



OPUS27[®]

ECO SOFT[®]

● VERSIÓN 27 ——— ECOSOFT

Novedades OPUS 27

Toda obra se gana dos veces.
La primera, aquí.

PRESUPUESTO • CONTROL DE OBRA • COMPRAS • OPUS AI

ECOSOFT.COM.MX



De la licitación al catálogo analizado

El primer sistema que lee una licitación y devuelve el catálogo de conceptos con matrices y precios unitarios analizados con inteligencia artificial.

01 CARGAS EL DOCUMENTO DEL CONCURSO	02 CRUCE CONTRA ECOSTOS Y TUS CATÁLOGOS	03 LO QUE NO TIENE EQUIVALENTE, LO ANALIZA LA IA	04 TE ENSEÑA CÓMO CONSTRUYÓ LA MATRIZ	05 EL CATÁLOGO REGRESA A OPUS 27
--	--	---	--	--

Cargas el documento del concurso

OPUS ai lo lee completo y extrae el catálogo de conceptos, con sus unidades y cantidades.

No transcribes nada a mano.

The screenshot shows the OPUS ai web interface. At the top, there's a navigation bar with 'ai OPUS ai', 'Proyectos', 'Catálogos de referencia', 'Mis archivos', and 'Admin'. A status bar indicates 'Tokens del mes: 9,505,516 restantes'. On the right, there are links for 'OPUS Teams - 83%', 'EcoEcosoft', and a user profile icon.

The main content area is titled 'Casa Florida' and includes a sub-header 'Edificación' and a status 'Presupuestado'. Below this, there's a summary table:

CONCEPTOS	PRESUPUESTADO	MONTO ESTIMADO
35 en el catálogo del concurso	100% 35 de 35 con precio	\$685,442 suma de importes

Below the table, there are tabs for 'Documentos 1', 'Resumen del concurso', and 'Preguntas a la inteligencia artificial'. The 'Documentos 1' tab is active, showing a search bar and a list of documents. A large box with an upload icon and the text 'Arrastra archivos aquí o haz clic para subir' is present. Below this, the 'DOCUMENTOS DEL CONCURSO' section shows a file named 'Presupuesto_curso_casa_habitacion_OPUS_ai.pdf' with a size of 18 KB and a status of 'LEÍDO'. A footer note states: 'Privados de tu organización. Nadie fuera de EcoSoft puede verlos ni usarlos, y puedes recuperarlos o eliminarlos cuando quieras. ECOSTOS es la base oficial de EcoSoft.'

Cruza cada concepto contra tus catálogos

Contra eCostos y contra tus catálogos propios: tabuladores estatales, tus matrices de siempre.

Lo que ya tiene equivalente, queda con precio.

The screenshot displays the OPUS ai web application interface. At the top, there's a navigation bar with 'ai OPUS ai', 'Proyectos', 'Catálogos de referencia', 'Mis archivos', and 'Admin'. A status bar shows 'Tokens del mes: 9,505,516 restantes', 'OPUS Teams · 83%', and 'EcoEcoSoft'. The main header indicates the current project is 'Presupuesto · Casa Florida'.

The interface is divided into several sections:

- LISTADO DE CONCEPTOS:** A dropdown menu showing 'Presupuesto_curso_casa_habiti'.
- CATÁLOGOS DE REFERENCIA:** A list of reference catalogs including 'ECOSTOS México', 'BDFACSA', 'ECOSTOS Argentina', 'ECOSTOS Chile', 'ECOSTOS Colombia', 'ECOSTOS Honduras', 'ECOSTOS Panamá', 'ECOSTOS República Dominicana', 'CONAGUA Agua Potable y Alcantarillado 2025', 'Catálogo MAYA', and 'OPUSIA PREMIUM AGRUPADORES'.
- Presupuesto · Casa Florida:** A central workspace with a progress bar showing four steps: 1. Rearmar la hoja de presupuesto, 2. Volver a buscar equivalentes, 3. Análisis de precios unitarios sintéticos, and 4. Contexto de proyecto.
- Summary Cards:** A row of five cards displaying key metrics: 'CONCEPTOS CON PRECIO 35 de 35 totales', 'MONTO DEL PROYECTO \$685,442.37 suma de importes', 'CONFIANZA MEDIA 9 equivalente dudoso — conviene revisar', 'SINTÉTICOS POR ACEPTAR 3 falta aceptar su matriz', and 'SIN EQUIVALENTE 0 sin equivalente ni candidatos'.
- Filters and Search:** A row of filters for 'Todos 35', 'Alta 23', 'Media 9', 'Análisis de precio unitario sintético 3', and 'Con precio 35'. A search bar is also present.
- Table:** A table with columns: CLAVE, DESCRIPCIÓN, UNIDAD, CANT., P.U., IMPORTE, CONFIANZA, and GENERAR SINTÉTICO. It lists concepts under three categories: PRELIMINARES (Trabajos previos), Instalaciones provisionales, and CIMENTACIÓN (Excavaciones y rellenos). Each row includes a concept key, description, unit, quantity, unit price, total import, confidence level, and a toggle to generate synthetic prices.

PRESUPUESTO · CATÁLOGOS DE REFERENCIA Y CONFIANZA POR CONCEPTO

Lo que no tiene equivalente se analiza con IA

Devuelve la matriz completa: insumos, rendimiento, mano de obra, herramienta menor.

No es un precio de la nada.

ai OPUS ai

Proyectos

Catálogos de referencia

Mis archivos

Admin

Tokens del mes: 9,505,516 restantes

OPUS Teams · 83%

EcoEcosoft

HK

Inicio / Proyectos / Casa Florida / Presupuesto

Buscar por clave o descripción...

EC

HD

EA

EC

EH

EP

ER

CA

CM

OP

CLAVE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT.	P.U.	IMPORTE	CONFIANZA	GENERAR SINTÉTICO
PRELIMINARES							
Trabajos previos							
PRE-001	Limpieza, desmonte y despalle del terreno por medios manuales, a 20 cm de profundidad promedio, incluye acarreo del material fuera de la obra.	m²	90	\$235.97	\$21,237.30	Media	revisar unidad
PRE-002	Trazo y nivelación del terreno con equipo topográfico, incluye referencias, bancos de nivel y estacado del eje de cimentación.	m²	90	\$7.70	\$693.00	Alta	
Instalaciones provisionales							
PRE-003	Instalación provisional de agua y energía eléctrica para la obra, incluye tablero, medición, mangueras, cableado y su retiro al término.	lote	1	\$23,861.01	\$23,861.01	Sintético	Por revisar
CIMENTACIÓN							
Excavaciones y rellenos							
CIM-001	Excavación a mano en material tipo B para cimentación corrida, de 0 a 1.00 m de profundidad, incluye afine de taludes y fondo.	m³	24	\$321.76	\$7,722.24	Alta	
CIM-002	Relleno compactado al 90% de su P.V.S.M. con material producto de la excavación, en capas de 20 cm, incluye incorporación de agua.	m³	12	\$212.37	\$2,548.44	Alta	
Cimentación corrida							
CIM-003	Plantilla de concreto pobre f'c=100 kg/cm², e=5 cm, para desplante de cimentación, acabado aparente.	m²	30	\$415.31	\$12,459.30	Alta	
CIM-004	Cimentación de mampostería de piedra brasa jointeada con mortero cemento-arena 1:5, sección trapezoidal de 0.60 m de base y 0.40 m de corona.	m³	15	\$2,286.49	\$34,297.35	Alta	
CIM-005	Dala de desplante de 15x20 cm de concreto f'c=200 kg/cm², armada con 4 varillas del No. 3 y estribos del No. 2 a cada 20 cm, incluye cimbra.	m	50	\$363.68	\$18,184.00	Alta	
ESTRUCTURA							
Elementos verticales							
EST-001	Castillo de 15x15 cm de concreto f'c=200 kg/cm², armado con armex 15-15-4,	m	54	\$334.00	\$18,000.00	Alta	

3 de 35

PRE-003

Instalación provisional de agua y energía eléctrica para la obra, incluye tablero, medición, mangueras, cableado y su retiro al término.

UNIDAD

CANTIDAD

lote

1

PRECIO UNITARIO

\$23,861.01

IMPORTE

\$23,861.01

ORIGEN DEL PRECIO

• Precio construido con inteligencia artificial

Cómo lo pensó OPUS al

Ver memoria de cálculo

5 insumo(s) no están en tus catálogos de referencia. OPUS AI buscó su precio en el mercado.

CONTEXTO DE PROYECTO APLICADO

Lluvia en temporada (trabajo exterior): condición registrada en los datos de la obra

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

MATERIALES	RECURSO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
Tablero eléctrico provisional de 4 polos		pza	1	\$741.50	\$741.50
neta 1 - desperdicio 0%					
Medidor de energía eléctrica monofásico		pza	1	\$385.00	\$385.00
neta 1 - desperdicio 0%					
Manguera de polietileno para agua de 13 mm		m	21	\$7.50	\$157.50
neta 20 - desperdicio 5%					
Cable eléctrico THW calibre 12		m	31.5	\$20.00	\$630.00
neta 30 - desperdicio 5%					
Contacto eléctrico doble		pza	2	\$80.00	\$160.00
neta 2 - desperdicio 0%					

Rechazar matriz

Aceptar matriz

El análisis parte del contexto del proyecto

Se llena una vez por proyecto y aplica a todos los análisis que la inteligencia artificial construya para esa obra: tipo de obra, entidad, ubicación y condiciones ambientales. Lo que la IA infirió del concurso queda marcado, y lo que solo tú sabes del sitio lo decides tú.

ai OPUS ai

Proyectos

Catálogos de referencia

Mis archivos

Admin

Tokens del mes: 9,505,516 restantes

OPUS Teams · 83%

EcoEcosoft

HK

Inicio / Proyectos / Casa Florida / Presupuesto / Contexto de proyecto

Contexto de proyecto

Se llena **una vez por proyecto**. Aplica a todos los análisis de precios unitarios sintéticos que la inteligencia artificial cree para esta obra.

Proyecto: Casa Florida

INFERIDO

La inteligencia artificial lo leyó de los documentos del concurso; verifícalo y corrígelo si hace falta.

TU DECISIÓN

Solo tú conoces esta condición del sitio; la inteligencia artificial no puede inferirla.

?

Toca el signo de interrogación de cualquier campo para ver su guía.

TIPO DE OBRA Y NORMATIVA

Tipo de obra

INFERIDO ?

Privada

Modelo de costo de los equipos

TU DECISIÓN ?

Según el tipo de obra

Disciplina de obra

INFERIDO ?

Edificación

Entidad convocante

TU DECISIÓN ?

Ej. CONAGUA, UNAM, IMSS...

Entidad federativa (estado)

INFERIDO ?

Querétaro

UBICACIÓN Y CONDICIONES AMBIENTALES

País

INFERIDO

México (MX)

Moneda

INFERIDO

peso mexicano (MXN)

Ciudad

INFERIDO ?

Santiago de Querétaro

Altitud (msnm)

INFERIDO ?

1820

Temperatura promedio jornada (°C)

INFERIDO ?

22

Humedad > 80%

INFERIDO ?

☐

Trabajo exterior en temporada de lluvias

INFERIDO ?

☐

CONTEXTO DE PROYECTO · INFERIDO Y TU DECISIÓN

Y te enseña cómo la construyó

Rendimiento base, rendimiento ajustado al contexto de la obra, factores aplicados y su fundamento.

Puedes aceptar la matriz o rechazarla.

Memoria de cálculo

PRE-003 - Instalación provisional de agua y energía eléctrica para la obra, incluye tablero, medición, mangueras, cableado y su retiro al término.

RENDIMIENTO

Rendimiento base	0.25 lote/jornada
Rendimiento ajustado al contexto	0.2 lote/jornada

MANO DE OBRA

1 x Electricista + 1 x Plomero + 1 x Ayudante electricista + 1 x Ayudante plomero

Salario real / jornada: **\$4,140.38**

COMPOSICIÓN DEL PRECIO UNITARIO

Materiales	\$2,124.01
Mano de obra	\$20,701.90
Equipo	\$0.00
Herramienta menor	\$1,035.10
Precio unitario - costo directo	\$23,861.01

RENDIMIENTO Y FACTORES APLICADOS

P4_LLUVIA -20% (Cap. 4 §4.6)

Lluvia en temporada (trabajo exterior): condición registrada en los datos de la obra

Parámetros de calibración (%): fuente, id: visibles solo para staff EcoSoft.

Cerrar

OPUS ai Proyectos Catálogos de referencia Mis archivos Admin Tokens del mes: 9,505,516 restantes OPUS Teams 83% EcoEcoSoft HK

Inicio / Proyectos / Casa Florida / Presupuesto

Buscar por clave o descripción...

PRELIMINARES

- Trabajos previos
 - PRE-001 Limpieza, desmonte y despalme del terreno por medios manuales, a 20 cm de profundidad promedio, incluye acarreo del material fuera de la obra.
 - PRE-002 Trazo y nivelación del terreno con equipo topográfico, incluye referencias, bancos de nivel y estacado del eje de cimentación.
- Instalaciones provisionales
 - PRE-003 Instalación provisional de agua y energía eléctrica para la obra, incluye tablero, medición, mangueras, cableado y su retiro al término.

CIMENTACIÓN

- Excavaciones y rellenos
 - CIN-001 Excavación a mano en material tipo B para cimentación corrida, de 0 a 100 m de profundidad, incluye afine de taludes y fondo.
 - CIN-002 Relleno compactado al 90% de su P.V.S.M. con material producto de la excavación, en capas de 20 cm, incluye incorporación de agua.
- Cimentación corrida
 - CIN-003 Plantilla de concreto pobre f'c=100 kg/cm², e=5 cm, para desplante de cimentación, acabado aparente.
 - CIN-004 Cimentación de mampostería de piedra brasa juntaada con mortero cemento-arena 1:5, sección trapezoidal de 0.80 m de base y 0.40 m de corona.
 - CIN-005 Dala de desplante de 15x20 cm de concreto f'c=200 kg/cm², armada con 4 varillas del No. 3 y estribos del No. 2 a cada 20 cm, incluye cimbra.

ESTRUCTURA

- Elementos verticales
 - EST-001 Castillo de 15x15 cm de concreto f'c=200 kg/cm², armado con armex 15-15-4...

Detalle de precios:

UNIDAD	CANTIDAD	COSTO	IMPORTE
pza	1	\$741.50	\$741.50
pza	1	\$385.00	\$385.00
m	21	\$7.50	\$157.50
m	31.5	\$20.00	\$630.00
pza	2	\$80.00	\$160.00

Rechazar matriz Aceptar matriz

Cómo lo pensó OPUS ai

Alcance, cuadrilla, equipo, desperdicios y memoria de decisiones: el criterio detrás del precio, escrito.

Con sus validaciones y alertas a la vista, para revisar antes de aceptar.

The screenshot displays the OPUS ai web application interface. The top navigation bar includes 'ai OPUS ai', 'Proyectos', 'Catálogos de referencia', 'Mis archivos', and 'Admin'. A status bar shows 'Tokens del mes: 9,505,516 restantes'. The main content area is titled 'Presupuesto' and shows a list of items with columns for 'CLAVE' and 'DESCRIPCIÓN'. A modal window titled 'Cómo lo pensó OPUS ai' is open, providing a detailed breakdown of the pricing logic for a specific item.

Cómo lo pensó OPUS ai

Así razonó la inteligencia artificial para construir este precio. Es el criterio detrás del análisis; los parámetros internos de calibración de EcoSoft no se muestran.

ALCANCE
Instalación provisional de agua (mangueras, conexiones) y energía eléctrica (tablero, medidor, cableado, contactos) para la obra. Incluye suministro e instalación de tablero, medidor, mangueras, cableado, y al término su retiro. Se cubre con materiales separados y mano de obra de electricista y plomero.

CUADRILLA
Se requiere personal de dos especialidades: electricista para la parte eléctrica y plomero para la de agua. Además, ayudantes para apoyo. Se compone una cuadrilla mixta con categorías individuales: 1 Electricista, 1 Plomero, 1 Ayudante electricista, 1 Ayudante plomero. Rendimiento estimado: 0.25 lotes/jornada (1 lote en 4 jornadas) para montaje y retiro.

EQUIPO
No requiere equipo mayor: No se necesita maquinaria.

DESPERDICIOS
La tubería y cable se cortan a medida, con desperdicio del 5% cada uno. Los equipos como tablero y medidor son piezas contables sin desperdicio. Las conexiones (contactos, interruptores) también son piezas sin desperdicio.

MEMORIA DE DECISIONES
Rendimiento base de 0.25 lote/jornada estimado para cuadrilla de 4 personas (1 electricista, 1 plomero, 2 ayudantes) considerando montaje y posterior retiro. Materiales estimados con base en obra pequeña. Se aplica factor de lluvia -20% por trabajo exterior en temporada de lluvias.

VALIDACIONES Y ALERTAS
✓ Reducción de rendimiento dentro de rango
⚠ 5 insumo(s) sin precio en tu catálogo
⚠ 4 material(es) sin desperdicio considerado

Cerrar

El catálogo regresa a OPUS 27

Listo para trabajar, con sus matrices y precios unitarios dentro del presupuesto.

OPUS ai y OPUS bi están incluidos con suscripción vigente de OPUS 27.



OPUS 27

Listo para trabajar



Top novedades del Módulo 1

Cuatro cambios que quitan pasos del día a día: menos captura, menos ventanas y la inteligencia artificial al alcance del presupuesto.

01

CAMPOS DEL CONCURSANTE

02

REPORTES EN WORD

03

IMPORTAR CAMPOS
PERSONALIZADOS

04

INTEGRACIÓN CON OPUS
AI

Campos del concursante

Los campos específicos del concursante quedan integrados en los parámetros generales del proyecto: datos, RFC, registros CMIC y REPSE, domicilio y contacto, en la misma ventana.

The screenshot displays the 'MENÚ DE PRESUPUESTO' window with a sidebar menu on the left and a main table area. A dialog box titled 'Parámetros generales del proyecto [NOVEDADES OPUS 2027 ensayo]' is open, showing various fields for project and contractor information.

Parámetros generales del proyecto [NOVEDADES OPUS 2027 ensayo]

Datos

- Nombre: ECOSOFT
- RFC: EEL87100540
- Registro CMIC: 76543
- Registro REPSE: 53477
- Fecha de Fundación: 22/ago./1984
- Número de empleados: 20
- Cédula Profesional: 876543
- Domicilio: WATTEAU 65

Configuración

- Información financiera
- Cálculos
- Explosión de insumos y...
- Monedas
- Maquinaria y Equipo
- Naturalizas

Estimaciones

- Ciudad: CDMX
- Código postal: 03500
- País: MÉXICO
- Datos del contrato
- Convenio
- Firmas
- Correo electrónico: SARA@ECOSOFT.COM.MX
- Teléfono: 77653432
- Fax: 77653432

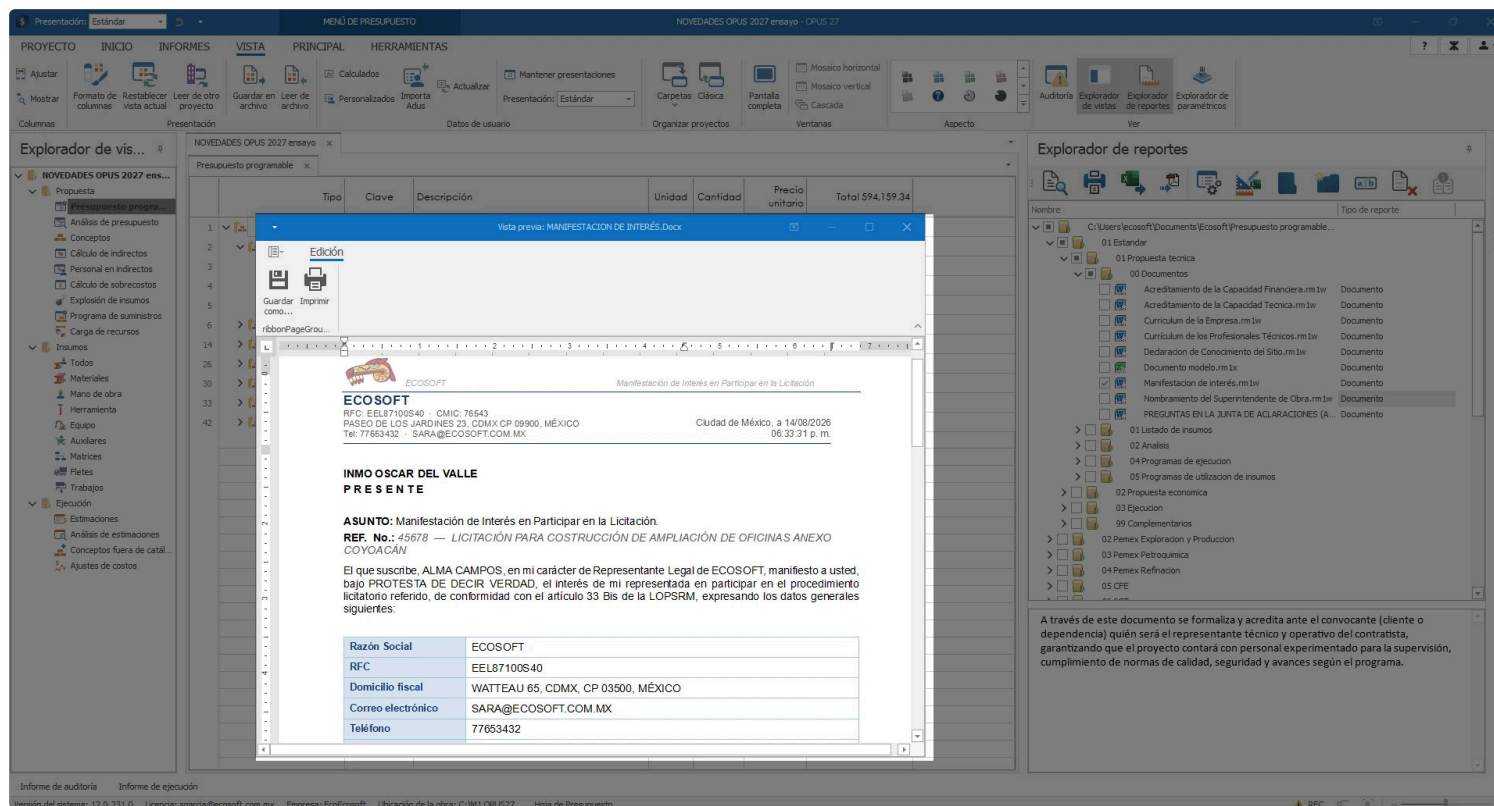
Buttons: Importar parámetros, Aceptar, Cancelar, ?

Table Data (Visible in Background):

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Total
A. CASA HABITACION					594,159.34
I. PRELIMINARES					1,301.10
010302	Limpieza y desmaleza a mano de terreno con maleza de 1.00 mts d	m2	76.00	5.58	
010401	Trazo y nivelación en terreno plano, urbano de 250 a 750 m2, por m	m2	76.00	3.92	
010207	Acarreo de tierra en cametilla a 20.00 mts. de distancia horizontal.	m3	10.00	57.91	
II. CIMENTACIONES					
020101	Excavación a mano en cepas en terreno clase I, con material 100 0	m3	55.00	112.94	
020727	Dala de desplante en cimentación con sección de 15 x 30 cm, con	ml	34.00	324.65	
020731	Dala de desplante en cimentación con sección de 15 x 30 cm, con	ml	34.00	277.44	
020202	Plantilla de concreto fca 100 kg/cm2, con un agregado máximo de	m2	45.00	143.31	
020303	Mampostería en cimiento de piedra brasa de 0.50 a 1.00 m3/ml junt	m3	14.00	1,518.57	
020801	Relleno producto de excavación en cimentación compactado co	m3	30.00	207.76	
010207	Acarreo de tierra en cametilla a 20.00 mts. de distancia horizontal.	m3	25.00	57.91	
III. MUROS Y CASTILLOS					
050130	Muro de tabique 6 x 12 x 24 cms hecho a mano de 12 cm de espeso	m2	88.00	389.83	
050131	Muro de tabique 6 x 12 x 24 cms hecho a mano de 18 cm de espeso	m2	10.00	557.52	
050130	Muro de tabique 6 x 12 x 24 cms hecho a mano de 12 cm de espeso	m2	101.00	389.83	
050907	Castillo en muro de 15 x 15 cm, armada con 4 varillas de 5/16" Ø: es	ml	13.00	251.82	
050902	Castillo en muro de 15 x 15 cm, armada con 4 varillas de 3/8" Ø: estr	ml	17.00	253.67	
050917	Castillo en muro de 15 x 20 cm, armada con 4 varillas de 3/8" Ø: estr	ml	5.00	309.22	
050902	Castillo en muro de 15 x 15 cm, armada con 4 varillas de 3/8" Ø: estr	ml	42.00	253.67	
050824	Dala de cerramiento de 15 x 20 cm, armada con 4 varillas de 1/2" Ø	ml	22.00	303.89	
050817	Dala de cerramiento de 15 x 20 cm, armada con 4 varillas de 3/8" Ø	ml	22.00	265.11	
050820	Dala de cerramiento de 15 x 20 cm, armada con 4 varillas de 3/8" Ø	ml	7.00	259.93	
050813	Dala de cerramiento de 15 x 20 cm, armada con 4 varillas de 5/16"	ml	56.00	245.48	
IV. DRENAJES					16,843.00
030215	Excavación, tendido y relleno tubo de concreto Ø 15 cms.	ml	10.00	690.78	6,907.80
030311	Registro de 40 x 60 x 100 cms de tabique recocido en espesor de 12	pieza	5.00	1,549.53	7,747.65

Reportes en Word

El reporteador ahora genera reportes en Word, incluidos los que van dentro de los estándares: se editan, se guardan y se imprimen sin salir de OPUS.



Importar campos personalizados

Se importan campos personalizados de forma directa desde otros proyectos, sin recapturar: eliges la obra origen y traes nombre, tipo, longitud y fórmula, con su vista.

Importar Campos Personalizados

Seleccione la obra desde la cual se importarán los campos personalizados a la obra en curso

Obra origen: NOVEDADES OPUS 2027

Nombre	Descripción	Comentario	Tipo en Sgl	Longitud	Tipo	Fórmula
Vista: vistaPresupuesto TOTAL USD decimal(38,10) 0 System.Decimal Redondear(Total * 0,099... TOTAL EN USD decimal(38,10) 0 System.Decimal Redondear(Total * 0,099...						
Vista: vistaProyectoPropuesta REGISTRO Y AUT DATO QUE CAPTURARE... INSTRUCCIÓN varchar 250 System.String FACTURACION PROM A... ÚLTIMOS 3 AÑOS CONSULTAR REGISTROS decimal(38,10) 0 System.Decimal						

Aceptar Cancelar

Integración con OPUS ai

Desde el menú de inicio abres OPUS ai, importas a la obra los conceptos ya analizados y envías tu catálogo como referencia para los análisis.



MENÚ DE PRESUPUESTO · PESTAÑA INICIO · GRUPO INTELIGENCIA ARTIFICIAL



Top novedades del Módulo 2

Ocho cambios para llevar la obra del plan al avance real: el flujo de trabajo a la vista, indicadores que proyectan a terminación y contratación con menos captura.

01 TABLERO KANBAN	02 VISTA DE INDICADORES	03 VISTA DE GASTOS
04 GENERACIÓN DE CONTRATOS	05 CATÁLOGO DE CONTRATISTAS	06 IMPORTAR CAMPOS PERSONALIZADOS
07 DESGLOSES MÁS RÁPIDOS	08 COMPATIBILIDAD ODOO 19	

Tablero Kanban

Gestión visual del flujo de trabajo, como parte del proceso Last Planner: las tareas del período se mueven entre sin definir, debe hacerse, en curso y hecha.

Cada tarjeta lleva la cantidad a avanzar y la avanzada en el período.



Vista de indicadores

Productividad, valor ganado y proyección a terminación en una sola vista, concepto por concepto.

Costo restante proyectado, sobrecosto proyectado y duración estimada: la desviación se ve antes de que cierre el mes.

Clave	Descripción	Unidad	Tipo ejecución	Costo planeación	Gasto real	EV	AC	Cantidad	Avanzado a fecha de corte	Productividad esperada (PE)	Productividad real (PR)	Índice productividad (I)	CP1	SP1	Costo restante proyectado	Sobrecosto proyectado	Duración planeada	Duración estimada	Costo indirecto por unidad	Avance mano obra fecha cort
1	ANEXO OFI...		Sin definir	\$511,499.91	\$25,907.34	\$50,907.09	\$23,907.34						2.13	0.86	\$23,196.76	\$24,652.19	696.00	808.05		\$0.00
2	PRELIMIN...			\$1,067.14	\$359.53	\$359.53	\$359.53						1.00	0.34	\$359.53	-	72.00	213.71		\$0.00
3	010302 Limpieza y d...	m2	Sin definir	\$4.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	76.00000	0.00000	0.22 m2/\$	-	-	-	-	\$0.00	-	72.00	72.00	\$0.00	\$0.00
4	010401 Trazo y nivel...	m2	Subcontrato	\$3.21	\$121.98	\$121.98	\$121.98	76.00000	33.00000	0.31 m2/\$	0.31 m2/\$	1.00	1.00	0.50	\$121.98	-	72.00	144.00	\$0.00	\$98.80
5	010207 Acarreo de ti...	m3	Subcontrato	\$47.51	\$237.55	\$237.55	\$237.55	10.00000	5.00000	0.02 m3/\$	0.02 m3/\$	1.00	1.00	0.50	\$237.55	-	72.00	144.00	\$0.00	\$220.70
6	CIMENTAC...			\$74,935.88	\$9,564.27	\$20,478.05	\$7,564.27						2.71	0.35	\$6,853.69	\$10,566.23	256.00	725.52		\$0.00
7	020101 Excavación a...	m3	Contrato de ...	\$92.67	\$2,280.77	\$4,077.49	\$2,080.77	55.00000	44.00000	0.01 m3/\$	0.02 m3/\$	1.79	1.96	0.80	\$570.19	-\$449.18	88.00	110.00	\$4.55	\$3,885.20
8	020727 Dala de de...			\$18,112.48	\$5,328.12	\$4,528.12	\$4,528.12						1.00	0.25	\$4,828.12	\$300.00	112.00	448.00		\$0.00
9	020727_0... Dala de desp...	ml	Subcontrato	\$266.36	\$4,828.12	\$4,528.12	\$4,528.12	34.00000	17.00000	0.00 ml/\$	0.00 ml/\$	0.94	1.00	0.50	\$4,828.12	\$300.00	88.00	176.00	\$17.65	\$1,114.01
10	020727_0... Dala de desp...	ml	Administración	\$266.36	\$500.00	\$0.00	\$0.00	20.00000	0.00000	0.00 ml/\$	-	-	-	-	\$0.00	-	64.00	64.00	\$0.00	\$0.00
11	020727_0... Dala de desp...	ml	Destajo	\$266.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	14.00000	0.00000	0.00 ml/\$	-	-	-	-	\$0.00	-	80.00	80.00	\$0.00	\$0.00
12	020731 Dala de desp...	ml	Administración	\$227.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	34.00000	0.00000	0.00 ml/\$	-	-	-	-	\$0.00	-	88.00	88.00	\$0.00	\$0.00
13	020202 Plantilla de c...	m2	Administración	\$117.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	45.00000	0.00000	0.01 m2/\$	-	-	-	-	\$0.00	-	88.00	88.00	\$0.00	\$0.00
14	020303 Mamposte...			\$32,394.18	\$1,210.00	\$8,721.51	\$210.00						41.53	0.49	\$710.00	-\$8,011.51	104.00	213.20		\$0.00
15	020303_0... Mampostería...	m3	Destajo	\$1,245.93	\$710.00	\$8,721.51	\$210.00	14.00000	7.00000	0.00 m3/\$	0.01 m3/\$	12.28	41.53	0.79	\$710.00	-\$8,011.51	88.00	111.89	\$71.43	\$2,019.43
16	020303_0... Mampostería...	m3	Contrato de ...	\$1,245.93	\$500.00	\$0.00	\$0.00	12.00000	0.00000	0.00 m3/\$	-	-	-	-	\$0.00	-	88.00	88.00	\$0.00	\$0.00
17	020801 Relleno prod...	m3	Destajo	\$170.47	\$450.00	\$2,557.05	\$450.00	30.00000	15.00000	0.01 m3/\$	0.03 m3/\$	5.68	5.68	0.61	\$450.00	-\$2,107.05	88.00	143.97	\$0.00	\$963.30
18	010207_001 Acarreo de ti...	m3	Contrato de ...	\$47.51	\$295.38	\$593.88	\$295.38	25.00000	12.50000	0.02 m3/\$	0.04 m3/\$	2.01	2.01	2.75	\$295.38	-\$298.50	88.00	31.96	\$0.00	\$551.75
19	MUROS Y C...			\$104,519.43	\$15,983.54	\$30,069.51	\$15,983.54						1.88	-	\$15,983.54	\$14,085.95	360.00	360.00		\$0.00

Vista de gastos

Captura de gastos vinculados a las tareas del presupuesto de ejecución, con clave, tipo, subtotal, impuestos y total.

Cada movimiento queda ligado al proveedor y al período de inicio y término.

Nómina y gastos

Clave:	FIN-006
Descripción:	GASTOS VIÁTICOS Y PASAJES
Tipo:	Gasto
Subtotal:	4300
Impuestos:	0
Total:	4300
Proveedor:	CONTRATISTA ROJO
Fecha inicio:	20/07/2026
Fecha término:	21/08/2026
Notas:	PASAJES Y VIÁTICOS DESTINADOS

Aceptar Cancelar

Generación de contratos

Plantilla personalizable, envío por correo y marcado de firma dentro del sistema: el contrato se arma con los datos de la obra, del contratista y del subcontratista.

También se imprime o se guarda, sin salir del módulo.

Contrato CON-001

Notificar por correo electrónico Imprimir Guardar como

Contrato de Obra Precio máximo garantizado número 934873 - CON-001 (en lo sucesivo el "Contrato"), que celebran **ECOSOFT** (en lo sucesivo el "Contratista"), representada en este acto por **SARA GARCÍA**, y por la otra parte **TRANSITO CALDERON VICTORINO** representada en este acto por **TRÁNSITO CALDERÓN** (en lo sucesivo el "Subcontratista"), al tenor de los siguientes antecedentes, de claraciones y cláusulas:

D E C L A R A C I O N E S

I. El Contratista declara a través de su representante legal y bajo protesta de decir verdad, que:

- a) Es una sociedad constituida de conformidad con las leyes de México.
- b) Su representante cuenta con las facultades suficientes y necesarias para obligarla, conforme a los términos y condiciones establecidos en este Contrato, mismas que no le han sido revocadas, limitadas o modificadas.
- c) Su domicilio es el ubicado en: **INSURGENTES SUR 4063, CORREGIDORA, TLALPAN, 07700, CDMX, MÉXICO.**
- d) Actualmente está desarrollando la Construcción sobre el Inmueble, en el cual se realizarán los trabajos descritos en el presente Contrato y el cual está ubicado en **TAXQUEÑA 2300 EDUCACIÓN 03400 CDMX, CDMX.**
- e) Ha celebrado cierto Contrato de Construcción con el Cliente, por lo cual desea subcontratar los servicios del Subcontratista.
- f) La celebración, entrega y cumplimiento del presente Contrato por parte del Contratista, constituyen actos comprendidos dentro de su objeto, y niega la existencia de dolo, violencia, mala fe o de cualesquiera otros vicios en el consentimiento.

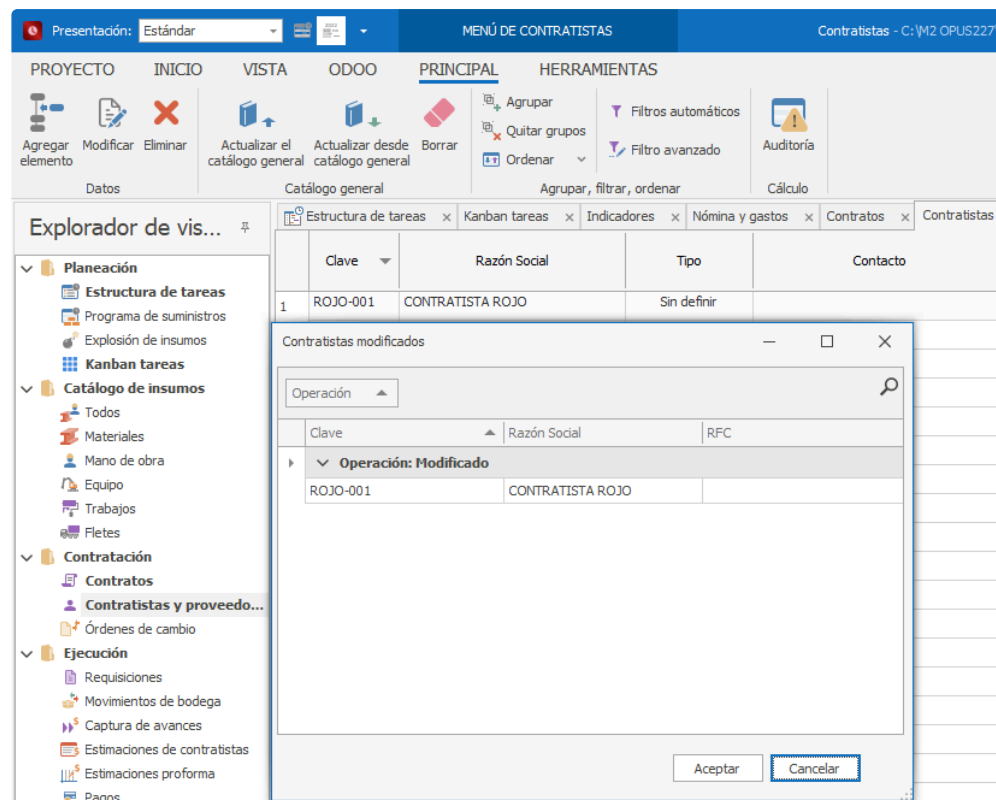
II. El Subcontratista declara, a través de su representante legal y bajo protesta de decir verdad, que:

- a) Es una persona de conformidad con las leyes de México.
- b) Su representante cuenta con las facultades suficientes y necesarias para obligarla, conforme a los términos y condiciones establecidos en este Contrato, mismas que no le han sido revocadas, limitadas o modificadas.
- c) Su domicilio es el ubicado en **CLAVEL 23 CDMX 9800 MÉXICO, CDMX.**
- d) Posee los suficientes recursos humanos, materiales, financieros y técnicos para el desarrollo de los trabajos objeto de este Contrato, y cuenta con los conocimientos técnicos, experiencia, organización, personal capacitado, herramientas, equipo y, en general, con todos los elementos

Catálogo de contratistas

Actualización en doble vía entre la obra y el catálogo general: sube lo que cambió en el proyecto o trae los datos del catálogo.

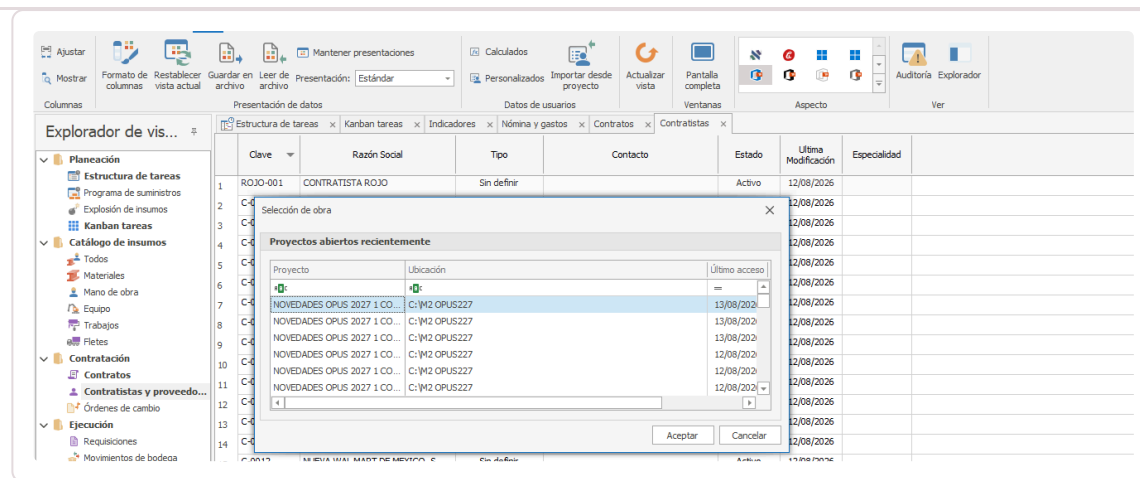
Antes de aceptar se muestran los contratistas modificados.



Importar campos personalizados

Trae campos desde otros proyectos, igual que en el Módulo 1: eliges la obra y la configuración llega armada.

Misma vista para todo el equipo, obra tras obra.



VISTA • IMPORTAR DESDE PROYECTO

07 RENDIMIENTO

Desgloses más rápidos

Respuesta más ágil en requisiciones, avances, contratos y estimaciones: el desglose abre sin esperas, aun con obras grandes.



08 INTEGRACIÓN

Compatibilidad ODOO 19

Para clientes que ya operan su administración sobre ODOO: la obra y la administración hablan la misma versión.

OPUS 27 + ODOO 19



Módulo 2 · Planeación y control integral. Las ocho novedades trabajan sobre la misma obra: lo que se planea se ve en el tablero, se mide en indicadores y se contrata sin recapturar.



Top novedades del Módulo 3

Compras, más rápido y más limpio. Seis cambios que reducen capturas, ordenan la información y dejan la decisión de compra a la vista.

01 REQUISICIONES AGRUPADORAS	02 INSERCIÓN Y BORRADO MÚLTIPLE	03 COMPARATIVOS POTENCIADOS
04 DEPURACIÓN DE BITÁCORA	05 COMPATIBILIDAD CON EL MÓDULO 2	06 UBICACIÓN DE ARCHIVO

Requisiciones agrupadoras

Procesos más eficientes para insumos corporativos y no corporativos, con agrupación flexible.

Una sola requisición concentra lo que antes se capturaba proyecto por proyecto.

ProyectosRequisicionesInsumos x

Clave	Descripción	Unidad	Tipo de Unidad	Familia	Nombre de la familia	Unidad de manejo	Categoría de manejo	
AGRE-002	Grava de 3/4" 19 mm.	m3	Del insumo	AGREGADOS		m3	Del insumo	✓
AGRE-001	Arena	m3	Del insumo	AGREGADOS		m3	Del insumo	✓
AGLU-002	Cemento gris normal Tolteca, presentación en saco de 50 kg.	ton	Del insumo			ton	Del insumo	✓
VIBR-002	Tubería de concreto simple de 15 cm x 1.04 mts de largo total con junta de campana, gr...	ml	Del insumo	VIBROCOMP DE CEM...		ml	Del insumo	✗
PRMA-002	Tabique rojo reñecido 6 x 12 x 24 cms.	pieza	Del insumo	AGREGADOS		pieza	Del insumo	✗
PLAS-022	Pegamix pis...							
PIEN-021	Laja de 5 cm							
PIEN-001	Marmol blan...							
MIFE-204	Curafest bla...							
MACI-009	Barrote 1 1/2							
MACI-006	Tablón 1 1/2							
MACI-003	Duela Econo...							
MACI-002	Triplay de 1 1/2							✗
MACI-001	Polín 3 1/2 x 3							✓
MACE-001	Azulejo tala...							✓
INME-158	Dientes o cu...							
INME-023	Marco y con...							
INME-012	Acero de refuerzo no. 2.5, (5/16") fyp = 6000 kg. /cm2	kg	Del insumo			kg	Del insumo	✗
INME-005	Tira de triplay con púas de 1.20 metros	pieza	Del insumo			pieza	Del insumo	✗
HESEG-001	Porcentaje de equipo de seguridad	(%)mo	Del insumo			(%)mo	Del insumo	✗

Requisición [Clave: "0000000004"]

Datos principales

Datos de agrupados

Clave: 0000000004

Clave origen:

Fecha de entrega: 12/08/2026

Descripción: INSUMOS CORPORATIVOS DISTINTOS PROYECTOS

Fecha: 12/08/2026

Corporativa

Proyecto:

Estado:

Requisitada

Parcialmente ordenada

Ordenada

Renglón	Familia	Clave del insumo	Descripción del insumo	Unidad requisitada	Cantidad requisitada	Requisitada original	Excedente/Rema...	Cantidad de manejo	Unidad de manejo	Cantidad ordenada	Cantidad por contratar	% Contratado	Totalmente contratada	
					=	=	=	=		=	=	=		
		0000000001	AGREGAD...	AGRE-001	Arena	m3	30.000000	30.000000	0.000000	30.000000	m3	30.000000	0.000000	100.00 %
		0000000002	AGLU-002	Cemento gris nor...	ton	80.000000	80.000000	0.000000	80.000000	ton	80.000000	0.000000	100.00 %	

GuardarCancelarAyuda

Inserción y borrado múltiple

Alta y baja masiva de elementos en requisiciones, proveedores y vistas de detalle.

Se buscan, se marcan y se agregan de una vez; lo que sobra se quita igual de rápido.

Insumos

Clave	Descripción	Unidad	Tipo de Unidad	Familia	Nombre de la familia	Unidad de man...	Cate... de man...	Corp...
ACCH-025	Tepetate camión de 6 m3.	camión	Del insu...			camión	Del insu...	X
▼ Tipo de Insumo: Insumo								
ACEL-002	Alambre recodido núm. 16	kg	Del insu...	ACERO		kg	Del insu...	X
ACEL-005	Clavo con cabeza de 1"	kg	Del insu...			kg	Del insu...	X
ACEL-006	Clavo con cabeza de 1 1/2"	kg	Del insu...			kg	Del insu...	X
ACEL-007	Clavo con cabeza de 2"	kg	Del insu...			kg	Del insu...	X
ACEL-009	Clavo con cabeza de 3"	kg	Del insu...	ACERO		kg	Del insu...	X
ACEL-010	Clavo con cabeza de 3 1/2"	kg	Del insu...	ACERO		kg	Del insu...	X

INSUMOS • SELECCIÓN MÚLTIPLE

Comparativos potenciados

Descarte automático de costos en cero y mejor cálculo de redondeos para decidir compra.

El rango de precios y los totales por cotización quedan alineados para elegir proveedor sin dudas.

Inicio Vista Principal

Eliminar

Cerrar

Recalcular

Filtro

Anunciar

Refrescar

En vista

Cotización [Clave: 0000000003]

Datos principales

Clave: 0000000004-1 Requisición: 0000000004 Proyecto: Observaciones: WWWWWW

Fecha: 12/08/2026 Fecha de entrega: 08/12/2026 Proveedor: PROV-008

PROVEEDOR NEGRO

Estado: Cotizada Enviada (por eMail) Comparada

Descripción: INSUMOS CORPORATIVOS DISTINTOS PROYECTOS

Renglón	Familia	Clave del insumo	Descripción del insumo	Unidad	Cantidad	Precio	% descuento	Moneda
0000000001		AGLU-002	Cemento gris normal Tolteca, presentaci	ton	80.000000	\$5,000.00	0.00 %	MN
0000000002	AGREGADOS	AGRE-001	Arena	m3	30.000000	\$2,500.00	0.00 %	MN

Subtotal: \$454,000.00

% descuento global: 0.00% Descuento global: \$0.00 Monto con descuento: \$454,000.00

% Flete: 5.00% Flete: \$22,700.00 Monto con flete: \$476,700.00

Cotización [Clave: 0000000001]

Datos principales

Clave: 0000000001 Requisición: 0000000004 Proyecto: Observaciones: WWWWWW

Fecha: 12/08/2026 Fecha de entrega: 08/12/2026 Proveedor: PROV-002

PROVEEDOR ROJO

Estado: Cotizada Enviada (por eMail) Comparada

Descripción: INSUMOS CORPORATIVOS DISTINTOS PROYECTOS

Renglón	Familia	Clave del insumo	Descripción del insumo	Unidad	Cantidad	Precio	% descuento	Moneda
0000000001		AGLU-002	Cemento gris normal Tolteca, presentaci	ton	80.000000	\$5,000.00	0.00 %	MN
0000000002	AGREGADOS	AGRE-001	Arena	m3	30.000000	\$2,500.00	0.00 %	MN

Subtotal: \$475,000.00

% descuento global: 5.00% Descuento global: \$23,750.00 Monto con descuento: \$451,250.00

% Flete: 8.00% Flete: \$36,100.00 Monto con flete: \$487,350.00

% I.V.A.: 16.00% I.V.A.: \$77,976.00 Monto con I.V.A.: \$565,326.00

Importe: \$565,326.00

Datos principales

Clave: 0000000001 Descripción: COMPARATIVO XXX Fecha: 12/08/2026 Estado: Nuevo Generado

Req-NumCot: 0000000004 Configuración:

Rango de precios

Ordenar	Cantidad	Precio	% descue...	Moneda	Tipo de ca...	Total sin ...
00	30.000000	\$2,500.00	0.00 %	MN	1.000000	\$75,000.00
100	80.000000	\$5,000.00	0.00 %	MN	1.000000	\$300,000.00

\$475,000.00 \$549,000.00 \$451,250.00 \$487,350.00 \$565,326.00

Datos de cotizaciones

Ordenar	Cantidad	Precio	% descue...	Moneda	Tipo de ca...	Total sin ...
00	30.000000	\$2,300.00	0.00 %	MN	1.000000	\$69,000.00
100	80.000000	\$6,000.00	0.00 %	MN	1.000000	\$120,000.00

\$549,000.00 \$549,000.00 \$603,900.00 \$700,524.00 \$700,524.00

Datos de cotizaciones

Ordenar	Cantidad	Precio	% descue...	Moneda	Tipo de ca...	Total sin ...
00	30.000000	\$1,800.00	0.00 %	MN	1.000000	\$54,000.00
100	80.000000	\$250.00	0.00 %	ME	20.000000	\$400,000.00

\$549,000.00 \$549,000.00 \$476,700.00 \$552,972.00 \$552,972.00

Genera órdenes de compra Guardar Cancelar Ayuda

Depuración de bitácora

Mantenimiento por período desde parámetros de la empresa, con filtro por tipo de movimiento.

Eliges periodicidad y qué operaciones eliminar: creación, edición o borrado.

Parámetros de la Empresa

Datos principales

Opciones de intercambio

Generales

Prefijos de documentos

Bitácora

Activación

☐ Mantenimiento automático

Periodicidad

Periodo:

Semanal

Eliminar operaciones

☒ Creación

☐ Edición

☐ Borrado

Aceptar Cancelar Ayuda

Compatibilidad con el Módulo 2

Recepción directa de requisiciones de trabajos, fletes y equipo desde control de obra.

El proyecto de compras queda ligado a la obra en Control: lo requisado allá llega aquí sin recapturar.

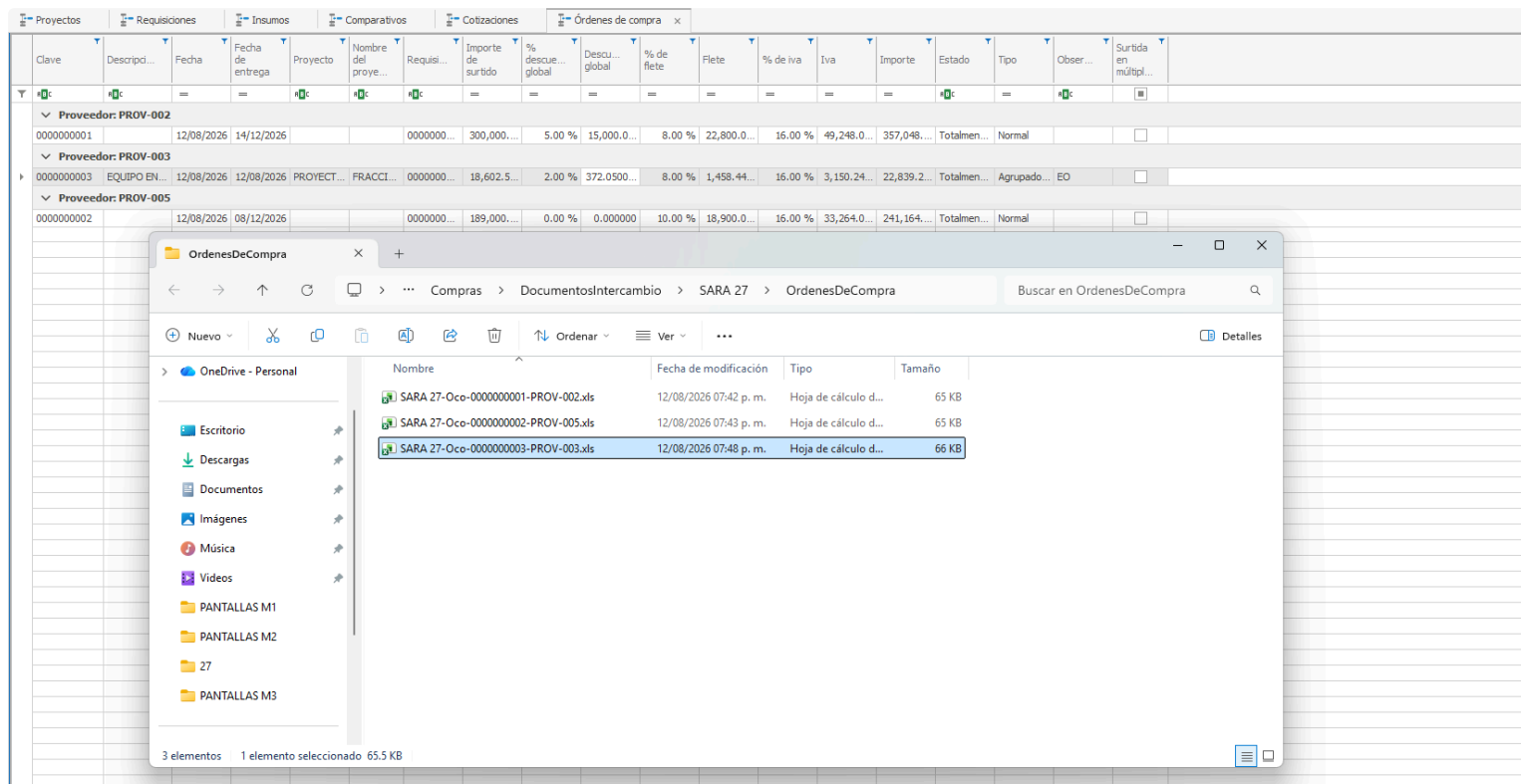
The screenshot displays a software interface with a top menu bar containing: Proyectos, Requisiciones, Insumos, Comparativos, and Cotizaciones. The main window is divided into several sections. The top section is a table with columns: Clave, Descripción, Direc..., Estado, País, Código Postal, Clave del res..., Nombre del responsable, and Obra en Control. Below this is a section titled 'Estado del proyecto: En curso' with fields for Oficina Central, Compras corporativ..., PROYECTO-001, PROYECTO M2, COYOA..., CDMX, MÉXICO, 03700, Administr..., Responsable de las..., and C:\M2 OPUS227\NOVEDADES OPUS 202... A 'Proyecto [Clave: PROYECTO-006]' button is also present. Below this is a 'Datos principales' section with fields for Clave (PROYECTO-006), Descripción (FRACCIONAMIENTO), Responsable (A01), Código Postal (09900), Dirección (COYOACÁN), País (MÉXICO), Estado (CDMX), and Proyecto de Control (C:\M2 OPUS227\NOVED). There are 'En curso' and 'Cerrado' buttons. Below this is a section titled '00000006' with fields for Clave origen (REQ-002), Fecha de entrega (12/08/2026), IARIA Y EQUIPO, Fecha (12/08/2026), Corporativa, and Proyecto (PROYECTO-006). Below this is a section titled 'Parcialmente ordenada' with 'Ordenada' and 'Parcialmente ordenada' buttons. Below this is a table with columns: Clave del insumo, Descripción del insumo, Unidad requisitada, Cantidad requisitada, Requistada original, Excedente/Rema..., Cantidad de manejo, Unidad de manejo, Cantidad ordenada, Cantidad por contratar, % Contratado, Totalmente contratada, Cantidad surtida, Cantidad por surtir, and % Surtido. The table contains two rows of data. The first row is for 'AMALI-017' (Vibrador de gasol) with a quantity of 21.000000 and a percentage of 100.00 %. The second row is for 'AMAIN-001' (Revoladora par...) with a quantity of 14.731960 and a percentage of 100.00 %. At the bottom right are 'Guardar', 'Cancelar', and 'Ayuda' buttons.

Clave del insumo	Descripción del insumo	Unidad requisitada	Cantidad requisitada	Requistada original	Excedente/Rema...	Cantidad de manejo	Unidad de manejo	Cantidad ordenada	Cantidad por contratar	% Contratado	Totalmente contratada	Cantidad surtida	Cantidad por surtir	% Surtido
AMALI-017	Vibrador de gasol	hora	21.000000	21.000000	0.000000	21.000000	hora	21.000000	0.000000	100.00 %	X	0.000000	21.000000	0.00 %
AMAIN-001	Revoladora par...	hora	14.731960	14.731960	0.000000	14.731960	hora	14.731960	0.000000	100.00 %	✓	0.000000	14.731960	0.00 %

Ubicación de archivo

Abre la ubicación física del archivo desde órdenes de compra y solicitudes de surtido.

El documento de intercambio se encuentra en su carpeta, listo para enviar.





Módulo 3 · Administración de compras. Las seis novedades recortan el camino entre la requisición y la orden de compra: menos captura, comparativos confiables y documentos a la mano.





OPUS27[®]

● NOVEDADES DE LA VERSIÓN 27 ————— ECOSOFT

¿Listo para trabajar con OPUS 27?

Contacta a tu Distribuidor Autorizado.

Te acompaña en la actualización y en la capacitación de tu equipo.

CONOCE MÁS EN ecosoft.com.mx

ECO SOFT[®] DESDE 1984

