

CHAMONIX

S'ENGAGE !

Lettre d'information n°3



Chères Chamoniardes, Chers Chamoniards,

Notre équipe poursuit son action et sa réflexion au gré des rencontres, des réunions et des échanges conduits depuis plusieurs mois déjà. Plus que jamais, nous **sommes convaincus que le projet et la vision que nous défendons sont en adéquation** avec les aspirations des habitants de Chamonix et nous travaillons à l'élaboration d'un programme en conséquence.

➡ En attendant de vous le présenter, cette semaine :

- Un projet par et pour les Chamoniards
- Se réapproprier le "quartier Couttet"
- Actualité de la Maison des Artistes

Bonne lecture et à bientôt !

Pour recevoir notre lettre d'information, scannez le QR code ci-contre avec votre téléphone ou inscrivez vous en cliquant sur le lien ci-dessous.

[**Recevoir la lettre d'informations !**](#)



UN PROJET PAR ET POUR LES CHAMONIARDS

Placer les Chamoniards au coeur de l'action municipale.

Notre conviction : Chamonix n'est pas qu'une station de ski et d'excellence de l'alpinisme ; c'est aussi **une ville, un patrimoine, une histoire, une identité et une population locale**.

L'ambition qui est la nôtre pour les élections municipales de mars 2026 : permettre à ses habitants de **se réapproprier leur vallée**, ses infrastructures et ses évènements tout au long de l'année.

Les Chamoniards sont les premiers acteurs de la commune et en sont la **force vive**. Ils sont malheureusement aussi **les premiers à subir les problématiques** inhérentes à la vallée : les difficultés de **stationnement**, le **trafic routier**, les problèmes de **logement**, l'accès aux **infrastructures**.

Il est donc primordial de les **écouter** et de les **consulter** pour les projets structurants de Chamonix.

Nous souhaitons :

- Donner à chaque Chamoniard le goût d'une vie quotidienne plus simple, plus fluide, plus juste.
- Proposer un nouveau mode de gouvernance pour leur redonner la parole.

Notre volonté est donc de **porter des mesures concrètes** pour améliorer de manière effective le quotidien des habitantes et habitants de la commune, en plaçant leurs **besoins**, leurs **réalités** et leurs **aspirations** au cœur de **chacune de nos consultations et décisions**.

C'est pourquoi nous avons à cœur de **venir à votre rencontre**, afin d'écouter, échanger et comprendre ce dont les Chamoniarde et Chamoniards ont besoin et envie. Nous accordons de l'importance aux **aspirations des habitants pour leur commune** et nous nous efforçons dans l'élaboration de notre programme de toujours **privilégier les ambitions des citoyens**.

SE RÉAPPROPRIER LE "QUARTIER COUTTET"

Un lieu emblématique de Chamonix, un projet symbolique pour les Chamoniards.

Après l'arrêt des travaux consécutifs à la faillite de la société en charge des travaux de rénovation, nombreux sont les Chamoniards inquiets pour l'avenir de l'ancien **Hôtel Couttet** au centre de Chamonix. Il nous apparaît désormais **urgent, au regard de la situation de blocage actuellement constatée**, de repenser ce projet autour d'une **dynamique différente**.

Nous avions manifesté notre **désaccord** quant au projet retenu par la Municipalité de faire de ce bâtiment emblématique un palace 5 étoiles destiné à une clientèle toujours plus aisée, en **en décalages des besoins des habitants et des travailleurs** confrontés aux difficultés de **logement**, de **circulation** et au manque d'**infrastructures qui leurs soient dédiées**.

NOTRE PROJET :

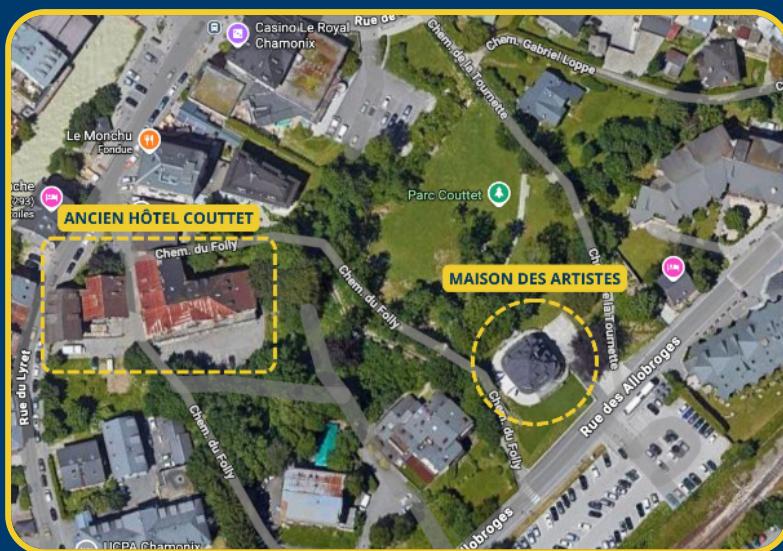
Notre **ambition** pour l'ancien Hôtel Couttet s'inscrit dans un **projet plus large** qui englobe non seulement ce bâtiment historique mais également le parc attenant et la **Maison des Artistes**. C'est un réel "quartier Couttet" que nous souhaitons imaginer. Bordé par les rues du Lyret, de la Tour et des Allobroges, ce lieu offre en effet un **potentiel unique** au



coeur de la ville, stratégiquement placé à deux pas de la gare SNCF et de la rue Paccard.

Plutôt qu'un palace 5 étoiles déconnecté des préoccupations et de la réalité des Chamoniaris, **place à un projet tourné vers la population locale**. Nous souhaitons donc redonner au "*futur quartier Couttet*" son caractère emblématique en créant un **lieu dédié à la vie locale et à la population chamoniarde**, avec le développement d'un **espace mixte** répondant aux besoins de toutes et tous et ce, tout au long de l'année.

Pour cela nous porterons un projet combinant, espaces **associatifs** et **culturels**, **commerces** de proximité, **bureaux**, espaces de **coworking** et **logements** en nous appuyant sur le bâti existant : la **Maison des Artistes** et les **bâtiments de l'ancien Hôtel Couttet**, le tout ouvert **sur le parc**.



Nous souhaitons faire du quartier Couttet **un espace de vie accueillant** pour toutes les générations, avec une véritable offre culturelle et des lieux adaptés aux besoins locaux afin de **préserver notre identité** et d'éviter que Chamonix ne devienne qu'un centre commercial géant aux enseignes standardisées.

 Comme pour tous les projets que nous défendons, nous nous engagerons à **consulter l'ensemble des habitants ainsi que les associations et acteurs de la vie locale** pour que ce projet ressemble à ceux à qui il est destiné.

Vous retrouverez plus en détail notre proposition concernant le quartier Couttet lors de la présentation de notre programme dans les semaines à venir.

ACTUALITÉ DE LA MAISON DES ARTISTES

Une situation financière dégradée. Une gouvernance qui interroge.

La situation actuelle de la Maison des Artistes (MDA) est actuellement une **préoccupation pour de nombreux habitants de Chamonix** ; les élus de notre liste ont été sollicités à plusieurs reprises au sujet de ce lieu emblématique, à propos de sa gestion et de son exploitation par la Société d'Économie Mixte Locale (SEML) du même nom. Il ressort de ces échanges un **malaise profond** et une **perte de confiance** dans la gouvernance actuelle de cette structure.

Cela fait pourtant plusieurs années que nous tirons la sonnette d'alarme concernant **la gestion et la santé financière de la MDA**. En effet, le projet initial semble totalement

inadapté à la vallée, rendant compliquée la rentabilité du lieu. Un rapport sensé nous rassurer quant à la bonne santé financière de la SEM nous a été présenté lors du conseil municipal du 31 juillet dernier, **sans que les chiffres présentés nous aient convaincus** du redressement de la SEM et d'un retour à l'équilibre des comptes de cette structure.

Les récentes informations portées à notre connaissance font craindre une **cessation de paiement voire une mise en liquidation** de la SEM dans un avenir proche, du fait de la situation financière dégradée notamment par des **dettes sociales et fournisseurs**, des **arriérés salariaux** et une **trésorerie négative**, le tout combiné à une **absence de plan de relance crédible**.

Outre cette situation financière préoccupante, quelques questions ont également été soulevées concernant **la manière dont s'articulent les différentes responsabilités** de la présidente directrice générale de la SAEML. En effet, celle-ci exerce par ailleurs des fonctions d'adjointe municipale déléguée à la culture et à l'animation, ainsi qu'une activité professionnelle dans le secteur de la nuit.

Sans formuler de jugement, il apparaît simplement pertinent de rappeler l'importance des règles prévues par le Code général des collectivités territoriales en matière de prévention des conflits d'intérêts. Ces dispositions légales visent avant tout à **garantir la transparence et l'impartialité** nécessaires au **bon fonctionnement de l'action publique**, principes auxquels les citoyens sont très attachés.

"La transparence n'est pas un luxe, c'est un devoir."

"Quand la gestion d'un lieu public, financé par les Chamoniarcs, devient floue et qu'il est possible que des intérêts privés s'y mêlent, il est légitime de disposer d'une situation claire et précise. Chamonix mérite mieux !"

François-Xavier Laffin, élu municipal, tête de liste **CHAMONIX S'ENGAGE !**

C'est pourquoi, le 12 novembre dernier, François-Xavier LAFFIN, élu municipal et communautaire CHAMONIX S'ENGAGE ! a adressé un courrier à l'attention de Monsieur le Maire et Madame la présidente de la SAEML concernant **la gouvernance et la situation financière de la Maison des Artistes** demandant :

- La **communication** à l'ensemble des Conseillers municipaux d'un état actualisé de la situation financière de la SEM Maison des Artistes.
- La **transmission** des conventions, rapports d'activités et documents comptables récents.
- Le cas échéant, la **mise en place** d'un audit indépendant sur la gestion et la gouvernance de cette société.

Il est vivement souhaitable que des **vérifications officielles** et des **clarifications publiques** puissent être rapidement apportées et que les **décisions nécessaires** soient prises pour le **bon fonctionnement** de la Maison des Artistes.

Vous retrouverez plus en détail notre proposition concernant la Maison des Artistes lors de la présentation de notre programme dans les semaines à venir.



ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026 Nous avons besoin de vous !

Les élections municipales approchent et nous avons besoin de vous pour construire **le projet que nous défendrons pour Chamonix et ses habitants.**

Pour participer à cette co-construction, répondez au questionnaire (jusqu'au 10 décembre), rejoignez notre équipe ou participez au financement de la campagne.

[Je donne mon avis !](#)

[Je rejoins l'équipe !](#)

[Je participe !](#)

À VOS AGENDAS !

Nos prochains rendez-vous



Café rencontre

Tous les vendredis de 8h30 à 9h30

Café Joséphine - Chamonix

En raison de la fermeture pour travaux du café Joséphine, le café rencontre du 21 novembre aura lieu à la Brasserie des Sports, rue Vallot

Prochainement

**Réunion Publique thématique
"Délégation de Service Public &
Diversification économique."**

Intervenant : Laurent BILKE, économiste.
&

"Être MAIRE c'est FAIRE"

Intervenant : Jean-Marc PEILLEX, *maire de Saint-Gervais.*

Mercredi 12 décembre - 18h30
Hôtel Heliopic - Chamonix

**CHAMONIX
S'ENGAGE !**

Venez nous **rencontrer** et **échanger**
pour **imaginer** ensemble l'**avenir de Chamonix.**

Envie de nous rejoindre, de nous faire part de vos idées, ou de nous rencontrer ?
Retrouvez-nous sur nos différents réseaux sociaux ou contactez-nous par mail :

contact@chamonixsengage.fr



Réalisé par un comité de rédaction interne, images libres de droits.

571, route du Plagnolet - Argentière, 74400, Chamonix-Mont-Blanc

Cet email a été envoyé à {{ contact.EMAIL }}.

Vous avez reçu cet email car vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)