



FOR SALE
BRAND NEW TOWNHOUSES AND ACCESSORY



FOR SALE
DECATUR BRAND NEW ACCESSORIES



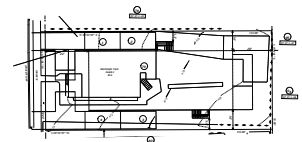
FOR SALE
102 BLAUVELT TOWNHOUSE



FOR SALE
SUZANNE NEW TOWNHOUSES / ACCESSORIES



UNDER CONTRACT
73 TWIN UNIT 211



SOLD
N. COLE LOT AND BUILDING PERMITS

ABRAHAM SRULOWITZ
LICENSED REAL ESTATE SALESPERSON

845.513.6052
P: 845.274.6992
abraham@abrahamsrulowitz.com

Week 82 The Mortgage Process (11)



MENDEL GREENFELD
LOAN OFFICER | NMLS # 1896228

6 MELNICK DR, MONSEY NY 10952

D: 845.622.5109

O: 845.622.5115

F: 845.622.4500

E: mendy@hudsonshine.com



NMLS ID # 1943186
REGISTERED MORTGAGE BROKER - NEW YORK STATE DEPARTMENT OF
FINANCIAL SERVICES LICENSE MORTGAGE BROKER NJ FL BANKING
DEPARTMENT LOAN ORIGINATED THROUGH THIRD-PARTY PROVIDERS

איינמאל איר זענט אין קאנטראקט דארפט איר באלד אנהייבן די מארטגעדש פראסעס כדי איר זאלט זיך קענען האלטן צו די תנאים פון די קאנטראקט צו באקומען א מארטגעדש קאמיטמענט אין צייט, דאס הייסט אז איר דארפט זיכער מאכן אז די מארטגעדש בראויקער האט אלע דאקומענטן וואס ער האט פארלאנגט און אויב זיי זענען שוין אפגעלאפן צו שיקן נייע, איר דארפט אויך זיכער מאכן צו אפלייען פאר די פראגראם וואס מען האט זיך אויסגענומען למשל אויב אין די קאנטראקט שטייט conventional mortgage 20% down און שפעטער אויב ווילט איר טוישן צו FHA 3.5% DOWN איז נישט קיין פראבלעם.

די נעקסטע טריט איינמאל איר האט אריינגעשיקט אלע דאקומענטן, איז צו אונטערשרייבן עלעקטראנישע disclosures דאס הייסט אז די באנק וועט איך שיקן א לינק צו באשטעטיגען אז איר זענט גרייט צו האנדלען עלעקטראניש און דערנאך איך שיקען די disclosure פעקל, אין די ערשטע disclosure פערקל וועט איר אונטערשרייבן די מארטגעדש אפליקאציע, אן אפשאצונג פון די קאסטן פון די הלאה אריינגערעכנט די אינטערעסט ראטע, קלאזינג קאסטן און חודשליכע פעימענטס, געוויסע ערליבענישן צעטלעך למשל אז מיר מעגן איבערקוקען אייער קרעדיט און באשטעטיגען אייער געהאלט מיט אייער ארבעט, און אויך SSA89 צו באשטעטיגען אייער סאשיעל סעקורטי נאמבער 4506T צו באשטעטיגען אייער אינקאם, און נאך לעגאלע צעטלעך למשל א FBI CERT אז איר וועט אריינמופען אדער ארויסדינגען די הויז, אויב האנדעלט איר מיט א בראויקער און נישט דירעקט מיט א באנק וועט איר אויך באקומען בראויקער דיסקלאישערס ווי דארט וועט שטיין וויפיל זעלט די בראויקער פארדייט פון די מארטגעדש און איר וועט אויך אונטערשרייבן די מארטגעדש אפליקאציע פון די בראויקער.

האט איר געוואוסט?

איר קענט ליינען די ארטיקל און אזוי אויך אונזערע פרעזידענט ארטיקלען און זיך איינשרייבן צו באקומען די ארטיקל אויף אימעייל אויף www.mendelgreenfeld.com