

## MEMORIA DE CALIDADES Majestic Heights

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- **Cimentación** como la **estructura** se realizará con hormigón armado.

### CERRAMIENTOS Y FACHADA

- Los **cerramientos exteriores** de viviendas se realizarán con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento. La **distribución interior** de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.
- Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

### CUBIERTAS

- **Cubiertas técnicas**, que albergan las placas solares y las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado, están terminadas como cubiertas no transitables con aislamiento térmico y grava.
- Las **terrazas y solariums** irán solados con gres de exteriores de SALONI

### REVESTIMIENTO INTERIORES

- Para los **solados** en planta baja, vestíbulo, salón, comedor, cocina y aseo utilizaremos gres porcelánico SUNSET BEIGE de SALONI, y rodapié del mismo material.
- Los **baños** irán solados con gres porcelánico SUNSET BEIGE de SALONI.
- **Tarima laminada** en pasillo y dormitorios de planta alta de acabado NOGAL y rodapiés lacados igual que carpintería interior.
- Los **paramentos verticales de baños y aseos** irán alicatadas a media altura excepto en zona de baño y ducha que irá alicatado hasta techo con gres porcelánico de SALONI y acabado con pintura plástica en el resto del paramento.
- **Mamparas** de vidrio en zona de ducha
- **Espejo** en zona de lavabo de aseo en planta baja y baños de planta alta.
- **Falsos techos** de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.
- **Pintura plástica** lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

- En toda la vivienda **ventanas** y puertas exteriores correderas (abatible en dormitorio torreón) con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico con acabado lacado en mismo color interior y exterior de carpintería, con doble acristalamiento, persianas de aluminio con aislamiento térmico en su interior y cajones de persianas aislados (excepto en cocinas y tendederos)
- **Persiana motorizada** en salón y dormitorio principal

## CARPINTERIA INTERIOR

- Acceso a la vivienda mediante **puerta blindada** con cerradura de seguridad acabada con panelado lacado a juego con la carpintería interior.
- **Puertas de paso** lisas lacadas.
- **Armarios modulares de puertas abatibles** lacadas a juego con el resto de la carpintería, incluso maletero y barra de colgar.

## FONTANERIA Y SANITARIOS

- **Red interior de distribución de agua**, con tubería de polietileno. En baños **aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada** de ROCA, excepto bañeras y platos de ducha, que serán acrílicos. En bañeras y duchas **grifería termostática**. En el resto de aparatos sanitarios, grifería monomando.
- **Termo individual eléctrico** para producción de agua caliente con aporte a través de Energía Solar.
- Los lavabos en aseo irán suspendidos y en baños sobre **encimeras**.

## ELECTRICIDAD

- Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Iluminación con **luminarias** en baños y cocina. Tomas de TV, TF y Telecomunicaciones en salón y dormitorios. Mecanismos eléctricos de la casa **Niessen** o similar.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorio principal.
- Luminaria exterior mediante aplique en fachada.
- Mecanismos de primera calidad modelo NIESEN o similar

## OTRAS INSTALACIONES

- **Instalación completa de Aire Acondicionado**, con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos de fibra de vidrio. Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior, montada en cubierta técnica.
- **Video Portero** electrónico con receptor de llamada, e imagen a color.
- Instalación individual de **conjunto de termosifón** con captador solar
- Instalación de **renovación del aire interior** de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.
- **Cocina amueblada** con encimera de silestone o similar y equipada con electrodomésticos.

## **GARAJE**

- Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.
- Suelo de hormigón con tratamiento superficial de pavimento.
- Trasteros acabados con pintura plástica y solado con gres.
- Paramentos verticales de zona de aparcamiento con muros de hormigón. Puntos de agua de baldeo.

## **URBANIZACIÓN**

- Piscina de uso comunitario con cloración salina.
- Amplias zonas ajardinadas.
- Caseta de control de acceso-portería.