

Chamonix S'engage !

**Mairie de Chamonix Mont-Blanc
A l'att. de Monsieur le Maire
Pdt la commission d'Urbanisme.
38, Place de L'Église
74400 Chamonix Mont-Blanc**

Nos réf : FXL

Concerne : Montroc Chemin Paul a Ya

Chamonix-Mont-Blanc, le 10 novembre 2025

Monsieur le Maire,
Monsieur le Président de la Commission d'Urbanisme,

Nous sommes sollicités par des résidents de Chamonix à propos de la délivrance du permis de construire concernant la rénovation, en gîte touristique, du bâtiment situé Chemin de Paul à Ya, à Montroc. Ce projet suscite interrogations et inquiétudes.

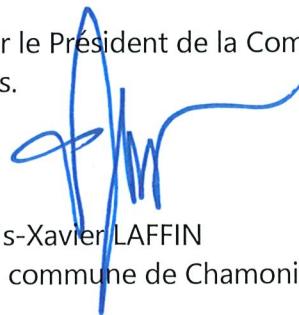
Il ressort des éléments en notre possession que l'orientation initialement exposée par M. CHIHI, - tant en matière de destination que de programme de rénovation - aurait connu plusieurs revirements successifs. Ces évolutions paraissent aujourd'hui avoir conduit à une cession du bien de gré à gré ainsi qu'à la délivrance d'un permis de construire, alors même que demeurent, semble-t-il, des questions non résolues relatives notamment à l'accessibilité et au stationnement. Ces points avaient pourtant été soulevés lors d'échanges antérieurs.

Dans un contexte où la municipalité affirme placer la production de logements permanents au cœur de sa stratégie, et où un moratoire relatif aux hébergements touristiques a été annoncé, il nous apparaît nécessaire de comprendre la logique qui a présidé au traitement de ce dossier, ainsi que les éventuelles difficultés rencontrées.

Nous vous serions reconnaissants de bien vouloir nous préciser :

- les dernières orientations retenues par la collectivité sur ce bâtiment,
- les motifs ayant conduit à la délivrance du permis de construire,
- les solutions envisagées concernant les problématiques d'accès et de stationnement, afin que nous apportions des réponses étayées aux habitants qui nous interpellent.

Nous vous prions d'agrérer, Monsieur le Maire, Monsieur le Président de la Commission d'Urbanisme, l'expression de nos salutations distinguées.



François-Xavier LAFFIN
Élu à la commune de Chamonix-Mont-Blanc