



corais

A vida
no seu
tempo

No tempo certo, sua vida chegou à beira-mar do Seixas

A coisa mais valiosa da vida não é uma coisa, mas uma sensação: o tempo. Espaço na agenda quer dizer mais chances de aproveitar, mais momentos ao lado de quem você ama.

Mas essa nova vida pede uma decisão. E quem ajuda você a escolher é a maior construtora da Paraíba, uma das 100 do Brasil.

No tempo certo, a Alliance encontrou você.



A family of three, a woman, a man, and a young child, are running through shallow water at sunset. They are all wearing white shirts and dark shorts. The woman is on the left, the man is in the middle, and the child is on the right. They are all holding hands and running towards the right. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. Water splashes around their feet. The background is a soft, hazy sky.

Viver no seu tempo

Viver no tempo dos outros é perder tempo

Para construir sua vida, você já viveu no tempo dos outros. Agora é hora de mudar a rota.

Trocar trânsito por praia. Estresse por paz. Rotina por vida.

Hoje, com bagagem, carreira e história pra contar, só tem uma coisa que você quer.

Onde tudo dá tempo, não importa a distância

O mar azul do Seixas, o tom avermelhado do céu quando o sol desponta pela primeira vez no continente, a sensação do verão entrando na sua casa e fazendo parte da sua nova vida.



1 min

de restaurantes e bares



3 min

de pontos turísticos



2 min

de postos de combustível



4 min

de shoppings



5 min

de escola



7 min

de farmácias e conveniências

Pra você viver
sem contar
o tempo
e ganhar
cada segundo



Cada segundo
é uma **oportunidade**
de aproveitar





Piscinas adulto e infantil



Piscinas com
borda infinita

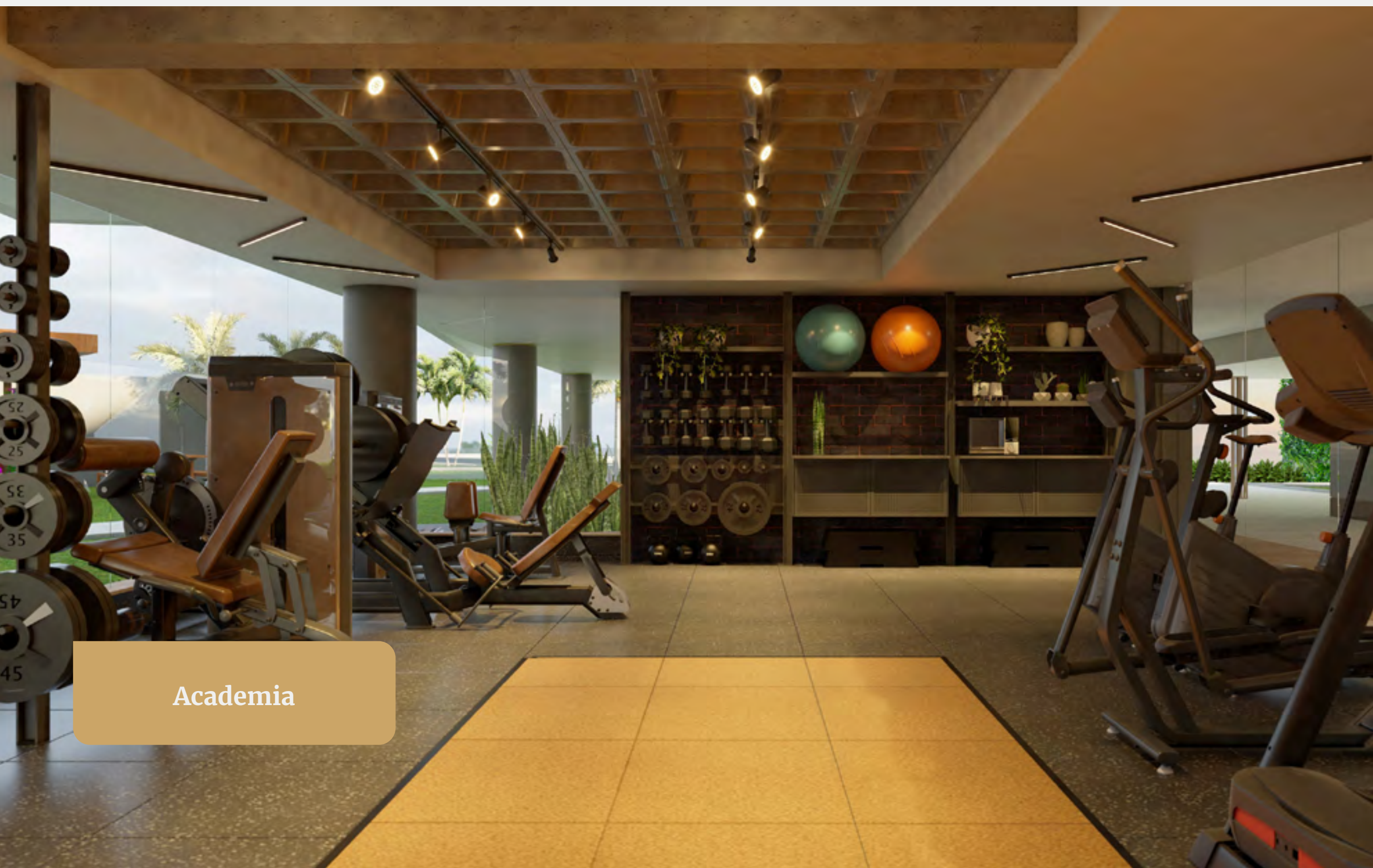




Churrasqueiras



Spa



Academia



Sala de Jogos



Playground



Brinquedoteca



Estar Externo



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Conforto é ser dono do seu tempo



Guarderia para
stand up paddle
e caiaque



Hub para
refeições
delivery



Depósito
refrigerado para
compras delivery



Coworking



W.C para
secretárias
nos pavimentos



Lavanderia



Coworking



Coworking

Seu tempo é seguro e sustentável



Ponto de gerador na sala e cozinha dos apartamentos



Acesso exclusivo para fornecedores



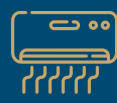
Circuito fechado de TV com câmeras para controle de acesso de pessoas



Medição individual de água e gás para todos os apartamentos



Iluminação de LED nas áreas comuns e varandas dos apartamentos



Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nos quartos



Previsão de infraestrutura para instalação de sistema de segurança nas áreas comuns



Sensores de presença nos halls e escadas (reduz o consumo de energia do condomínio)



Sala de monitoramento e segurança



Portaria com eclusa de segurança



Bacias com racionalização de consumo de água



Medição individual de água e gás para todos os apartamentos



Gerador para atender as áreas comuns



Sistema de irrigação nos jardins



Áreas comuns entregues equipadas e decoradas (Padrão Alliance)





Minimercado



Lavanderia

Quarto



Sala



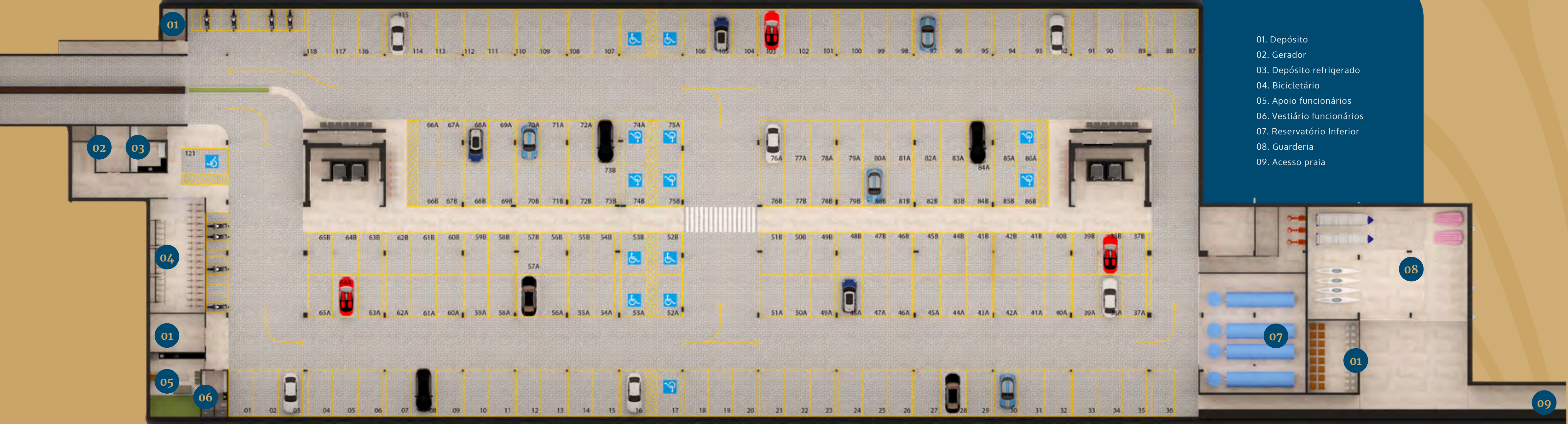
Varanda



Varanda



Subsolo



Praia

Espaço para aproveitar seu tempo perto da praia

Torre A

- 55 apartamentos
- 02 elevadores
- Duplex com cobertura



corais

Torre B

- 49 apartamentos
- 02 elevadores
- Duplex com cobertura

- 01. Casa de Lixo/Gás
- 02. Entrada e Saída de veículos
- 03. Lavabos
- 04. Terraço Salão de Festas
- 05. Salão de Festas
- 06. Escada

- 07. Almojarifado
- 08. Monitoramento
- 09. Vestiário
- 10. Depósito
- 11. Copa Salão de Festas
- 12. Estar

- 13. Coworking
- 14. Terraço
- 15. Estar elevadores
- 16. Espaço Gourmet
- 17. Minimercado
- 18. Lavanderia

- 19. Espelho D'água
- 20. Brinquedoteca
- 21. Playground
- 22. Pet Place
- 23. Salão de Jogos
- 24. Academia

- 25. Churrasqueiras
- 26. Redário
- 27. Estar Externo
- 28. Spa
- 29. Sauna
- 30. Lavabos piscina

- 31. Deck
- 32. Prainha
- 33. Piscina Adulto
- 34. Piscina Infantil
- 35. Acesso praia

Praia



Torre A

8 unidades de 2 quartos com áreas de 88,43m² à 90,00m².

7 unidades de 2 quartos com áreas de 88,51m² à 90,00m².

Torre B

1º Pavimento



1º Pavimento

A: W.C. para secretárias B: Hall elevadores



Torre A

1º Pavimento

A: W.C. para secretárias B: Hall elevadores



Torre B

2º Pavimento

A: W.C. para secretárias B: Hall elevadores



Torre A

11 unidades
de 2 quartos

com áreas de
66,20m² à 67,98m²

4 unidades
de 3 quartos

com áreas de
86,75m² à 98,13m²

2º Pavimento



A: W.C. para secretárias B: Hall elevadores

Torre B

5 unidades de 2 quartos | com áreas de 66,21m² à 66,99m²

7 unidades de 3 quartos | com áreas de 86,75m² à 87,75m²

2 unidades de 4 quartos | com área de 130,88m²

Planta 3º Pavimento

A: W.C. para secretárias B: Hall elevadores



Torre A

11 unidades de 2 quartos	com áreas de 67,18m² à 67,68m²	6 unidades de 3 quartos	com áreas de 87,12m² à 200,45m²	sendo 4 coberturas
-----------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------------	-----------------------

Cobertura

A: Hall elevadores

Torre A



Planta 3º Pavimento

A: W.C. para secretárias B: Hall elevadores



Torre B

3 unidades de 2 quartos	com áreas de 67,20m² à 67,39m²	9 unidades de 3 quartos	com áreas de 86,72m² à 170,72m²	sendo 5 coberturas duplex	2 unidades de 4 quartos	com áreas de 247,16m²	sendo coberturas duplex
-------------------------	--------------------------------	-------------------------	---------------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------

Cobertura

A: Hall elevadores



Torre B





Terruá Arquitetura

Terruá Arquitetura reúne a experiência de mais de 30 anos dos arquitetos Ernani Henrique Júnior e Silvia Muniz Henrique com o espírito jovem de Thais Córdula, Vitor Muniz Henriques e Mariana Muniz Henrique. O escritório desenvolve projetos voltados principalmente para empreendimentos residenciais, comerciais, serviços e hospitalares, com uma produção caracterizada pelo rigor técnico e formal, atenção aos detalhes e acabamentos.



Estúdio Lago

O Estúdio Lago é um escritório de arquitetura paisagística com 26 anos no mercado. Sob o comando de Patrícia Lago e Bruna Lago, atua desde a concepção dos projetos para empreendimentos em diversas escalas, buscando soluções inovadoras e funcionais. As marcas do seu trabalho estão no toque de vanguarda e na visão experiente que fazem florescer o melhor da técnica construtiva.



A romantic couple stands on a beach, holding hands and looking at each other. The man is on the left, wearing a light-colored button-down shirt and denim shorts. The woman is on the right, wearing a dark off-the-shoulder top and a light-colored skirt. They are silhouetted against a bright, hazy sunset over the ocean. The sky is a mix of soft orange and pale blue, and the water reflects the low sun.

No seu tempo é tudo melhor

A delicate line-art illustration of a flower with many long, curved petals, rendered in a light blue color against a solid tan background.

corais



ALLIANCE

alliance.com.br

