

Residencial Halia . ahora sí

Viviendas de 1 a 4
dormitorios junto al mar.

metrovacesa. ahora sí

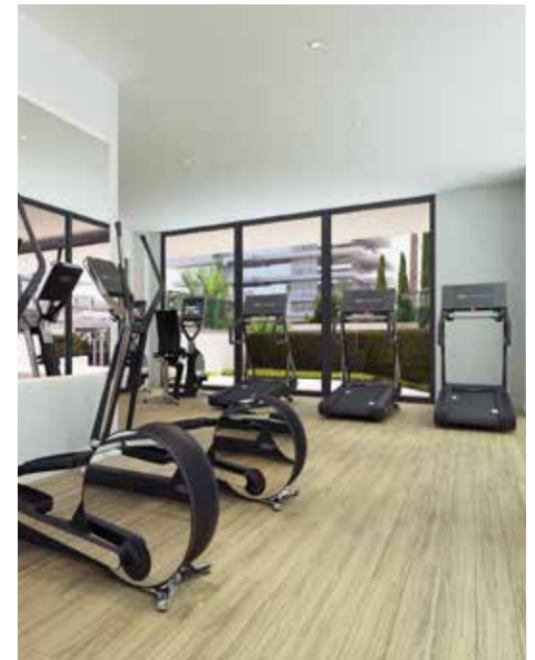
99 viviendas de 1 a 4 dormitorios en la zona de Torre del Río, con dos piscinas.

Metrovacesa te da la bienvenida a Residencial Halia, un nuevo concepto de diseño y exclusividad en Málaga capital.

Un residencial diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura HCP, pensado para disfrutar al máximo del mar y de las comodidades de vivir a un paso de la playa, de servicios de comercios, todo situado a escasos minutos del Aeropuerto Internacional de la Costa del Sol y bien conectado a través de carretera, metro, carril bici y el paseo marítimo con el núcleo urbano.



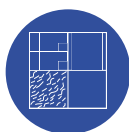
Interiores amplios diseñados para vivirlos.



Materiales exclusivos escogidos por su diseño interior vanguardista y novedoso pensado para aprovechar al máximo las fabulosas vistas abiertas al mar mediterráneo.

Un Residencial pensado para dar calidad de vida a sus ocupantes.

Memoria de Acabados y Calidades.



Cubiertas

Las cubiertas técnicas, que albergan las unidades exteriores de las instalaciones, están terminadas como cubiertas planas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava. Estarán separadas convenientemente de las viviendas además de aisladas acústicamente. Las cubiertas de las viviendas están terminadas con gres de exteriores e impermeabilizadas.



Fachadas

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán con citara de ladrillo con revestimiento continuo de mortero con pintura de exterior y aluminio, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento. La distribución interior de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.



Paredes

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento



Cimentación y Estructura

Tanto la cimentación como la estructura se realizara con hormigón armado, cumpliendo la normativa existente.



Carpintería Exterior

Ventanas y puertas exteriores (correderas u oscilobatientes según caso) con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado en color gris oscuro, con doble acristalamiento térmicos con alta atenuación acústica.



Puertas de Paso

Acceso a la vivienda mediante puerta blindada con cerradura de seguridad acabada con panelado lacado a juego con la carpintería interior. Puertas de paso lisas lacadas en blanco, con condensa en baños y dormitorio principal. Herrajes cromados de primera calidad.



Armarios

Armarios modulares de puertas abatibles lacadas a juego con el resto de carpintería, forrado interior incluso maletero y barra de colgar.



Sanitarios

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, excepto bañeras y duchas que serán acrílicos. Medias Mamparas de vidrio de seguridad en bañeras y duchas

Revestimientos interiores



Cocina y Baños

Se propone la utilización en el frontal del baño un revestimiento monoporoso rectificado. En baños secundarios, revestimiento con piezas cerámicas (colección White Colors).



Salón

Pintura plástica lisa en color blanco en paramentos verticales. Techos de color blanco. Se propone la utilización de Gres porcelánico rectificado en todo el interior de la vivienda



Dormitorios



Terrazas

Se propone la utilización de Gres porcelánico rectificado en terrazas y solariums (Clase de resbaladidad: antideslizante)



Instalación Eléctrica

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Iluminación con Dicroicas leds en baños. Empleo de luminarias con tecnología LED en zonas comunes y urbanización.



Fontanería

Red interior de distribución de agua con tubería de polietileno reticulado. Griferías y aparatos sanitarios con sistema de reducción del consumo de agua. Sistema de ACS mediante termo eléctrico con aportación de energía solar según normativa de eficiencia energética.



Climatización

Instalación Completa de Aire Acondicionado, control de temperatura zonal (opcional), con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos de fibra de vidrio. Unidad interior sobre falso techo de baños o lavaderos. Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.



Seguridad

Vídeo Portero integrado.



Telecomunicaciones

Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios y de Televisión en terrazas.



Garaje

Puertas de acceso de vehículos con accionamiento automático. Suelo de hormigón fratasado mecánicamente y paredes verticales de aparcamiento con muros de hormigón. Puntos de agua de baldeo. Trasteros y recintos interiores acabados con pintura plástica y solados de gres.



Equipamiento de Cocina

Cocina totalmente amueblada con puertas estratificadas en color blanco, encimera y frontal de cocina Compac entre muebles altos y bajos. Electrodomésticos con terminación inoxidable de la marca Balay.



Zonas Comunes

Piscinas colectiva de adultos e infantil de uso comunitario. Amplias zonas ajardinadas. Vallado perimetral con peto de obra y valla metálica.

La información no es contractual y podrá ser modificada en el proyecto técnico final. Las marcas y modelos ofertados están sujetos a la disponibilidad del mercado en el momento de contratación. De no existir estos, se sustituirán por otros de calidad similar contrastada.

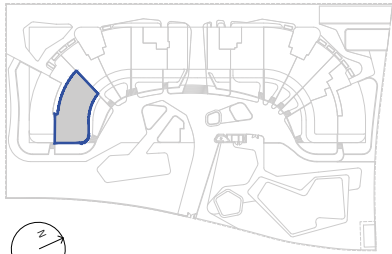


Plano vivienda

Vivienda 3 Dormitorios
Portal 1 Tipo B5



Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Superficie construida interior + PPZC	146.10 m ²
Superficie construida exterior	49.80 m ²

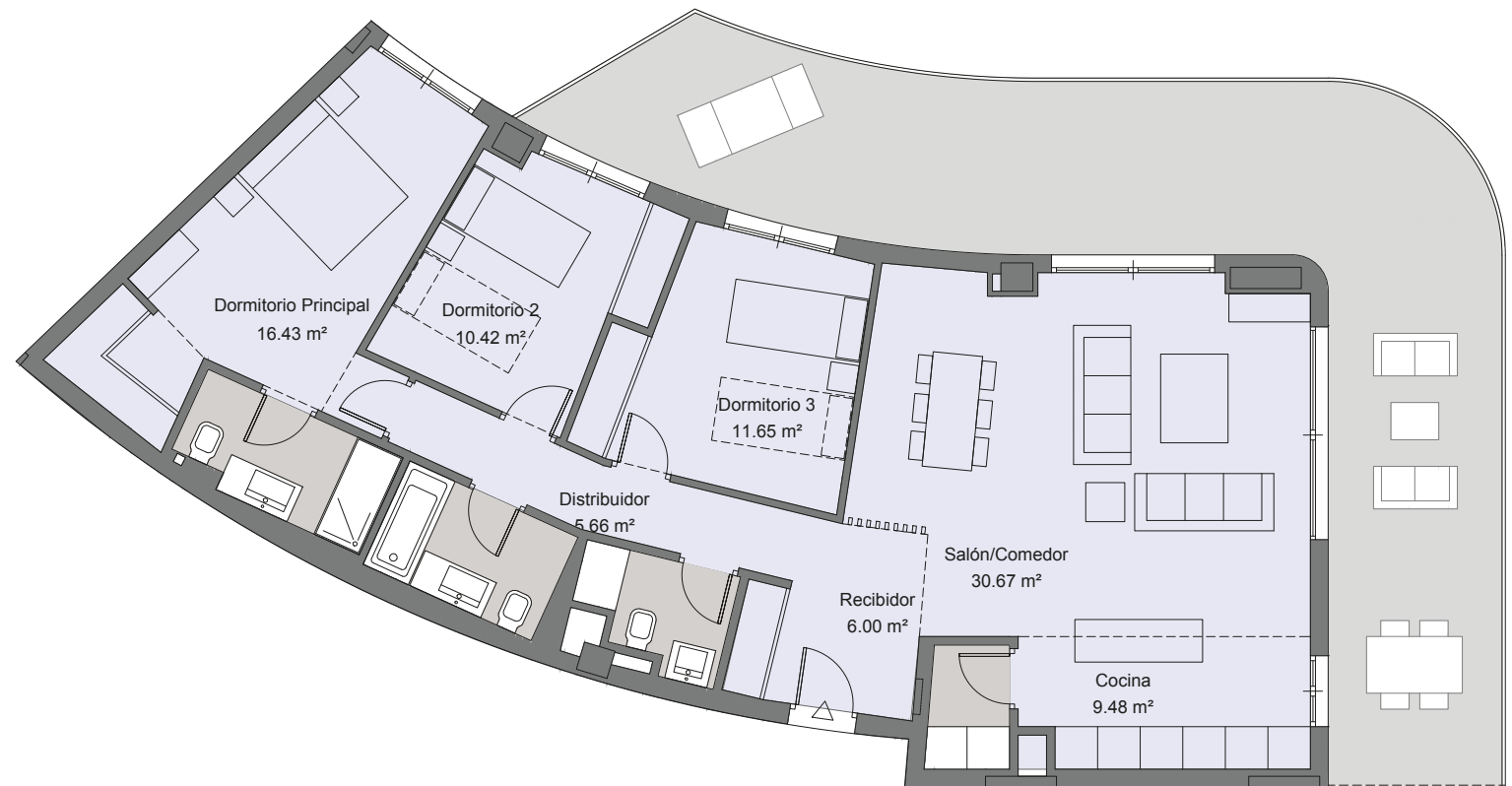
Total construida	195.90 m ²
------------------	-----------------------

Las superficies indicadas a continuación están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

DECRETO 218/2005

Superficie útil	111.91 m ²
Superficie construida	157.49 m ²

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.

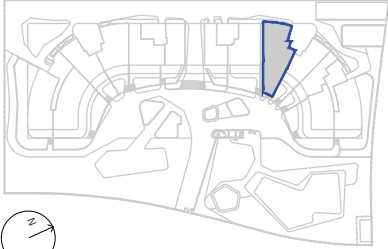


Plano vivienda

Vivienda 3 Dormitorios
Portal 5 Tipo A0



Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Superficie construida interior + PPZC	127.30 m ²
Superficie construida exterior	48.85m ²

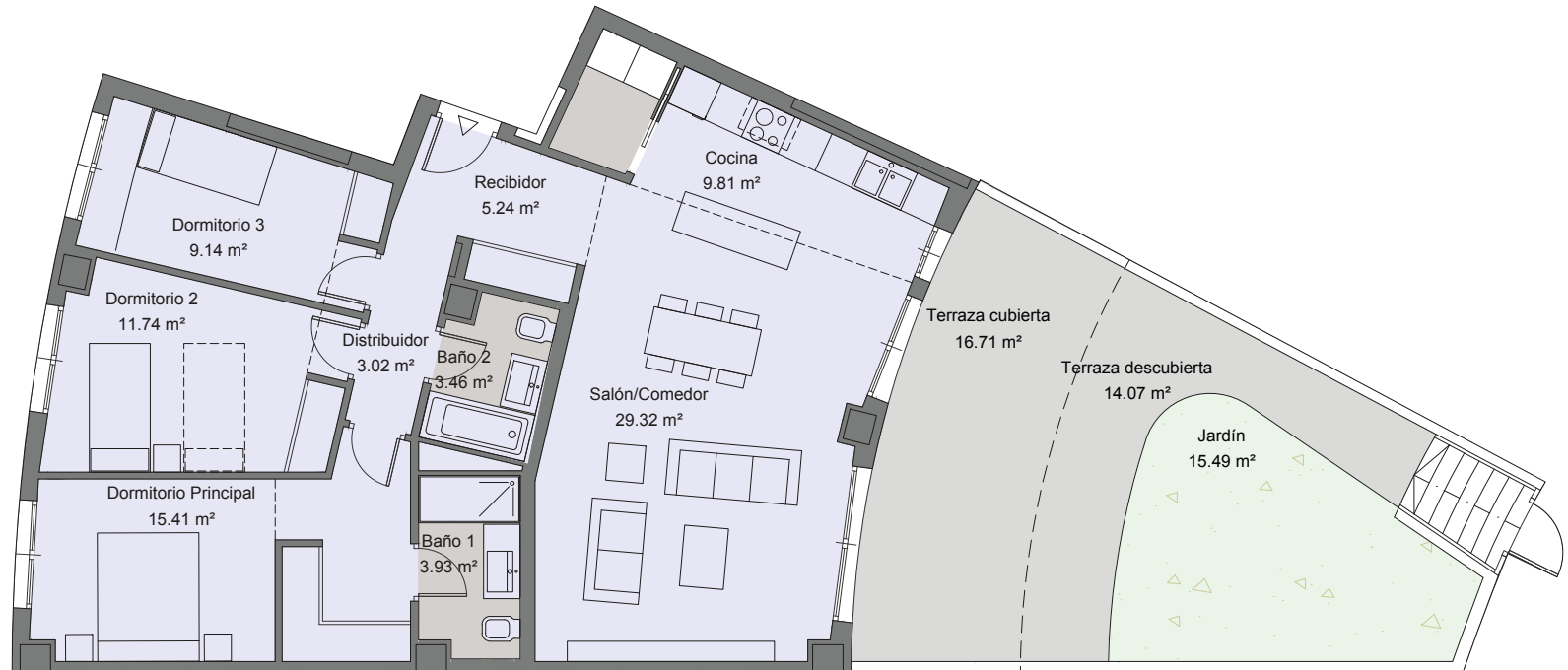
Total construida 176.15 m²

Las superficies indicadas a continuación están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

DECRETO 218/2005

Superficie útil	100.66 m ²
Superficie construida	139.03 m ²

El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.

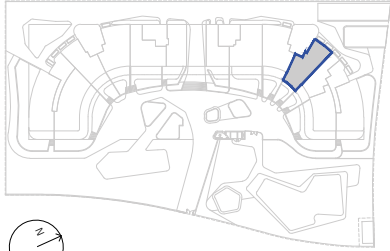


Plano vivienda

Vivienda 2 Dormitorios
Portal 5 Tipo B3



Ubicación de la vivienda



Cuadro de superficies

Superficie construida interior + PPZC	96.56 m ²
Superficie construida exterior	12.69 m ²

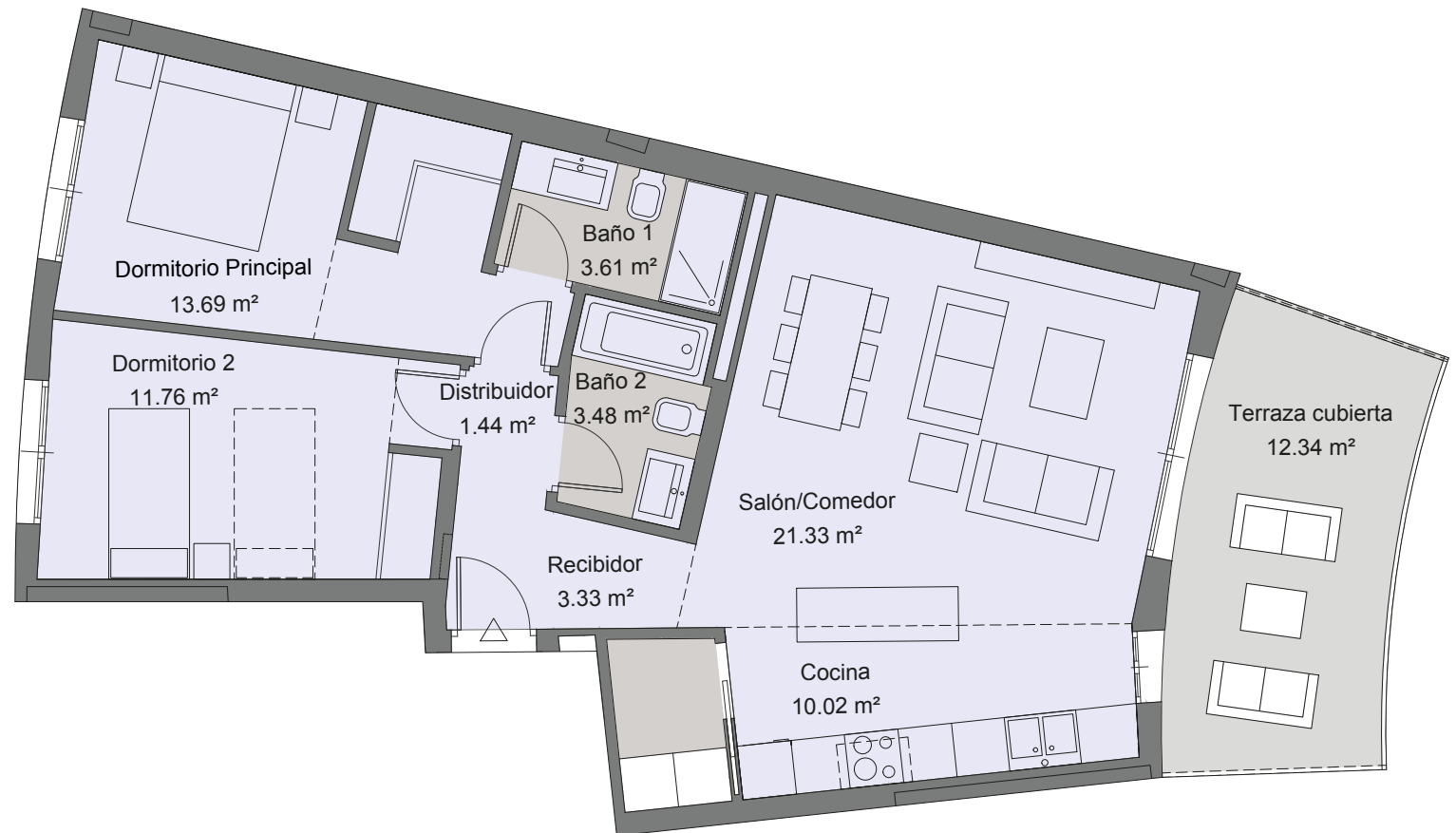
Total construida	109.25 m ²
------------------	-----------------------

Las superficies indicadas a continuación están calculadas conforme al decreto 218 / 2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas de Andalucía.

DECRETO 218/2005

Superficie útil	75.14 m ²
Superficie construida	103.08 m ²

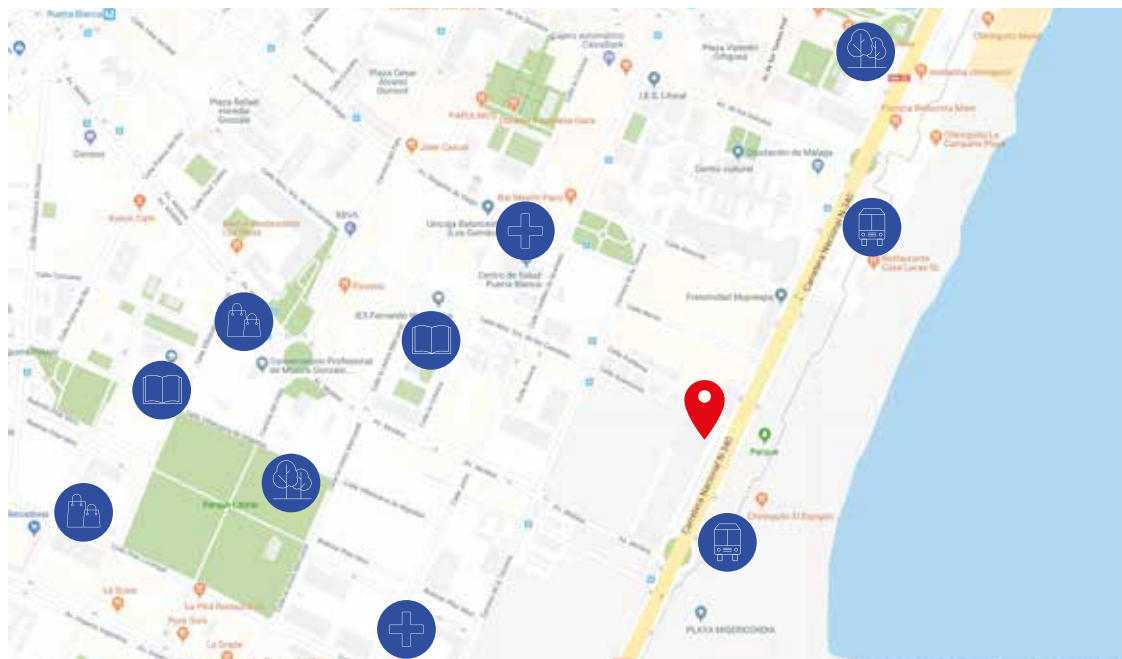
El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario, incluido el de la cocina es meramente informativo.





Ubicación. Málaga, ahora sí.

Torre del Río es una de las zonas con más proyección de la capital malagueña. En un enclave exclusivo, frente al mar y perfectamente conectado con el centro de la ciudad, en un área residencial en auge, con amplias avenidas y zonas verdes.



Residencial Halia
Calle Pacifico, 154
Málaga

Autobuses Urbanos

Parques

Centros de Estudios

Supermercado

Centro de Salud

metrovacesa. ahora sí

Descubre tu nueva casa en [metrovacesa.com](https://www.metrovacesa.com) | **900 55 25 25** | infopromociones@metrovacesa.com

Nota legal: Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Promueve METROVACESA S.A.