



Welcome
Last home / última casa



TU CASA EN PUERTO PEÑASCO

YOUR HOME IN ROCKY POINT



CASA NUEVA
EXCELENTE
UBICACION

-

NEW HOMES
GREAT LOCATION



A 10 MIN DE PLAYA

-

OCEAN 10 MINUTES
DRIVING



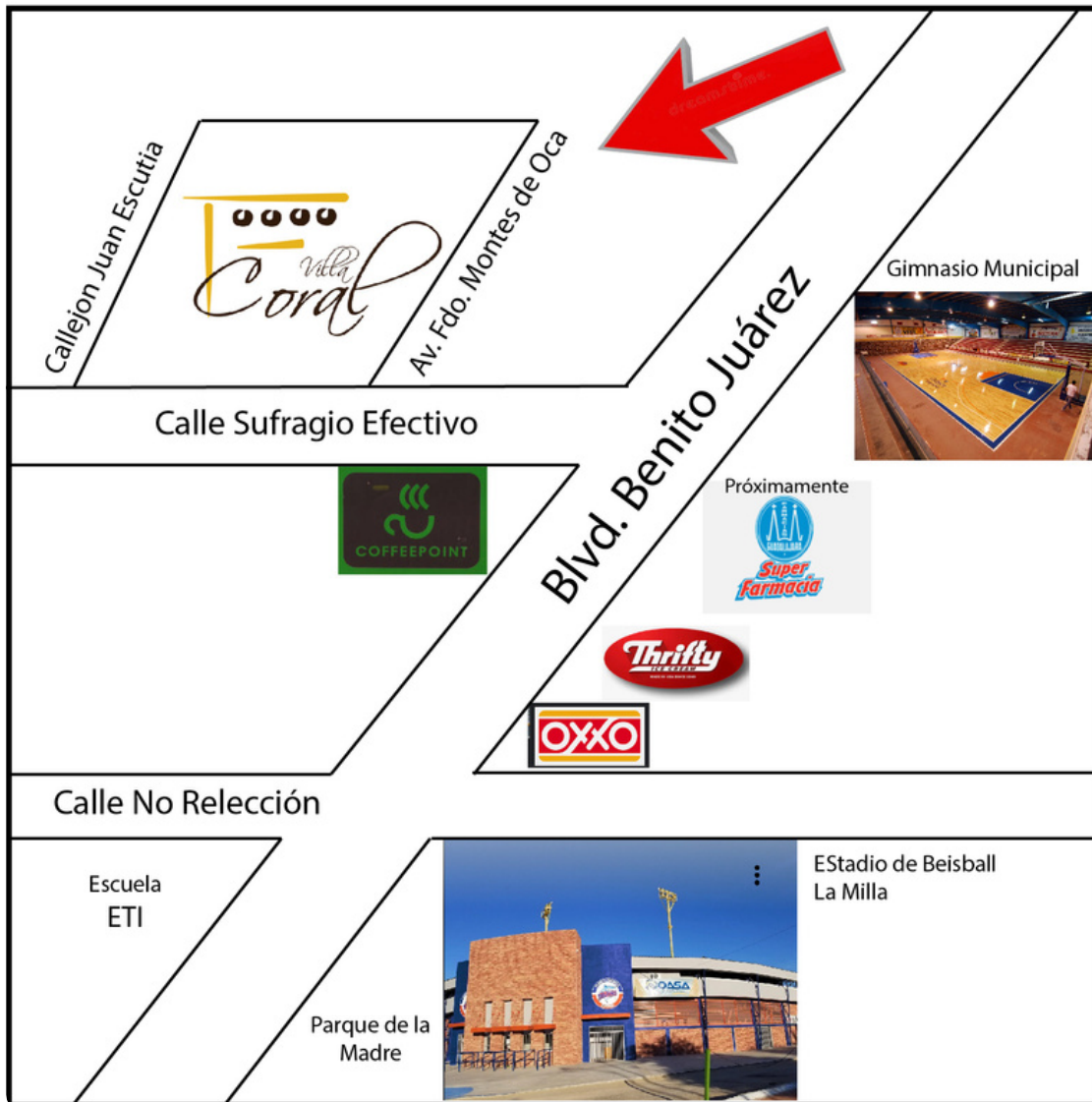
TU CASA DE RETIRO
EN PEÑASCO

-

YOUR RETIRED HOME
IN ROCKY POINT

LOCATION, LOCATION & LOCATION

Ubicación / Location



Ubicadas esquina de Coffe Point en Blvd. Juárez

—
Located cross from Coffe Point on Blvd Juárez

—
Restaurants, cafes, farmacias, Sams Club, Super Aurrera, Cine, Gym, parques...

—
Close to: Restaurants, coffe shop, pharmacy, Sams Club, Gym, parques, movie teather...

LAST HOME AVAILABLE

PROPERTY FEATURES

- 3 BEDROOMS
- 2 BATHROOMS
- 2 CAR GARAGE control access
- KITCHEN Quartz counter top with refrigerator, stove, gas tank 10k, microwave
- LIVING ROOM AND DINNING ROOM
- LAUNDRY CLOSET
- PATIO FOR BBQ AREA
- ALL FENCED
- NO HOA



ÚLTIMA CASA

INCLUYE:

- 3 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- 2 AUTOS GARAGE motor y control
- COCINA cubierta granito, con refrigerador, estufa, tanque de gas 10K y microondas.
- SALA Y COMEDOR
- CLOSET DE LAVADO
- PATIO
- BARDEADA
- NO CUOTAS DE MANTENIMIENTO

ACABADOS - FINISHES

INCLUYE

- Cocina con cubierta de cuarzo, refrigerador, estufa con tanque de gas 10k, microondas, despensa y tarja grande
- Baños con azulejo decorativo, wc ahorrador y mueble de baño
- Recámaras amplias, closet en recamara principal
- Patio trasero para área de asador



INCLUDES

- Open Kitchen quartz counter top, sink gas stove with tank 10k, refrigerator, microwave, pantry and sink
- Bath with nice tiles, toilets and vanity cabinets
- Spacious Bedrooms, master bed with closet
- Back patio for bbq area

EQUIPAMIENTO

- PUERTA INGRESO HERRERIA Y PORTÓN ELÉCTRICO
- CISTERNA 2,800 LTS & BOMBA DE AGUA
- CALENTON RHEMM 30 GAL ELECTRICO
- COCINA: REFRI, ESTUFA, MICRONDAS Y TANQUE DE GAS
- MINISPLIT SOLO EN SALA

TODOS LOS SERVICIOS Y CONTRATOS DE LUZ, AGUA Y DRENAJE



EQUIPMENT

- IRON GATED AND AUTOMATIC GARAGE DOOR
 - WATER TANK A 2,800 LTS & WATER PUMP
 - WATER HEATHER 30 GAL RHEEM
 - KITCHEN: GAS STOVE, MICROWAVE & REFRIGERATOR AND GAS TANK
 - 1 MINI SPLIT UNIT IN LIVING ROOM 2 TON
- ALL SERVICES AS: WATER, SEWER & ELECTRICITY



FLOOR PLAN - PLANO CASA



YOUR
NEW
HOME

Awaits here!

TERRENO - LOT
195M2 / 2,100 FT2
BUILDING SIZE
145 M2 / 1,560 FT2

Home Lot 1 - 278 B

Under construction



UPGRATES - MEJORAS

Opcional:

1.- Agregar 3 minisplits:

1 Ton en cada recámara \$1,200USD

2.- Isla en cocina, depende de tamaño y diseño, sera el precio.

Ya esta la preparación de contacto

3.-Comprador entregará ventiladores para sala y recamáras

*Instalación no tiene costo extra

4.- No incluye lavadora o secadora

Optional:

1.- 3 minisplits:

1 Ton for each Bed \$1,200usd

2.- kitchen island, depends on size and design, will be price
Preparation for plug is on floor

3.- Buyer will provide their own ceiling fans for living room and Bedrooms

*No extra cost to install them

4.- Not includes washer or dryer



**Lista para estrenar
15 JUNIO 2025**

**Ready to move in
15th JUNE 2025**



**PRE-SALE PRICE - PRECIO PREVENTA
\$150,000 USD**

**Prices good until 1ST AUGUST 2025
Precios vigentes hasta 1 DE AGOSTO 2025**

CONTÁCTANOS PARA MAS INFORMES

CONTACT US FOR MORE DETAILS

E-mail	mituarte@icloud.com
Website	www.rockypointmaria.com
Phone	MX CEL 638-112-08-58 Whats app
Address	Plaza Fremont Local 4 & 5 Puerto Peñasco, Sonora

BUILT BY



**PROMOTORA Y
DESARROLLADORA**

FML S.A. de C.V.

