FOR SALE
102 BLAUVELT TOWNHOUSE

FOR SALE
DECATUR BRAND NEW ACCESSORIES

FOR SALE
SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES

SOLD
102 BLAUVELT UNIT 201

SOLD
16 ELYON UNIT 212

UNDER CONTRACT
43 RIDGE

ABRAHAM SRULOWITZ
LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

845.513.6052
P: 845.274.6992
abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 80
The Mortgage Process (9)

פארגאנגענע וואך האבן מיר אויסגעשמועסט וויאזוי עס גייט צו די אריינשיקן אן אפפער און אונטערשרייבן די קאנטראקט, מיר האבן אויך צוגעלייגט אז ווען מען ערהאלט די קאנטראקט איז עס שוין מער ווייניגער אויסגעארבעט לויט די אפפער וואס איר האט אריינגעשיקט און עס קומט שוין נישט אריין קיין negotiations איבער די פרייז וכדו'. אבער מען קען גערן טוישן זאכן וואס שטערן נישט פאר די מוכר, למשל העכערן די פרייז מיט $25,000 און באקומען א sellers concession פון $25,000 ווי אויך וועט איר זיך אויסנעמען אסאך פרטים וואס מען האט נאכנישט גערעדט פון אין די קאטרעקט, למשל אויב איר קויפט עס as is אדער איר קענט נאך מאכן אן אינספעקשאן און פארלאנגען די מוכר צו פאררעכטן זאכן לויט די אינספעקשאן ריפארט, ווי אויך קען די לשונות אין די קאנטראקט מאכן א גרויסע חילוק, למשל אויב איר האט אריינגעגיבן אן אפפער פאר א 30 טעג קלאויזינג, איז א גרויסע חילוק צו מען נעמט זיך אויס on or about 30 days אדער 30 days TOE.

מיר ווילן ארויסנרענגען נאך איין נקודה בנוגע אריינשיקן די אפפער און אונטערשרייבן די קאנטראקט, עס מאכט זיך אמאל אז מען שיקט אריין אפאר אפפער'ס פאר אפאר הייזער און מען באקומט אן accepted offer פון איינעם און מען פרובירט נאך אלץ צו אריינשיקן נאך אפפערס, דאס איז זיכער אז איינמאל איר זענט שוין אין קאנטראקט דאן האט איר שוין נישט וואס צו קוקן אויף אנדערע ליסטינגס חוץ אויב איר האט גענוג געלט צו קויפןביידע. אבער אפילו איר זענט נאכנישט אין קאנטראקט, אויב איר האט שוין אונטערגעשריבן די קאנטראקט נאר אירווארט אז די מוכר זאל אונטערשרייבן האט איר נישט וואס צו קוקן אויף אנדערע ליסטינגס, חוץ אויב עס קומט אייך אונטער א גרויסע מציאה וואס דעמאלטס וועט איר פאר יעדן פרייז זיך ארויסצוען פון קאנטראקט צו קענען כאפן די מציאה, אבער געווענדליך טאנצט מען נישט פון איין זאך צום צווייטן קיין איין הויז איז נישט די וועלטס מציאה אז מען דארף אויפגעבן עפעס אנדערש פאר דעם, נאר מען גייט מיט די ערשטע גוטע זאך וואס קומט אונטער. אזוי וועט איר נישט אויסברענען די אגענט און די לויער אין אייך אליין..

האט איר געוואוסט?

איר קענט לייענען די ארטיקל און אזוי אויך אונזערע פריערדיגע ארטיקלען אויף www.mendelgreenfeld.com

HUDSONSHINE CAPITAL

MENDEL GREENFELD
LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: **845.622.5109**
O: **845.622.5115**
F: **845.622.4500**
E: **mendy@hudsonshine.com**

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY
NMLS ID # 1943186
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF FINANCIAL SERVICES. LICENSE MORTGAGE BROKER NJ' FL BANKING DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS