

PROYECTO CASA CRISTAL

VIVIENDA RESIDENCIAL



Indice De Planos:

#	Tipo	Contenido
1	Arquitectonico	Planta arquitectonica planta baja , Planta arquitectonica alta , cuadros de iluminacion y de puertas
2	Arquitectónico	Planta de conjunto y localizacion.
3	Arquitectónico	Fachadas Arquitectonicas este y oeste .
4	Arquitectónico	Fachadas. Arquitectonica lateral sur , y norte
5	Arquitectónico	Cortes. Arquitectonicos seccion A Y B
6	Instalaciones IH-01	Instalacion Hidraulica planta baja , planta alta
7	Instalaciones IH-02	Isometrico hidraulico , detalles hidraulicos
8	Instalaciones IH-03	Planta de azotea hidrualica
9	Instalaciones IS-01	Planta baja instalacion sanitaria , Planta alta sanitaria
10	Instalaciones IS-02	Isometrico sanitario , Detalles , especificaciones
11	Instalaciones IE-01	Planta de instalacion electrica planta baja , especificaciones , detalles electricos
12	Instalaciones IE-02	Planta de instalacion electrica planta alta ,detalles , especificaciones
13	Instalaciones IG-01	Planta baja instalacion de gas ,espesificaciones , isometrico gas ,etc.
14	Estructurales E-01	Planta baja estructural muros ,Planta alta estructural muros
15	Estructurales E-02	Planta de cimentacion estructural , planta de entrepiso estructural,detalles etc.
16	Estructurales E-03	Planta alta estructural de cubierta ,corte por fachada ,detalles constructivos
17	Estructural E-04	Corte sanitario ,detalles constructivos

NOTAS GENERALES:

1. Todo trabajo deberá cumplir con el Reglamento de la Ley de Edificaciones para el Municipio de Ensenada, Baja California.
2. Las ideas representadas en los planos y demás documentación son propiedad intelectual del propietario y delos encargados del desarrollo de este proyecto.
3. El diseño y/o las dimensiones en los planos no podrán ser ajustadas sin la previa aprobación de corderos arquitectos
4. Notificar a corderos Arquitectos de cualquier discrepancia dentro de los planos. Contactar para obtener aclaraciones.

EXALTA STUDIO

CONSTRUCCION + DISEÑO

AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE

CALLE DOCE

AVENIDA RYERSON

PROYECTO

CASA CRISTAL

TIPO DE PROYECTO

CASA HABITACION

PROPIETARIO

JOSE ALBERTO PEREZ OLIVA

DIRECCION DE PROYECTO

COL. ZONA CENTRO

A.V 20 NOVIEMBRE Y CALLE 12

LOTE No.

MAN. NO

CLAVE CATASTRAL

4 FRAC.ENS 89 SP089064

PROYECTISTA

ARQ.GERARDO CORDERO PERALTA

PERITO No.

CED. PROF.

CED. ESTATAL

CUADRO DE ÁREAS

SUP. TERRENO 625.00m²

SUP. CONSTRUCCIÓN 341.79m²

ARQ.HECTOR PEREZ MARQUEZ

RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA

PERITO No.

CED. FED

CED. ESTATAL

ARQ.GERARDO CORDERO PERALTA

RESPONSABLE DIRECTOR DE PROYECTO

PERITO No.

CED. PROF.

CED. ESTATAL

ARQ.MARIA MATILDE LOPEZ CHAVEZ

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

PERITO No.

CED. PROF.

CED. ESTATAL

CONTENIDO

PORTADA

FECHA

30/04/2022

ARQ-00

ESCALA

INDICADA EN PLANO

CLAVE DE PLANO

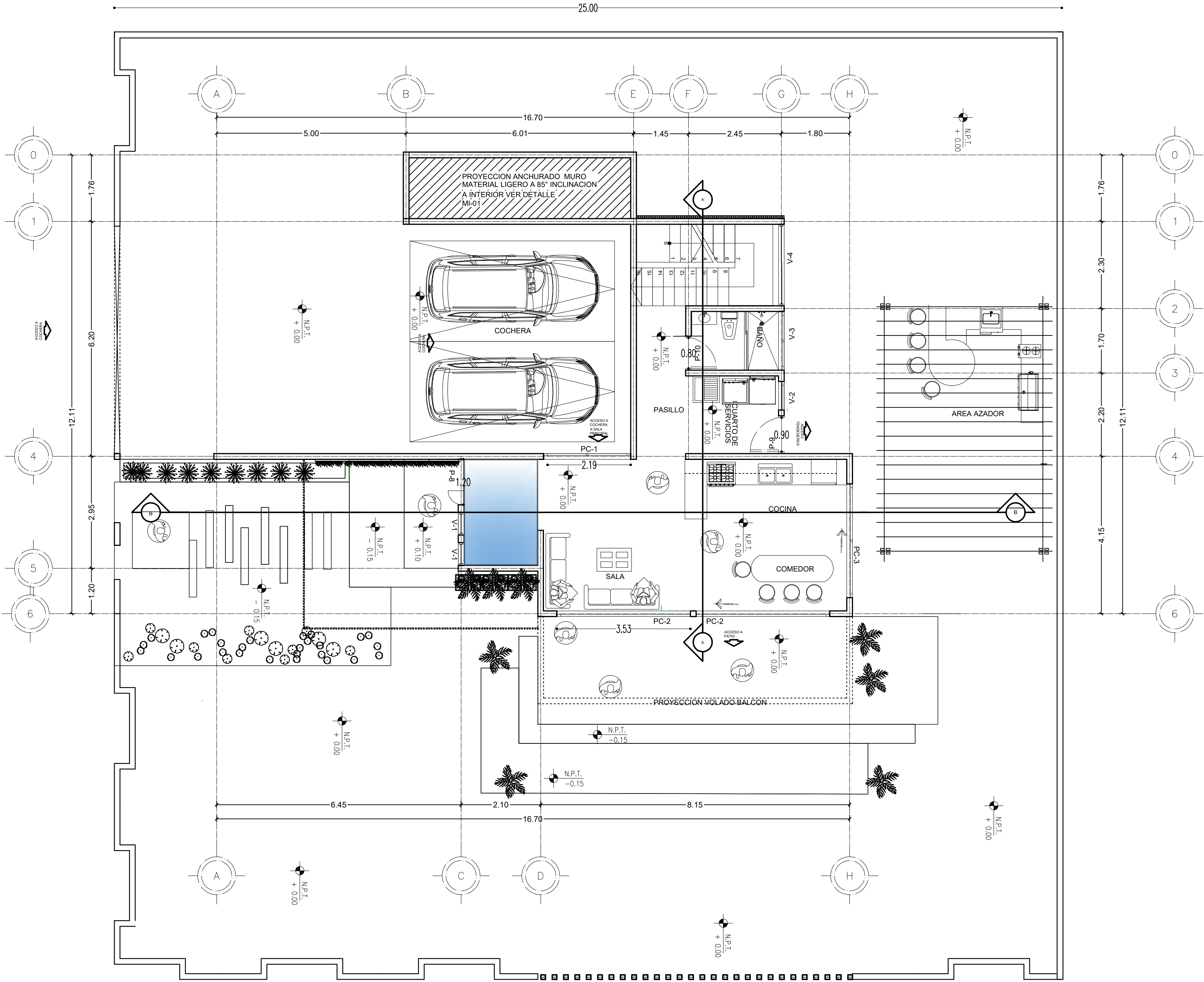
ACOTACIÓN

METROS

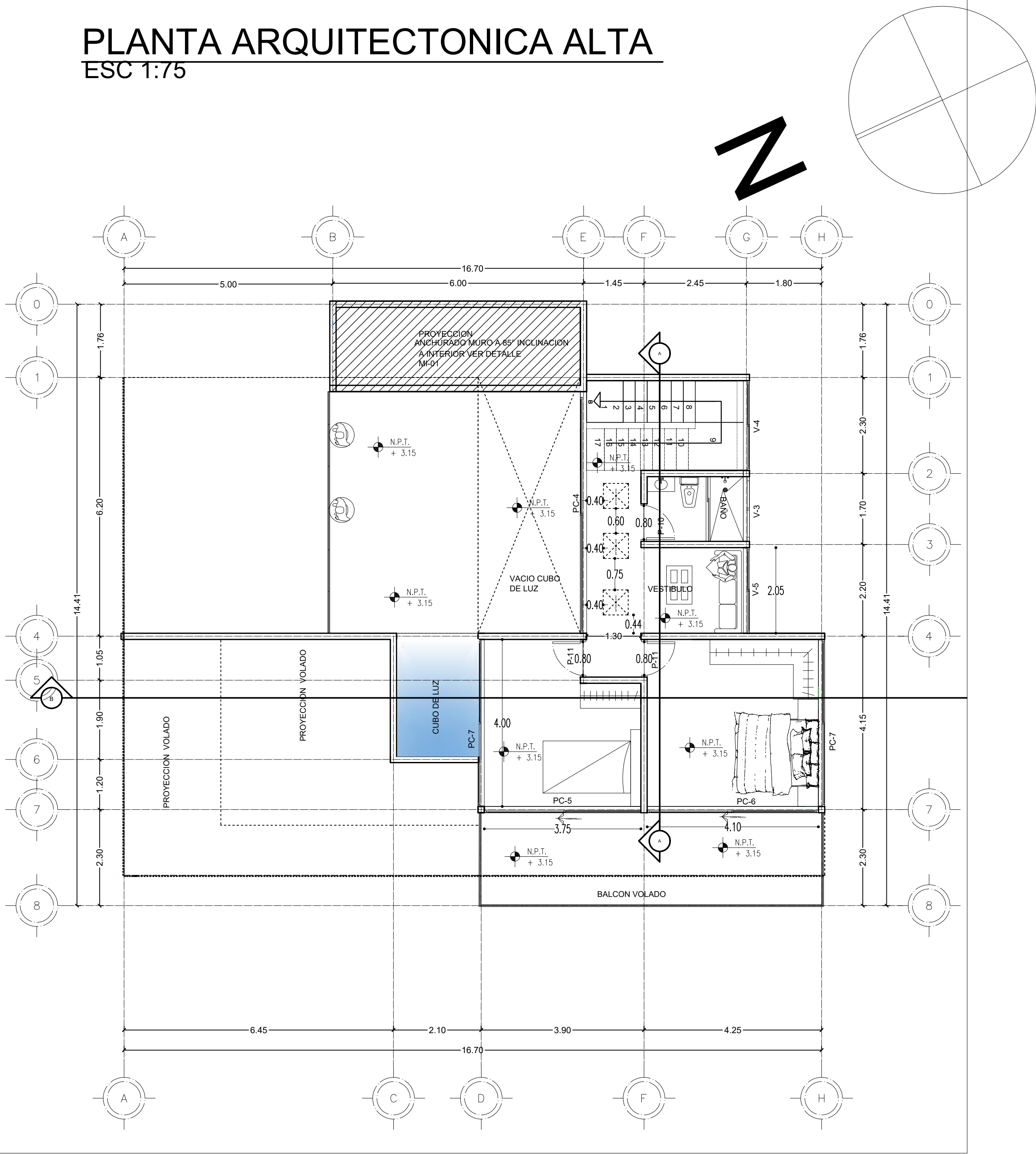
01/0

CONSECUTIVO

PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESC 1:75



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
ESC 1:75

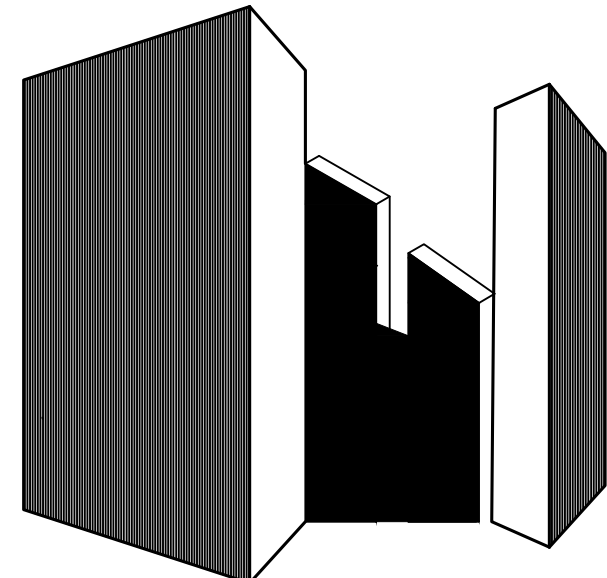


CUADRO DE ILUMINACION Y VENTILACION

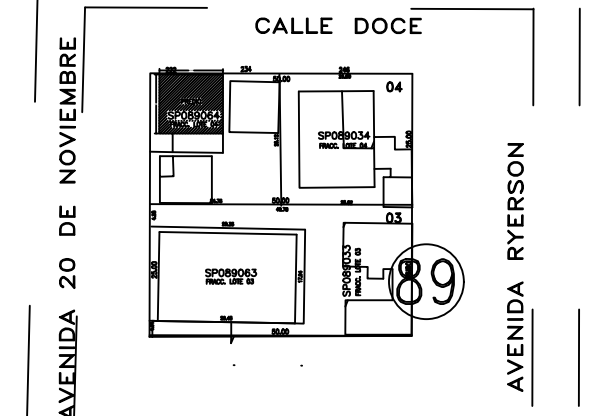
ESPACIO	AREA DE PISO	ILUMINACION		VENTILACION	
		MIN. 17.5%	PROYECTO	MIN. 5%	PROYECTO
RECAMARA PRINCIPAL	16.19 m2	2.83M2	12.30	0.80M2	6.15
RECAMARA SECUNDARIA	15.49m2	2.71M2	11.25	0.77M2	5.62
CUARTO DE SERVICIO	5.02 m2	0.87M2	0.98	0.25	0.49
COMPLETO PLANTA ALTA	3.56 m2	0.62M2	0.93	0.17	0.46
COMPLETO PLANTA BAJA	3.56 m2	0.62M2	0.93	0.17	0.46
ESCALERAS	8.06m2	1.41	15.05	0.40M2	7.52
SALA/COCINA/COMEDOR	32.01m2	5.60	25.21	1.60M2	12.60
RECIBIDOR	5.46 m2	0.95	2.16	0.27M2	1.08

CUADRO DE PUERTAS

N°	ANCHO	ALTO	PZAS	TIPO
P-8	1.20	2.10	1	MADERA
P-9	0.90	2.10	1	MADERA
P-10	0.80	2.10	1	MADERA
P-11	0.80	2.10	2	MADERA



EXALTA STUDIO
CONSTRUCCION + DISEÑO



PROYECTO
CASA CRISTAL

TIPO DE PROYECTO
CASA HABITACION

PROPIETARIO
JOSE ALBERTO PEREZ OLIVA

DIRECCION DE PROYECTO
COL. ZONA CENTRO
A.V 20 NOVIEMBRE Y CALLE 12

LOTE No. MAN. NO CLAVE CATASTRAL
4 FRAC. ENS 89 SP089064

PROYECTISTA
ARQ.GERARDO CORDERO PERALTA

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

CUADRO DE ÁREAS
SUP. TERRENO 625.00m²
SUP. CONSTRUCCIÓN 341.79m²

ARQ.HECTOR PEREZ MARQUEZ

RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA

PERITO No. CED. FED CED. ESTATAL

ARQ.GERARDO CORDERO PERALTA

RESPONSABLE DIRECTOR DE PROYECTO

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

ARQ.MARIA MATILDE LOPEZ CHAVEZ

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

CONTENIDO

PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA
CUADRO DE ILUMINACION Y
VENTILACION . CUADRO DE PUERTAS

FECHA

30/06/2022

ARQ-01

ESCALA
INDICADA EN PLANO

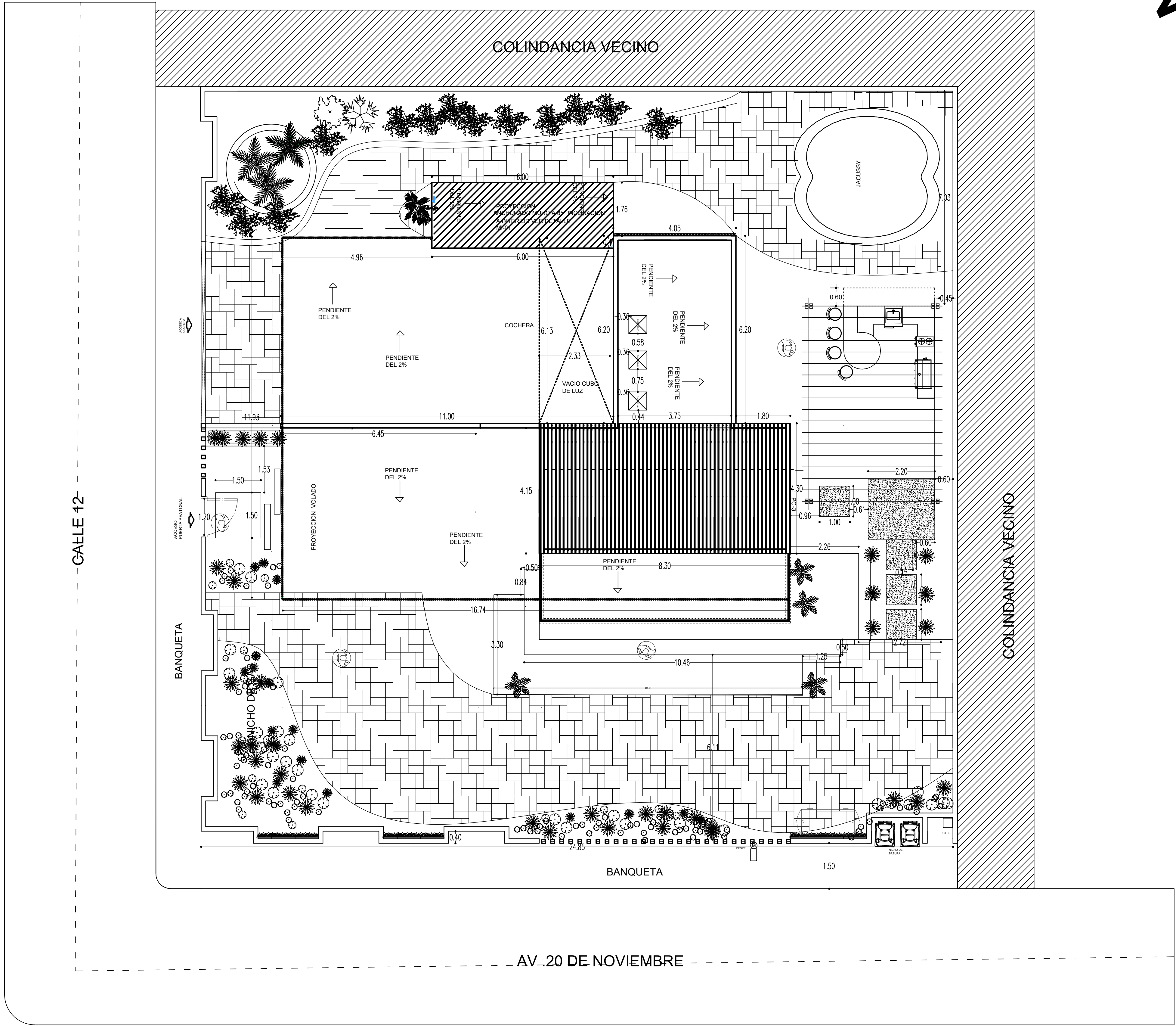
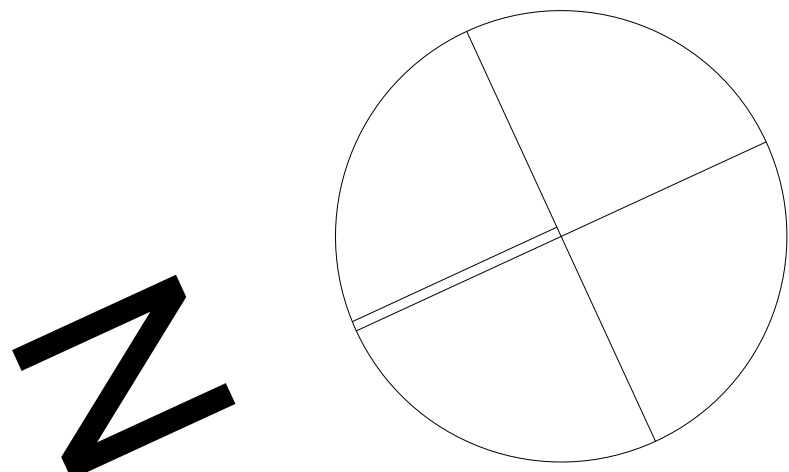
CLAVE DE PLANO

01/

ACOTACIÓN
METROS

CONSECUTIVO

PLANTA DE CONJUNTO
ESC 1:75



EXALTA STUDIO
CONSTRUCCION + DISEÑO

AVENIDA 20 DE NOVIEMBRE

CALLE DOCE

AVENIDA RYERSON

PROYECTO

CASA CRISTAL

TIPO DE PROYECTO

CASA HABITACION

PROPIETARIO

JOSE ALBERTO PEREZ OLIVA

DIRECCION DE PROYECTO

COL. ZONA CENTRO
A.V 20 NOVIEMBRE Y CALLE 12

LOTE No.

MAN. NO

CLAVE CATASTRAL

4 FRAC. ENS 89 SP089064

PROYECTISTA

ARQ. GERARDO CORDERO PERALTA

PERITO No.

CED. PROF.

CED. ESTATAL

CUADRO DE ÁREAS

SUP. TERRENO 625.00m²

SUP. CONSTRUCCIÓN 341.79m²

ARQ. HECTOR PEREZ MARQUEZ

RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA

PERITO No. CED. FED CED. ESTATAL

ARQ. GERARDO CORDERO PERALTA

RESPONSABLE DIRECTOR DE PROYECTO

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

ARQ. MARIA MATILDE LOPEZ CHAVEZ

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

CONTENIDO

PLANTA DE CONJUNTO

FECHA

30/06/2022

ESCALA

INDICADA EN PLANO

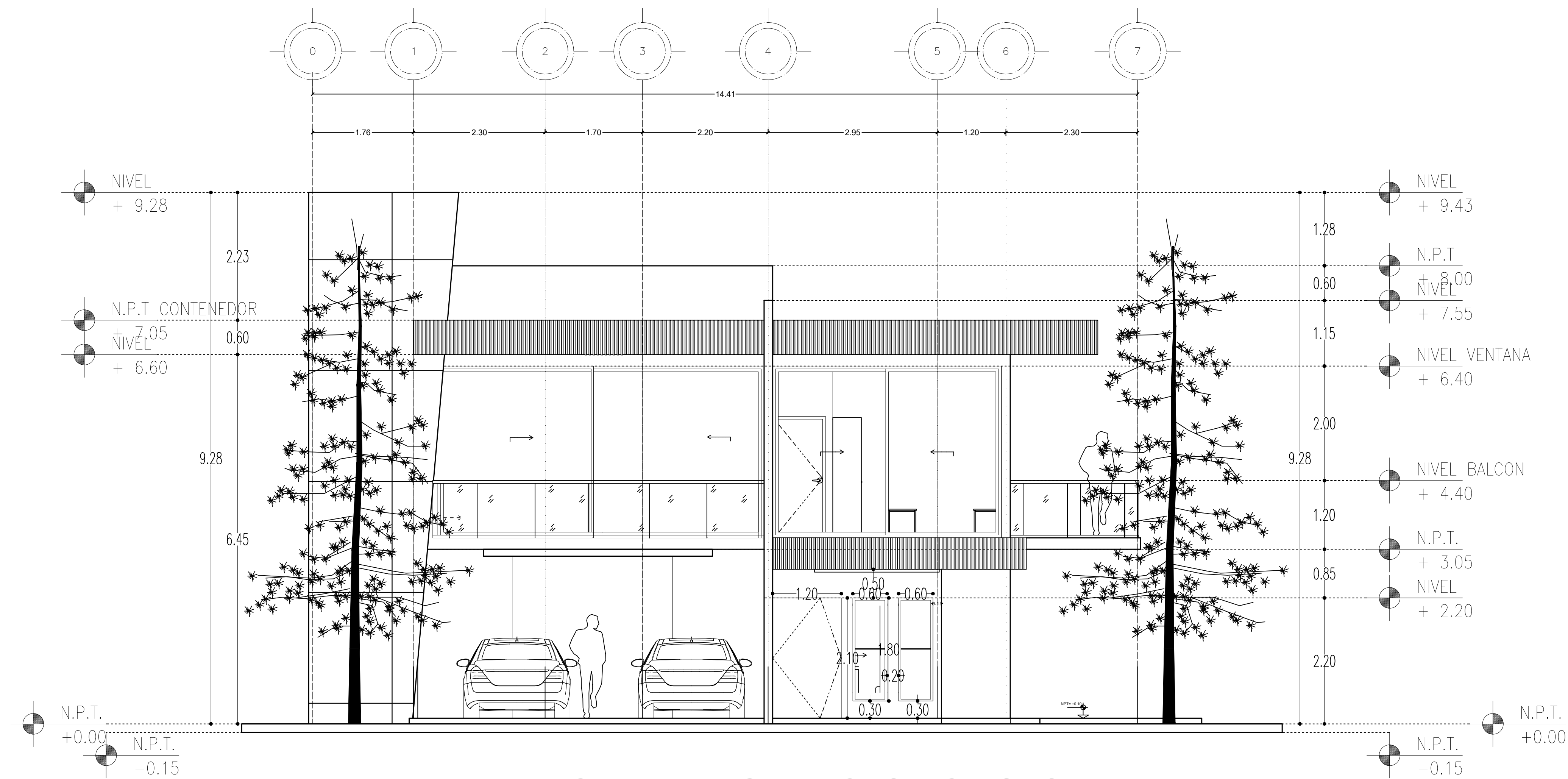
ACOTACIÓN METROS

ARQ-02

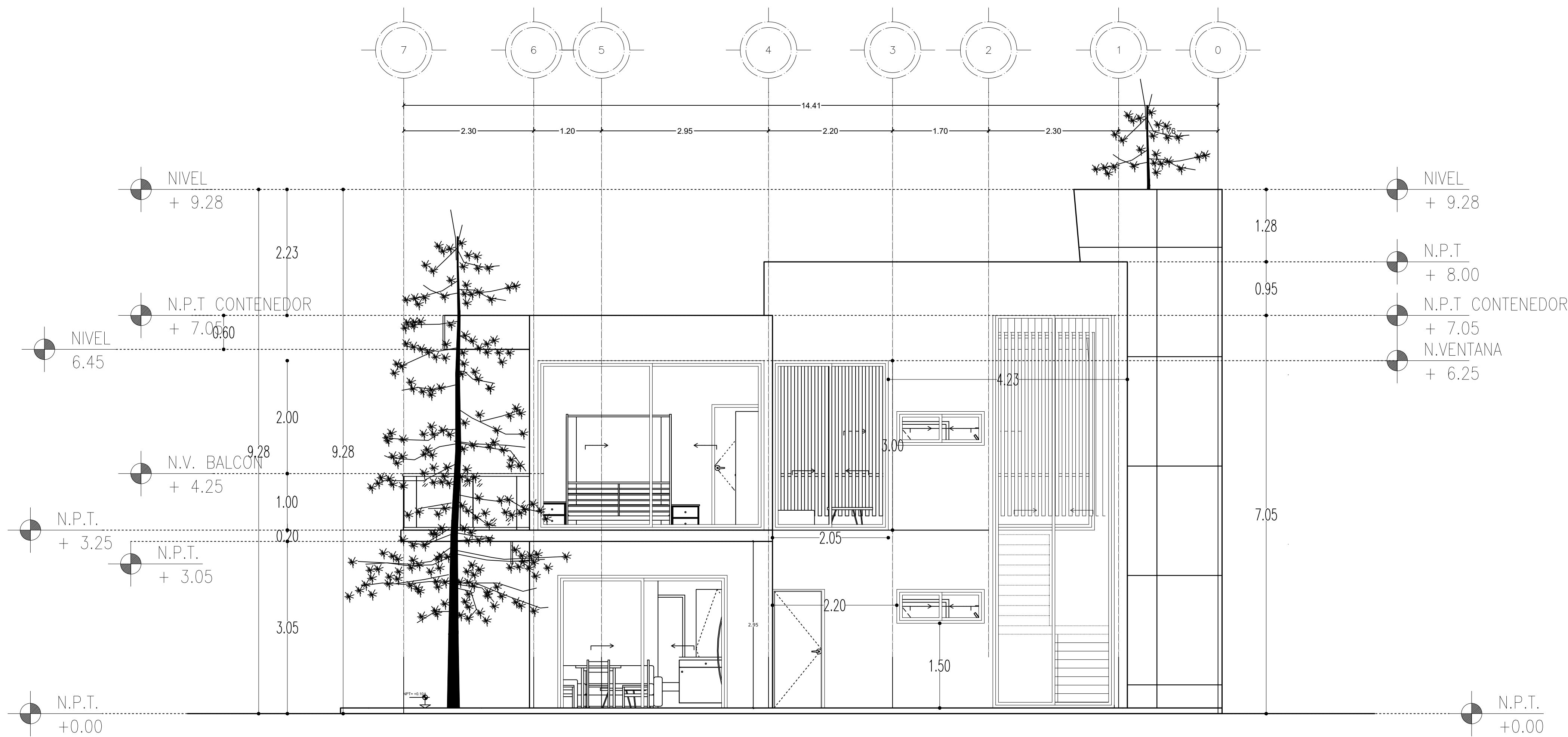
CLAVE DE PLANO

01/ 02/

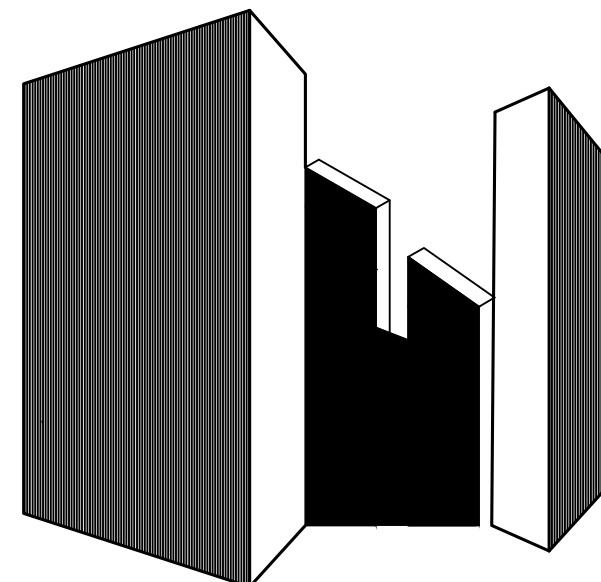
CONSECUTIVO



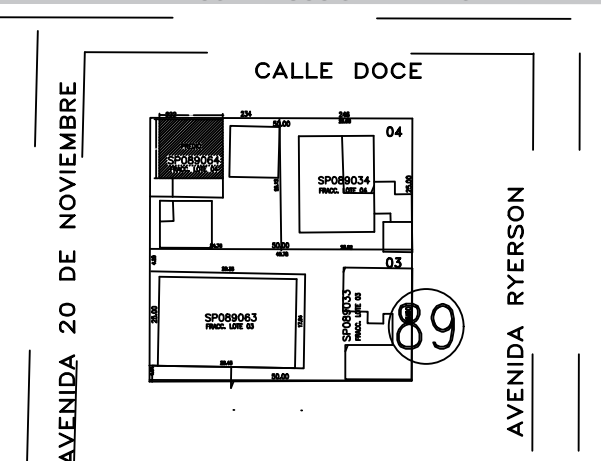
FACHADA ARQUITECTONICA OESTE
ESC 1:50



FACHADA ARQUITECTONICA ESTE
ESC 1:50



EXALTA STUDIO
CONSTRUCCION + DISEÑO



PROYECTO
CASA CRISTAL

TIPO DE PROYECTO
CASA HABITACION

PROPIETARIO
JOSE ALBERTO PEREZ OLIVA

DIRECCION DE PROYECTO
COL. ZONA CENTRO
A.V 20 NOVIEMBRE Y CALLE 12

LOTE No.	MAN. NO	CLAVE CATASTRAL
4 FRAC .ENS	89	SP089064

PROYECTISTA
ARQ.GERARDO CORDERO PERALTA

PERITO No.	CED. PROF.	CED. ESTATAL
-----	-----	-----

CUADRO DE ÁREAS	
SUP. TERRENO	625.00m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN	341.79m ²

ARQ.HECTOR PEREZ MARQUEZ

RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA

PERITO No.	CED. FED	CED. ESTATAL
-----	-----	-----

ARQ.GERARDO CORDERO PERALTA

RESPONSABLE DIRECTOR DE PROYECTO

PERITO No.	CED. PROF.	CED. ESTATAL
-----	-----	-----

ARQ.MARIA MATILDE LOPEZ CHAVEZ

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

PERITO No.	CED. PROF.	CED. ESTATAL
-----	-----	-----

CONTENIDO

FACHADA ARQUITECTONICA OESTE
FACHADA ARQUITECTONICA ESTE

FECHA

30/06/2022

ESCALA

INDICADA EN PLANO

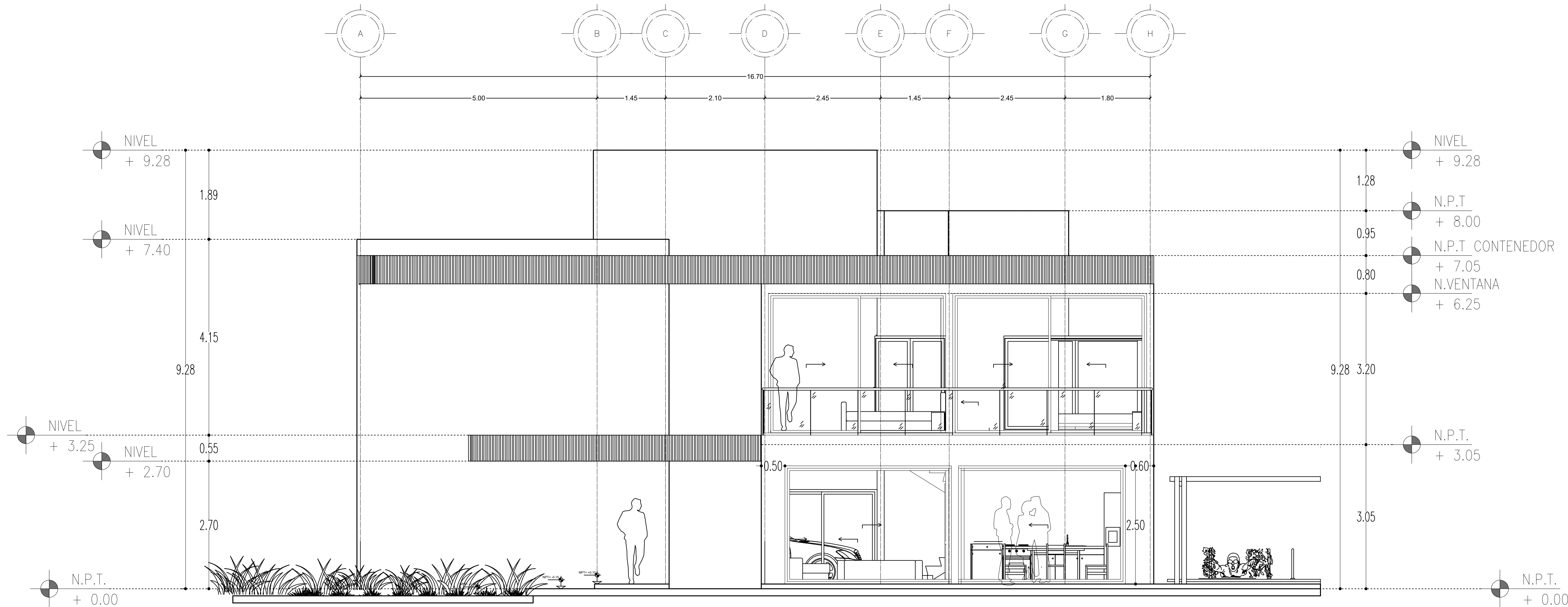
ACOTACIÓN
METROS

ARQ-03

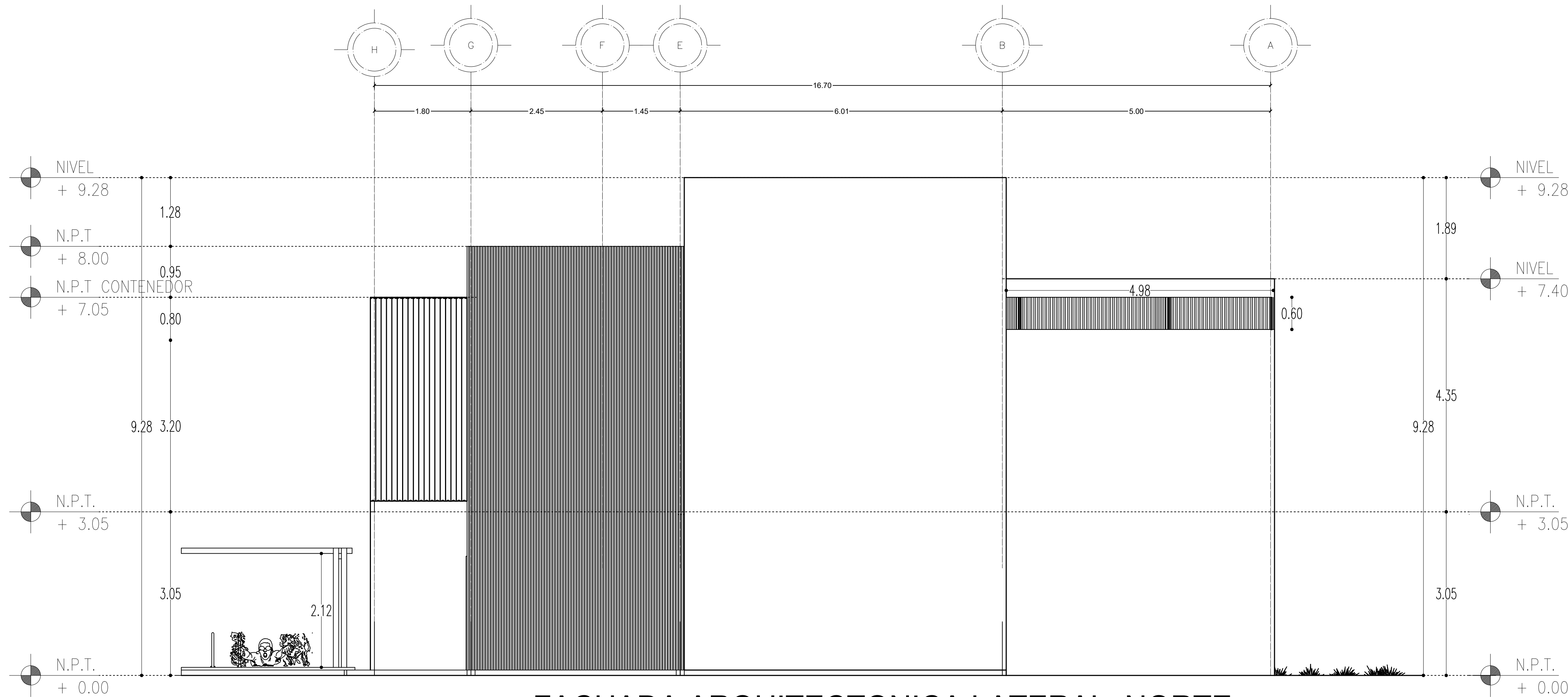
CLAVE DE PLANO

01/03/

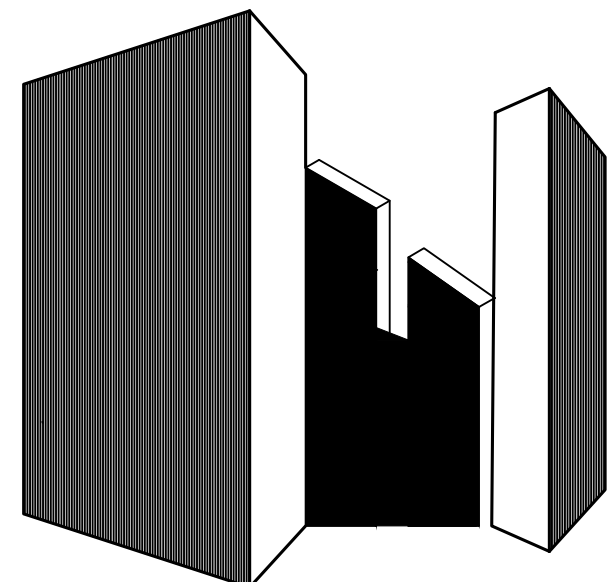
CONSECUTIVO



FACHADA ARQUITECTONICA LATERAL SUR
ESC 1:50

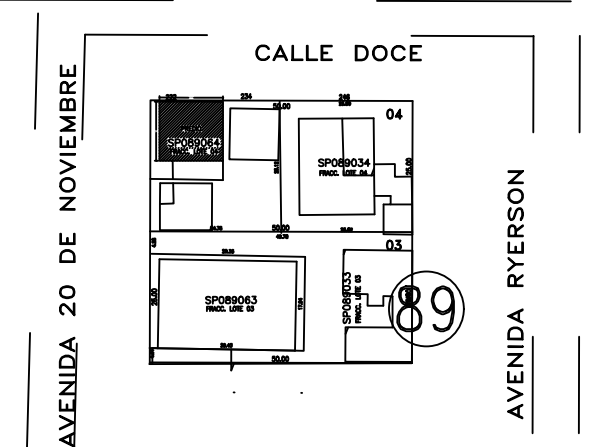


FACHADA ARQUITECTONICA LATERAL NORTE
ESC 1:50



EXALTA STUDIO

CONSTRUCCION + DISEÑO



PROYECTO

CASA CRISTAL

TIPO DE PROYECTO

CASA HABITACION

PROPIETARIO

JOSE ALBERTO PEREZ OLIVA

DIRECCION DE PROYECTO

COL. ZONA CENTRO
A.V 20 NOVIEMBRE Y CALLE 12

LOTE No. MAN. NO CLAVE CATASTRAL

4 FRAC. ENS 89 SP089064

PROYECTISTA

ARQ. GERARDO CORDERO PERALTA

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

CUADRO DE ÁREAS

SUP. TERRENO 625.00m²

SUP. CONSTRUCCIÓN 341.79m²

ARQ. HECTOR PEREZ MARQUEZ

RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA

PERITO No. CED. FED CED. ESTATAL

ARQ. GERARDO CORDERO PERALTA

RESPONSABLE DIRECTOR DE PROYECTO

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

ARQ. MARIA MATILDE LOPEZ CHAVEZ

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

CONTENIDO

FACHADA ARQUITECTONICA LATERAL SUR

FACHADA ARQUITECTONICA LATERAL

NORTE

FECHA

30/06/2022

ESCALA

INDICADA EN PLANO

ACOTACIÓN

METROS

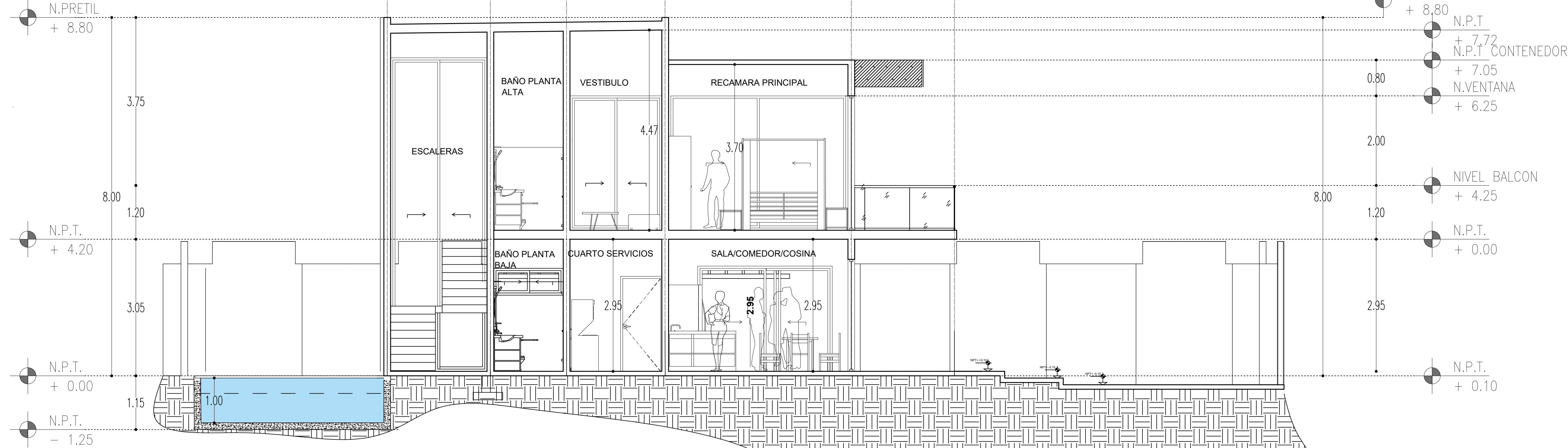
ARQ-04

CLAVE DE PLANO

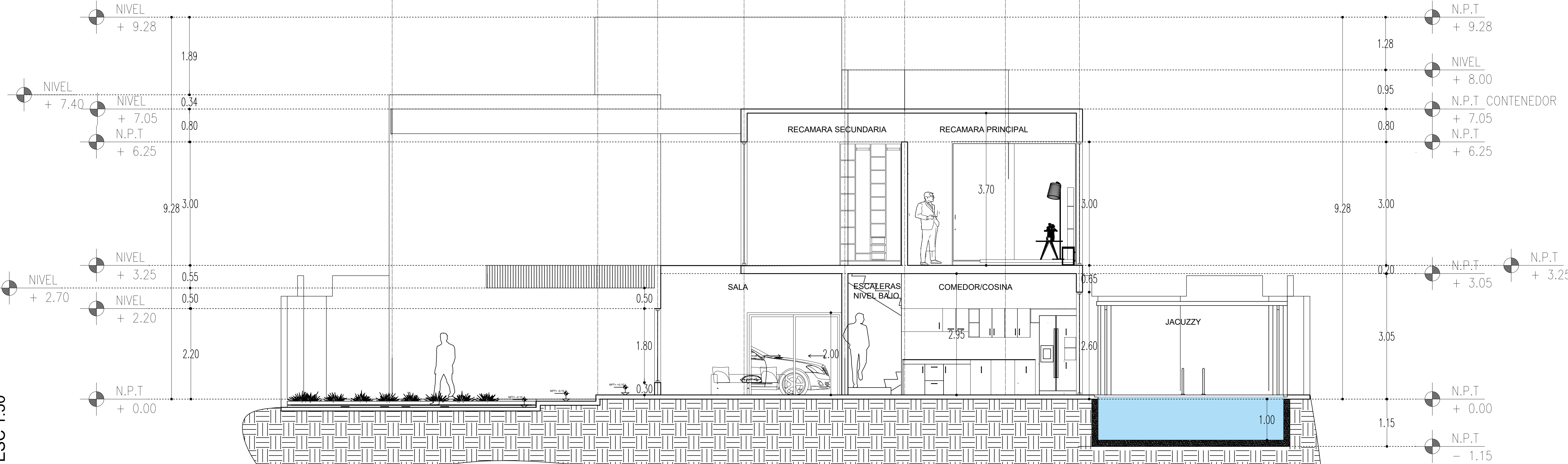
01/04/

CONSECUTIVO

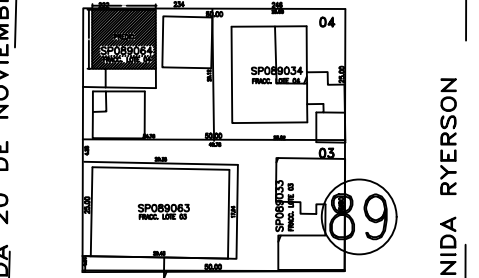
CORT
ESC 1:50



ESC 1:50



CONSTRUCCION + DISEÑO



ASA CRISTAL

ASA HABITACION

JOSE ALBERTO PEREZ OLIVA

OL . ZONA CENTRO
 .V 20 NOVIEMBRE Y CALLE 12

LOTE No.	MAN .NO	CLAVE CATASTRAL
FRAC .ENS	89	SP089064

ARQ.GERARDO CORDERO PERALTA

XX

CUADRO DE ÁREAS

SUP. TERRENO	625.00m ²
SUP. CONSTRUCCIÓN	341.79m ²

RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA

PERITO No.	CED. FED	CED. ESTATAL
------------	----------	--------------

RESPONSABLE DIRECTOR DE PROYECTO

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE**

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

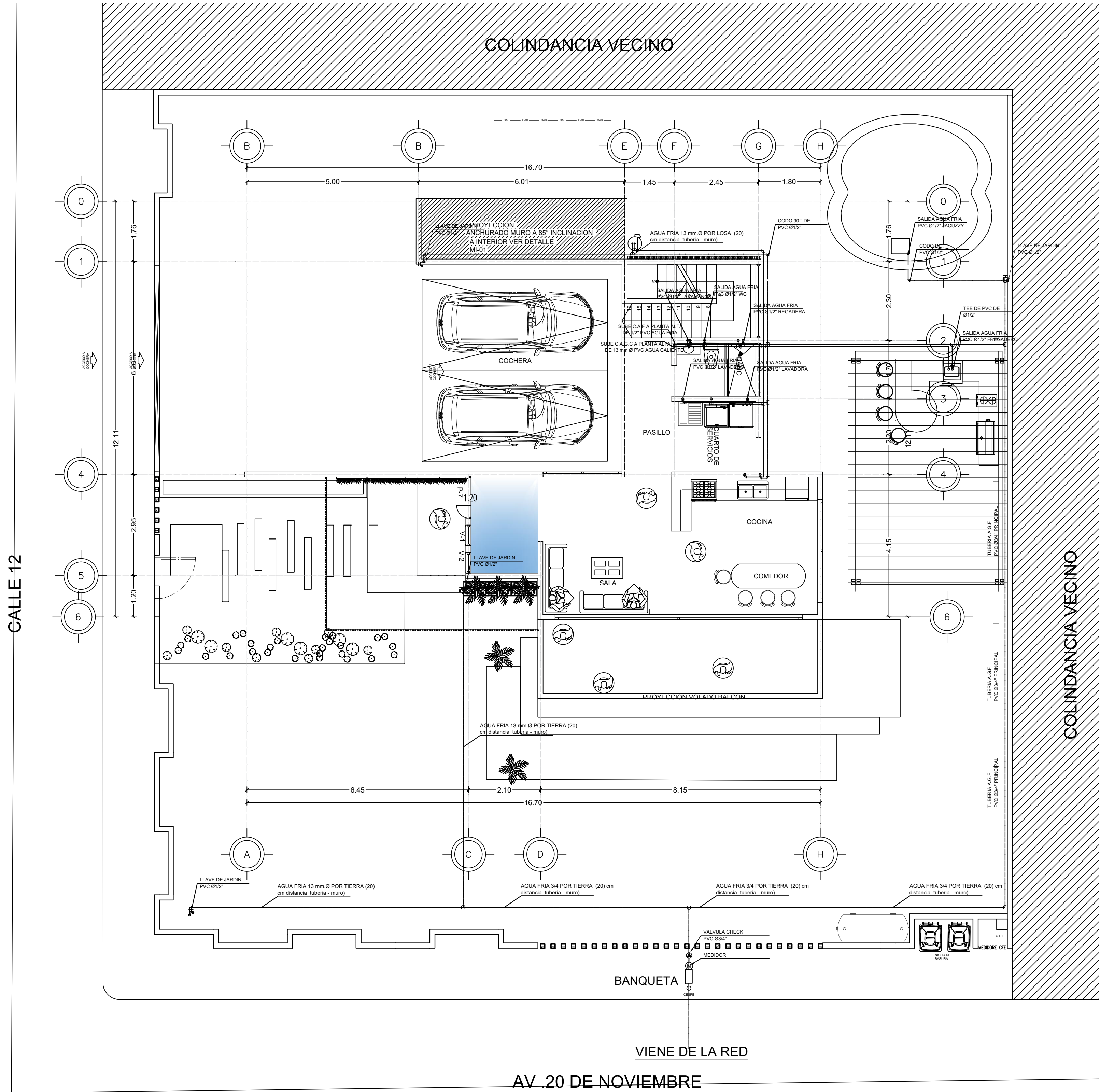
CORTE ARQUITECTONICO SECCION B
CORTE ARQUITECTONICO SECCION A

30/06/2022

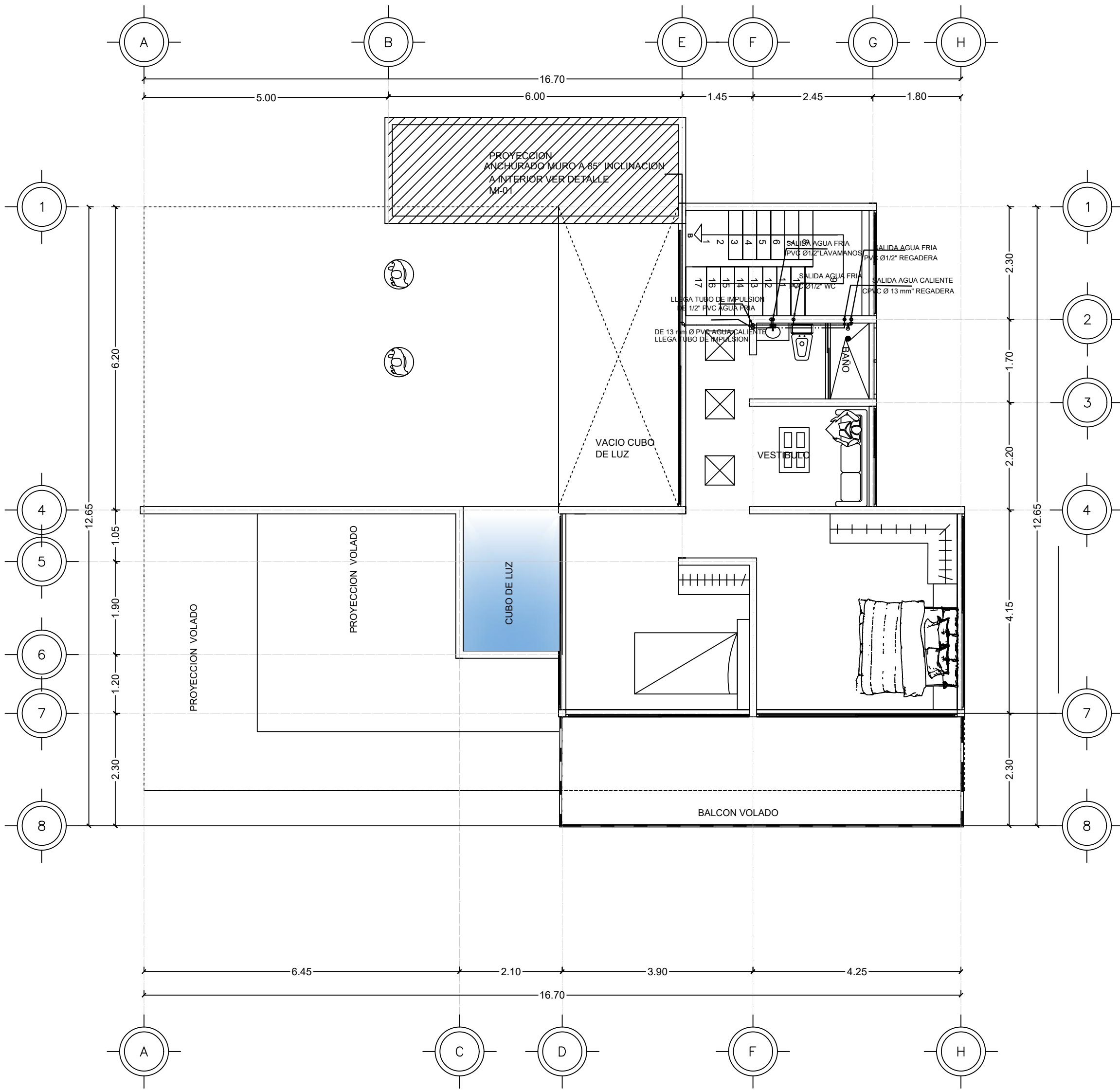
ACOTACIÓN
METROS

E DE PLANO

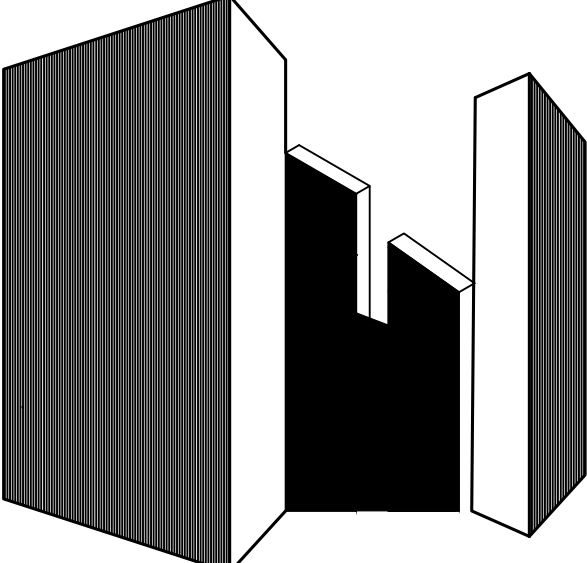
SECUTIVO



PLANTA BAJA DE INSTALACION HIDRAULICA AGUA FRIA Y CALIENTE
ESC 1:75



PLANTA ALTA INSTALACION HIDRAULICA
ESC 1:75



EXALTA STUDIO
CONSTRUCCION + DISEÑO

PROYECTO
CASA CRISTAL

TIPO DE PROYECTO
CASA HABITACION

PROPIETARIO
JOSE ALBERTO PEREZ OLIVA

DIRECCION DE PROYECTO
COL. ZONA CENTRO
A.V 20 NOVIEMBRE Y CALLE 12

LOTE No. MAN. NO CLAVE CATASTRAL
4 FRAC. ENS 89 SP089064

PROYECTISTA
ARQ. GERARDO CORDERO PERALTA

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

CUADRO DE ÁREAS
SUP. TERRENO 625.00m²
SUP. CONSTRUCCIÓN 341.79m²

ARQ. HECTOR PEREZ MARQUEZ

RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA

PERITO No. CED. FED CED. ESTATAL

ARQ. GERARDO CORDERO PERALTA

RESPONSABLE DIRECTOR DE PROYECTO

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

ARQ. MARIA MATILDE LOPEZ CHAVEZ

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

CONTENIDO

PLANTA BAJA INST. HIDRAULICA
PLANTA ALTA INTS. HIDRAULICA

FECHA
30/06/2022

ESCALA
INDICADA EN PLANO

ACOTACIÓN
METROS

CLAVE DE PLANO
01/06/

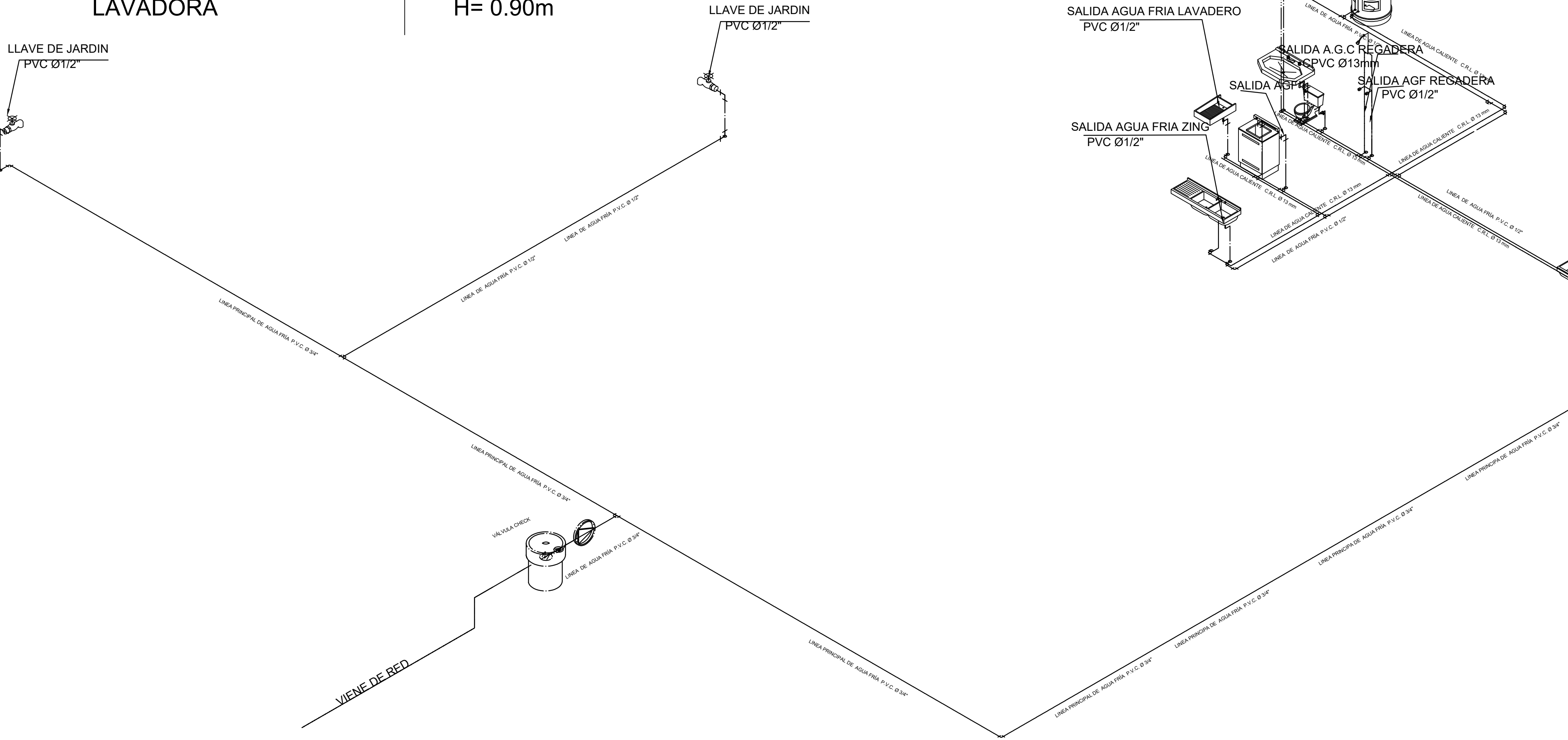
CONSECUTIVO

ISOMETRICO HIDRUALICO

ESC 1:75

ALTURAS DE CONEXIONES MUEBLES

REGADERA (CEBOLLA)	H= 2.10m
REGADERA (LLAVES)	H= 1.20m
W.C.	H= 0.30m
LLAVE JARDÍN	H= 0.70m
LAVABO	H= 0.60m
LAVADERO	H= 0.90m
CALENTÓN	H= 1.50m
LAVADORA	H= 0.90m



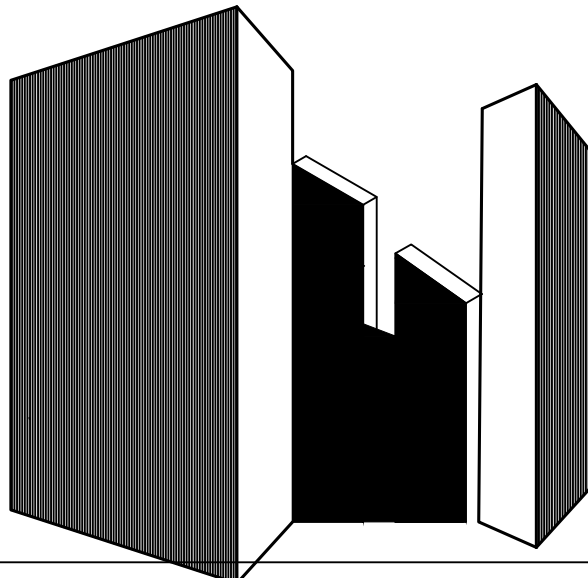
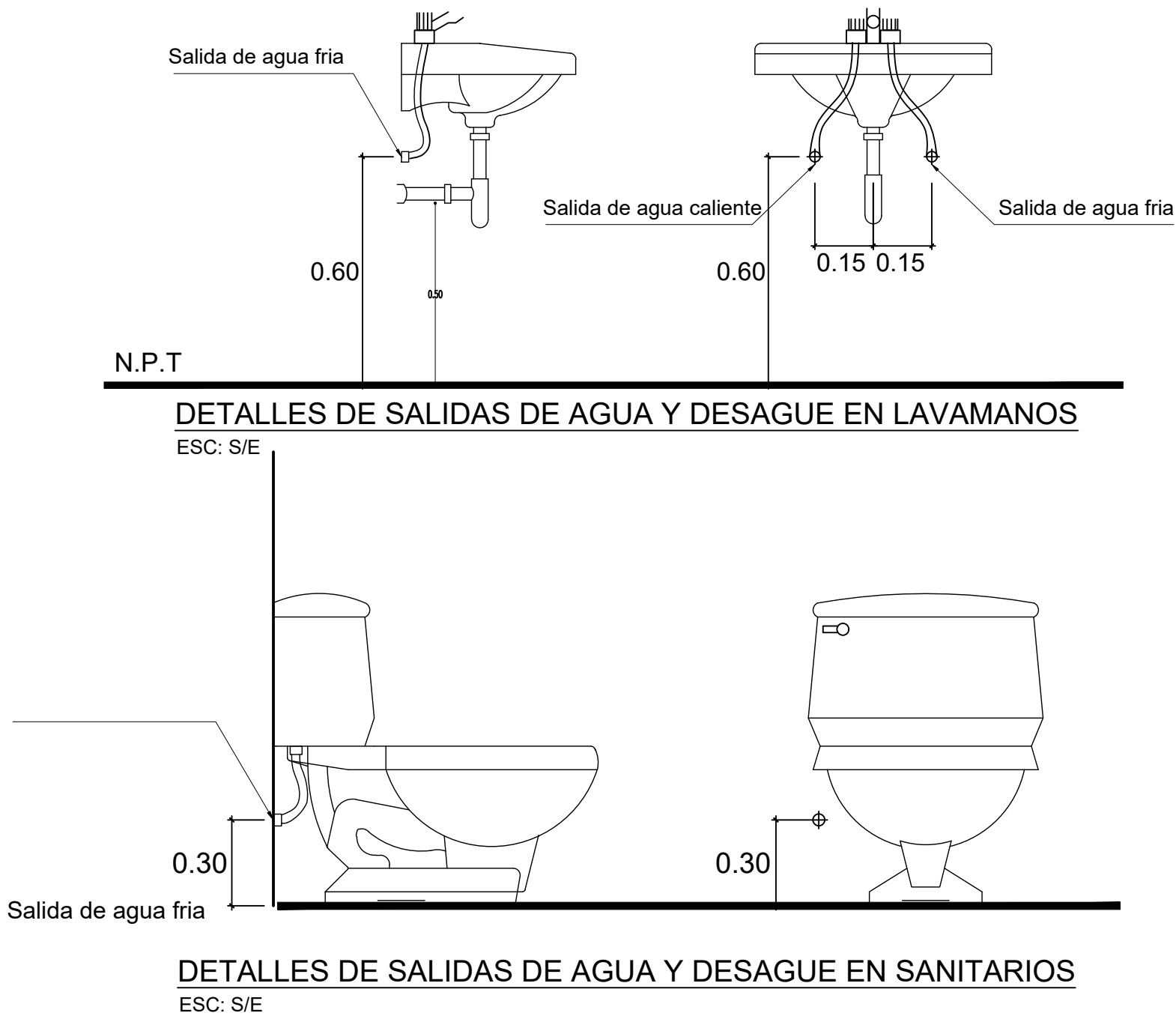
DIÁMETROS TUBERÍAS			
HIDRÁULICO	TIPO DE RAMAL	DIÁMETRO	MATERIAL
	PRINCIPAL	Ø3/4"	PVC
	SECUNDARIO (A MUEBLES)	Ø1/2"	PVC
	PRINCIPAL	Ø1/2"	C.R.L.
GAS	SECUNDARIO (A MUEBLES)	Ø1/2"	C.R.L.
	PRINCIPAL	Ø3/4"	C.R.K.
GAS	SECUNDARIO (A MUEBLES)	Ø1/2"	C.R.K.
	PRINCIPAL	Ø3/4"	C.R.K.

SIMBOLOGIA RED DE AGUA

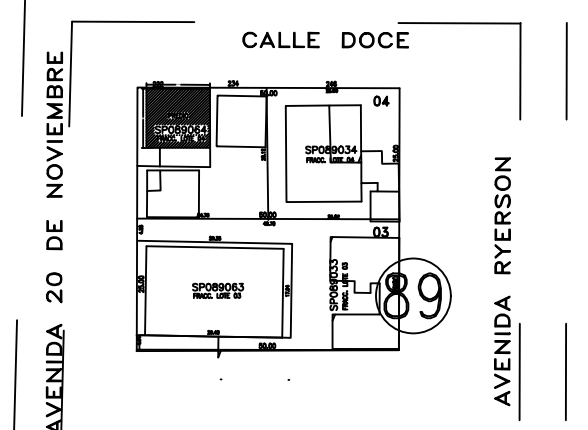
SIMBOLO	DESCRIPCION
---	RED DE AGUA FRIA
---	RED DE AGUA CALIENTE
---	LÍNEA GAS COBRE RÍGIDO TIPO K
⊥	"T" PVC DE 1/2"
⌋	CODO EN 90°
○	PUNTO DE AGUA FRIA Y/O CALIENTE
⊕	LLAVE COMPUERTA - CIERRE RAPIDO
⊙	VALVULA CHECK
⊕	TINACO
⊕	REGULADOR DE GAS
⊕	CALENTADOR ELÉCTRICO (THERMA)
⊕	LLAVE DE JARDIN DE PVC DE 1/2"
⊕	MEDIDOR

ESPECIFICACIONES

- ESTE PLANO ES EXCLUSIVO PARA LA INSTALACION HIDRAULICAS.
- LAS ALTURAS ESTARAN DADAS A PARTIR DEL NIVEL DE PISO TERMINADO. O DONDE SE INDIQUE DIFERENTE ALTURA
- LAS SALIDAS DE AGUA FRIA Y CALIENTE PARA LAVAMANOS SERA INSTALADA A 60 CM DEL NPT, CON UNA SEPARACION DE 20 CM ENTRE TUBO.
- LAS SALIDAS PARA LLAVES DE REGADERA SE COLOCARAN A UNA LATURA DE 1.20m A PARTIR DE PISO TERMINADO
- LA SALIDA DE LA CEBOLLA DE REGADERA ESTARA COLOCADA A 2.10m DE ALTURA A PARTIR DEL PISO TERMINADO.
- LA SALIDA HIDRAULICA PARA SANITARIOS ESTARA COLOCADA A 0.30cm DE ALTURA A PARTIR DEL PISO TERMINADO.
- PARA LA INSTALACION HIDRAULICA SE UTILIZARA TUBO CPVC DE 1/2" PARA AGUA CALIENTE Y PVC 1/2" PARA AGUA FRIA.
- LA POSICION DE LAS SALIDAS Y LAS TRAYECTORIAS DE LAS TUBERIAS ES INDICATIVA Y PODRA AJUSTARSE EN OBRA
- EN TODAS LAS CONEXIONES ROSCADAS SE UTILIZARA OINTA TEFLON
- PARA LA INSTALACION SANITARIA SE UTILIZARA TUBO ABS DE 2" PARA DESCARGA DE
- PARA EL COLECTOR SANITARIO SE UTILIZARA TUBO ABS DE 4"
- LA POSICION DE LAS SALIDAS Y LAS TRAYECTORIAS DE LAS TUBERIAS ES INDICATIVA Y PODRA AJUSTARSE EN OBRA
- PARA LA INSTALACION DE LA TUBERIA DE VENTILA SANITARIA SE UTILIZARA TUBO ABS DE 2"
- LOS REGISTROS TENDRAN UNA MEDIDA DE .40M X .60M
- EL DIÁMETRO DE LAS DERIVACIONES EN COLECTOR SANITARIO SERA DE 3"
- TODA LA TUBERIA SANITARIA A EMPLEARSE SERA ABS CEDULA 40, CON EL DIAMETRO INDICADO Y UNA PENDIENTE MINIMA DEL 2%
- NIVEL DE REGISTRO, A PARTIR DEL NIVEL DE BANQUETA.
- NO SE DEBERA COLAR LA CIMENTACION HASTA PROBAR LA INSTALACION HIDRAULICA POR UN PERIODO DE 24HRS.



EXALTA STUDIO
CONSTRUCCION + DISEÑO



PROYECTO
CASA CRISTAL

TIPO DE PROYECTO
CASA HABITACION

PROPIETARIO
JOSE ALBERTO PEREZ OLIVA

DIRECCION DE PROYECTO
COL. ZONA CENTRO
A.V 20 NOVIEMBRE Y CALLE 12

LOTE No. MAN. NO CLAVE CATASTRAL
4 FRAC. ENS 89 SP089064

PROYECTISTA
ARQ. GERARDO CORDERO PERALTA

PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL
CUADRO DE ÁREAS
SUP. TERRENO 625.00m²
SUP. CONSTRUCCIÓN 341.79m²

ARQ. HECTOR PEREZ MARQUEZ

RESPONSABLE DIRECTOR DE OBRA
PERITO No. CED. FED. CED. ESTATAL

ARQ. GERARDO CORDERO PERALTA

RESPONSABLE DIRECTOR DE PROYECTO
PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

ARQ. MARIA MATILDE LOPEZ CHAVEZ

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE
PERITO No. CED. PROF. CED. ESTATAL

CONTENIDO

ISOMETRICO HIDRAULICO SIMBOLOGIAS, ESPECIFICACIONES DETALLES ALTURAS	
FECHA 30/06/2022	IH-02
ESCALA INDICADA EN PLANO	CLAVE DE PLANO
ACOTACIÓN METROS	01/ 07/
	CONSECUTIVO