



# CÚSPIDE

## INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción



**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción

**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Temozón  
Village



Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

999 242 6433

Somos tu mejor opción

“ ”

*Temozón Village está diseñado para hacer un uso inteligente y racional de los espacios y los recursos, creando un entorno más seguro, sano, eficiente y sustentable para sus residentes.*

ÁLVARO PONCE ESPEJO

ARQUITECTO

  
CÚSPIDE  
INMOBILIARIA

DONDE EL ESPACIO MÁS  
IMPORTANTE ES PARA TI Y  
LOS TUYOS.



Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción





**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción

**2,000 M<sup>2</sup>**  
**DE SUPERFICIE EN**  
**AMENIDADES**

Un desarrollo privado de tan sólo 24 residencias, fundamentado en el concepto de **Eficiencia Arquitectónica**, que integra el diseño y el urbanismo sustentable para lograr la optimización de los espacios de manera inteligente y garantizar un estilo de vida armónico, de mayor calidad y donde todo el espacio es para ti.

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)

PÁGINA 6 -  
PÁGINA 7 -

PÁGINA  
7 -

# ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

UNA DECLARACIÓN DE PRINCIPIOS



Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción

Nada expresa mejor la visión arquitectónica de **Temozón Village** que su estacionamiento subterráneo, desde el cual podrás acceder directamente al interior de tu residencia.

Al tener tus vehículos protegidos y en resguardo, las viviendas se expanden, las áreas comunes se convierten en una gran zona de juego, relajamiento y convivencia libre de ruido, tránsito y contaminación. ¡Sólo imagínalo!



**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción

PARQUE CENTRAL +GIMNASIO +ÁREA DE JUEGOS INFANTILES  
+COWORKING +TERRAZAS +SENDEROS

# AMENIDADES QUE SORPREN DEN



CON SÓLO ABRIR TU PUERTA

Las *amenities* de **Temozón Village** responden a nuevos estilos de vida, más centrados en la familia, la salud, las mascotas, los amigos, el trabajo desde casa y la convivencia entre vecinos, lo cual crea un sentido de comunidad.

PÁGINA 11

## ADEMÁS CONTARÁS CON

- Caseta de control de acceso
- Vigilancia 24 horas
- Barda perimetral
- Cámaras de seguridad
- WiFi en áreas comunes

PÁGINA 12



**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción



PÁGINA 13

ÁREA DE COWORKING

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción

## RESIDENCIAS

DISEÑO QUE RESPONDE A NUEVOS  
ESTILOS DE VIDA

# RESIDENCIA CIMA

## CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 3 autos.
- Sala, comedor y baño para visitas.
- Cocina integral completa: meseta de granito, horno, campana y microondas.
- Recámara principal con baño y clóset vestidor.
- 2 Recámaras con baño y clóset vestidor totalmente equipados.
- Cuarto de servicio con baño.
- Canceles de baño en cristal templado.
- Preparación para A/A.
- Piscina opcional.

PLANO

278 m<sup>2</sup>  
CONSTRUCCIÓN



**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción

[www.temozonvillas.mx](http://www.temozonvillas.mx)



# CÚSPIDE INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción



# RESIDENCIA LOMA



Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)

## CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 3 autos.
- Sala, comedor y baño para visitas.
- Cocina integral completa: meseta de granito, horno, campana y microondas.
- Cuarto de servicio con baño.
- 3 Recámaras con baño y clóset vestidor totalmente equipados.
- Canceles de baño en cristal templado.
- Preparación para A/A.
- Piscina opcional.

PLANO

275 m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN





  
**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción

PÁGINA 22

[www.temozonvillage.mx](http://www.temozonvillage.mx)



# RESIDENCIA DUNA



**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción

[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

## CARACTERÍSTICAS

- Estacionamiento para 2 autos.
- Sala, comedor y baño para visitas.
- Cocina integral completa: meseta de granito, horno, campana y microondas .
- Cuarto de servicio con baño.
- 2 Recámaras con baño y clóset vestidor totalmente equipados.
- Canceles de baño en cristal templado.
- Preparación para A/A.
- Balcón.

PLANO

205 m<sup>2</sup>  
CONSTRUCCIÓN





- PÁGINA 26 -

  
**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción

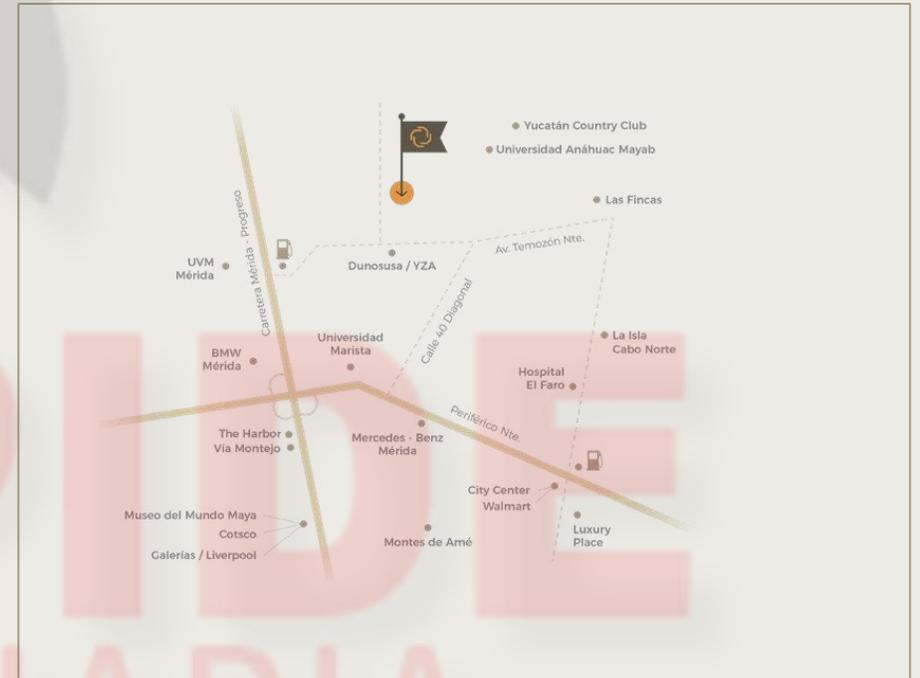


# LO MEJOR DE MÉRIDA, EN MINUTOS

VIVIRÁS RODEADO DE LO QUE MÁS TE GUSTA



Diferentes vías de acceso lo comunican rápidamente con las mejores centros comerciales, restaurantes, hospitales, escuelas e instituciones educativas del más alto nivel.



**Temozón Village** posee una ubicación privilegiada en el corazón de Temozón, al norte de la ciudad de Mérida.

  
**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

999 242 6433

Somos tu mejor opción

Un proyecto de:



MÁS DE 35 AÑOS REDEFINIENDO EL ESTILO DE VIDA DE  
LAS FAMILIAS DEL SURESTE MEXICANO.

A lo largo de los últimos 35 años, **Pilsa Desarrollos** ha concebido, construido y comercializado proyectos inmobiliarios emblemáticos que han redefinido el contexto urbano en Mérida y otras ciudades del Sureste de México. Un claro ejemplo de ello es haber sido los primeros en introducir, en **Xaman Kab**, el concepto de régimen de condominio para un desarrollo horizontal de vivienda en Mérida.





**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción

**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA



**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción



**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

**Informes**

Estamos a sus órdenes

# Cúspide Inmobiliaria

 999 242 6433 

[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)



[contacto@cuspideinmobiliaria.com.mx](mailto:contacto@cuspideinmobiliaria.com.mx)

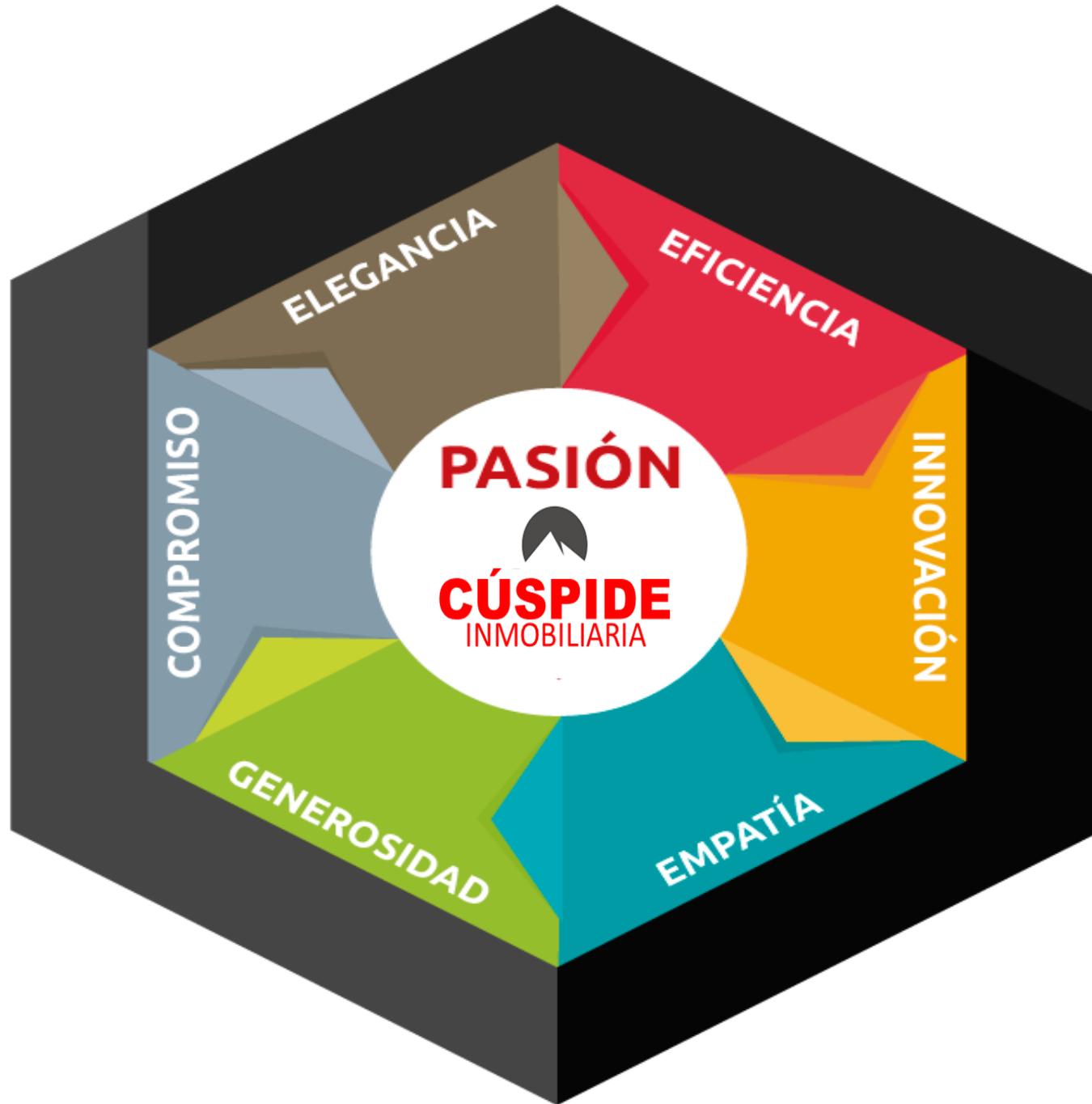




Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de  
[www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción



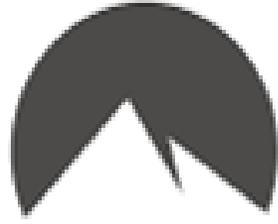
# CÚSPIDE

## INMOBILIARIA

Solicita información de este desarrollo por medio de [www.cuspideinmobiliaria.com.mx](http://www.cuspideinmobiliaria.com.mx)

**999 242 6433**

Somos tu mejor opción



**CÚSPIDE**  
INMOBILIARIA

Esperamos poder servirte

**999 242 6433**

**Muchas gracias**