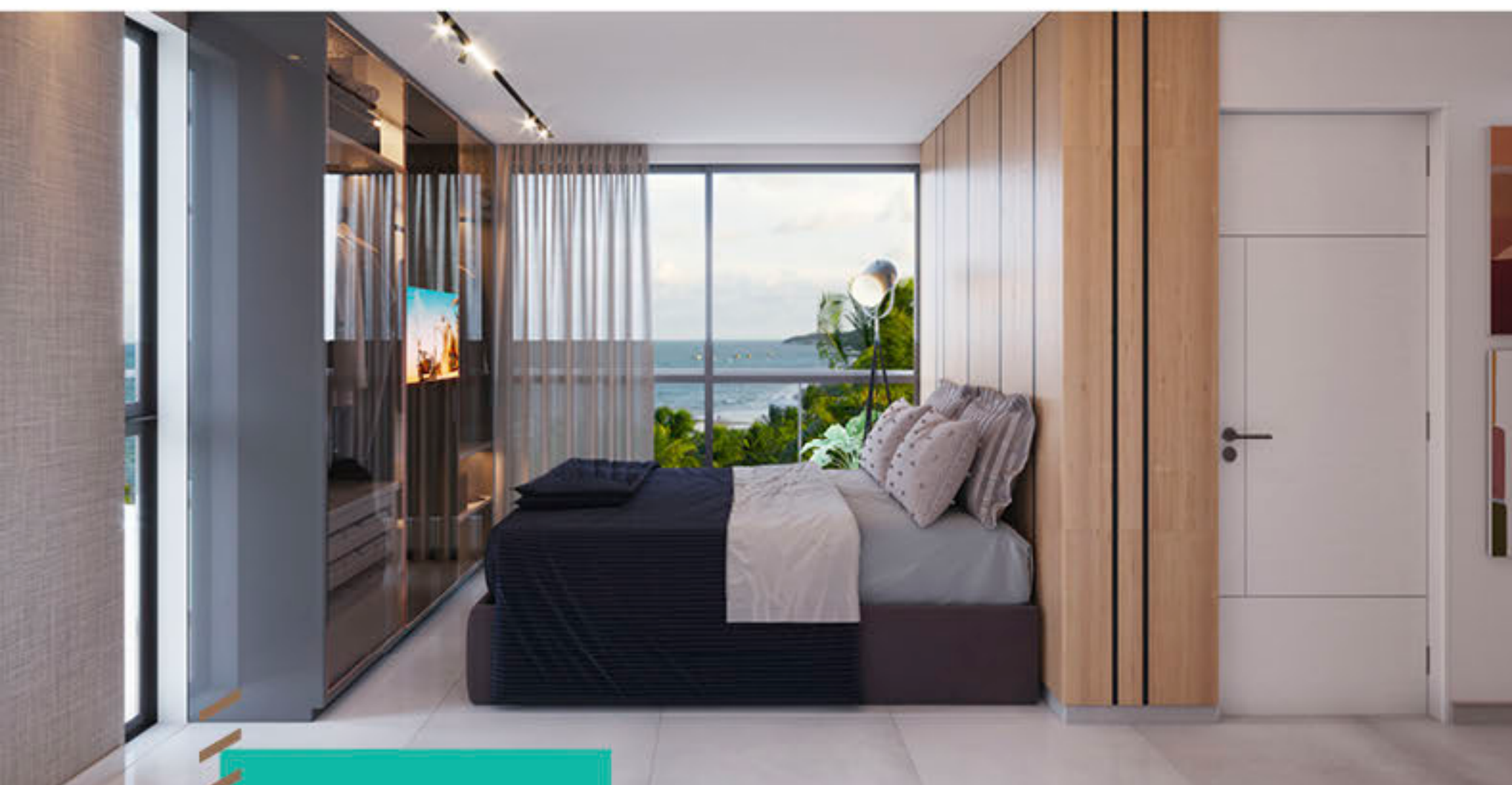


sala

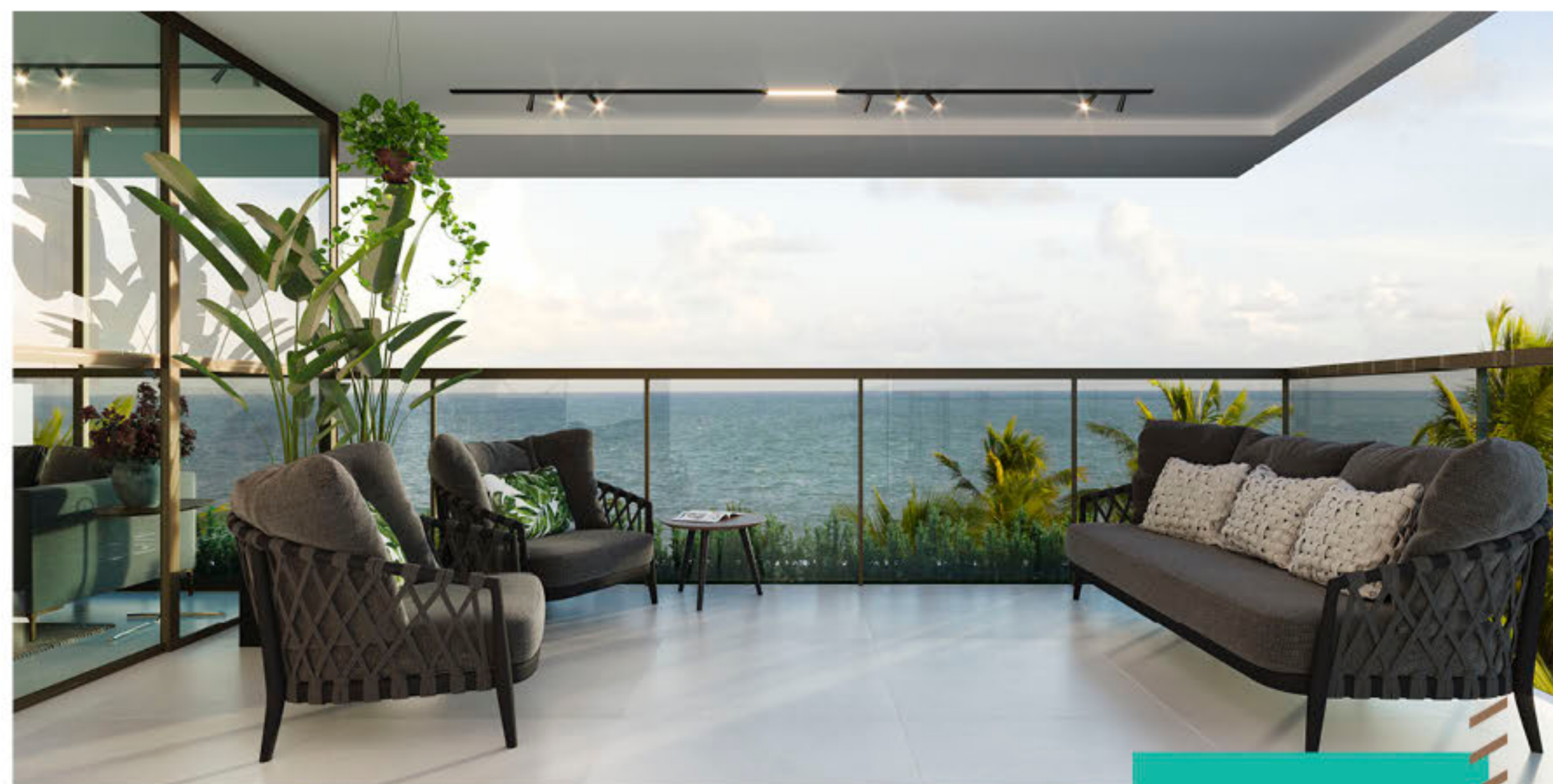


suíte

Bloco B
90 m²



suíte

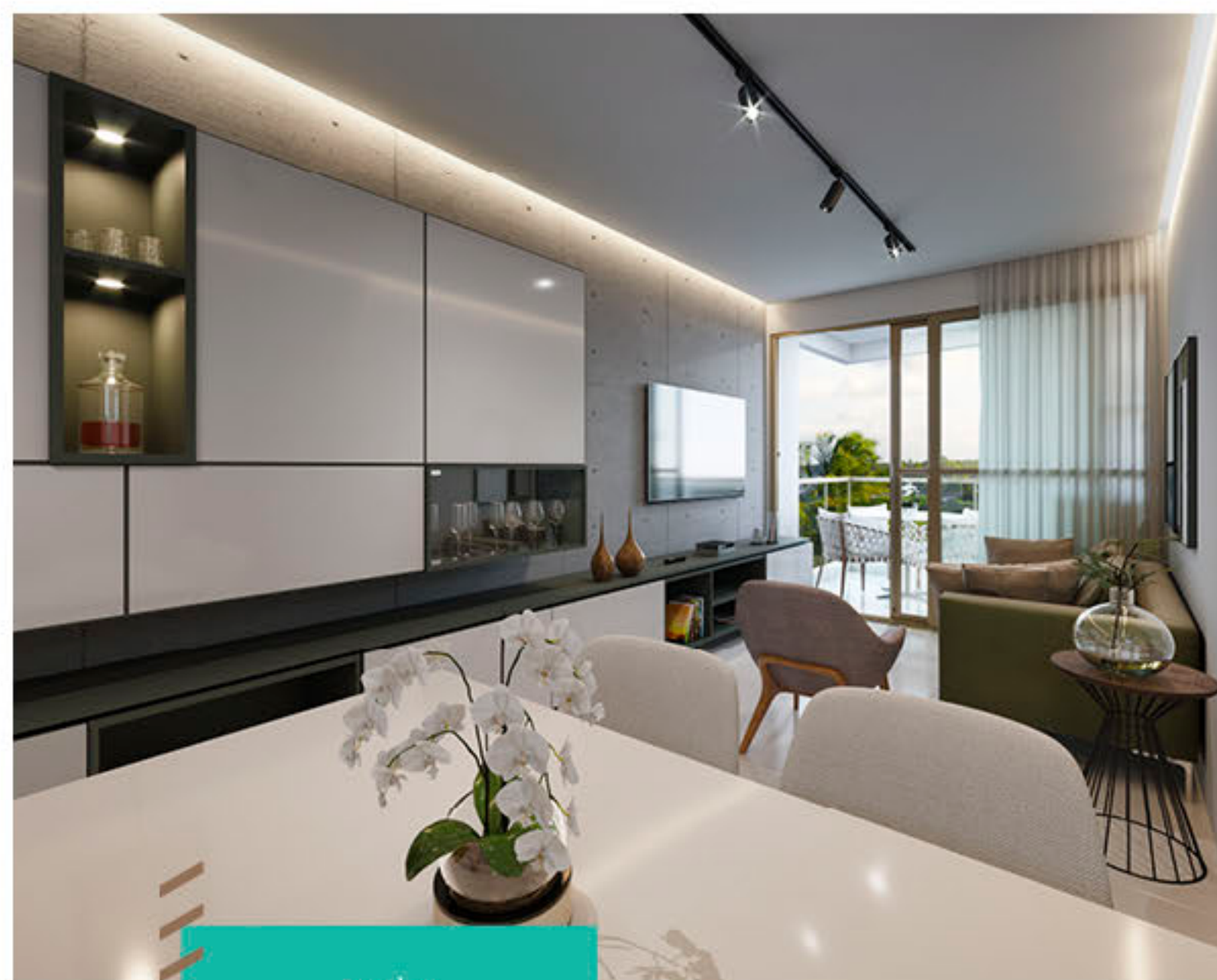


varanda



sala

Bloco B
60 m²



sala



varanda

Pavimento Lazer (área de lazer)



1. Salão de festas

2. Vestiários
para secretárias

3. Estar

4. Copa
funcionários

5. Terraço
salão de festas

6. Lavabos sociais

7. Coworking

8. Estar
elevadores

9. Playground

10. Brinquedoteca

11. Estar externo

12. Salão de jogos

13. Quadra infantil

14. Wine bar

15. Lavanderia

16. Pet place

17. SPA

18. Churrasqueira

19. Academia

20. Lavabo piscina

21. Piscina adulto

22. Piscina infantil

23. Gazebo

24. Acesso praia

25. Portaria praia

Pavimento **Lazer** (apartamentos)



Bloco A

TERM 01 – 89,61 m²

TERM 03 – 88,64 m²

TERM 05 – 89,00 m²

TERM 07 – 89,01 m²

TERM 09 – 88,64 m²

TERM 11 – 89,17 m²

Bloco B

TERM 01 – 92,59 m²

TERM 03 – 89,00 m²

TERM 05 – 89,01 m²

TERM 07 – 88,64 m²

TERM 09 – 88,64 m²

TERM 11 – 88,64 m²

TERM 13 – 89,17 m²


 Apartamentos com
 2 vagas de garagem

2 quartos

Pavimento Térreo 1º andar

Apartamentos com 1 ou 2 vagas de garagem | 2 ou 3 quartos



26. Estacionamento

27. Porte-cochère

28. Eclusa

29. Lobby

30. Administração

31. Monitoramento

32. Rampa de
veículos

33. Lixo e gás

34. Hub para delivery

Bloco A

TERM 01 – 108,16 m²

TERM 02 – 108,16 m²

TERM 03 – 96,25 m²

TERM 04 – 96,25 m²

TERM 05 – 72,74 m²

TERM 06 – 72,74 m²

TERM 07 – 72,54 m²

TERM 08 – 73,37 m²

TERM 09 – 72,19 m²

TERM 10 – 72,19 m²

TERM 11 – 72,19 m²

TERM 12 – 65,87 m²

TERM 13 – 72,55 m²

Bloco B

TERM 01 – 126,1 m²

TERM 02 – 126,1 m²

TERM 03 – 96,25 m²

TERM 04 – 96,25 m²

TERM 05 – 96,61 m²

TERM 06 – 96,61 m²

TERM 07 – 72,55 m² TERM 13 – 72,19 m²

TERM 08 – 73,38 m² TERM 14 – 65,97 m²

TERM 09 – 72,19 m² TERM 15 – 65,97 m²

TERM 10 – 72,19 m²

TERM 11 – 72,19 m²

TERM 12 – 72,19 m²

Bloco A 2º andar

Term 01
102,07 m²

Term 02
102,07 m²

Term 03
91,65 m²

Term 04
91,65 m²

Term 05
69,35 m²

Term 06
69,35 m²

Term 07
69,20 m²

Term 08
70,01 m²

Term 09
68,87 m²

Term 10
68,87 m²

Term 11
68,87 m²

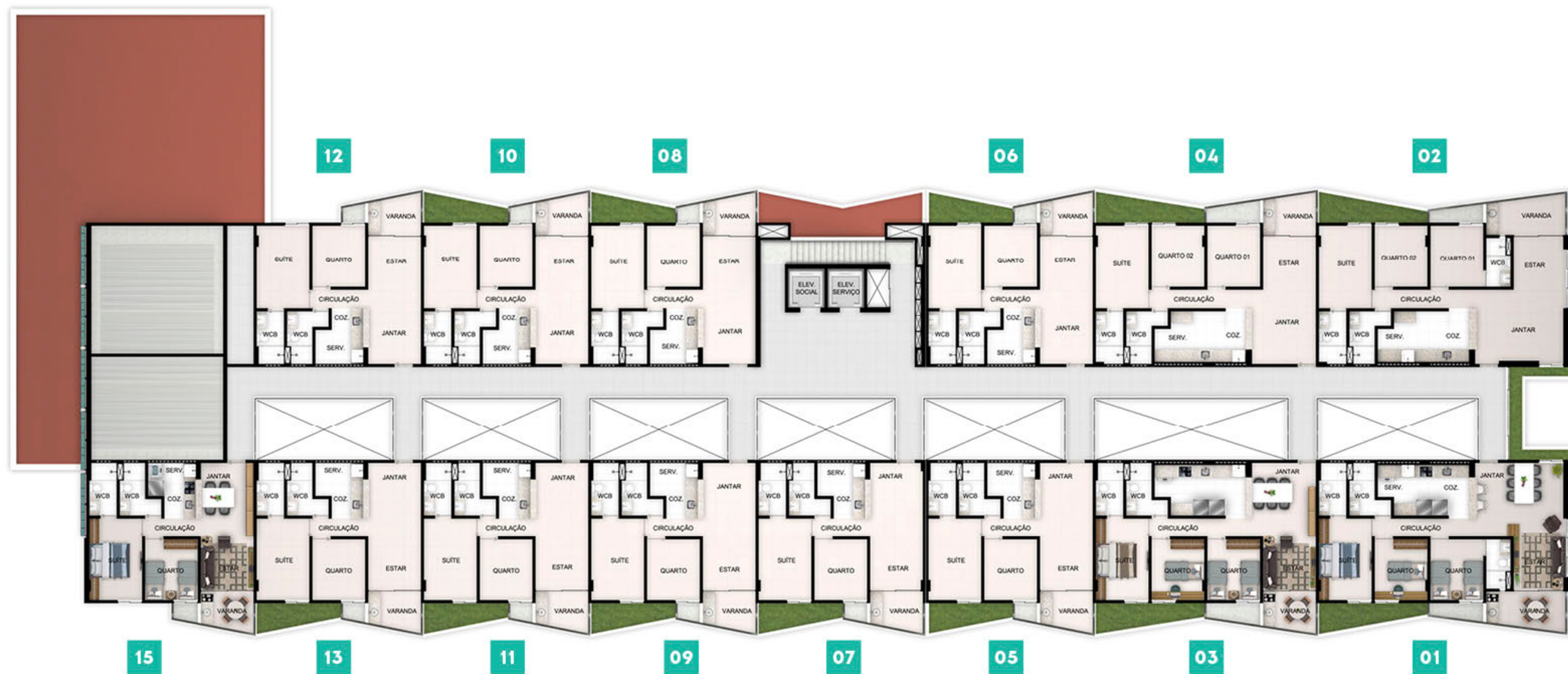
Term 12
64,08 m²

Term 13
68,87 m²

Term 15
65,12 m²

02 ou 03 quartos

Apartamentos com: 01 ou 02 vagas de garagem



Bloco A 3º andar

Term 01
102,07 m²

Term 02
102,07 m²

Term 03
91,65 m²

Term 04
91,65 m²

Term 05
69,35 m²

Term 06
69,35 m²

Term 07
69,20 m²

Term 08
70,01 m²

Term 09
68,87 m²

Term 10
68,87 m²

Term 11
68,87 m²

Term 12
68,87 m²

Term 13
68,87 m²

Term 14
64,41 m²

Term 15
65,12 m²

02 ou 03 quartos

Apartamentos com: 01 ou 02 vagas de garagem



/// Bloco A 4º andar - Duplex

Term 01
150,35 m²

Term 02
150,35 m²

Term 03
134,26 m²

Term 04
134,26 m²

Term 05
104,98 m²

Term 06
104,98 m²

Term 07
105,41 m²

Term 08
106,16 m²

Term 09
104,05 m²

Term 10
104,05 m²

Term 11
104,05 m²

Term 12
104,05 m²

Term 13
104,05 m²

Term 14
107,01 m²

Term 15
107,01 m²

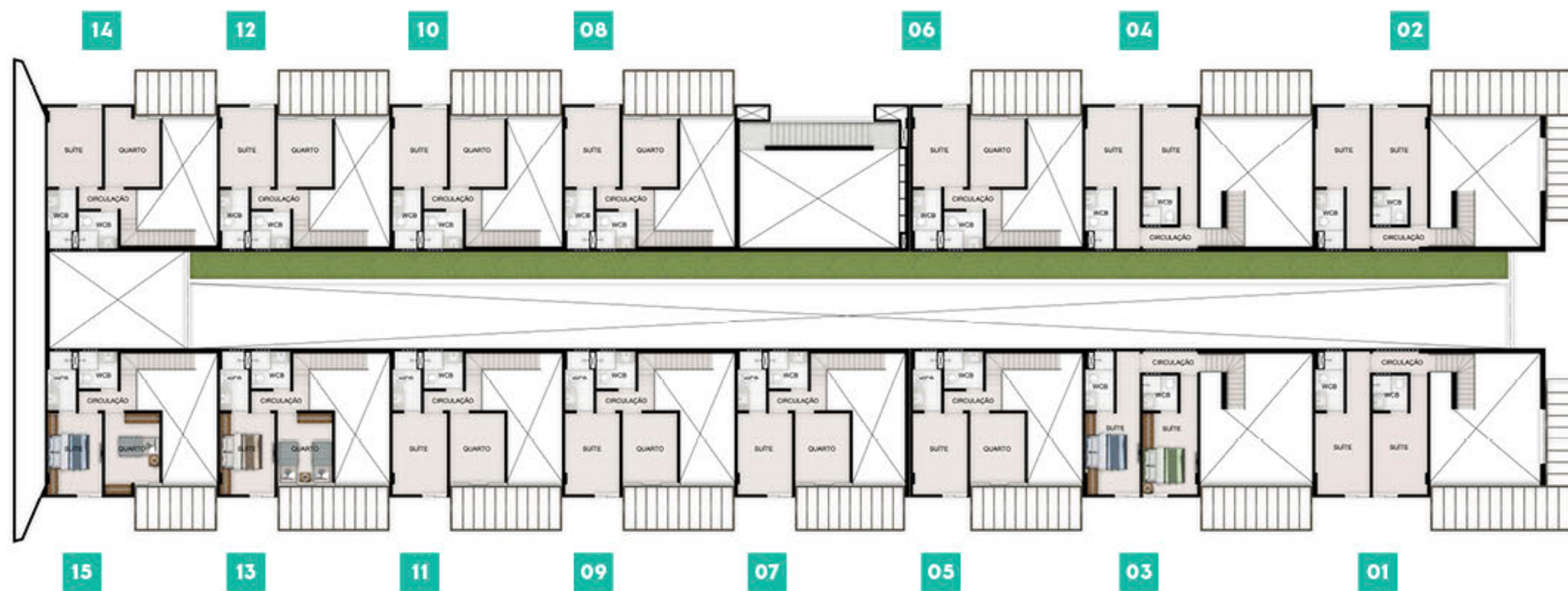
03 quartos

Apartamentos com: 02 ou 03 vagas de garagem

Inferior



Superior



Bloco B 2º andar

Term O1

118,19 m²

Term O2

118,19 m²

Term O3

91,80 m²

Term O4

91,80 m²

Term O5

92,16 m²

Term O6

92,16 m²

Term O7

69,20 m²

Term O8

70,05 m²

Term O9

68,87 m²

Term 10

68,87 m²

Term 11

68,87 m²

Term 12

68,87 m²

Term 13

68,87 m²

Term 14

68,26 m²

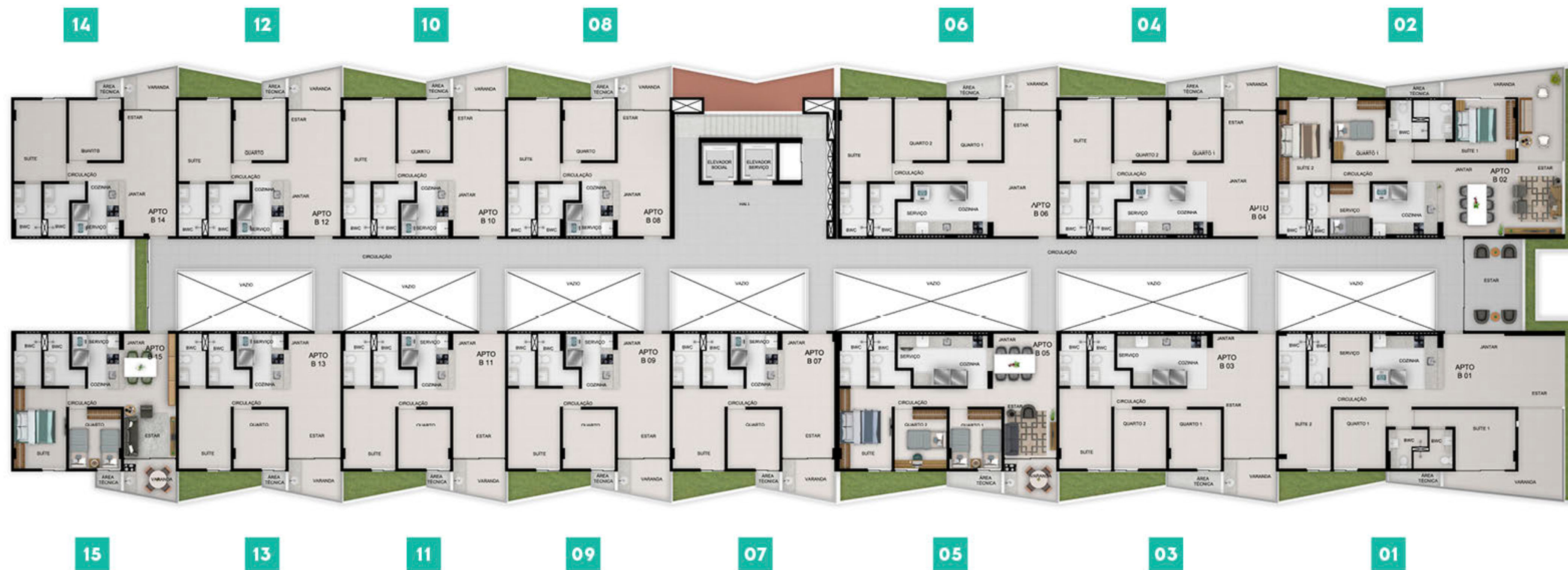
Term 15

68,26 m²

02 ou 03 quartos

Apartamentos
com:

01, 02 ou 03 vagas de
garagem



Bloco B 3º andar

Term 01
118,19 m²

Term 02
118,19 m²

Term 03
91,80 m²

Term 04
91,80 m²

Term 05
92,16 m²

Term 06
92,16 m²

Term 07
69,20 m²

Term 08
70,05 m²

Term 09
68,87 m²

Term 10
68,87 m²

Term 11
68,87 m²

Term 12
68,87 m²

Term 13
68,87 m²

Term 14
68,26 m²

Term 15
68,26 m²

02 ou 03 quartos

Apartamentos
com:

01, 02 ou 03 vagas de
garagem



Bloco B 4º andar

Term O1
170,24 m²

Term O2
170,24 m²

Term O3
92,15 m²

Term O4
92,15 m²

Term O5
69,20 m²

Term O6
70,05 m²

Term O7
68,87 m²

Term O8
68,87 m²

Term O9
68,87 m²

Term 10
68,87 m²

Term 11
68,87 m²

Term 12
68,23 m²

Term 13
68,23 m²

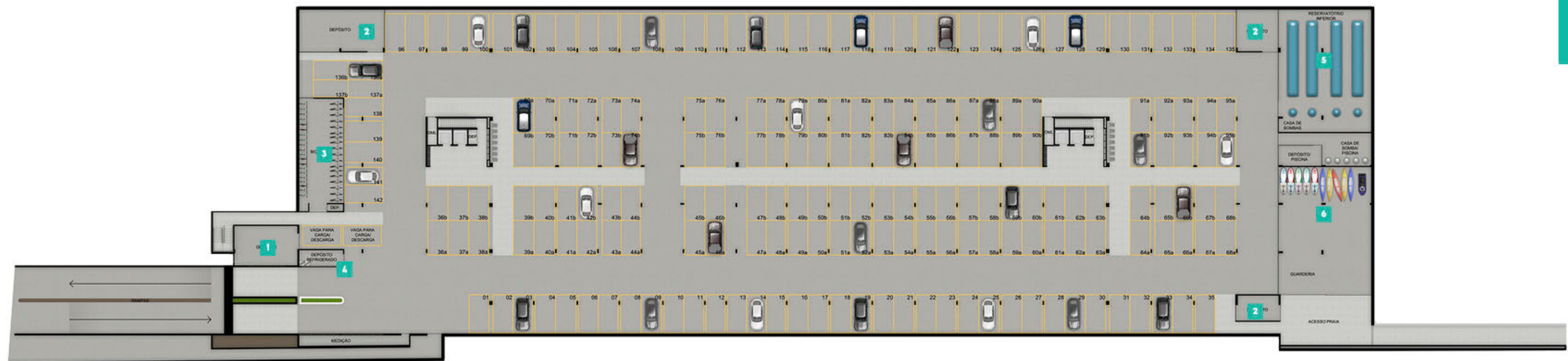
02 ou 03 quartos

Apartamentos
com:

01, 02 ou 04 vagas de
garagem



Subsolo



1. Gerador

2. Depósito

3. Bicicletário

4. Depósito refrigerado

5. Reservatório inferior

6. Guarderia



área externa

acabamento



Sistema contra choque DR



Acesso exclusivo para fornecedores



Sistema de irrigação nos jardins



Ponto de gás na Varanda Gourmet



Iluminação de LED nas áreas comuns e varandas dos apartamentos



Infraestrutura para instalação de ar condicionado nos quartos



Previsão de infraestrutura para instalação de sistema de segurança nas áreas comuns



Sensores de presença nos halls e escadas. Reduz o consumo de energia do condomínio



Sala de monitoramento e segurança



Portaria com eclusa de segurança



Bacias com racionalização de consumo de água



Medição individual de água e gás para todos os apartamentos



Gerador para atender as áreas comuns



Circuito fechado de TV com câmeras para controle de acesso de pessoas



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas (Padrão Alliance)



Bicicletário

sustentabilidade

segurança



**projeto
arquitetônico**



TERRUA
ARQUITETURA



interiores



**GEORGIA
SUASSUNA**



**projeto
de botânica**



Localização



ALLIANCE

AQUI EU VIVO MELHOR

 /alliancecanal1

 /construtoraalliance

 @allianceoficial

 alliance.com.br

Os ambientes contemplam sugestões de decoração e serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo. Imagens meramente ilustrativas para fins publicitários. O porte das árvores será atingido alguns anos após a entrega dos empreendimentos. Por se tratar de material impresso, as imagens são ilustrativas e podem não retratar fielmente cores, brilhos e reflexos naturais presentes no projeto.