



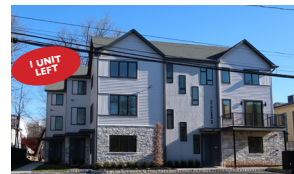
FOR SALE

DECATUR BRAND NEW ACCESSORIES



FOR SALE

102 BLAUVELT TOWNHOUSE



FOR SALE

SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



UNDER CONTRACT

73 TWIN UNIT 111



UNDER CONTRACT

73 TWIN UNIT 211



UNDER CONTRACT

43 RIDGE

**ABRAHAM
SRULOWITZ**

LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

845.513.6052

P: 845.274.6992

abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 79
**The Mortgage
Process (8)**



HUDSONSHINE
CAPITAL

MENDEL GREENFELD
LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: 845.622.5109

O: 845.622.5115

F: 845.622.4500

E: mendy@hudsonshine.com



NMLS ID # 1943186
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF
FINANCIAL SERVICES LICENSE MORTGAGE BROKER NJ FL BANKING
DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS

בעפאר די ליער שיקט ארויס די קאנטראקט דארף די דיעל שוין זיין אויסגעארבעט און דאן וועט מען זיך אויסנעמען ווי מיר גייען שוין אויסשמועסן.

ווען א מוכר נעמט אן א אפפער וויל ער אויסוועלן די בעסטע אפפער למשל די מערסטע געלט אדער די שטעלסטע קלאויזינג, און איינמאל ער שיקט ארויס א קאנטראקט איז שוין צו שפעט צו טוישן די תנאים.

ווען מען גיבט אריין א אפפער נעמט מען זיך אויס די פרייז, צייט ביזן קלאויזען, און צו מען קויפט מיט קעש אדער א מארגענדעש, און וועלכע סארט מארגענדעש, וויפיל געלט מען פלאנט אראפצולייגן פאר **down payment** און וויפיל פאר **deposit**, און די מוכר וועט מחליט זיין צו ער וויל גיין מיט די מערסטע געלט אדער א קעש אפפער אא"וו.

דערנאך וועלט איר אויס א ליער וואס זאל אייך פארטרעטן און איז בעט די **real estate agent** זאל זאגן פאר די מוכרס ליער ווער אייער ליער איז אז זיי זאלן קענען אהין שיקן די קאנטראקט, דארט וועט שטיין די פרייז, וויפיל געלט פאר **deposit**, וויפיל טעג מען האט צו ערהאלטן א מארגענדעש, וויפיל טעג מען האט ביזן קלאויזען, ווי די קלאויזינג זאל פארקומען, וועלכע קלאויזינג קאסט די קויפער דארף באצאלן - ביי נייע קאנטראקטען קאנדאס רענט עס אריין קאנדא פי פון בערך \$10,000 מוכרס ליער פ, טרענספער טעקס און נאך, אייער ליער וועט זיכער מאכן אז איר ווייסט וואס איר שרייבט אונטער און אז אייער **deposit** איז אפגעהיטן אין פאל וואס איר קענט נישט קלאויזען.

אין קורצן די **real estate agent** טוט די **negotiation**. די ליער טוט אייך אפגעהיטן פון כל צדה שלא תבא.

האט איר געוואוסט?

איר קענט ליינענען די ארטיקל און אזוי אויך אונזערע פריערדיגע ארטיקלען אויך
www.mendelgreenfeld.com