

CHAMONIX

S'ENGAGE !

Lettre d'information n°4



Chers Chamoniards,

Les semaines passent et le scrutin des municipales approche. Pour y participer et être sur de pouvoir voter, il faut être **inscrit sur les listes électorales**.

- vous ne savez plus si vous êtes inscrit ?
 - de quel bureau de vote vous dépendez ?
 - vous n'êtes pas encore inscrit ?
- vous avez **jusqu'au 6 février 2026** pour vérifier votre situation électorale et/ou vous inscrire.

Je vérifie ma situation électorale

Je m'inscris sur les listes électorales

Plus d'informations sur les élections

En attendant, au programme de cette semaine :

- un nouveau **mode de gouvernance**,
- une nouvelle **salle d'escalade**,
- le **logement permanent**.

Bonne lecture et à bientôt !

DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE ET GOUVERNANCE LOCALE :

REMETTRE CHAMONIX ENTRE LES MAINS DE SES HABITANTS !

Chamonix ne pourra relever ses défis - logement permanent, gestion des flux touristiques, attractivité économique, transition climatique - qu'avec **une gouvernance lisible et partagée**. Il est nécessaire que le « **Je** » **conservateur et élitiste**, soit dès que possible remplacé par le « **Nous** » **collectif et respectueux**.

Notre **engagement** est clair : **rétablissement un fonctionnement municipal** fondé sur la **transparence**, la **responsabilité** et l'**implication** des habitants.

Une gouvernance moderne, ouverte et responsable

Nous mettrons fin au fonctionnement **vertical et opaque** qui caractérise aujourd’hui la gestion municipale.

Notre **méthode** reposera sur :

- **La transparence des décisions publiques** : publication régulière des **rapports**, des coûts réels des projets, de l'état **d'avancement** des projets et de la situation précise des finances.
- **Une contractualisation claire des projets majeurs**, avec des **objectifs**, des calendriers et une **évaluation** régulière.
- **Une culture de l'anticipation** : analyses **d'impact**, études de risques et arbitrages réalisés à partir de données **fiables** et partagées.

Redonner du pouvoir aux habitants de Chamonix

La démocratie locale **ne peut pas être qu'un slogan**. Elle doit être **un outil permanent**.

Nous instaurerons une **participation citoyenne structurée**, permanente et opérationnelle :

- **Conseil Environnementale Sociale et Économique thématique** (logement, mobilité, cadre de vie, patrimoine, climat), composé d'experts et d'habitants, réunis régulièrement et doté d'un **pouvoir de propositions formalisées**.
- **Consultations publiques transparentes**, avec les synthèses rendues publiques et des **réponses** motivées de la collectivité.
- **Budget participatif consacré aux projets de proximité** (quartiers, hameaux, écoles, sports, nature), avec un **suivi** contractuel des réalisations.
- **Droit d'interpellation citoyenne**, permettant à un groupe d'habitants de **saisir formellement** le conseil municipal sur un sujet majeur.
- **Ouverture d'une maison des projets** offrant une **consultation permanente** pour les habitants.

Une organisation municipale professionnelle et exigeante

Pour garantir une **gestion rigoureuse et efficace**, la formation sera encouragée et les innombrables compétences présentes dans la vallée seront sollicitées.

- **Réorganisation interne**, fondée sur la **clarté** des responsabilités, l'**expertise**, l'**efficacité** et la performance opérationnelle.
- **Pilotage renforcé des délégations de service public (DSP) et des sociétés d'économie mixte (SEML)** : **contrôle** accru, tableaux de bord trimestriels, contrats d'**objectifs** ; un **changement de méthode** et une **information** systématique des élus.
- **Formation continue des élus**, afin d'assurer une **maîtrise parfaite** des enjeux juridiques, financiers et techniques.
- **La notion de « Service Public »** sera le leitmotive des équipes, pensé avec le souci de la **qualité de vie au travail** des agents.

Une culture du débat et de la co-construction

Nos décisions seront prises au **grand jour** :

- **Travaux en commission ouverts** aux habitants lorsque cela est possible et retranscriptions accessibles.
- **Séances publiques régulières dans les quartiers**, non seulement pour rendre compte de l'action municipale mais surtout pour recueillir les besoins et prendre en

considération les attentes.

- **Coopération systématique** des associations locales, véritables **forces vives** de la vallée, à la construction des politiques publiques.



Notre ligne directrice

Remettre Chamonix entre les mains de celles et ceux qui y vivent.

Construire une collectivité exemplaire, crédible et respectueuse de tous.

Instaurer une gouvernance qui inspire confiance, crée de l'adhésion et donne enfin aux habitants le sentiment d'être pleinement acteurs de l'avenir de leur vallée.

UNE NOUVELLE SALLE D'ESCALADE !

CHAMONIX MERITE UNE SALLE D'ESCALADE À SA HAUTEUR ! 😊



NOTRE CONSTAT

- L'**escalade**, avec l'alpinisme et le ski, font partie de l'**identité** de Chamonix.
- Nos **infrastructures sportives** sont **vieillissantes** et ne répondent plus aux **besoins** des usagers.
- Le **nombre de pratiquants** augmente chaque année, la **demande est forte**.
- Le **projet actuel** de « Pôle d'excellence » est **disproportionné** et **déconnecté**.



NOTRE PROPOSITION

- Construire une grande **salle d'escalade** comprenant des blocs et des voies.
- Intégrer cette salle au **centre sportif** Richard Bozon.

- Crée un **café-bar** convivial au cœur du centre sportif.
- Offrir des **équipements modernes**, adaptés aux **habitants**, clubs et visiteurs.

**Nous défendons un projet raisonné, ambitieux et fidèle
à l'identité chamoniarde.**

LE LOGEMENT PERMANENT C'EST MAINTENANT !

PERMETTRE AUX CHAMONIARDS DE VIVRE, TRAVAILLER ET CONSTRUIRE LEUR AVENIR ICI, DURABLEMENT.

 **Chamonix traverse une crise du logement sans précédent.**

Le réchauffement climatique, l'augmentation des **meublés touristiques**, la recherche accrue de fraîcheur l'été, l'assurance d'un **enneigement de qualité**, *l'instagramisation* de la destination ainsi que **l'accès facilité au transport aérien** pour un public toujours plus large, concourent aujourd'hui à une **attractivité exponentielle de Chamonix**.

 **Cette attractivité, lorsqu'elle n'est pas régulée**, entraîne des conséquences majeures sur le logement permanent et **bouleverse les équilibres** historiques, sociaux, démographiques, associatifs et économiques ; **les habitants sont évincés**, les **travailleurs** ne trouvent plus de solutions, et les **entreprises** peinent à recruter.

**Préserver la vallée, permettre à ceux qui y travaillent d'y vivre
et restaurer les équilibres fondamentaux exigent désormais un plan
d'action municipal sérieux, rigoureux et immédiat
en faveur du logement permanent.**

 **Des conséquence pour les habitants.**

Le **prix d'achat d'un bien** atteint désormais **10 000 €/m²**, et continue de progresser. La médiane se situe à **9 816 €/m²** (novembre 2025), avec certains secteurs dépassant même les **15 000 €/m²**.

Au niveau du locatif, l'offre est quasiment inexistante et les loyers sont devenus **inaccessibles**. Les revenus des travailleurs locaux ne leur permettent plus de se loger à Chamonix. Cette situation entraîne un **exode des familles locales**, des jeunes, des actifs comme des retraités. Le phénomène accentue le trafic pendulaire, la pollution et les difficultés de stationnement. L'économie locale se trouve fragilisée : les entreprises peinent à recruter et les forces vives de la commune quittent progressivement le territoire.

La population chamoniarde, aujourd'hui proche de **8 500 habitants**, continue de diminuer. Selon l'INSEE, elle est passée de 9 830 habitants en 1999 à 8 673 en 2022, soit une perte de 1 157 habitants en 23 ans. Cette baisse se traduit notamment par la **fermeture de classes dans les écoles** et un **vieillissement** marqué de la population permanente.

Enfin, la pression immobilière est amplifiée par la proportion très élevée de **résidences secondaires** et de meublés touristiques, qui représentent désormais près de **70 % du parc**, passant de 2 700 à environ 4 000 entre 2019 et 2024.

Nos propositions - 100% CHAMONIX S'ENGAGE.

Créer une foncière communale qui nous permettra de mieux **gérer, entretenir, attribuer et contrôler** le parc immobilier collectif, en dotant la commune d'une **maîtrise publique structurée et professionnelle**, indispensable à une gestion **durable**.

Lancer un grand plan local de logements locatifs aidés, avec pour objectif la création de 600 logements en six ans, afin de **répondre** à des besoins identifiés et retrouver un **équilibre** entre la résidence permanente et secondaire.

Mobiliser les grands acteurs économiques de la vallée sera essentiel pour les **engager** dans une politique favorisant le logement permanent de leurs employés, tandis que la **diversification** de l'économie locale devra créer des conditions propices à l'émergence d'activités alternatives au « *tout tourisme* », en phase avec les **attentes** des jeunes générations.

Appliquer la servitude de résidence principale deviendra un **levier** pour rééquilibrer un territoire où 70 % des habitations sont des résidences secondaires. Le **développement** des garanties locatives solidaires contribuera à faire basculer une partie du parc locatif "*court séjour*" vers le logement **permanent**.

Soutenir les acteurs locaux du logement saisonnier, comme le Foyer des Jeunes Travailleurs ou la SEM Chamonix Logements, et **renforcer** la politique des logements **communaux** en les développant, les entretenant, les gérant, les attribuant et les contrôlant dans l'intérêt des agents municipaux et de la **collectivité**.

Organiser une conférence sur le logement permanent, une démarche **stratégique, immédiate**, structurée et participative, destinée à construire une politique locale du logement **ambitieuse** et sollicitant l'ensemble des acteurs concernés.

Donner à travers cette conférence, une vision stratégique au projet de PLU en intégrant les **enjeux** de résidence **permanente**, d'économie locale, d'environnement, de stationnement et de **mobilité**.

Revoir les OAP injustes en engageant un **dialogue** avec les familles lésées afin de **protéger** les habitants **locaux**, les familles et **préserver** les intérêts des générations futures.

Instaurer un dialogue exigeant avec les organismes sociaux afin de garantir la mobilité et la flexibilité des **locataires**, la qualité de l'entretien et la défense de l'**intérêt** de nos collectivités.

Appliquer strictement les clauses anti-spéculatives pour préserver l'équité, tout en imposant aux opérateurs privés des quotas de logements à **prix maîtrisés**, mesure déjà efficace dans une commune voisine.

 NOTRE CAP : Reprendre en main la politique du logement permanent pour permettre aux Chamoniards de vivre, travailler et construire leur avenir ici, durablement.

LE LOGEMENT PERMANENT C'EST MAINTENANT !



CONSULTATION CITOYENNE - MUNICIPALES 2026

 Dernière semaine pour participer !

Chères Chamoniardes, chers Chamoniards,

Il vous reste une semaine pour répondre à notre consultation citoyenne et décider ensemble des sujets que nous défendrons dans notre programme.

Répondez à notre **consultation citoyenne**
jusqu'au 10 décembre prochain

et décidez avec nous **du futur de Chamonix** !

[Je participe à la consultation citoyenne !](#)

À VOS AGENDAS ! Nos prochains rendez-vous

TOUS LES
VENDREDIS
8h30



Café rencontre !
Café Joséphine - Chamonix

Une pause conviviale pour rencontrer notre équipe autour d'un café.

JEUDI
4 DÉCEMBRE
18h30



Afterwork
Bar Le Chamonix "chez Mélanie" - Chamonix

Avant le week-end venez rencontrer notre équipe autour d'un verre et d'une thématique propre à Chamonix.

Réunion Publique Thématique

Hôtel Héliopic - Chamonix

VENDREDI
12 DÉCEMBRE
18h30

Interventions :

Laurent BILKE, économiste :

**"Délégation de Service Public /
Diversification économique"**

Jean-Marc PEILLEX, Maire de Saint-Gervais :
"Être MAIRE, c'est FAIRE !"

Venez nous **rencontrer** et **échanger**
pour **dessiner** ensemble l'**avenir de Chamonix**.



Participer autrement à la campagne !

Rejoindre notre équipe !



Participer au financement !



Pour recevoir notre lettre d'information,
scannez le QR code ci-contre avec votre
téléphone ou inscrivez vous en cliquant sur le
lien ci-dessous.

[Recevoir la lettre d'informations !](#)



[Nos précédentes lettres](#)

[English version](#)

Envie de nous rejoindre, de nous faire part de vos idées, ou de nous rencontrer ?
Retrouvez-nous sur nos différents réseaux sociaux ou contactez-nous par mail :

contact@chamonixsengage.fr



Réalisé par un comité de rédaction interne, images libres de droits.

571, route du Plagnolet - Argentière, 74400, Chamonix-Mont-Blanc

Cet email a été envoyé à {{ contact.EMAIL }}.

Vous avez reçu cet email car vous êtes inscrit à notre newsletter.

[Se désinscrire](#)