



CÚSPIDE

INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

A FRESH START

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



EL DESTINO SOÑADO

"Una ciudad que garantiza una oferta cultural permanente"
- NatGeo

"Top 3 lugares para vivir en todo México"
- Forbes

"Una joya arquitectónica"
- New York Times

"Mérida encabeza el índice de ciudades con mejor calidad de vida"
- ONU

MÉRIDA COMO DESTINO

Mérida tiene un ritmo de vida cómodo y relajado. Es una ciudad en la que se respira tranquilidad y seguridad, una ciudad cuya riqueza cultural y misticismo hará que te enamores.

Si eres amante de la naturaleza y de las actividades al aire libre esta ciudad es ideal para ti, ya que podrás encontrar a minutos de distancia impresionantes zonas arqueológicas como Chicén Itzá y la gran pirámide de Kukulcán. También podrás nadar en las maravillosas aguas cristalinas de los cenotes y conocer sus leyendas, visitar los pueblos de sus alrededores y recorrer sus haciendas llenas de historias por contar.

Maravíllate con la cultura maya y su gastronomía, descubre restaurantes y establecimientos dignos del paladar más exigente con una oferta gastronómica que abarca desde cocina italiana, mediterránea, francesa, argentina, mexicana y vegana hasta unos papadzules o una cochinita pibil preparada con el toque tradicional de las manos yucatecas.

Si eres de los que disfruta la vida nocturna, Mérida tiene diversas opciones para el entretenimiento como bares, discotecas y restaurantes, en donde podrás disfrutar de música en vivo y un gran ambiente acompañado de un buen trago cortesía de la mixología local.

Si buscas un destino para complacer todos los sentidos, Mérida es sin duda tu opción ideal.

BALTIA, UNA FORMA DE VIDA.

Baltia ha sido construido dentro del palpitante paisaje urbano de Mérida como un inédito proyecto vertical de usos mixtos. Un enclave de posibilidades y un equilibrio entre buen gusto, vida natural y espacios de vanguardia, en el que se dan todas las condiciones para habitar y disfrutar de un hogar confortable y lleno de vida. Un complejo diseñado para convertirse en parte vital de una ciudad que goza del mejor espíritu culinario, educativo y deportivo.




CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

THE FRESH NEIGHBORHOOD

INMOBILIARIA

www.cuspideinmobiliaria.com.mx



A P A R T M E N T S



T H E N E I G H B O R H O O D

THE FRESH NEIGHBORHOOD & LIFESTYLE.

BALTIA destaca por su novedoso concepto arquitectónico que busca crear espacios de convivencia bajo el principio de **"Fresh Neighborhood"**, un proyecto en donde conocidos y desconocidos se unirán en un mismo estilo de vida en el cual se fusionan diseño y naturaleza en áreas recreativas ideales para crear nuevas sensaciones; shopping experience, business center y amenidades que no encontrarás en otro lugar. Todos los espacios se unen en perfecta armonía para el deleite de cada uno de sus residentes.

ÁREAS DEL VECINDARIO

APARTMENTS

AMENITIES

WORKPLACE

SHOPS



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



THE FRESH LIFE



Siente la magia de vivir en unión con la naturaleza. Situado en el corazón de Baltia, se ubica **"El Gran Árbol"**, ícono del desarrollo que fue plantado para darle vida al proyecto y armonizar el área social en donde se encuentra.

Estamos seguros que este espacio lleno de relajación y armonía se convertirá en uno de tus favoritos para disfrutar tu día y convivir en comunidad.



**CÚSPIDE**
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

APARTMENTS

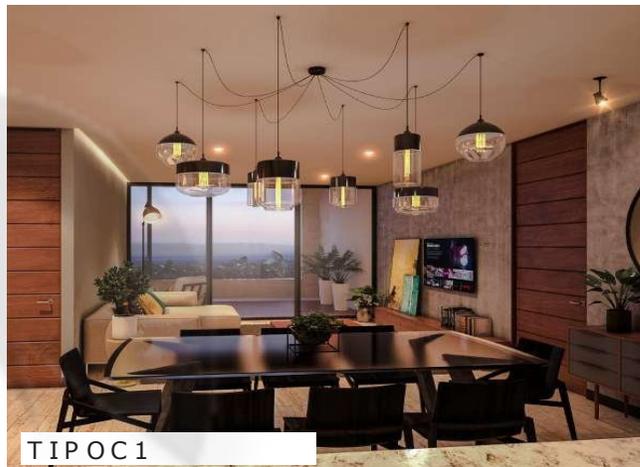
DEPARTAMENTOS PARA CADA ETAPA DE VIDA.

Encuentra tu espacio ideal. En BALTIA hemos pensado cada detalle para ti, por eso creamos 7 opciones departamentales en una orientación norte - sur, diseñados cuidadosamente para ofrecerte áreas eficientes en las que tengas todo lo que necesitas para tu estilo de vida.

Cada uno de nuestros modelos cubrirán las expectativas de cualquier residente que busque la perfecta combinación entre espacios ideales y funcionales.



La sala y el comedor se integran a la terraza con un ventanal que dota de luz y frescura a cada departamento los cuales además cuentan con ventilación natural en pasillos y agradables vistas.



TIPO C1



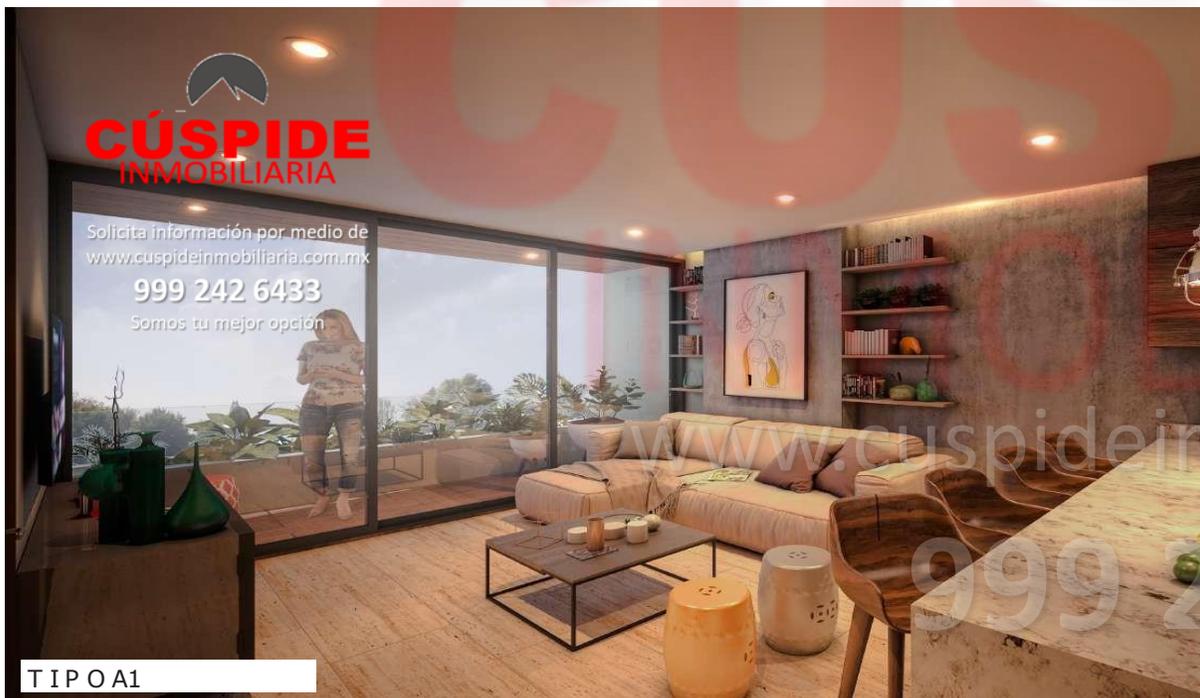
TIPO B1



TIPO B2



TIPO B3



TIPO A1



TIPO C1

TIPO A1

CARACTERÍSTICAS

Unidades: 11
Área interior +Terraza: 70.90 m²
+1Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Recámara
- 1.5 Baños
- Área de lavado



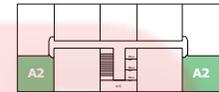
TIPO A2

CARACTERÍSTICAS

Unidades: 8
Área interior +Terraza: 70.28 m²
+1Cajón de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- Recámara
- 1.5 Baños
- Área de lavado



TIPO B1

CARACTERÍSTICAS

Unidades: 16
Área interior +Terraza: 85.36 m²
+2Cajones de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Área de lavado



TIPO B2

CARACTERÍSTICAS

Unidades: 20
Área interior +Terraza: 93.75 m²
+2Cajones de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Balcón
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Área de lavado



TIPO B3

CARACTERÍSTICAS

Unidades: 8
Área interior +Terraza: 97.24 m²
+2 Cajones de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Área de lavado



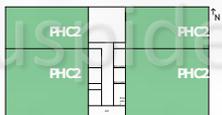
PENTHOUSE C2

CARACTERÍSTICAS

Unidades: 4
Área interior +Terraza: 183.03 m²
+3 Cajones de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Terrazas
- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Sala de TV
- Área de lavado



TIPO C1

CARACTERÍSTICAS

Unidades: 12
Área interior +Terraza: 170.84 m²
+2 Cajones de estacionamiento

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Gran terraza
- 3 Recámaras
- 3.5 Baños
- Área de lavado



UNA VIDA RELAJADA

Empieza todos tus días lleno de energía y rodéate de un entorno armonioso.

Sabemos que una vida tranquila es una vida feliz, por eso, y para garantizar tu privacidad y descanso, ubicamos todos los departamentos a partir del 4 to piso.

**THE
FRESH
LIFE**



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

AMENITIES



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



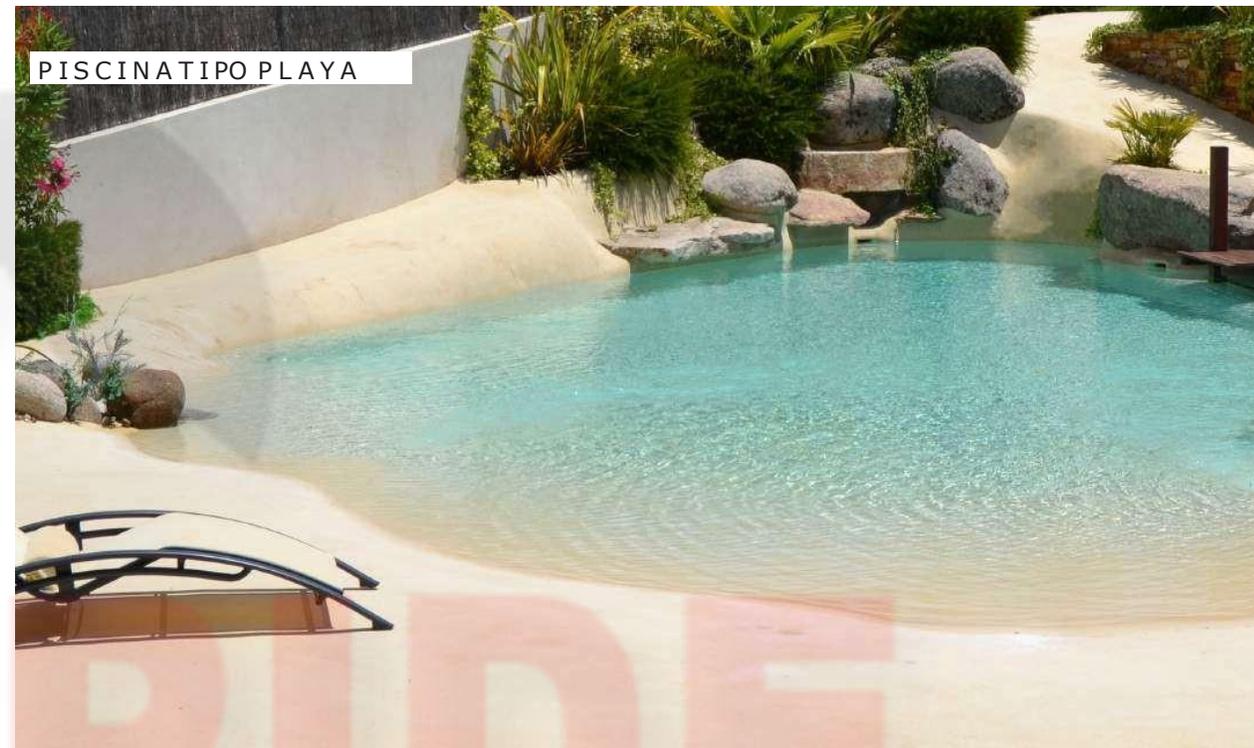
980 M² DE AMENIDADES

Destina un espacio de tiempo cada día para ti y disfrútalo. Baltia contará con múltiples áreas y amenidades que serán el deleite de cada habitante, ya sea para la relajación o para la convivencia.

Las reuniones tampoco serán un problema, tendrás zonas destinadas para tu bienestar, entretenimiento y para pasar el tiempo en familia o con amigos.

**PISCINA TIPO PLAYA - ÁREA PARA CROSSFIT -
ÁREA PARA YOGA - GIMNASIO - SALÓN DE
USOS MÚLTIPLES CON TERRAZA - SALA DE
JUNTAS - CUARTO DE MÚSICA - ÁREA DE
ASADORES - 2 SALAS LOUNGE -
SALA DE JUEGOS - HUERTO - LUDOTECA - JUEGOS
INFANTILES - ÁREA PARA MÁSCOTAS - CINE -
REGADERAS - BAÑOS - LOCKERS PARA SERVICIO**

**SALA DE TV - SALÓN DE
VIDEOJUEGOS TREE LOUNGE "EL
GRAN ÁRBOL"**



1 - SALÓN DE USOS
MÚLTIPLES CON TERRAZA

2 -
GIMNASIO

3 - ÁREA PARA
CROSSFIT/ YOGA

4 - SALA DE
JUNTAS

5 -
ESTANCIA

6 - SALA DE
TV

7 - SALÓN DE
VIDEOJUEGOS

8 - PISCINA TIPO
PLAYA



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



9 - ÁREA PARA MÁSCOTAS

10 -
HUERTO

11 - CUARTO DE
MÚSICA

12 - SALA DE
JUEGOS

13 - JUEGOS
INFANTILES

14 -
LUDOTECA

15 - ÁREA DE
ASADORES

16 - 2 SALAS
LOUNGE

17 - CINE AL AIRE
LIBRE

18 -
REGADERAS



WORKPLACE



TU OFICINA MUY CERCA DE TI

Queremos que la tranquilidad sea un nuevo estilo de vida y estamos conscientes que la vida profesional también es una parte importante del día a día, por eso hemos destinado en su totalidad el segundo nivel para uso exclusivo de oficinas corporativas, creado ambientes que fomenten la productividad, la eficiencia y la colaboración.



**CÚSPIDE**
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



SHOPS

SHOPS



TODO A TU ALCANCE

En Baltia no sólo tendrás múltiples espacios como amplias terrazas y amenidades consideradas para llevar a cabo tus actividades diarias, sino que además contarás con una zona comercial ubicada justo al pie del edificio llena de espacios modernos y funcionales, con los mejores restaurantes, cafeterías, boutiques y servicios de la zona.

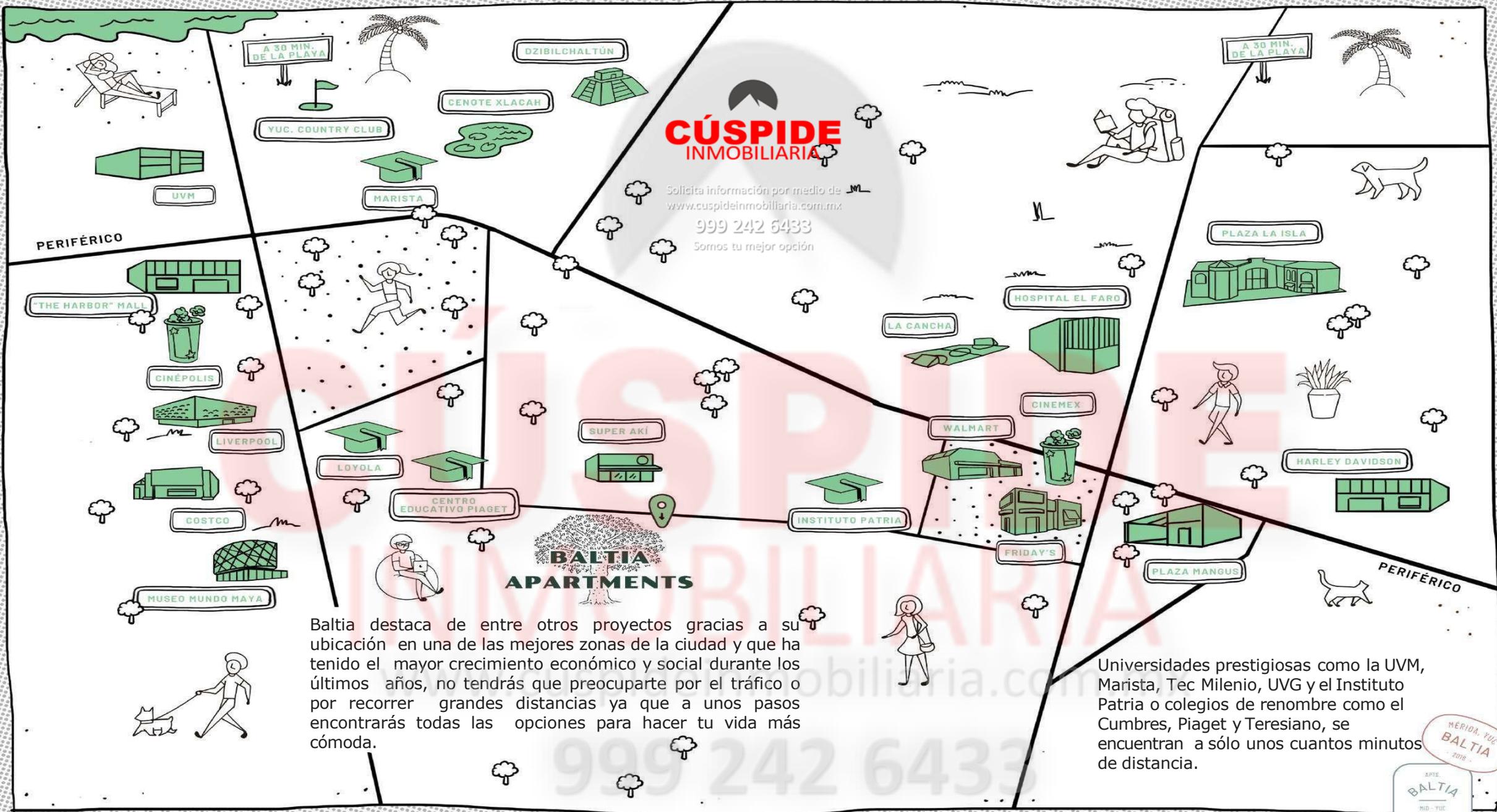


Solicita información por medio de www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

999 242 6433



CÚSPIDE INMOBILIARIA

Solicita información por medio de www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

BALTIA APARTMENTS

Baltia destaca de entre otros proyectos gracias a su ubicación en una de las mejores zonas de la ciudad y que ha tenido el mayor crecimiento económico y social durante los últimos años, no tendrás que preocuparte por el tráfico o por recorrer grandes distancias ya que a unos pasos encontrarás todas las opciones para hacer tu vida más cómoda.

Universidades prestigiosas como la UVM, Marista, Tec Milenio, UVG y el Instituto Patria o colegios de renombre como el Cumbres, Piaget y Teresiano, se encuentran a sólo unos cuantos minutos de distancia.

999 242 6433





Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR

Baltia sin duda es un proyecto propositivo que lo tiene todo.

Sé parte de una nueva generación que vive sin preocupaciones, rodeado de paisajes naturales, armonía y todo lo que necesites a tu alcance.

Invierte en espacios funcionales y en una ubicación envidiable con seguridad, tranquilidad y amenidades que ningún otro proyecto te ofrece.

No hay mucho que pensar, decídate y vive como siempre imaginaste.



DESARROLLADOR

CREAMOS EXPERIENCIAS INNOVADORAS DE VIDA

Somos una empresa inmobiliaria con más de 30 años en el mercado, haciendo que cada uno de nuestros proyectos sea

meta no es sólo vender, sino satisfacer las necesidades diarias de los residentes y cumplir con sus expectativas de vida, comodidad, calidad e innovación de espacios.

funcional, eficiente y esté rodeado de vida natural. Nuestra

TRAACSA



www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Informes

Estamos a sus órdenes

Cúspide Inmobiliaria

 999 242 6433 

www.cuspideinmobiliaria.com.mx



contacto@cuspideinmobiliaria.com.mx

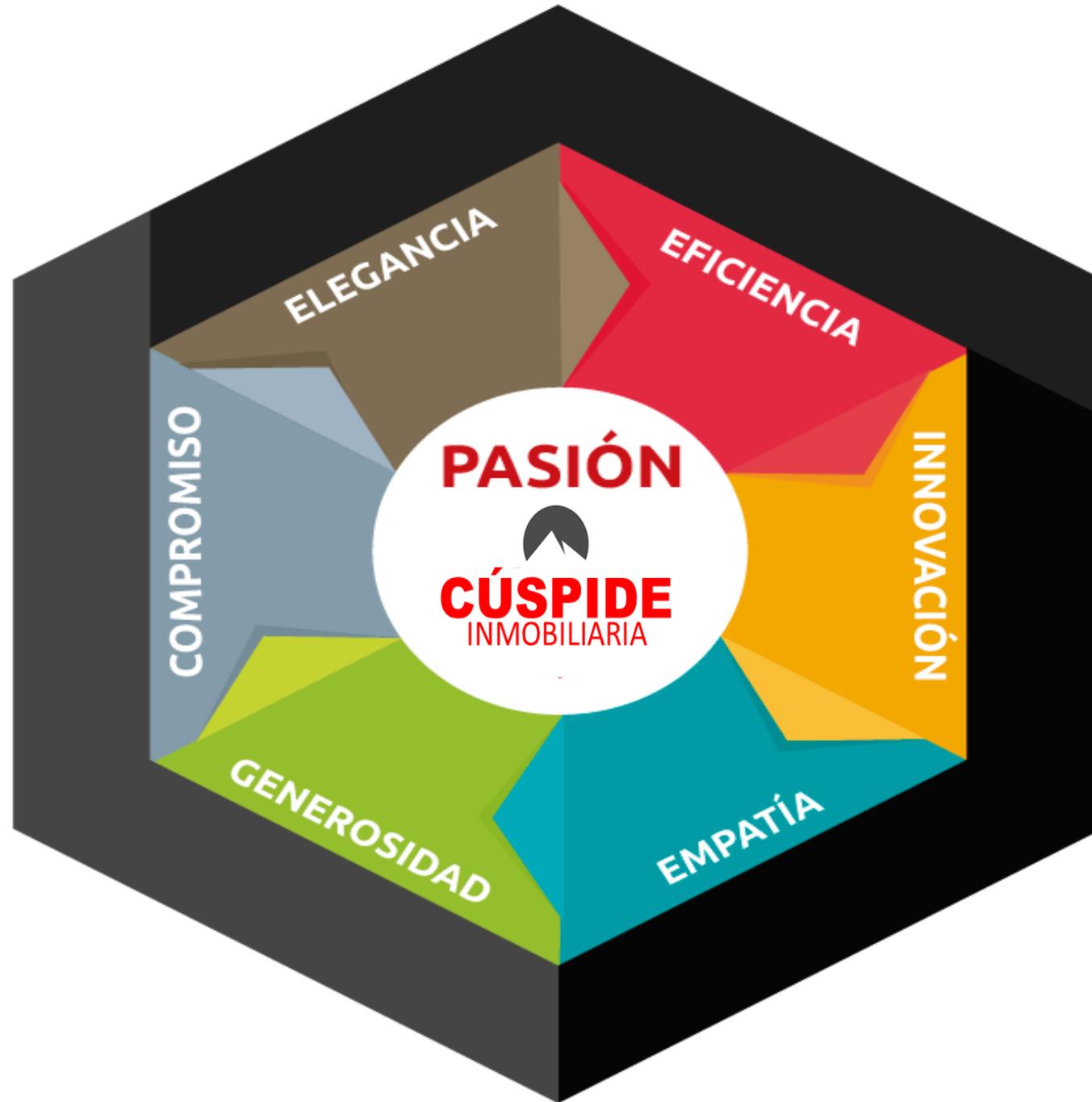




Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



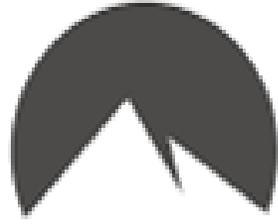
CÚSPIDE

INMOBILIARIA

Solicita información de este desarrollo por medio de www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE

INMOBILIARIA

Esperamos poder servirte

999 242 6433

Muchas gracias