



CÚSPIDE

INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción









STOP

BROCHURE INFORMATIVO



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



PARAÍSO CONKAL

LOTES URBANIZADOS

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

MÉRIDA | CONKAL



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

¿Por qué Invertir en Mérida?

- Mérida fué elegida cómo la **segunda ciudad más segura** de América (*Revista Ceoworld, 2019*).
- Mérida fue elegida cómo la **ciudad con mejor calidad de vida** en México (*ONU, 2018*).
- Durante el 2019, se realizaron inversiones por 23,700 millones de pesos, creando de **17,010 fuentes de trabajo** directas y 54,120 indirectas (*Excelsior, 2019*).
- Durante el 2018, Mérida registró **inversiones** superiores a los 40,000 millones de pesos **en el ramo inmobiliario** (*El financiero, 2019*).

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



Solicita información por medio de www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

¿Porque Invertir en Conkal?

- El enorme desarrollo de vivienda de clase media alta y residencial en Conkal **ha incrementado 500% la plusvalía** de las tierras, ejidales y privadas, agotando la reserva territorial del lugar.
- Debido a la escasez de tierras, el **precio por metro cuadrado** en Conkal se elevó **de 120 a más de 600 pesos** en los últimos siete años. *(El financiero, 2019).*



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



www.cuspideinmobiliaria.com.mx
999 242 6433



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



**PARAÍSO
CONKAL**

Chablekal

Dzibilchaltún

Praderas del
Mayab

Amaranta

Conkal

Albanna

Tágora

Zensia

Tixcuytún

Entre
Parques

Vega del
Mayab

Arbórea

Aleza

Monteverde

Mediterránea

Punta
Lago

Cabo Norte

Plaza La Isla

Hospital
Faro del
Mayab

Cocoyoles

**SANTA
GERTRUDIS
COPÓ**

Citadella

Cholul

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

**CITY
CENTER**

ALTABRISA

**GRAN
SAN PEDRO
CHOLUL**

Sitpach





Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

¿Qué es Paraíso Conkal?

- **Paraíso Conkal** es un conjunto de 179 **lotes urbanizados en fraccionamiento** ubicados en Conkal, Yucatán.

- Dentro del fraccionamiento existen lotes habitacionales, comerciales, **áreas verdes** y **áreas de donación**.

- El acceso al fraccionamiento es por la carretera **Conkal-Ixil**.

- Los lotes actualmente son propiedad privada y se cuenta con **licencia de fraccionamiento**, garantizando seguridad en la inversión.

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Amenidades



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



Electrificación subterránea
con acometida eléctrica.



Sistema de Agua Potable.



Calles Pavimentadas.



Guarniciones en vialidades.



Alumbrado Público.



Carril de Desaceleración
de Acceso.

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

Lotes Residenciales y Lotes Comerciales

- Paraíso Conkal cuenta con lotes con uso de suelo **Residencial** y uso de suelo **Comercial**.
- Por el tamaño del fraccionamiento, el Municipio de Conkal solicita que parte de los terrenos estén destinados a ofrecer servicios para los residentes, así como contar con áreas de donación para espacios públicos.
- En **Paraíso Conkal** contamos con todos los permisos y autorizaciones de Fraccionamiento*, además de las cédulas catastrales de cada uno de los lotes.
Cada inversionista puede estar seguro de que su patrimonio está puesto en una **REALIDAD**.

*No dude en solicitarnos todos los documentos que avalan esta afirmación.



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

Beneficios



URBANIZACIÓN

El desarrollo contará con **electricidad, agua potable, calles pavimentadas, guarniciones y alumbrado público**. Todo lo necesario para comenzar a construir.



SEGURIDAD JURÍDICA

Contamos con todos los permisos de Fraccionamiento, además de cédulas catastrales de cada uno de los lotes.



UBICACIÓN

La cercanía de **Paraíso Conkal** al centro del municipio y el enorme desarrollo urbano de la zona coloca al Fraccionamiento en una zona inmejorable para invertir a corto plazo.



CUOTAS DE MANTENIMIENTO

¡Cero! Al no ser una privada, no existen cuotas de mantenimiento que cubrir.



Lotificación



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

Primera etapa



-  Residenciales
-  Comerciales

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Planes de Pago

Aprovecha nuestra exclusiva preventa
y adquiere tu lote a un precio preferencial.

Precios por m ²	
Contado	\$750.00
12 meses	\$825.00
24 meses	\$907.50
36 meses	\$998.25

Apartado: \$5,000.00
Enganche: 10%

Pago de contado:

80% Promesa
20% Contra escritura

Fecha de entrega: 2021



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

MÉRIDA | CONKAL



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



PARAÍSO CONKAL

LOTES URBANIZADOS

www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE
INMOBILIARIA

Informes

Estamos a sus órdenes

Cúspide Inmobiliaria

 999 242 6433 

www.cuspideinmobiliaria.com.mx



contacto@cuspideinmobiliaria.com.mx

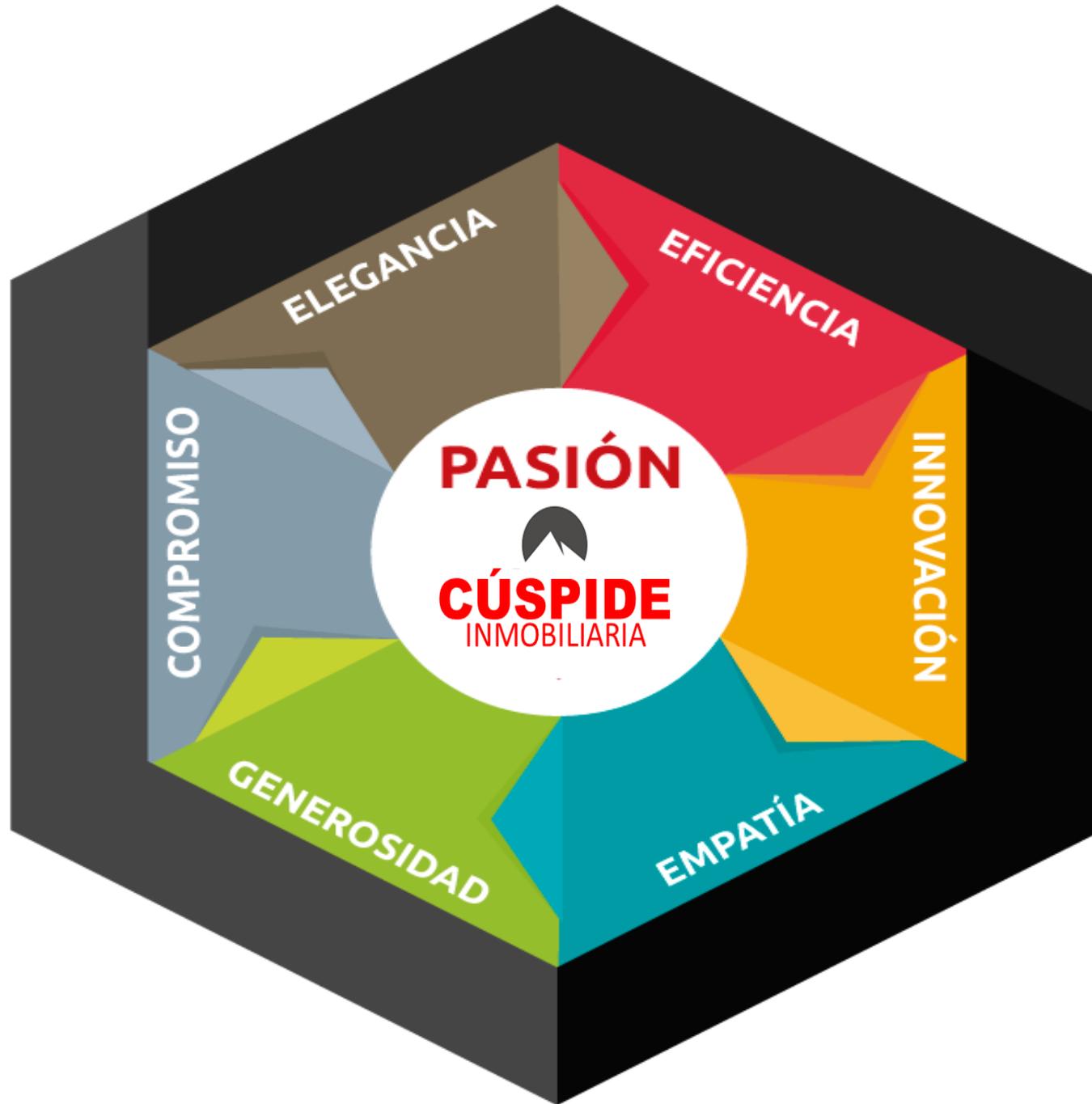




Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



Solicita información por medio de
www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



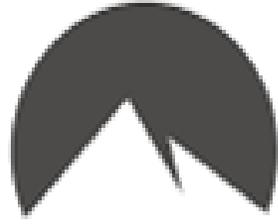
CÚSPIDE

INMOBILIARIA

Solicita información de este desarrollo por medio de www.cuspideinmobiliaria.com.mx

999 242 6433

Somos tu mejor opción



CÚSPIDE

INMOBILIARIA

Esperamos poder servirte

999 242 6433

Muchas gracias