



## ESPECIFICACIONES DE OBRA EXTERIOR

- Caseta de Vigilancia y sistema de Videovigilancia.
- Puerta de Acceso Peatonal al Conjunto y control de Acceso Vehicular al Conjunto.
- Barda Perimetral de 2.70 mts.
- Circulaciones Verticales.
- Acabado en Exteriores a tres capas.
- Área de Recolección de Basura y de Medidores.
- Áreas Verdes con sistema de Riego.
- Iluminación Exterior.
- Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.
- Andador Peatonal de piedra chapa en piso.
- Pavimentación en Estacionamiento, guarniciones y banquetas.

## ESPECIFICACIONES DE EDIFICACIÓN

- Sistema convencional de Construcción; cimentaciones de mampostería, zapatas y dados de concreto, muros de block de concreto de 15x20x40, columnas y traveses de concreto reforzadas con varillas de acero y losas de viga 12-5 y bovedillas 15x25x56.
- Cancelerías de Aluminio Línea 3" color negro mate, de cristal flotado transparente de 6mm.
- Puertas de triplay de caobilla, incluye bisagras, cerradura de palanca y tope magnético.
- Accesorios en Baños; Meseta de Marmol Travertino. Lavabo bajo cubierta color blanco y monomando para lavabo. WC one piece color blanco. Regadera y monomando para regadera.
- Accesorios en Cocina; Meseta de Granito San Gabriel. Fregadero de acero inoxidable de doble tarja de submontar con monomando. Gavetas y cajones de madera de triplay de caobilla en parte inferior. Parrilla
- Acabados tipo yeso y pintura vinílica en muros y plafones.
- Pisos de cerámico de 60x60cm modelo Spazio, marca Daltile. Y detalles en piso de cemento blanco pulido.
- Calentador Eléctrico
- Cisterna general e Hidroneumático.