

MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL NAOS 21, TORRE DEL MAR

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- **Tanto la Cimentación** como la **estructura** se realizará con hormigón armado.

CERRAMIENTOS Y FACHADA

- Los **cerramientos exteriores** de viviendas se realizarán con revestimiento continuo de mortero, aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento. La **distribución interior** de viviendas se construirá con tabiquería seca con aislamiento.
- Las **paredes medianeras** entre las distintas viviendas se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras, con tabiquería seca y aislamiento.

CUBIERTAS

- **Las Cubiertas técnicas**, que albergan las placas solares y las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado, están terminadas con grava.
- Las **terrazas** irán soladas con gres de exteriores.

REVESTIMIENTO INTERIORES

- **Suelo** laminado de NATURDEC y rodapié de DM hidrofugado lacado en el color de la carpintería interior en toda la vivienda a excepción de cocina y baños.
- Los **baños y cocinas** irán solados con gres porcelánico de SALONI y rodapié del mismo material.
- Los **paramentos verticales de baños** irán alicatados con gres porcelánico de SALONI en zona de bañera y ducha y el resto de paredes con acabado con pintura plástica. En aseo los paramentos irán alicatados con gres porcelánico de SALONI.
- **Falsos techos** de placas de yeso laminado en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a máquinas interiores de aire acondicionado.
- **Pintura plástica** lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- En toda la Vivienda, ventanas y puertas exteriores (correderas o abatibles según caso) con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico acabado lacado, con doble acristalamiento termoacústico. Persianas de aluminio con aislamiento térmico en su interior y cajones de persianas aislados en dormitorios.

CARPINTERIA INTERIOR

- Acceso a la vivienda mediante **puerta acorazada** con cerradura de seguridad acabada con panelado interior lacado a juego con la carpintería de madera.
- **Puertas de paso** lisas lacadas. Condena en dormitorio principal y baños.

- **Armarios modulares de puertas abatibles** lacadas a juego con el resto de la carpintería, incluso balda maletero y barra de colgar.

FONTANERIA Y SANITARIOS

- **Red interior de distribución de agua**, con tubería de polietileno reticulado. En baños **aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada** de ROCA, excepto bañeras de acero esmaltado y platos de ducha de resina. **Grifería termostática** en duchas de baño principal y **grifería monomando** en bañera de baño secundario. En el resto de aparatos sanitarios, grifería monomando de ROCA.
- **Calentador eléctrico** para producción de agua caliente con aporte a través de Energía Solar.
- Los lavabos irán sobre **encimeras de cuarzo con resina**.

ELECTRICIDAD

- Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Iluminación mediante puntos de luz. Tomas de TV, TF y Telecomunicaciones en salón y dormitorios. Mecanismos eléctricos de la casa **SIEMENS**.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina, todos los dormitorios y terraza de planta baja.
- Aplique exterior en terrazas.

OTRAS INSTALACIONES

- **Instalación completa de Aire Acondicionado**, con bomba de calor (refrigeración y calefacción) y conductos de fibra de vidrio. Unidad interior sobre falso techo de baños y unidad exterior, montada en cubierta técnica.
- **Video Portero** electrónico con receptor de llamada, e imagen a color.
- Instalación de **renovación del aire interior** de viviendas con bocas de extracción higroregulables en baños y cocinas.
- **Cocina amueblada** con encimera de **cuarzo con resina** y equipada con electrodomésticos.

GARAJE

- Puerta de acceso de vehículos con accionamiento automático.
- Suelo de hormigón fratasado mecánicamente.
- Paramentos de trasteros con muro de hormigón y bloques de hormigón visto.
- Paramentos verticales de zona de aparcamiento con muros de hormigón.
- Puntos de agua de baldeo.

JARDINES PRIVADOS

- Jardines privados de césped artificial en aquellas viviendas que dispongan de jardín.

URBANIZACIÓN

- Piscina de uso comunitario con cloración salina.
- Zonas ajardinadas y Juegos de niños.