

MEMORIA DE CALIDADES SERENITY COLLECTION, LA GALERA, ESTEPONA

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- **Cimentación** como la **estructura** se realizará con hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y FACHADA

- Los **cerramientos exteriores** de viviendas se realizarán con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento. La **distribución interior** de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.
- Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

CUBIERTAS

- **Cubiertas técnicas**, que albergan las placas solares y las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado, están terminadas con baldosas.
- Las **terrazas** irán soladas con gres de exteriores antideslizante.
- **Solarium** solados con gres de exteriores antideslizante.

REVESTIMIENTO INTERIORES

- **Solados** de la vivienda con tarima laminada; y rodapié de DM lacado del color blanco a juego con la carpintería interior.
- **Baños** solados con gres porcelánico de SALONI.
- Los **paramentos verticales de baños y aseo** irán alicatados en gres porcelánico, en zona de bañera y ducha; y resto de paredes con pintura plástica.
- **Falsos techos** de placa continua de yeso laminado sobre estructura, en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.
- **Pintura plástica** lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Perfilaría de aluminio con rotura de puente térmico, anodizado en color, con doble acristalamiento
- **Ventanas** oscilobatientes, con persianas de aluminio, y aislamiento térmico en su interior, en los dormitorios.
- En salida a terraza, desde salón y cocina, **puertas** balconeras de hojas correderas.

CARPINTERIA INTERIOR

- Acceso a la vivienda mediante **puerta blindada** con cerradura de seguridad, acabada con panelado lacado a juego con la carpintería interior.
- **Puertas de paso** lisas lacadas en blanco
- **Armarios modulares de puertas abatibles**, de hoja ajustada al máximo de suelo a techo, lacadas a juego con el resto de la carpintería; forrados interiormente.

FONTANERIA Y SANITARIOS

- **Red interior de distribución de agua**, con tubería de polietileno reticulado. En baños **aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada** de ROCA, excepto platos de ducha que serán de resina. **Grifería termostática en duchas**. En el resto de aparatos sanitarios, grifería monomando.
- **Termo individual eléctrico** para producción de agua caliente con aporte a través de Energía Solar.
- Los lavabos irán sobre **encimeras de cuarzo con resina, en blanco**.

ELECTRICIDAD

- Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada.
- Tomas de TV, TF en salón y dormitorios. Mecanismos eléctricos de la casa **SIEMENS**
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorio principal.
- Iluminación en terrazas mediante difusor lineal de LED

OTRAS INSTALACIONES

- **Instalación completa de Aire Acondicionado**, con bomba de calor, por conductos. Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior, montada en cubierta técnica.
- **Portero** electrónico con receptor de llamada.
- Instalación centralizada y comunitaria de captación solar y **ACS**
- Instalación de **renovación del aire interior** de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.
- **Cocina amueblada** con muebles altos y bajos en color blanco. Encimera de cuarzo con resina, en blanco; equipada con electrodomésticos (Placa vitrocerámica, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas, lavadora y campana extractora decorativa).

GARAJE

- Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.
- Suelo de hormigón con tratamiento superficial de pavimento.
- Trasteros con pavimento continuo acabado con resina y paramentos con bloques de hormigón visto en color blanco.
- Paramentos verticales de zona de aparcamiento con muros de hormigón. Puntos de agua de baldeo.

URBANIZACIÓN

- Piscina de uso comunitario con cloración salina.
- Zonas ajardinadas.

La información contenida en esta memoria de calidades no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.