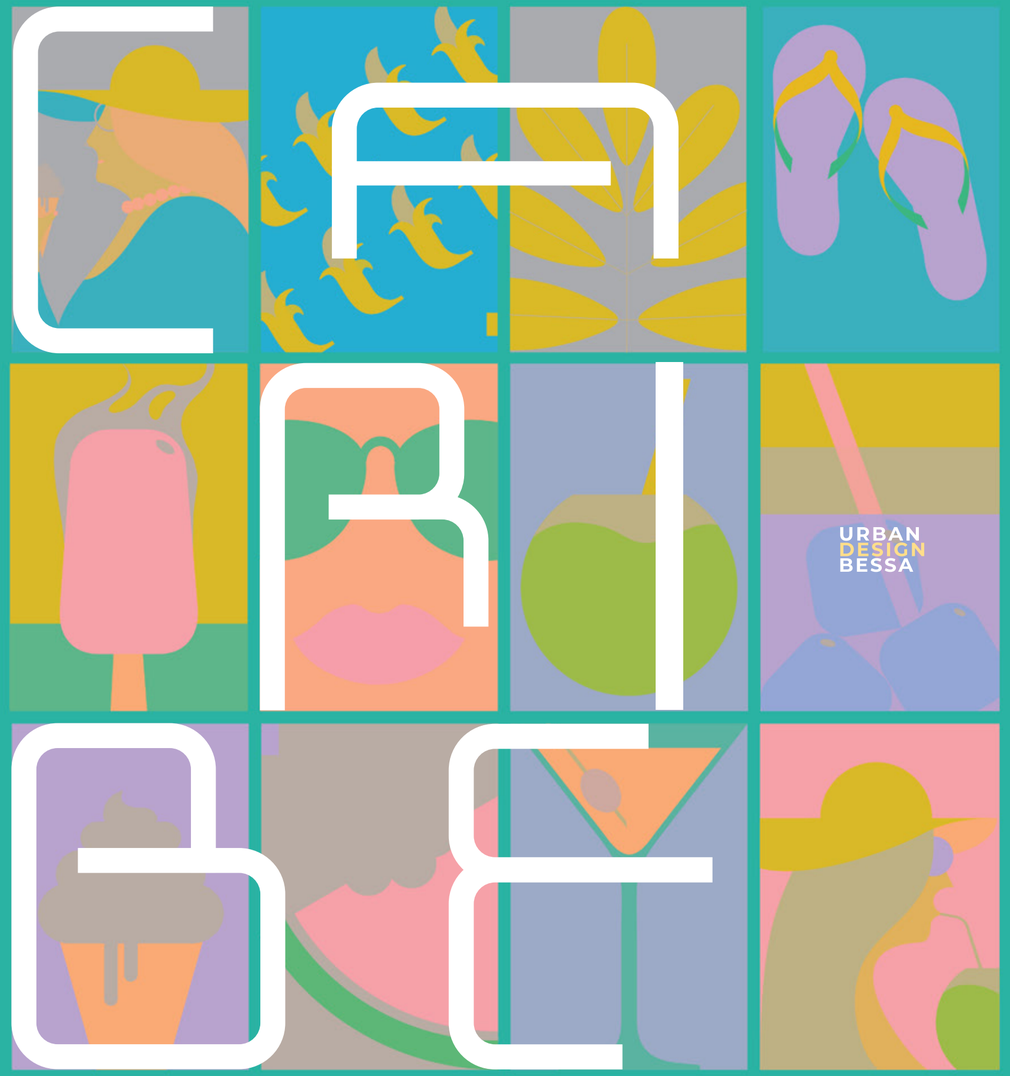
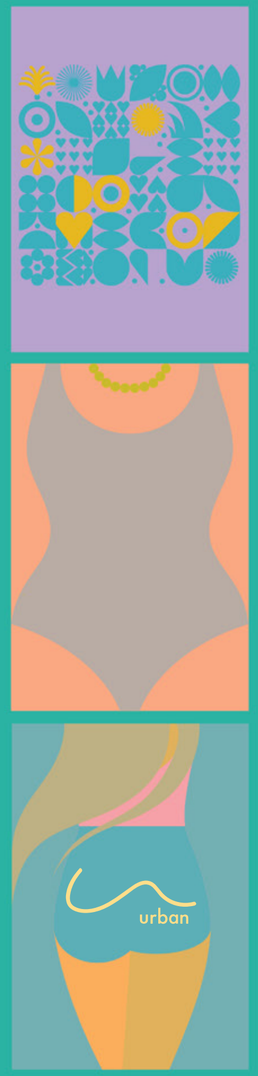
CARIBE

URBAN DESIGN BESSA

urban

HUMANO, URBANO, MODERNO.





NO ENCONTRO DE UM SÓ E IMENSO MAR, TONS E CORES FLUEM DO CARIBE AO SEU OCEANO.

NO DESTINO, ÁGUAS CRISTALINAS REFLETEM NUANCES DO DIA E BRILHOS DA NOITE.

EM SUA CONTEMPLAÇÃO, BELOS MOMENTOS QUE SOAM LONGE, MAS SE ENCONTRAM NA AREIA, AOS SEUS PÉS.

BEM-VINDO A UMA EXTENSÃO ONDE A LUZ NATURAL INCIDE E A BRISA FLUI, NUMA ARQUITETURA ORGÂNICA, FUNCIONAL E CONTEMPORÂNEA.

CARIBE

URBAN DESIGN BESSA

SANDRA MOURA ARQUITETOS

urban

HUMANO. URBANO. MODERNO.

Seu habitat à beira-mar em um projeto único, com arquitetura renomada, luz e muita ventilação natural. Conquiste seu espaço no melhor do Bessa, com toda conveniência ao redor e envolvido pela natureza 24 horas por dia. Sua essência agradece.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA

FACHADA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SEU ENCONTRO COM A NATUREZA TODOS OS DIAS, DO NASCER AO PÔR DO SOL.

Permita-se viver uma imersão natural em um lugar inusitado projetado para você respirar e inspirar o que a vida tem de melhor.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
URBAN INCORPORADORA

ENDEREÇO:
AV. GOV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, 5.315, JARDIM OCEANIA,
JOÃO PESSOA/PB

PROJETO DE ARQUITETURA:
SANDRA MOURA
ARQUITETURA TROPICAL CONTEMPORÂNEA

ÁREA DO TERRENO:
2.250M²
TORRE ÚNICA

TOTAL DE UNIDADES:
85 UNIDADES, SENDO **4** LOJAS COMERCIAIS
66 VAGAS, SENDO **32** PRIVATIVAS
34 VAGAS ROTATIVAS

TIPOLOGIAS:
APARTAMENTOS DE **24M²** | **39M²** | **42M²** | **54M²**
59 M² | **61M²** | **72M²** | **79M²** | **96M²** | **115M²** | **130M²**
134M² | **143M²**

PAVIMENTOS:
SUBSOLO
TÉRREO
4 PAVIMENTOS-TIPO
1 PAVIMENTO COBERTURA

ÁREAS COMUNS:
ACESSO DIRETO À PRAIA; BICICLETÁRIO; RECEPÇÃO; ACADEMIA; ESPAÇOS GOURMET; PLAYGROUND; GUARDERIA EXTERNA; PRAINHA; PISCINA INFANTIL; PISCINA; ECLUSA; LAVANDERIA; VESTIÁRIO MASCULINO; VESTIÁRIO FEMININO; HALL DE ELEVADORES; GERADOR.

SANDRA MOURA

SANDRA MOURA
ARQUITETOS

HUMANA ANTES DE PROFISSIONAL.

HÁ MAIS DE 30 ANOS, **SANDRA MOURA** ATUA COMO ARQUITETA E URBANISTA, DEPOIS DE ENCONTRAR-SE NA PAIXÃO PELA PROFISSÃO OUVINDO A MÚSICA CLÁSSICA QUE A SUA AVÓ, PIANISTA, ENSINOU A APRECIAR E A TOCAR DESDE MUITO CEDO.

GOETHE DIZ QUE A ARQUITETURA É A MÚSICA PETRIFICADA, E SANDRA ENTENDEU ESSE CONCEITO AINDA CRIANÇA, NAS AULAS DE PIANO CLÁSSICO QUE FORAM PORTA DE ENTRADA PARA O CONCRETO DOS SONS E DAS FORMAS.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PÉ NA AREIA, CORPO NA ÁGUA E OLHOS NA PAISAGEM PARADISÍACA. BEM-VINDO AO DESPERTAR DOS SEUS SENTIDOS EM UM SÓ LUGAR.

UM BAIRRO COM VIDA PRÓPRIA E TODA A PRATICIDADE PARA O SEU MOMENTO.

- **FARMÁCIAS**
- **RESTAURANTES**
- **PADARIAS**
- **COMÉRCIO**
- **MERCADOS**
- **PARQUE PARAHYBA**

AV. GOV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, 5.315,
JARDIM OCEANIA, JOÃO PESSOA/PB

A região do Jardim Oceania já é sinônimo de qualidade de vida. Principalmente, com um projeto com o essencial para você curtir cada momento em um lugar único. Dos comércios e serviços por perto à beleza natural à beira- mar, aproveite cada segundo, todos os dias.

O SEU CONFORTO NATURAL RESIDE NA
INSPIRAÇÃO DE CURVAS E TRAÇOS ORGÂNICOS.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA

A LEVEZA DO DESIGN EM UMA ATMOSFERA
QUE INSPIRA O BEM-ESTAR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FACHADA

CARIBE

URBAN DESIGN BESSA

DESIGN NATURAL PÉ NA AREIA

APARTAMENTOS-TIPO

24M² a 61M²

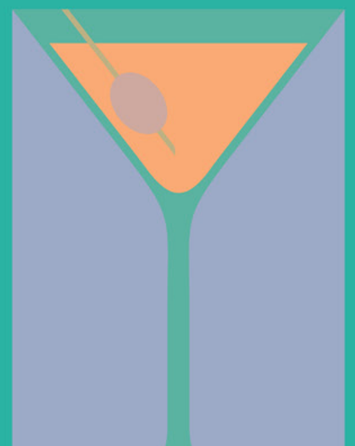
Apartamentos **Gardens e Coberturas Duplex** com até **143M²**

humano, urbano, moderno.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

RECEPÇÃO

É TEMPO DE CALOR,
DE SE REFRESCAR
E DE BRINDAR
CADA MOMENTO.



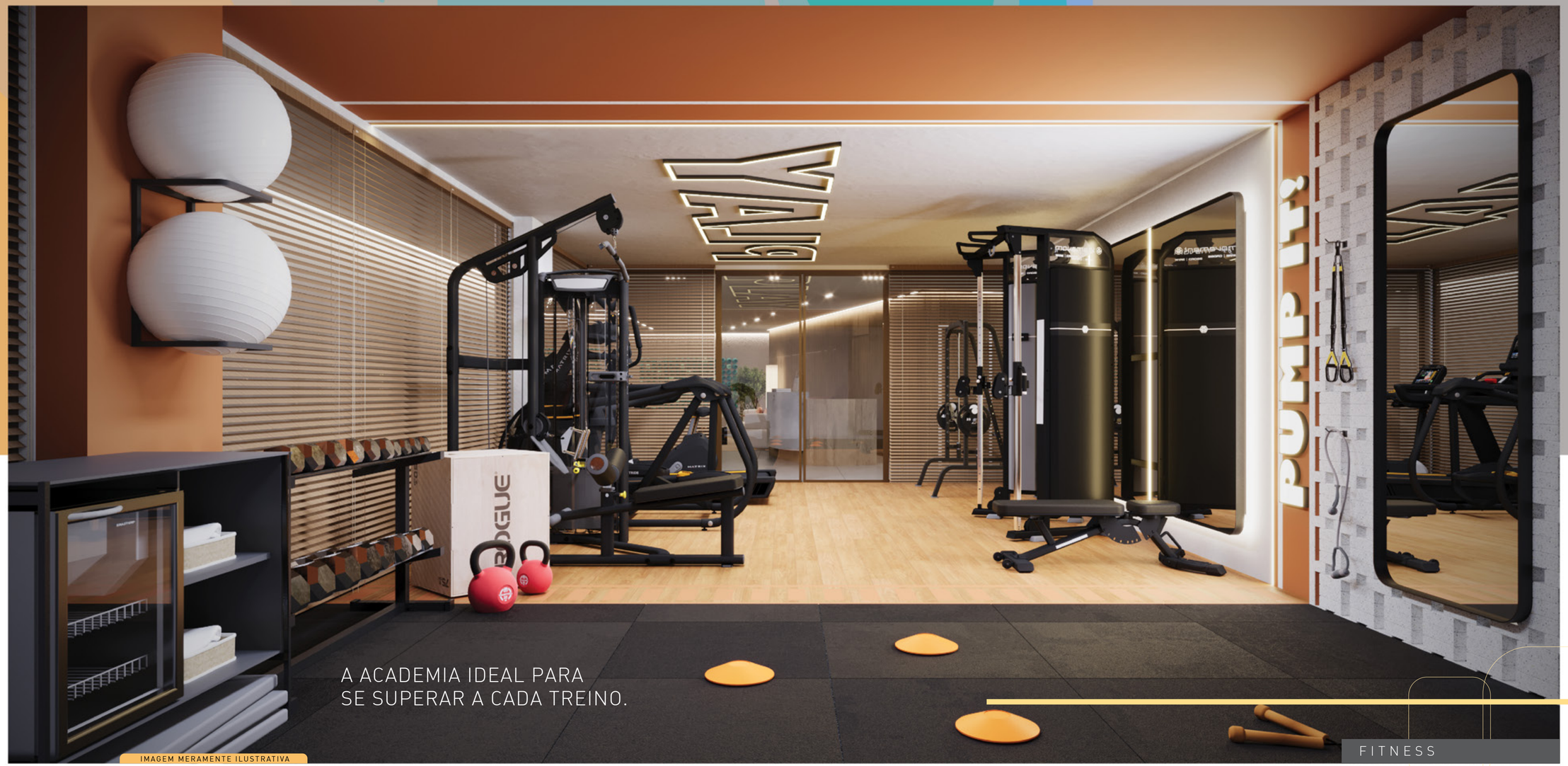
relax

AMBIENTES PENSADOS PARA
REFRESCAR O CORPO, A MENTE
E A ALMA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PISCINA

QUANDO O DIA PEDIR
PAUSAS, PARE E
PENSE EXATAMENTE
NO QUE VOCÊ DESEJA.



A ACADEMIA IDEAL PARA
SE SUPERAR A CADA TREINO.

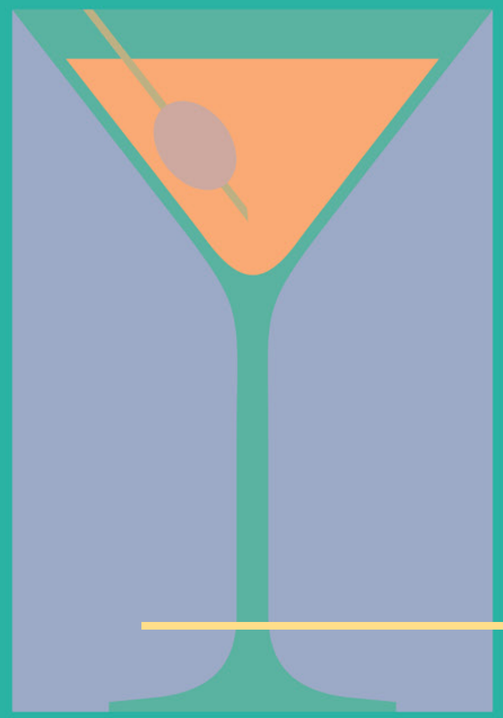
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

FITNESS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS

EM CADA DETALHE,
SIMPLESMENTE TUDO PARA
TORNAR CADA OCASIÃO
ÚNICA.



SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

A DIVERSÃO PARA AS CRIANÇAS É REPLETA DE CORES, ATIVIDADES E NATUREZA.

PLAYGROUND

OS AFAZERES DO DIA VÃO
OTIMIZAR O SEU TEMPO PARA
VOCÊ FAZER O QUE DESEJAR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

LAVANDERIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

GUARDERIA

A PLANTA IDEAL,
PENSADA EM SEU
CONFORTO NATURAL,
PARA TODOS OS
MOMENTOS.

APARTAMENTOS

ESPAÇOS
ACONCHEGANTES
PARA VOCÊ MORAR
JUNTO COM O
CONFORTO.

APARTAMENTO 42M2

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AMBIENTES SOB MEDIDA PARA VOCÊ ESTAR SEMPRE MAIS DO QUE À VONTADE.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO 42M2

APARTAMENTO 42M2

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

OTIMIZAMOS
CADA
CENTÍMETRO
PARA SEU BEM-
ESTAR INFINITO.

SE O CALOR APERTAR, TEM PISCINA NO TERRAÇO PARA RELAXAR.

APARTAMENTO GARDEN COM PISCINA 71M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PARA COMPLETAR ESSA
COMPOSIÇÃO, SÓ FALTA SUA
PRESENÇA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO GARDEN 72M2

APARTAMENTO 61M2 COM VARANDA GOURMET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

NA VARANDA,
A EXTENSÃO
DO BEM-
ESTAR VAI ATÉ
ONDE A VISTA
ALCANÇA.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO 61M2 COM VARANDA GOURMET

ELEGÂNCIA E
PRIVACIDADE AO AR
LIVRE: SEU NOVO
PRIVILÉGIO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

APARTAMENTO 134M2 COBERTURA PRIVATIVA

IMPLANTAÇÃO
PAVIMENTO-TIPO

RESIDÊNCIAS PÉ NA AREIA

IMPLANTAÇÃO

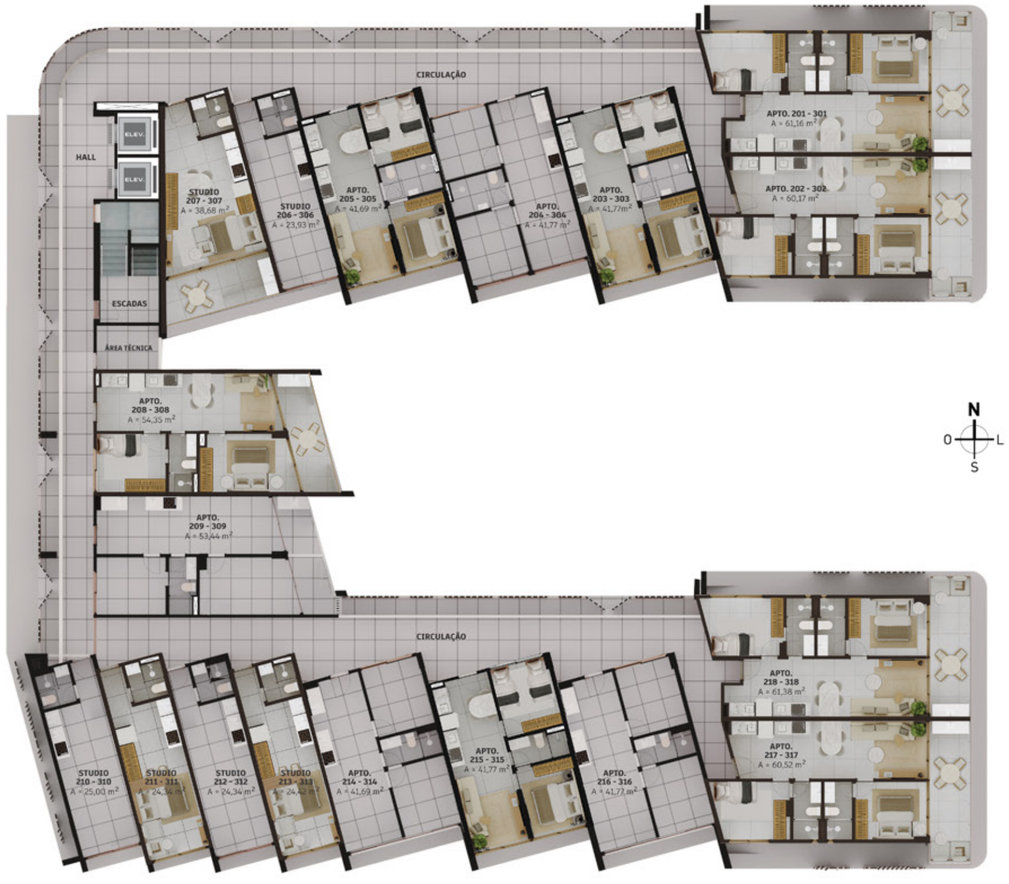


Imagem meramente ilustrativa do **2º e 3º pavimentos** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO **2º E 3º ANDAR**

PLANTAS

PLANTA-TIPO
STUDIO / GARDEN
24 e 39m²

RESIDÊNCIAS PÉ NA AREIA

PLANTA **STUDIO - 24,34m²**

Planta ilustrada do apartamento de **24,34 m², STUDIO PADRÃO,** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA **STUDIO GARDEN - 39,39m²**

Planta meramente ilustrativa do apartamento de **39,39 m², STUDIO GARDEN,** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-TIPO
STUDIO
39m²

PLANTA **STUDIO - 38,68m²**

Planta meramente ilustrativa do apartamento de **38,68 m², STUDIO,** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-TIPO
APARTAMENTO
42m²

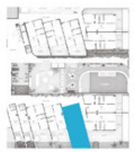
RESIDÊNCIAS PÉ NA AREIA

PLANTA **APARTAMENTO - 41,77m²**

Planta meramente ilustrativa do apartamento de **41,77 m², APARTAMENTO PADRÃO,** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-TIPO
GARDEN
72m²

PLANTA **APARTAMENTO GARDEN - 72,17m²**



Planta meramente ilustrativa do apartamento de **72,17 m², APARTAMENTO GARDEN,** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-TIPO
APARTAMENTO
54m²

RESIDÊNCIAS PÉ NA AREIA

PLANTA **APARTAMENTO - 53,44m²**

Planta meramente ilustrativa do apartamento de **53,44 m², APARTAMENTO PADRÃO,** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PLANTA-TIPO
APARTAMENTO
61m²

PLANTA **APARTAMENTO - 61,16m²**

Planta meramente ilustrativa do apartamento de **61,16 m², APARTAMENTO PADRÃO,** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTOS

PAVIMENTO
SUBSOLO

N
O L
S

Imagem meramente ilustrativa do **pavimento subsolo** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO **SUBSOLO**

PAVIMENTO
TÉRREO

N
O L
S

1. Acesso Veículos
2. Acesso Pedestres
3. Hall de Entrada
4. Recepção
5. Academia
6. Salão de Festas Gourmet
7. Deck Piscina
8. Piscina
9. Playground
10. Guarderia
11. Lojas

Imagem meramente ilustrativa do **pavimento térreo** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO **TÉRREO**

PAVIMENTO
1º

Imagem meramente ilustrativa do **1º pavimento** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO **1º ANDAR**

PAVIMENTO
2º E 3º

Imagem meramente ilustrativa do **2ºe 3º pavimentos** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO **2º E 3º ANDAR**

PAVIMENTO
4º

Imagem meramente ilustrativa do **4º pavimento** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO **4º ANDAR**

PAVIMENTO
COBERTURA

Imagem meramente ilustrativa do **pavimento cobertura** com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

PAVIMENTO **COBERTURA**

A **URBAN** ENTENDE QUE CADA PESSOA POSSUI SUA INDIVIDUALIDADE E, AO MESMO TEMPO, VIVE COLETIVAMENTE. NÓS ACREDITAMOS QUE PODEMOS PROPORCIONAR OS MELHORES AMBIENTES PARA QUE VOCÊ VIVA EXPERIÊNCIAS DE VIDA COMPLETAS, INTEGRANDO A SUA INDIVIDUALIDADE COM A COMUNIDADE EM QUE VOCÊ ESTÁ.

NOSSO OBJETIVO É GERAR EXPERIÊNCIAS JUNTO AOS INDIVÍDUOS QUE FAZEM PARTE DAS NOSSAS COMUNIDADES. NÓS BUSCAMOS PROPORCIONAR O MELHOR PARA CADA PESSOA E, AO MESMO TEMPO, MOTIVAR UMA COMUNIDADE BASEADA EM CONCEITOS COLETIVOS, QUE TEM SUAS NECESSIDADES INDIVIDUAIS ATENDIDAS E POSSUI A CAPACIDADE DE FORTALECER AS RELAÇÕES HUMANAS, TRANSFORMANDO O AMBIENTE EM UM ESPAÇO MAIS SUSTENTÁVEL E INTEGRADO.

urban

HUMANO, URBANO, MODERNO.

VIVA**URBAN**.COM.BR

CARIBE

URBAN DESIGN BESSA

DESIGN NATURAL
PÉ NA AREIA

AV. GOV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, 5.315,
JARDIM OCEANIA, JOÃO PESSOA/PB

83 99366-2316 @viva.urban viva urban

www.vivaurban.com.br

CADA LANÇAMENTO URBAN É ÚNICO COMO VOCÊ. ACESSE O QR CODE E DESCUBRA O SEU.

urban
HUMANO, URBANO, MODERNO.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO R-5-156.253, CARTÓRIO EUNÁPIO TORRES. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. ÁREAS EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO E CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA. TODAS AS IMAGENS SÃO ILUSTRATIVAS DO PROJETO. DECLARAÇÕES VERBAIS NÃO PODEM SER TOMADAS COMO BASE NEM ATRIBUÍDAS À RESPONSABILIDADE DA CONSTRUTORA. IMPRESSO EM JULHO / 2024.