



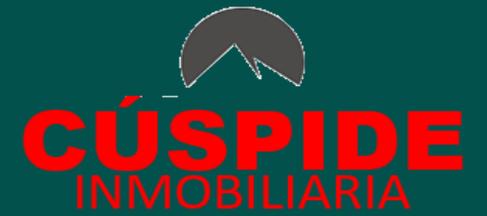
CÚSPIDE

INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



www.cuspideinmobiliaria.com.mx

Un estilo de vida que disfrutar

999 242 6433



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



El Proyecto

Townhouses Los Balchés son un desarrollo residencial conformado por 8 residencias en 2 edificios. Ubicado en la zona de más alta plusvalía, en la Ciudad de Mérida.

Espacios continuos, prácticos y elegantes para ser disfrutados en cualquiera de las casas que este desarrollo ofrece.

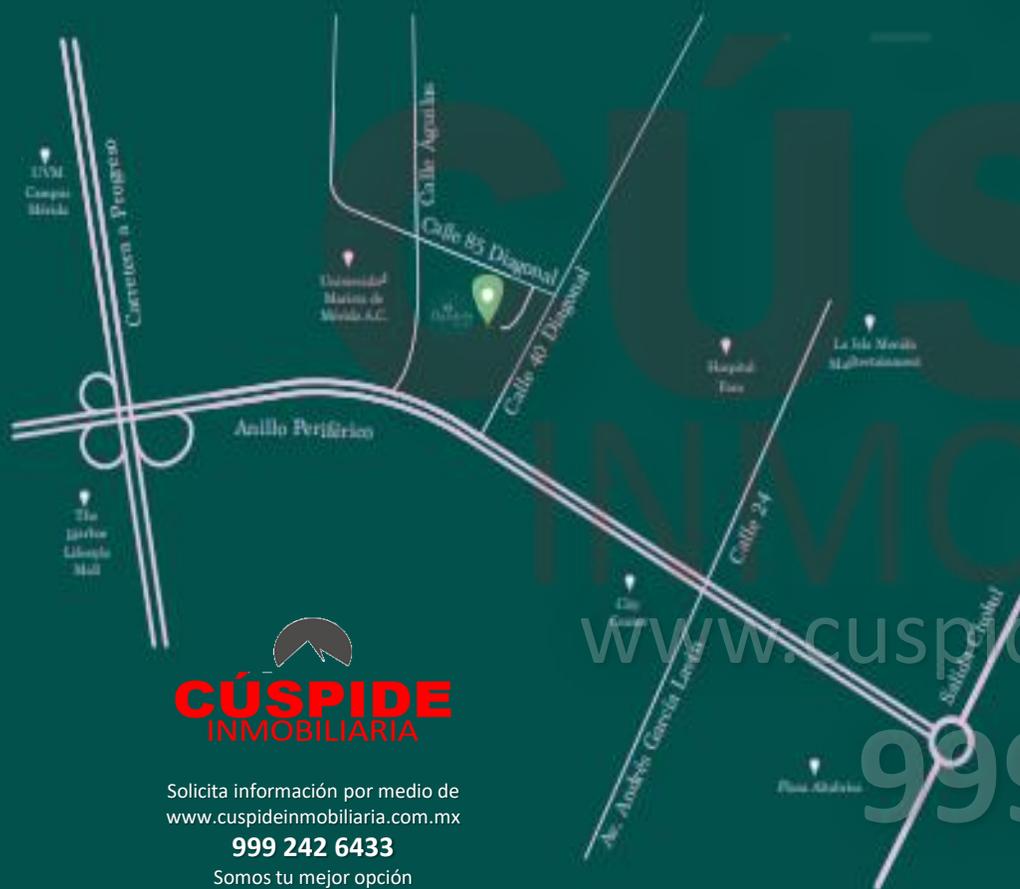
A tan solo unos minutos de los principales desarrollos comerciales de la ciudad, así como nuevas instalaciones de salud, y las mejores universidades, teniendo un punto de conexión principal al Anillo Periférico, dando un mayor acceso a cualquier otro punto de la ciudad. No obstante, la privacidad que ofrece es magnífica al ser un desarrollo con acceso controlado.

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



Ubicación



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

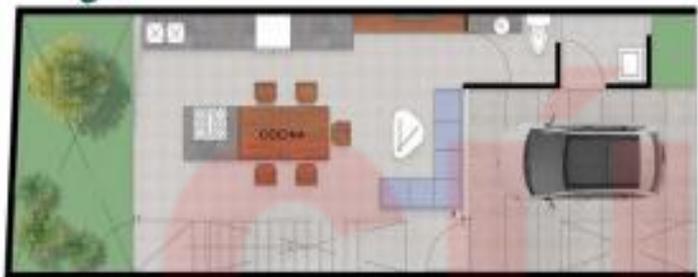
Somos tu mejor opción

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

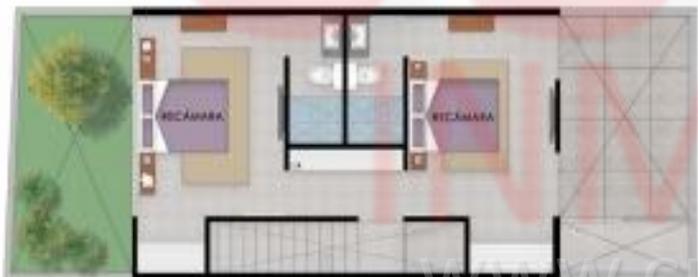
999 242 6433



Distribución



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Town Houses

Este residencial de 8 lotes en condominio, ofrece 6 casas de 130m² de construcción, 1 casa con 145m² de construcción y 1 última de 150m².

Cada residencia tiene espacio para 1 vehículo en su garage techado, así como un espacio asignado en el estacionamiento común.

Planta Baja

Este dinámico townhouse cuenta con 2 niveles, ofreciendo área de sala y comedor y cocina, así como $\frac{1}{2}$ baño, el cuarto de servicio y garage, en su planta inferior, además de jardín en la parte posterior.

Planta Alta

En la planta alta cuenta con 2 habitaciones con closet y baño, así como un balcón en la recámara principal.

Por su practicidad y elegancia, también se ofrece un paquete de acabados e instalaciones adicionales de manera opcional. Desde alberca hasta la opción de manejo de energía renovable por paneles solares, todo para estar completado y listo para tu mudanza.

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



Costos

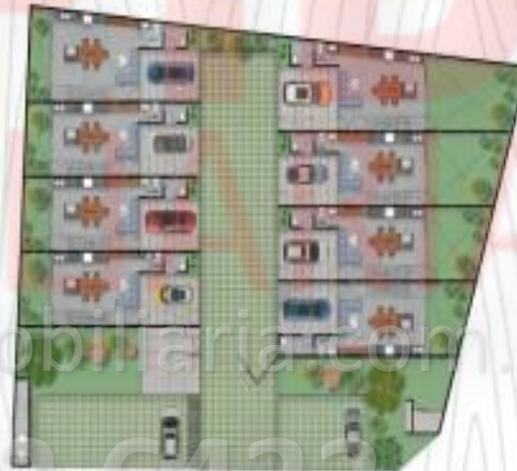
DEPTO. #	M ² CONST	PRECIO PREVENTA
I.1	144.27	APARTADO
I.2	128.75	\$ 1,919,000.00
I.3	128.75	APARTADO
I.4	128.75	\$ 1,939,000.00
D.1	148.55	VENDIDO
D.2	128.75	VENDIDO
D.3	128.75	\$ 1,949,000.00
D.4	128.75	\$ 1,909,000.00



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Town Houses

PAQUETES OPCIONALES TOWN HOUSES L1

DESCRIPCIÓN

PRECIO VENTA

Closet extra en recámara 2.	\$ 19,900.00
Closets, en recámaras 1 y 2.	\$ 9,500.00
Closet de blancos	\$ 13,700.00
Canceles de aluminio y cristal en baños de recámaras	\$ 5,900.00
Especios de todos los baños.	\$ 5,200.00
Calentador de 76 lts	\$ 6,400.00
Ventiladores en recámaras 1 y 2, sala y comedor	\$ 12,200.00
Total	\$ 72,800.00



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx
999 242 6433
Somos tu mejor opción

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Town Houses

PAQUETE OPCIONALES TOWNHOUSE D.1

DESCRIPCIÓN	PRECIO VENTA
Closets, en recámaras 1 y 2.	\$ 9,500.00
Closet de blancos	\$ 13,700.00
Canceles de aluminio y cristal en baños de recámaras	\$ 6,000.00
Espejos de todos los baños.	\$ 5,200.00
Calentador de 76 lts	\$ 6,400.00
Ventiladores en recámaras 1 y 2, sala y comedor	\$ 12,200.00
Piscina de 2.50 X 3.00 Con acabado de CHUKUM	\$ 64,960.00
TOTAL	\$ 117,960.00

PAQUETE OPCIONALES TOWNHOUSES L.2, L.3, e L.4

DESCRIPCIÓN	PRECIO VENTA
Closets, en recámaras 1 y 2.	\$ 9,500.00
Closet de blancos	\$ 13,700.00
Canceles de aluminio y cristal en baños de recámaras	\$ 4,250.00
Espejos de todos los baños.	\$ 5,200.00
Calentador de 76 lts	\$ 6,400.00
Ventiladores en recámaras 1 y 2, sala y comedor	\$ 12,200.00
Total	\$ 51,250.00



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Costos

DEPTO. #	M ² CONST	PRECIO PREVENTA
I.1	144.27	APARTADO
I.2	128.75	\$ 1,919,000.00
I.3	128.75	APARTADO
I.4	128.75	\$ 1,939,000.00
D.1	148.55	VENDIDO
D.2	128.75	VENDIDO
D.3	128.75	\$ 1,949,000.00
D.4	128.75	\$ 1,909,000.00

Los
Balchés
Two-Houses

 **EDIFOR**
REAL ESTATE MANAGEMENT


CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

Los
Balchés
Town Houses


CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



● NO DISPONIBLE
● APARTADO

 **EDIFOR**
SALES MANAGEMENT



CÚSPIDE INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción





CÚSPIDE INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

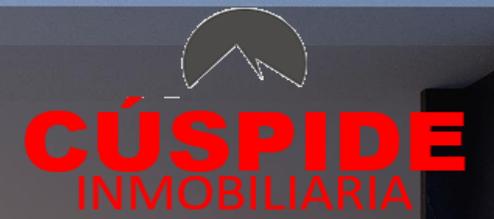
999 242 6433

Somos tu mejor opción



www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



CÚSPIDE

INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción





Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



CÚSPIDE INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6466

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE
INMOBILIARIA



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6466

Somos tu mejor opción



**Ecosistema
Digit@l**



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Informes

Estamos a sus órdenes

Cúspide Inmobiliaria

 999 242 6433 

www.cuspideinmobiliaria.com.mx



contacto@cuspideinmobiliaria.com.mx



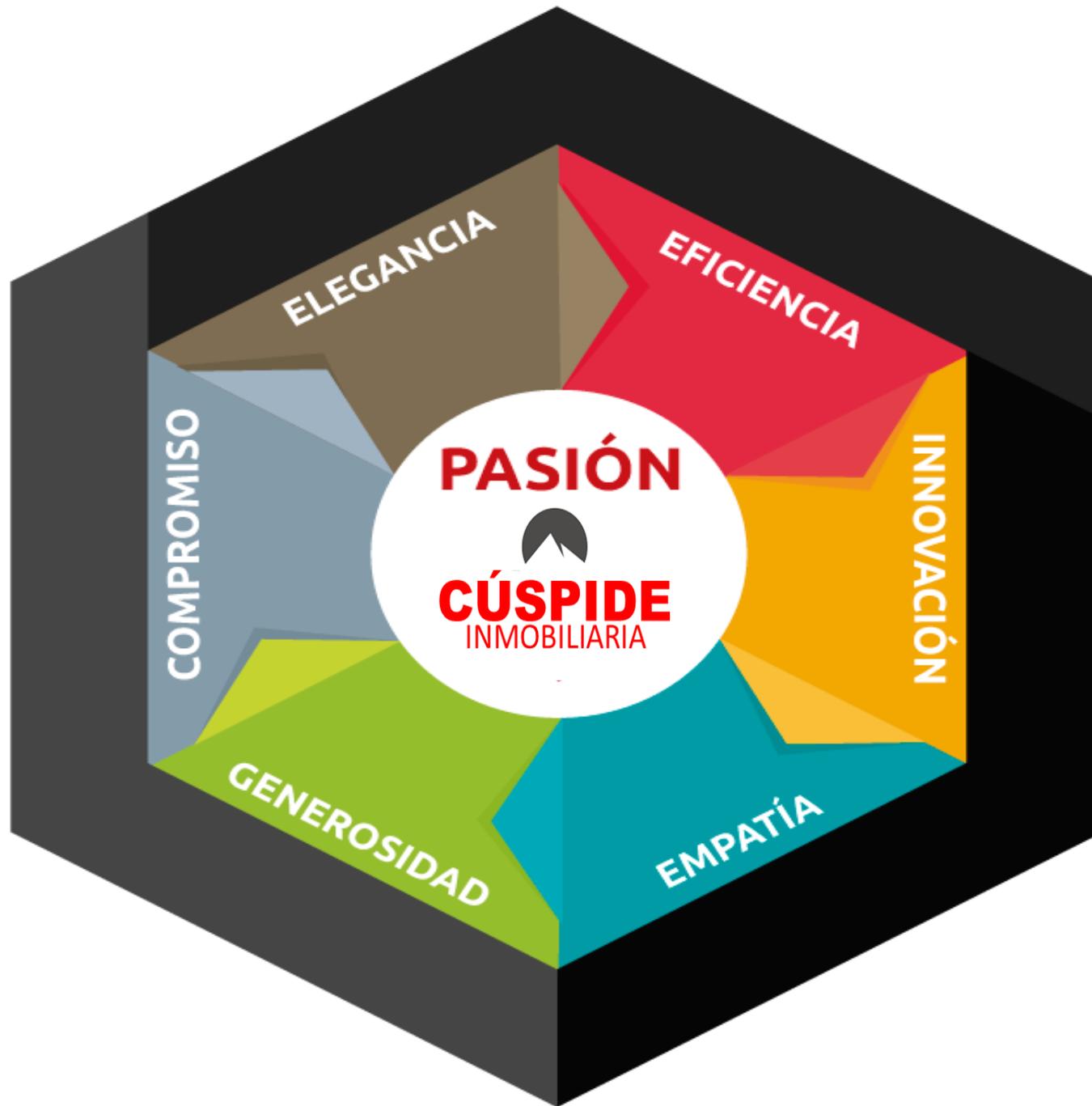


CÚSPIDE INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE

INMOBILIARIA

Solicita información de este desarrollo por medio de www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE

INMOBILIARIA

Esperamos poder servirte

999 242 6433

Muchas gracias