



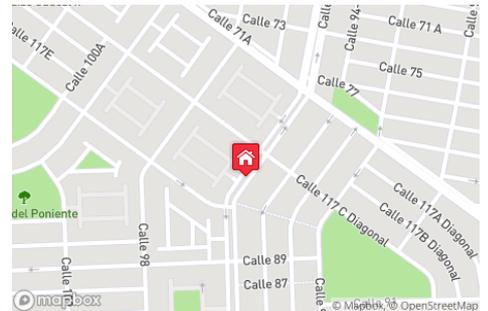
Lorena Alcocer
 Celular: 9992426433
 Oficina: 9992426433
 Email: lorena@cuspidereinmobiliaria.com.mx



\$1,300,000 EN VENTA

96 La Herradura II, Mérida

Venta de casa en cerrada en Caucel (Gran Herradura)



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	89.23 m ² de construcción	181.5 m ² de terreno
1 Pisos	2014 Antigüedad	500 Mantenimiento	EB-HR0952 ID	CI-AR0719 Clave interna	

Descripción

Precio \$1,300,000 EN VENTA (SUPER EQUIPADA)

Exclusiva casa EN CERRADA en Cd. Caucel, totalmente equipada. Diseño arquitectónico en una planta ubicada al Oeste de Mérida en la mejor zona de Ciudad Caucel. Cerca de comercios, escuelas, plazas comerciales y demás servicios. A 2 minutos del periférico por la Carretera a Dzityá Mérida. Zona de muy alta plusvalía.

3 recámaras y 2 baños completos, cuenta con zona de lavado y tendido y lavadero en planta baja.

Se encuentra vestida y equipada con:

En planta BAJA:

- Cochera techada para 2 vehículos con portón eléctrico automatizado con base de PTR y aluminio
- Cocina integral con estufa de 5 quemadores y horno, tarja con meseta de

Características

- Estacionamiento techado
- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Patio
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para discapacitados
- Aire acondicionado
- Circuito cerrado
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Portero
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar

granito. Equipada con desayunador y alacena. Ventilador de techo. Tiene persianas en la cocina, y portero eléctrico para abrir la puerta principal de acceso desde la cocina

- Sala con Abanico y persianas BlackOut. Aire acondicionado Inverter en sala comedor. Pisos de porcelanato claros de excelente calidad
- Comedor con Abanico y persianas BlackOut.
- Baño de visitas con regadera y cancel y que se comparte con 2 recamaras secundarias.
- Recamara principal (Climatizada), con baño y cancel en la regadera, closet, abanico y persianas BlackOut.
- Recamara 1 (Climatizada), closet, abanico y persianas BlackOut
- Recamara 2 (Climatizada), closet, abanico y persianas BlackOut
- Las tres recamaras tienen hamaqueros
- Todas las ventanas tienen mosquiteros (meriñaques), y protecciones anti intrusión
- CCTV en accesos cubriendo hasta 6 puntos de seguridad de la casa
- Area de tendido interna techada con ventilación y mosquiteros (Meriñaques)
- Pasillo lateral de acceso totalmente techado con domo para evitar filtraciones de agua de lluvia
- Repisas de cemento para bodega en el patio trasero
- Lavadero (Batea)
- área de lavado
- Patio trasero con piso de porcelanato claro, de alta calidad
- Techo en la mitad del patio trasero
- Cárcamo de desagüe de aguas pluviales en patio trasero. Cardos de seguridad perimetral en toda la parte posterior de la casa
- Pozo de agua con bomba sumergible
- Plantas de ornato en el exterior frontal de la vivienda y en el patio interno
- Lista para habitarse

Generales:

- Luminarias
- Acabados de muy buen nivel y pisos de porcelanato
- Totalmente bardeada
- Tinaco en la azotea totalmente protegido de 1,750 lts.
- Tanque de gas estacionario y calentador eléctrico (Boiler).
- Preparación para Teléfono, cable e Internet
- Servicio de agua potable
- Cuota de mantenimiento mínima

Detalles:

- Recámaras: 3
- Baños: 2
- Tipo: Casa
- Antigüedad: 5 años
- ID: CI-AR0719
- Clave interna: CI180

Características principales:

- Estacionamiento 2 autos
- Facilidad para llegar y estacionarse
- CCTV con 6 cámaras • Portero y portón eléctrico
- Terreno: 181.50 m2
- Construcción: 89.23 m2 (Mas la cochera, pasillo y techo del patio trasero))

Se vende con cámaras de CCTV, Portón Eléctrico, Persianas, cochera, Portón automatizado, Tinaco protegido, Pozo de agua con bomba sumergible, línea telefónica con internet, plantas de ornato, hamaqueros, Aires Acondicionados, Abanicos protectores en las ventanas y todas las mejoras estructurales que se le han hecho a la casa.

Aprovecha para vivir en uno de los mejores suburbios de Mérida y dale a tu familia la calidad de vida que se merece.

Aprovecha esta opción de vivienda que ponemos a tu consideración.

Gran Herradura Poniente, Ciudad Caucel, Yucatán



Lorena Alcocer

Celular: 9992426433

Oficina: 9992426433

Email: lorena@cuspidereinmobiliaria.com.mx





Lorena Alcocer

Celular: 9992426433

Oficina: 9992426433

Email: lorena@cuspidemobiliaria.com.mx

