



FOR SALE
102 BLAUVELT TOWNHOUSE



FOR SALE
DECATUR BRAND NEW ACCESSORIES



FOR SALE
SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



SOLD
102 BLAUVELT UNIT 201



SOLD
16 ELYON UNIT 212



UNDER CONTRACT
43 RIDGE

ABRAHAM SRULOWITZ
LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

845.513.6052
P: 845.274.6992
abraham@abrahamsrulowitz.com

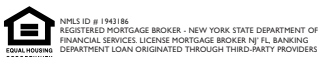
Week 80
The Mortgage Process (9)



MENDEL GREENFELD
LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: 845.622.5109
O: 845.622.5115
F: 845.622.4500
E: mendy@hudsonshine.com



פאראנגענע וואך האבן מיר אויסגעשמועסט וויאזוי עס גייט צו די אריינשיקן אן אפפער און אונטערשרייבן די קאנטראקט, מיר האבן אויך צוגעלייגט אז ווען מען ערהאלט די קאנטראקט איז עס שוין מער ווייניגער אויסגעארבעט לויט די אפפער וואס איר האט אריינגעשיקט און עס קומט שוין נישט אריין קיין negotiations איבער די פרייז וסדו' אבער מען קען געבן טוישן זאכן וואס שטענן נישט פאר די מוכה, למשל העכערן די פרייז מיט \$25,000 און באקומען א sellers concession פון \$25,000 ווי אויך וועט איר זיך אויסנעמען אסאך פרטים וואס מען האט נאכנישט גערעדט פון אין די קאטרעקט, למשל אויב איר קויפט עס as is אדער איר קענט נאך מאכן אן אינספעקשאן און פארלאנגען די מוכה צו פאררעכטן זאכן לויט די אינספעקשאן ריפארט, ווי אויך קען די לשונות אין די קאנטראקט מאכן א גרויסע חילוק, למשל אויב איר האט אריינגעבן אן אפפער פאר א 30 טעג קלאויזינג, אז א גרויסע חילוק צו מען נעמט זיך אויס on or about 30 days אדער 30 days TOE.

מיר ווילן ארויסרענען נאך אין נקודה בנוגע אריינשיקן די אפפער און אונטערשרייבן די קאנטראקט, עס מאכט זיך אמאל אז מען שיקט אריין אפאר אפפערס פאר אפאר הייער און מען באקומט אן accepted offer פון איינעם און מען פרובירט נאך אלץ צו אריינשיקן נאך אפפערס, דאס איז זיכער אז איינמאל איר זענט שוין אין קאנטראקט דאן האט איר שוין נישט וואס צו קוקן אויף אנדערע ליסטינגס חוץ אויב איר האט גענוג געלט צו קויפן ביידע. אבער אפילו איר זענט נאכנישט אין קאנטראקט, אויב איר האט שוין אונטערגעשריבן די קאנטראקט נאר איר ווארט אז די מוכה זאל אונטערשרייבן האט איר נישט וואס צו קוקן אויף אנדערע ליסטינגס, חוץ אויב עס קומט אייך אונטער א גרויסע מציאה וואס דעמאלטס וועט איר פאר יעדן פרייז זיך ארויסזען פון קאנטראקט צו קענען כאפן די מציאה, אבער געווענליך טאגט מען נישט פון איין זאך צום צווייטן קיין איין איז נישט די וועלטס מציאה אז מען דארף אויפגעבן עפעס אנדערע פאר דעם, נאר מען גייט מיט די ערשטע גוטע זאך וואס קומט אונטער. אזוי וועט איר נישט אויסברענען די אגענט און די ליער אין איין אליין.

האט איר געוואוסט?

איר קענט ליענען די אטיקל און אזוי אויך אונזערע פריערדיגע אטיקלען אויך
www.mendelgreenfeld.com